

Návrh
na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1877/9

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace,
schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
usnesení RMČ Praha 10 č. 844 ze dne 16. 11. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: Katalogový list celku č. 196
 - č. 2: Mapa majetkoprávní, ortofoto mapa
 - č. 3: CMP stav. pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
 - č. 4: Geometrický oddělovací plán č. 2613-105/2007
 - č. 5: Stanovisko KÚR ze dne 13. 6. 2007
 - č. 6: Stanovisko AK Vlasák
 - č. 7: Stanovisko AK Felix
 - č. 8: Informace o jednotce č. 1877/9 z KN
 - č. 9: Stanovisko KMN ze dne 2. 7. 2014
 - č. 10: Stanovisko OŽD 24. 8. 2016
 - č. 11: Vyjádření k cestám OŽD ze dne 18. 7. 2016
 - č. 12: Stanovisko KÚR ze dne 19. 9. 2016
 - č. 13: Stanovisko KMN ze dne 26. 9. 2016

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, referentka
Mgr. Tomáš Staněk, vedoucí referátu právních služeb

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
dne

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k.ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1877/9

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Strašnice,
- pozemek parcelní č. 2838/16 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/17 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/18 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/15 nezastavěná část pozemku/dvůr
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007 prodej
- pozemku parc. č. 2838/92 ostatní plocha
vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě
vlastníka jednotky 1877/9 za celkovou kupní cenu 1 464 500 Kč
se současným bezúplatným zřízením služebnosti stezky a jejího veřejného osvětlení
vč. služebnosti inženýrské sítě pro veřejné osvětlení dle geometrického oddělovacího
plánu č. 2613-105/2007 k pozemku parc. č. 2838/92, k. ú. Strašnice, ve prospěch hl.
m. Prahy a MČ Praha 10 pro veřejné užívání;
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Strašnice,
- pozemek parcelní č. 2838/16 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/17 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/18 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/15 nezastavěná část pozemku/dvůr
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007 prodej
- pozemku parc. č. 2838/92 ostatní plocha
s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě
vlastníka jednotky 1877/9 za celkovou kupní cenu 1 464 500 Kč
se současným bezúplatným zřízením služebnosti stezky a jejího veřejného osvětlení vč.
služebnosti inženýrské sítě pro veřejné osvětlení dle geometrického oddělovacího plánu
č. 2613-105/2007 k pozemku parc. č. 2838/92, k. ú. Strašnice, ve prospěch hl. m. Prahy
a MČ Praha 10 pro veřejné užívání

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupních smluv s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1877/9 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2017

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-088557/2016

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 1877, 1878 a 1879 v k. ú. Strašnice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 9. 10. 1996 a jejíž právní účinky vkladu nastaly dne 5. 12. 1996, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 196.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice :

Zastavěná plocha

- pozemek parcelní č. 2838/16 zastavěná část pozemku
- pozemek parcelní č. 2838/17 zastavěná část pozemku
- pozemek parcelní č. 2838/18 zastavěná část pozemku

Související plocha

- pozemek parcelní č. 2838/15 nezastavěná část pozemku/dvůr
- pozemek parcelní č. 2838/92 ostatní plocha – vznikl dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007 oddělením z původního pozemku parc. č. 2838/50

Přehled vymezeného celku, včetně cen :

1. etapa prodeje :								
<i>Katastrální území</i>	<i>Složení celku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena(Kč/m²)</i>	<i>Cena</i>	<i>Poznámka</i>
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1877	2838/16	210	1 700	357 000 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1878	2838/17	211	1 700	358 700 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1879	2838/18	209	1 700	355 300 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2838/15	344	250	86 000 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2838/92	1230	250	307 500 Kč	dle GP č. 2613-105/2007
		Zastavěná plocha celkem :			630		1 071 000 Kč	
		Související plocha celkem :			1874		393 500 Kč	
		CENA CELKEM :					1 464 500 Kč	

Cena za celek se skládá ze součtu ceny zastavěných pozemků a ceny souvisejících pozemků.

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 2. Cena souvisejících pozemků je stanovena MČ na 250 Kč/m². Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Cena obvyklá všech shora uvedených pozemků dle cenové mapy k 15. 1. 2016 činí 3 000 Kč/m², tedy za celkem 1874m² x 3 000 Kč/m² = 5 622 000 Kč, a proto je navrhovaná kupní cena nižší než cena obvyklá, což odůvodňujeme následujícím způsobem:

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev, později vlastníků jednotek a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy, dle těchto Zásad označených jako pozemkové celky. Cena souvisejících pozemků je stanovena ve výši 250 Kč/m²/rok, pozemky zastavěné jsou prodávány dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do současnosti:

Výňatek ze stávajících platných Zásad schválených ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016:

Bod 7.3 Zásad

„U ceny za zastavěné pozemky bude MČ vycházet z cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy, platné ke dni schválení Zásad ZMČ, tj. k 9. 12. 2004, nebo v případě, že cena pozemku nebude v cenové mapě uvedena, z aritmetického průměru cen zde uvedených za roky 2000 - 2008. Pokud cenová mapa ani v tomto období žádné ceny nestanovuje, bude podkladem znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku ke dni schválení Zásad ZMČ, tj. k 9. 12. 2004, to vše za předpokladu, že žádost vlastníka zprivatizované budovy bude doručena MČ nejpozději do 31. 12. 2007. V ostatních případech se bude cena stanovovat dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy, platné ke dni přijetí žádosti nebo schválení odprodeje celku ZMČ, nebo v případě, že cena pozemku nebude v cenové mapě uvedena, ze znaleckého posudku, který stanoví obvyklou cenu pozemku ke dni přijetí žádosti nebo schválení odprodeje celku ZMČ.“

Bod 7.5 Zásad

„Cena souvisejících pozemků je stanovena MČ za 250 Kč/m². Tato cena platí i v případě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ...“.

Kontinuálním dodržováním Zásad, a tedy zejména uvedeného postupu pro stanovení ceny za pozemky, brání MČ Praha 10 případné nežádoucí diskriminaci kupujících předmětných pozemků (které nemohly být v minulosti odprodány s ohledem na uplatněné restituční nároky a jiné nedořešené majetkoprávní vztahy) oproti ostatním kupujícím, kteří již z objektivních důvodů mohli v minulosti odkoupení pozemků dle Zásad zrealizovat.

MČ Praha 10 dále přistupuje ke shora uvedeným Zásadám jako k veřejnému příslibu zavazujícímu MČ Praha 10 potvrzenému též platným usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016 o schválení Zásad.

Vzhledem k výše uvedenému odůvodnění je navrženo odprodat předmětné pozemky identifikované v celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice za navrhovanou cenu stanovenou dle citovaných Zásad.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 2810 a 2837 v k. ú. Strašnice. Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se tři sloupy veřejného osvětlení (Příloha č. 10- Stanovisko OŽD a příloha č. 11- Vyjádření OŽD ze dne 18. 7. 2016). **V kupní smlouvě bude tato skutečnost právně upravena věcným břemenem průchodu územím či služebností k stávajícím parkovým cestám.**

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

K prodeji předmětných pozemků vlastníků jednotek zapsaných na LV 3214 pro k. ú. Strašnice však dosud nedošlo z důvodů, že na jednotku č. 1877/9 je uvalena exekuce.

O těchto důvodech byla písemně vyrozuměna AK JUDr. J. Vlasák, která převzala zastoupení Společenství Sečská, kde jsou členy vlastníci jednotek zapsaných na LV 3214. V dopise ze dne 20. 2. 2014 bylo citováno dřívější negativní stanovisko AK Felix k prodeji vlastníků jednotek v případě, že na některou z jednotek je uvalena exekuce.

AK Vlasák reagovala dopisem (příloha č. 6), ve kterém uvádí argumenty svědčící pro prodej pozemků.

OMP si následně vyžádal aktuální stanovisko AK Felix (příloha č. 7), která naopak postup OMP hodnotí jako správný.

Stanovisko KÚR ze dne 13. 6. 2007: vymezený celek č. 196 byl odsouhlasen a jeho rozhodnutí potvrzeno IS ze dne 26. 10. 2015.

Stanovisko KMN ze dne 2. 7. 2014: „Komise nepřijala žádné stanovisko“.

„Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“) schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016 tuto výjimku **umožňují**:

11. Výjimky při prodeji celků na základě nabídky MČ

11.1 Pokud byla zprivatizovaná budova již rozdělena na jednotky, lze ve výjimečných případech realizovat prodej celku i v případě, kdy nebyla splněna podmínka dle bodu 10.8 druhá věta, tj. že návrh smlouvy musí být podepsán všemi vlastníky jednotek ve zprivatizované budově, ale pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:

- a. podpis všech vlastníků na návrhu smlouvy není možno zajistit ze závažných objektivních a dlouhodobých důvodů, které jsou vlastníci ostatních jednotek, příp. společenství vlastníků, povinni prokazatelně doložit;*
- b. vlastníci ostatních jednotek, příp. společenství vlastníků, prokazatelně vyvinuli maximální úsilí k tomu, aby podpis všech vlastníků jednotek na návrhu smlouvy byl zajištěn;*
- c. návrh smlouvy musí být podepsán vlastníky min. 75% všech bytových i nebytových jednotek v privatizované budově;*
- d. od konce šestiměsíční lhůty k přijetí nabídky dle bodu 10.6 uplynulo min. dalších 6 měsíců, ve kterých trvaly důvody dle bodu 11.1.*

11.2 O konkrétním způsobu prodeje celku dle tohoto článku rozhodne ZMČ, přičemž v úvahu přicházejí tyto základní varianty prodeje:

- a. prodej celku vlastníků všech ostatních jednotek;*
- b. prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci podepsali návrh smlouvy dle 10.8 druhá věta, vlastníků těchto jednotek a prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci nepodepsali návrh smlouvy dle 10.8 druhá věta, vlastníků některých ostatních jednotek;*
- c. prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci podepsali návrh smlouvy dle 10.8 druhá věta, vlastníků těchto jednotek a ponechání podílu na celku*

přináležejícího k jednotkám, jejichž vlastníci nepodepsali návrh smlouvy dle 10.8 druhá věta, ve vlastnictví MČ.

11.3 *Podmínkou pro prodej dle bodu 11.2 je uzavření nájemní smlouvy mezi MČ a společenstvím vlastníků, jejímž předmětem bude nájem podílu, jenž nebude prodán vlastníkům jednotek.*

11.4 *O prodeji dle tohoto článku rozhoduje ZMČ, není na něj právní nárok a jeho rozhodnutí je konečné. Prodej může být ZMČ odmítnut zejména v případech, kdy po realizaci prodeje celku dle tohoto článku by došlo ke vzniku stavu, který by pro MČ byl nevýhodný, rizikový nebo spojený s velkou administrativní zátěží.*

Navrhovaný prodej vymezeného celku č. 196 úzce souvisí s prodejem vymezeného celku č. 194, a to v souvislosti s umístěním parkových cest na pozemku parc. č. 2838/92 v k. ú. Strašnice.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost byl prodej pozemkového celku č. 196 opětovně předložen KÚR dne 19. 9. 2016 a následně do KMN dne 26. 9. 2016.

Stanovisko OMP: s ohledem na schválené nové „Zásady“ s navrhovaným řešením souhlasí, neboť článek 11. „Výjimky při prodeji celků na základě nabídky MČ“ tento postup nově umožňuje.

Stanovisko KÚR ze dne 19. 9. 2016: vymezený celek č. 196 byl odsouhlasen k prodeji.

Stanovisko KMN ze dne 26. 9. 2016: Komise doporučuje prodej pozemků.

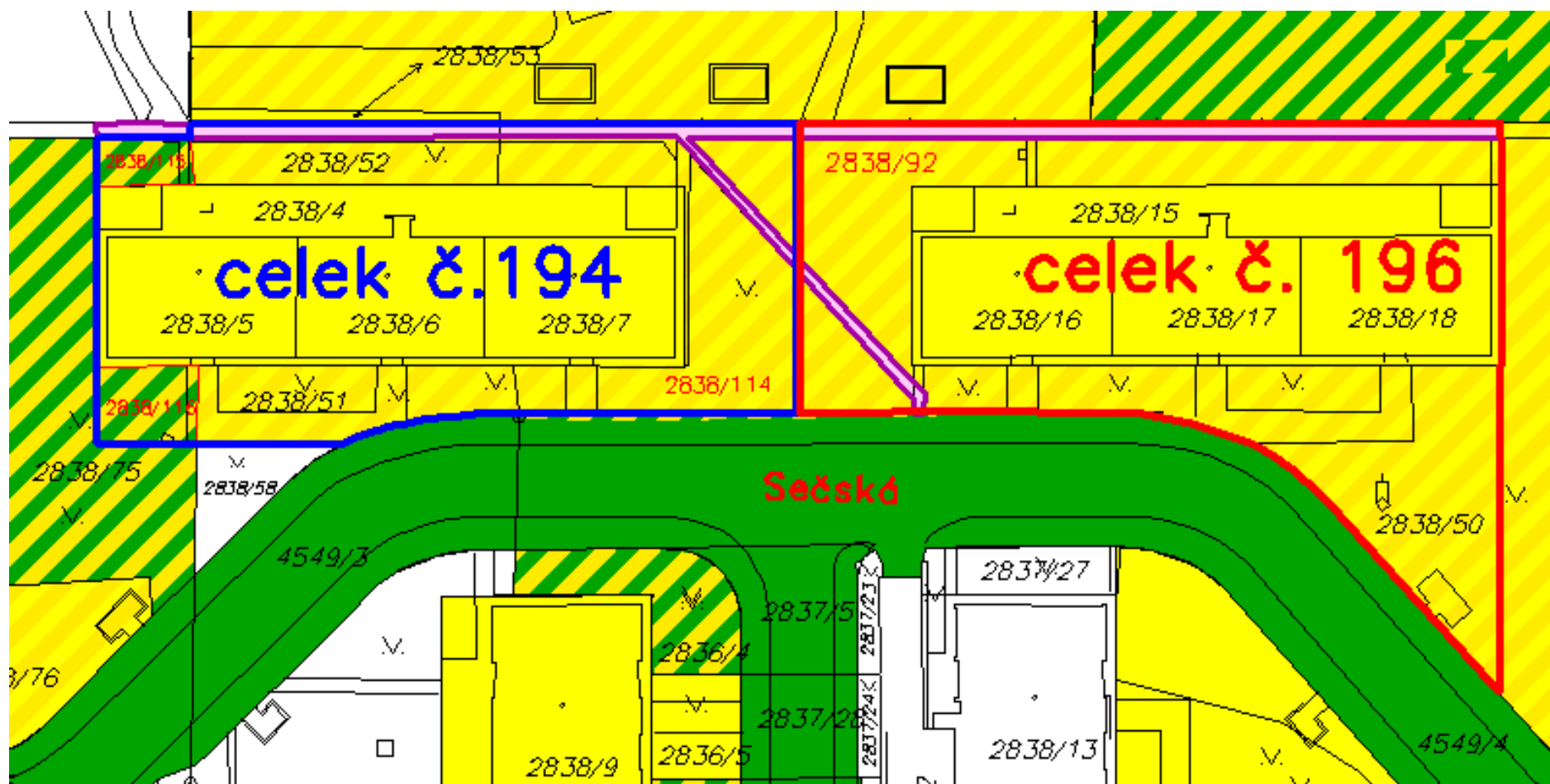
Zřízení služebnosti stezky a jejího veřejného osvětlení

Pro zachování prostupnosti území ve stávajícím rozsahu je prodej předmětných pozemků navržen se současným bezúplatným zřízením služebnosti stezky a jejího veřejného osvětlení vč. služebnosti inženýrské sítě pro veřejné osvětlení dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007 k pozemku parc. č. 2838/92, k. ú. Strašnice, ve prospěch hl. m. Prahy a MČ Praha 10 pro veřejné užívání. Přesný rozsah služebností bude dán geometrickým plánem, který bude vypracován a bude nedílnou součástí kupní smlouvy, resp. i budoucí kupní smlouvy. V příslušných smluvních ustanoveních budou předmětné služebnosti blíže specifikovány tak, aby byl dodržen stávající rozsah užívání předmětných pozemků po předmětných chodnících (stezkách) a související veřejné osvětlení, a aby byl zajištěn trvalý volný průchod či jiná doprava lidskou silou přes tyto pozemky.

Přesto, že se z ryze praktického pohledu jedná o chodník v zeleni, je v souladu s ustanovením § 1274 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zřizována „služebnost stezky“, což je právní termín vycházející z uvedeného zákonného ustanovení, přičemž smluvním ustanovením bude ošetřeno i právo na stavební a technickou úpravu a údržbu chodníku (stezky), tedy zejm. jejího povrchu ve stávajícím rozsahu. Zřízení služebnosti stezky je právní úpravou ve smyslu občanskoprávním, což pro zajištění jejího dalšího užívání ve stávajícím rozsahu bude postačovat, což nevylučuje, aby byl příslušný chodník (stezka) uznán(a) i později za účelovou komunikaci s veřejným přístupem ve smyslu veřejnoprávních norem (viz § 7 odst. 1. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) viz též přílohy č. 10 a 11 předloženého materiálu. Služebnost inženýrské sítě k veřejnému osvětlení je zřizována dle ustanovení § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Obecná ustanovení o služebnostech jsou pak zakotvena v ustanoveních § 1227 – 1266, občanského zákoníku.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 16. 7. 2014 do 11. 8. 2014.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 16. 11. 2016, usnesení č. 844.



LEGENDA KE ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A JEJÍHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Barvou modrou je označeno vymezení celku č. 194

Barvou červenou je označeno vymezení celku č. 196

Barvou růžovou je označena veřejná cesta (stezka) se zřízením služebnosti pro celky č. 194 a č. 196

CELEK č. 196**10. 10. 2007**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Siraňovice
VLASTNÍK DOMU	fyzické osoby - vlastníci jednotek dle z.č. 72/1994 Sb.
Číslo popisné	1877, 1878, 1879
POČÍTEČNÉ PŘÍDMKY	2838/15, 2838/16, 2838/17, 2838/18, 2838/50
DÁVKA PRIVATIZACE	



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	635	1 700,-	1 079 500,-
Související plocha	1565	250,-	391 250,-
Celek č. 196	2200	—	1 470 750,-

CELEK č. 196

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc.č. 2838/09, k.ú. Strašnice dle GP č. 2613-105/2007.

Pozemek parc.č. 2838/09, k.ú. Strašnice, je ve vlastnictví Hl.m. Prahy, je nezbytné požádat o jeho svěření MČ 10 alespoň v rozsahu oddělované části.

Přes související pozemky prochází inženýrské sítě technické infrastruktury.

Souv. restituční byl proveden k pozemkům dle PK č. 2837, PK č. 2838, k.ú. Strašnice.

Na pozemek PK č. 2838 MZ – PČ Praha restituční nárok nevzniká.

Na pozemek dle PK č. 2837/1 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4894/02, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 4894/02 ze dne 13.5.1997, PM 8.3.1998.

Vydáním tohoto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům napřehází soudní řízení.

FOTODOKUMENTACE

1

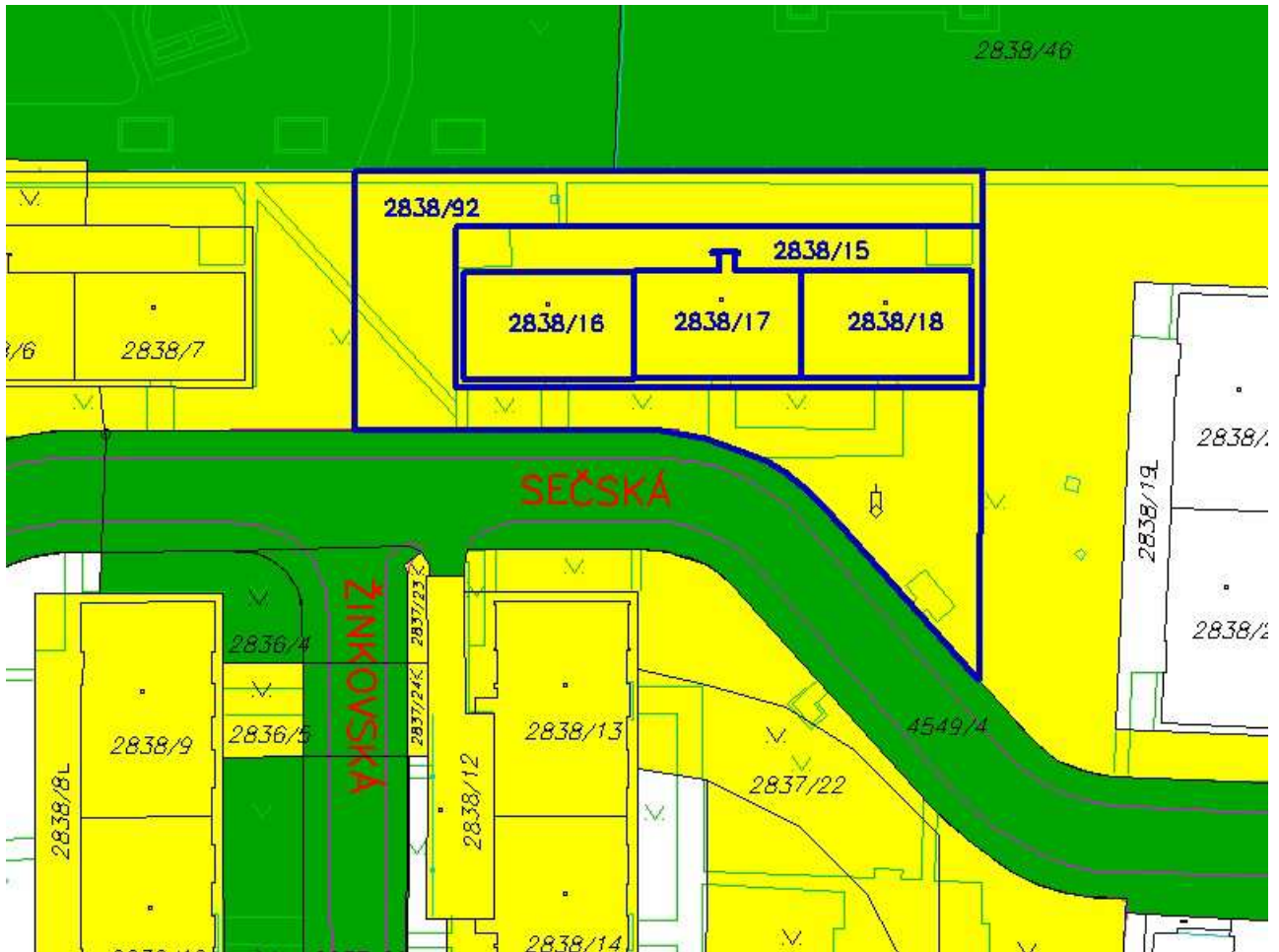


2



3





Příloha č. 3



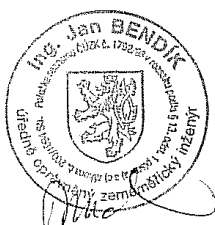

Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	2838/16
Cena 2004	
Mapový list:	62
Cena:	1700 Kč/m ²
Skupina:	4404

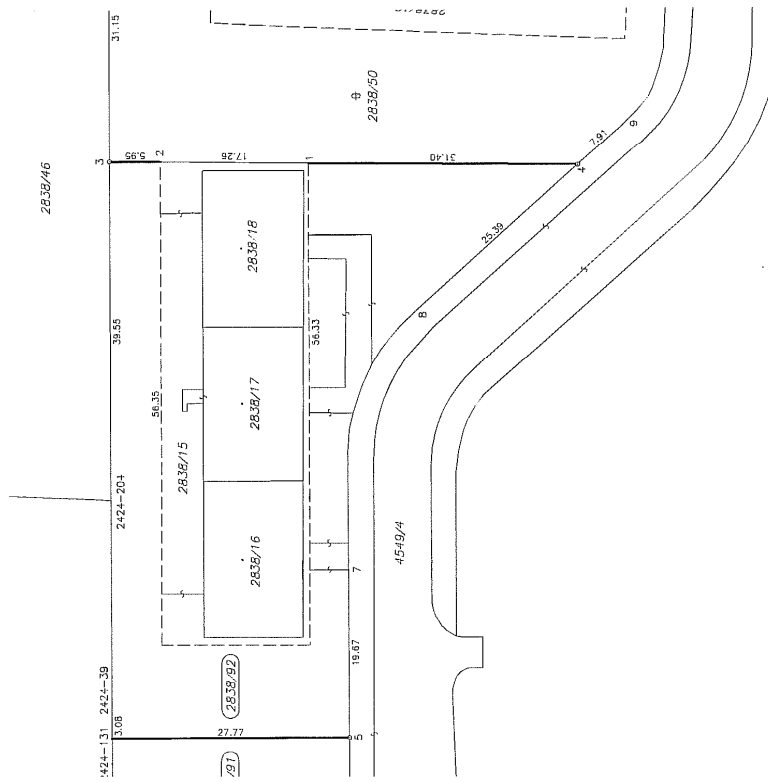
Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl parcelní z pozemku označ.	Číslo list.vlast.	Výměra dílu	Číslo katastr.úřad.	Číslo pozemkové.	
2838/50	88 62		ostatní pl. zeleň	2838/50	71 45				0	2838/50		655	71 45		
				2838/91	4 87				0	2838/50		655	4 87		
				2838/92	12 30				0	2838/50		655	12 30		
	88 62				88 62										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y (m)	X (m)
1	737252.52	1045579.99
2	737252.36	1045562.74
3	737252.32	1045556.78
4	737252.71	1045611.40
5	737319.60	1045584.66
6	737339.40	1045584.76
7	737299.94	1045584.57
8	737269.67	1045592.49
9	737247.45	1045617.27
10	737221.12	1045556.74
896-16	737348.50	1045556.98
2424-39	737316.68	1045556.90
2424-131	737319.73	1045556.91
2424-204	737291.84	1045556.84

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku Zhotovitel: Geotech - Ing.J.Bendík, IČO: 41141199 Číslo plánu: 2613-105/2007 Okres: Praha Kat.území: STRAŠNICE Mapový list: Praha 4-2/33 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, ploty	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. 	Katastr.úřad, kat.pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. 
	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Bendík	Souhlas katastrálního úřadu, kat.pracoviště počinl: PETRA KOPECKÁ
	Dne: 14.8.2007 Číslo: 105/2007	Dne: 20-09-2007
	Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Číslo: 26131/2007 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



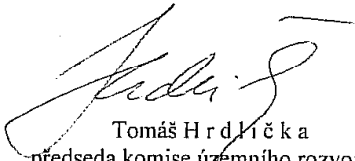
stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 008 (materiál 031)

ZE DNE 13. 6. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB

Předkladatel: OUR / Ing. Jireš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 21, 22, 23, 27, 73, 74, 75, 76, 159, 196 a 241 k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ.



Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení činností vlastníka
a prodeje nemovitého majetku
odboru majetkoprávního

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Magdaléna Hlaváčková/424

datum 26. 10. 2015

číslo jednací P10-109664/2015

věc vyjádření k platnosti vymezení pozemkových celků

Vážená paní vedoucí,

K Vašemu IS č. j. P10-108428/2015 sdělujeme. Vymezení pozemkových celků určených k prodeji pro I. – XII. etapu privatizace bylo prováděno externí firmou na základě objednávky OMP dle schválených Zásad pro prodej pozemků.

OŽD tato vymezení zpracovávala a předkládala k projednání a schválení v KÚR. Schválená vymezení byla protokolárně předána OMP k realizaci prodeje.

Pro OŽD je tímto jeho podíl na privatizaci uzavřen a na předaných vymezeních není co měnit.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje



Ing. Helena Nováková
Vedoucí oddělení činností vlastníka a prodeje
nemovitého majetku
Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 7. března 2014

Vaše značka: P 10-018541/2014

Věc: Reakce na dopis ze dne 20.2.2014 ve věci prodeje pozemkového celku č. 196 v k.ú. Strašnice Společenství Sečská čp. 1877, 1878, 1879 - Strašnice

Vážená paní Nováková,

dovolujeme si reagovat na Vaš dopis ze dne 20.2.2014, ve kterém jste nás informovali o tom, že v souvislosti s prodejem pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace jsou při prodeji pozemků smluvními partnery m. č. Praha 10 výlučně jednotliví vlastníci jednotek podle zápisu v katastru nemovitostí. Dále jste nás informovali o tom, že v situaci, kdy je nařízena exekuce na jednoho z vlastníků jednotek, není tento pro m. č. Praha 10 hodnověrným kupujícím. K tomuto Vašemu stanovisku Vám sdělujeme následující.

Předně uvádíme, že budovy č.p. 1877, 1878, 1879 zapsané na LV 3214 v katastrálním území Praha – Strašnice, jsou budovami, které byly rozděleny na jednotky. Dle čl. 5.3.2. zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (dále jen „Zásady“) byla-li budova rozdělena na jednotky, vystupují jako kupující vlastníci všech bytových a nebytových jednotek v privatizované budově. V daném případě ve věci prodeje pozemků vystupuje Společenství Sečská čp. 1877, 1878, 1879 (dále jen „klient“) jakožto společenství vlastníků dle § 1194 an. zákona č. 89/2012 Sb. jako právnická osoba, která je pro účely zajišťování správy domu a pozemku způsobilá v mezích svého účelu právně jednat s třetími osobami a nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. V situaci, kdy je klient účastníkem smluvního závazkového vztahu, na základě kterého je mu m. č. Praha 10 pronajímán pozemek pod výše uvedenými budovami, je nepochybně i prodej tohoto pozemku záležitostí týkající se zajišťování správy domu a pozemku a klient jej může nabýt v souladu s § 1195 odst. 1 zákona č. 89/2012. Pro účely článku 5.3.2. Zásad tak jménem vlastníků všech bytových a nebytových jednotek vystupuje klient.

Ve Vašem dopisu uvádíte, že z důvodu nařízení exekuce na jednoho z vlastníků jednotek pro Vás tento nepředstavuje hodnověrného kupujícího. V daném případě by s odkazem na výše uvedené měla m.č. Praha 10 pro účely uzavření smlouvy o prodeji pozemků jednat s klientem jakožto se společenstvím vlastníků a způsobilost k uzavření smlouvy by měla posuzovat výhradně u klienta a nikoliv u jednotlivých vlastníků jednotek. Dále je nutné uvést, že v Zásadách není obsaženo žádné ustanovení, které by vylučovalo prodej pozemků zájemcům, proti kterým je vedeno exekuční, nebo jakékoliv jiné řízení. M. č. Praha 10 si v Zásadách ani nevyhradilo právo nevyhovět žádosti vlastníka pro určitý předem stanovený důvod. V daném případě jsme tak přesvědčeni, že m. č. Praha 10 měla vyhovět žádosti klienta o odkup pozemků, neboť předpoklady k uzavření smlouvy mají být posuzovány u klienta jakožto společenství vlastníků a zároveň si m. č. Praha 10 v Zásadách nevyhradila právo nevyhovět žádosti vlastníka jednotky z důvodu nařízené exekuce. Nadto ještě uvádíme, že v čl. 5.6.2 Zásad jsou stanoveny platební podmínky, dle kterých v případě, že je budova rozdělena na bytové




§ JUDr. Jiří Vlasák
advokát

jednotky, je možná úhrada kupní ceny pouze před podpisem kupní smlouvy. Argument, že pozemek nelze klientovi prodat z důvodu vedení exekuce na jednoho z vlastníků jednotek, je irelevantní, neboť kupující má v tomto případě povinnost uhradit kupní cenu ještě před podpisem kupní smlouvy. Vedená exekuce tak nemůže být v tomto případě okolností snižující pravděpodobnost plnění smlouvy ze strany kupujícího, neboť tento je povinen plnit ještě před samotným uzavřením kupní smlouvy.

Dále je nutné uvést, že neuzavřením kupní smlouvy na předmětné pozemky je klient nucen využívat pozemky jakožto nájemce a je tudíž povinen platit roční nájemné, které by v případě nabytí vlastnictví k těmto pozemkům platit nemusel. Postupem m. č. Prahy 10, kdy se tato rozhodla neumožnit klientovi vlastnické právo k předmětným pozemkům nabýt, vznikla klientovi škoda, která neustále vzhledem k pravidelné měsíční úhradě nájemného narůstá. Znova Vás tímto žádáme o přezkoumání naší žádosti o koupi pozemků parc. č. 2838/16, 2838/17, 2838/18, zapsaných na LV č. 2476 v katastrálním území Strašnice, neboť jsme přesvědčeni, že klient má nárok na to, aby s ním kupní smlouva byla uzavřena.

S pozdravem


Mgr. Markéta Koubíková
advokátní koncipientka

i.s. JUDr. Jiřího Vlasáka
advokáta



Naše zn.: 0223/Q/14/00110

Úřad Městské části Praha 10
k rukám Ing. Heleny Novákové, CSc.
oddělení činnosti vlastníka a prodeje
nemovitého majetku
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 19. 03. 2014

E-mailem na: HelenaN@praha10.cz

Věc: prodej zastavěného pozemku při exekuci vedené proti vlastníkovi bytové jednotky (SVJ Sečská č. p. 1877-1879)

- **stanovisko**

Vážená paní inženýrko,

v návaznosti na Vaš přípis kolegovi Mgr. Morávkovi si dovoluji reagovat na Vaši žádost o vyjádření se k obsahu postoupeného dopisu z AK JUDr. Vlasáka ze dne 07. 03. 2014.

Pro úplnost rekapituluji, že v obdobných případech (SVJ Krupská a Družstva Nad Vodovodem) jsme v minulosti pro Vaši MČ zpracovávali následující stanoviska:

- **ohledně SVJ Krupská** jsme zpracovali obecné stanovisko ze dne 30. 08. 2012 (které jste nám rovněž přeposlala);
- **ohledně Družstva Nad Vodovodem** (pan M. Škopek) jsme pak zpracovali dokonce tři stanoviska, a to (i) první stanovisko ze dne 27. 11. 2012, (ii) navazující stanovisko ze dne 26. 03. 2013 a (iii) stanovisko č. 3 ze dne 11. 06. 2013 – adresátem všech tří stanovisek byl pan Mgr. Janů z majetkoprávního odboru Vaší MČ.

Uvedená stanoviska se jak v obecné rovině (SVJ Krupská), tak i s vyšší mírou detailizace konkrétního případu (Družstvo nad Vodovodem) zabývala důsledky vedení exekučního řízení proti některému ze členů SVJ, resp. nájemci bytové jednotky ve vztahu k možnému prodeji bytového domu družstvu, resp. vlastníkům jednotek, a to v souladu s tehdy platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů a zákonem č. 120/2001 Sb. (exekuční řád).

Nyní jsme od Vás obdrželi dopis od advokátní kanceláře JUDr. Jiřího Vlasáka ze dne 07. 03. 2014 (dále jen „AK Vlasák“), z jehož obsahu vyplývá, že uvedená advokátní kancelář, která má zastupovat klienta SVJ Sečská č. p. 1877-1879, se dožaduje uzavření smlouvy o koupi zastavěných pozemků, na kterých stojí bytové domy s jednotkami ve vlastnictví členů SVJ

ka spol. advokátní kancelář, s. r. o., U Nikolajky 5, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČ 27614832, DIČ CZ27614832, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119050. Tel.: (+420)251 081 111, Fax: (+420)251 081 122, E-mail: akfelix@akfeliu.cz, www.akfeliu.cz, ID datové schránky: 22f525p

LEGALINK
International Association of Law Firms
www.legalink.ch

NCMOS Lawyers International
European Group of Law Firms
www.ncmos.eu

Sečská, a to mezi MČ Praha 10 jako prodávajícím a SVJ Sečská jako kupujícím. Dále AK Vlasák dovozuje, že s ohledem na osobu kupujícího není případné exekuční řízení vedené proti členovi SVJ pro požadovanou transakci relevantní. AK Vlasák se rovněž domnívá, že jelikož si MČ Praha 10 v Zásadách pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace nevyhradila právo nevyhovět žádosti vlastníka (pro určitý důvod), je víceméně povinna k realizaci prodeje přistoupit.

S ohledem na obsah uvedeného přípisu AK Vlasák jsme si od Vás dodatečně vyžádali (a následně obdrželi) rovněž předcházející dopis MČ Praha 10 ze dne 20. 02. 2014 a citované Zásady.

K výše uvedenému – po seznámení se s postoupenými podklady – uvádíme následující:

1. S účinností od 01. 01. 2014 byl zrušen zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů s tím, že problematika bytového vlastnictví je od uvedeného data upravena v novém občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
2. Jak jsme uváděli v předchozích výše zmíněných stanoviscích, práva k pozemku v rámci bytového (spolu)vlastnictví upravoval § 21 zákona č. 72/1994 Sb., a to tak, že nedošlo-li mezi vlastníkem jednotky a vlastníkem pozemku do 31. 12. 2000 k sjednání písemné smlouvy o úpravě práv k pozemku, vzniklo k uvedenému dni ex lege věcné břemeno k zastavěnému pozemku ve prospěch vlastníka jednotky, a to za náhradu, tj. právo vlastníka jednotky zastavěný pozemek spoluzívat (spolu s ostatními vlastníky jednotek v domě stojícím na předmětném pozemku), přičemž toto věcné břemeno přechází na každého dalšího (nového) vlastníka jednotky. Právě uvedené znamená, že nikoliv SVJ tvořené vlastníky jednotek, nýbrž samotní vlastníci jednotek v příslušném bytovém domě byli dle uvedené právní úpravy v postavení osoby oprávněné z věcného břemene. Stejně tak byl podle citované právní úpravy vlastník budovy (byl-li současně vlastníkem pozemku) povinen převést na vlastníka bytové jednotky i spoluvlastnický podíl k pozemku (v rozsahu odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu).
3. Bytové spoluvlastnictví je podle nové právní úpravy reglementováno v §§ 1158 a násl. občanského zákoníku. Předmětem vlastnictví je nově jednotka, která je věcí nemovitou podle § 1159 občanského zákoníku. Jednotka je definována jako byt a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Společnými částmi jsou vždy pozemek, na němž byl dům zřízen. Současně však platí, že existující bytové domy, ve kterých se bytové jednotky nacházejí – jsou-li ve (spolu)vlastnictví jiných osob než vlastníka pozemku, na kterém dům stojí – zůstávají samostatnou nemovitou věcí ve smyslu přechodného ustanovení § 3055 občanského zákoníku a nestaly se tak součástí pozemku ve smyslu § 506 občanského zákoníku. Tedy v uvedeném případě i nadále zůstává zachováno oddělené vlastnictví pozemku a vlastnictví budovy na pozemku stojící.

Jestliže AK Vlasák tvrdí, že pozemek by mělo na základě kupní smlouvy nabýt do vlastnictví SVJ jako jejich klient, nemá takové tvrzení oporu ani v předchozí ale ani v nové právní úpravě bytového (spolu)vlastnictví. Institut společenství vlastníků jednotek (SVJ) v novém občanském zákoníku zůstal zachován, jeho náplní však (stejně jako dříve) zůstává zajišťování správy domu a pozemku. SVJ může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku – z výše uvedeného vymezení jednotky, a dále z omezení SVJ při nabývání majetku lze usuzovat, že SVJ vlastnické právo k pozemku nabývat nemůže, neboť vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na pozemku jako společné části náleží *ex lege* jednotce, resp. jejímu vlastníkovi. Oproti tomu SVJ zajišťuje správu domu a pozemku, tj. majetku ve (spolu)vlastnictví jiných osob. Nelze tak přisvědčit interpretaci AK Vlasák, podle které je

prodej pozemku (cit.) „*nepochybně záležitostí týkající se zajišťování správy a domu a pozemku a klient (pozn.: SVJ) jej může nabýt v souladu s § 1195 odst. 1 občanského zákoníku. Z uvedeného důvodu tak rovněž nelze dle našeho názoru přisvědčit námitce AK Vlasák, že způsobilost k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku je třeba posuzovat u SVJ a nikoliv u jednotlivých vlastníků jednotek.*

4. Co se týče obsahu Zásad, tyto upravují podmínky pro prodej zastavěných a souvisejících pozemků (definovaných jako celky) vlastníkům privatizovaných domů, resp. v nich vymezených jednotek. V Zásadách se uvádí, že pozemky (celky) mohou (nikoliv nutně musí) být prodávány na základě žádosti vlastníků domů, resp. v nich vymezených jednotek, případně na základě žádosti MČ Praha 10 k odkupu (viz čl. 5 odst. 5.4 Zásad). Není tudíž správná a ani logická argumentace AK Vlasák o tom, že si MČ Praha 10 v Zásadách nevyhradila možnost žádosti nevyhovět a je tak povinna automaticky každému zájemci o koupi pozemků vyhovět.

S ohledem na výše uvedené se tak ztotožňujeme s obsahem Vašeho přípisu AK Vlasák ze dne 20. 02. 2014, ve kterém je správně reflektována jak aktuální i předchozí právní úprava, tak i znění Zásad, zejména ve vztahu k definici kupujícího (čl. 5 odst. 5.3.2 Zásad).

S pozdravem

FELIX A SPOL. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, S.R.O.
JUDr. Karel Cudl, advokát

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1877/9
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1877, 1878, 1879
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	10795
Podíl na společných částech:	5152/316308

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - *****
Věcné břemeno užívání

Typ

Zahájení exekuce - *****

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo soudcovské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2016 09:00:00.



ZÁPIS č. 4/2014

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 2.7.2014

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v malé zasedačce 411a), ÚMČ Praha 10.

Přítomni: JUDr. Radmila Kleslová – předsedkyně KMN,
Hana Nováková, Ing. Michal Narovec, RSDr. Karel Hošek, Mgr. Tomáš Ján a
Mgr. Petr Vozobule, členové komise KMN

Omluven: Mgr. Bohumil Zoufalík

Hosté: Ing. Helena Nováková, Romana Šímová

Zapsala: Ing. Helena Nováková

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2014 z jednání KMN ze dne 14.5.2014
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16hod předsedkyně KMN pí. JUDr. Radmila Kleslová. Komise se sešla v počtu 6 členů a po celou dobu byla usnášeníschopná.

Poř. č. 4/6

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: -

PROTI: 1

Poř. č. 5/18

Projednání návrhu smlouvy o dodatečném povolení stavebních úprav v nebytových prostorách č. 504 v 1. PP, v ulici Francouzská 233/114, k.ú. Vršovice, Praha 10.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje materiál doplnit a předložit na příští KMN*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE MATERIÁL DOPLNIT A PŘEDLOŽIT NA PŘÍŠTÍ KMN .**

6. Různé

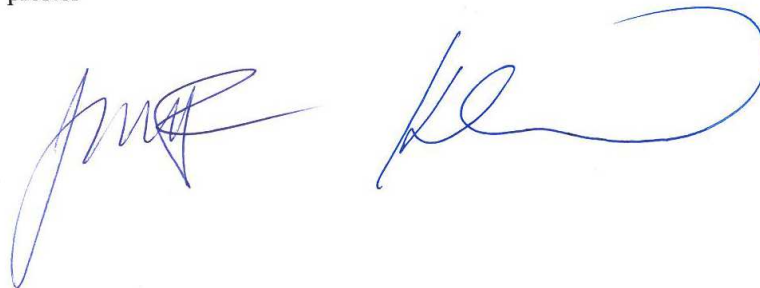
OMP - oddělení nájemních vztahů, předložilo materiál o kontrole N.P. za zvýhodněné nájemné (do 200,-Kč/m²/rok).

7. Závěr

Jednání komise ukončeno v 17:50hod.

Zapsal dne 9. července 2014 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Radmila Kleslová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor





Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková /424
datum 24. 8. 2016
číslo jednací P10-087171/2016

Věc: Stanovisko k vymezeným celkům č. 194 a č. 196 v k. ú. Strašnice

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-086650/2016 ze dne 22. 8. 2016 o urychlené stanovisko k vymezeným celkům č. 194 a č. 196 v k. ú. Strašnice sdělujeme.

Cesta zahrnutá do vymezení privatizačních celků č. 194, 196 a 198 má, jak jsme uvedli v našem stanovisku z 14. 7. 2016, pouze lokální význam pro obyvatele přilehlých domů. Toto potvrzuje i stanovisko oddělení státní správy - životního prostředí a dopravy (č. j. P10-076257/2016 ze dne 18. 7. 2016), ve kterém se uvádí, že cesty nejsou zařazeny do sítě místních komunikací, tudíž místními komunikacemi nejsou. Mají charakter parkových cest v zadním traktu obytných domů.

Z tohoto důvodu považujeme stávající vymezení pozemků souvisejících s privatizačními celky č. 194 a č. 196, schválené v KÚR, za stále platné.

Pouze se domníváme, že s ohledem na postupné změny názorů na nutnost zajištění prostupnosti územím by bylo vhodné možnost budoucího využívání cesty ze strany občanů Prahy 10 řešit ve smlouvě o prodeji pozemků.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Interní sdělení

Vážená paní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
odbor majetkoprávní
zde

odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje
oddělení státní správy – životní prostředí a
doprava
referent JUDr. Blanka Kofránková
datum 18. 7. 2016
číslo jednací P10-076257/2016
věc vyjádření k cestám na pozemku parc. č.
2838/50 v k. ú. Strašnice

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti o stanovisko k cestám na pozemku parc. č. 2838/50 k novému vymezení celků č. 194, 196, 198 v k. ú. Strašnice jsme posoudili mapové podklady a po ověření situace na místě konstatujeme, že se na pozemku nacházejí cesty s veřejným osvětlením určené k průchodu územím, nicméně z našeho pohledu mají charakter parkových cest v zadním traktu obytných domů.

Cesty nejsou zařazeny do sítě místních komunikací, tudíž místními komunikacemi nejsou. Určení, zda se případně jedná o účelové komunikace s veřejným přístupem ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je možné pouze na základě provedeného správního řízení a vydání deklaratorního rozhodnutí ve smyslu § 142 odst. 1 správního řádu.



S pozdravem

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy
-životní prostředí a doprava

QF 62-01/12

P10-093455/2016

ZÁPIS z 17. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 19. 9. 2016 od 17:05 hod. do 17:25 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: pavel@praha10.cz**1. Kontrola a schválení zápisu z jednání 15. 8. 2016, schválení programu**

Stažen bod 8. Informace o záměru: Polyfunkční objekt Průběžná – AQUA SPOL. spol. s.r.o., protože není k dispozici odpověď z MHMP na dopis zasláný dne 16. 8. 2016.

Zařazen nový bod 10. Informace o projednání MP s veřejností.

Hlasování o schválení upraveného programu: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválenHlasování o schválení zápisu: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), zápis schválen**2. Návrh na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2, k. ú. Vršovice**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s návrhem na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2 o výměře 209 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vršovice.Hlasování: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno**9. Projednání vymezení privatizačních celků č. 194 a 196 na základě žádosti OMP**

KÚR souhlasí se stávajícím vymezením privatizačních celků č. 194 a 196 jak bylo schváleno v 5. KÚR konané dne 13. 6. 2007 a v 33. KÚR konané dne 2. 9. 2009, viz katalogové listy č. 194 a 196.

Hlasování: 5 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

P10-093455/2016

Předběžný termín příštího jednání komise je stanoven na 24. 10. 2016 od 15:00 v SÚR.

Tajemník KÚR:

Ing. arch. Pavel Ludvík

Mgr. Ivana Cabrnachová

Předsedkyně komise územního rozvoje



ZÁPIS č. 9/2016

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 26. 9. 2016
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Lukáš Rázl -
členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a Mgr. Bohumil Zoufalík

Hosté: Romana Šimová, JUDr. Olga Doudová, Tereza Matoušová a Mgr. Jaroslav Novák

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 8/2016 ze dne 29. 8. 2016
3. Schválení programu
4. Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájenních vztahů a pohledávek
6. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
7. Různé
8. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a vedl od 17:03 hod. předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů, od bodu 4/1 již jednala v počtu 5ti členů. Po celou dobu jednání byla usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:47.

Poř. č. 4/2

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice

Komise doporučuje prodej pozemků za podmínky zřízení věcného břemene průchodu územím či služebností k stávajícím parkovým cestám.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ ZA PODMÍNKY ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRŮCHODU ÚZEMÍM ČI SLUŽEBNOSTÍ K STÁVAJÍCÍM PARKOVÝM CESTÁM.**

5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek

Poř. č. 5/1

Projednání změny podnájemce v Poliklinice Malešice

Komise doporučuje udělit souhlas s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UDĚLIT SOUHLAS S UZAVŘENÍM DODATKU č. 4 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR.**

Poř. č. 5/2

Projednání návrhu na pronájem části pozemku 1572/1, k. ú. Vršovice, za účelem vybudování společného uzamykatelného stanoviště odpadních nádob pro potřeby společenství vlastníků jednotek

Komise doporučuje schválení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1572/1, o výměře 33,0 m², k. ú. Vršovice, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce za roční nájemné od všech SV v celkové výši 3.300,00 Kč.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -
NEHLASOVAL: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE SCHVÁLENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 1572/1, O VÝMĚŘE 33,0 m², k. ú. VRŠOVICE, NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 2 MĚSÍCE ZA ROČNÍ NÁJEMNÉ OD VŠECH SV V CELKOVÉ VÝŠI 3.300,00 Kč.**

Poř. č. 6/3

Projednáni návrhu na koupi pozemků parc. č. 3925/19 a 3925/18, k.ú. Strašnice od fyzických osob

Komise doporučuje odkup pozemků parc. č. 3925/18 a 3925/19, k. ú. Strašnice ze ceny 1 556 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE ODKUP POZEMKŮ parc. č. 3925/18 a 3925/19, k. ú. STRAŠNICE ZE CENU 1 556 000 Kč.**

8. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 18:47 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 9. 2016 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

