

Rada m.č. Praha 10

P10-087219/2016

12. zasedání

Zastupitelstva m.č. Praha 10

dne 8. 9. 2016

Návrh
na svěření části pravomocí Zastupitelstva m. č. Praha 10
dle ustanovení § 89 odst. 2 písm. m) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze,
Radě m. č. Praha 10

Důvod předložení:

§ 89, odst. 2, písm. m) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: FiV
- II. Komise RMČ: --
- III. Odborů ÚMČ: OEK

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracoval:

Mgr. Petr Janů, OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na svěřeni části pravomocí Zastupitelstva m. č. Praha 10 dle ustanovení § 89 odst. 2 písm. m) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, Radě m. č. Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. svěřuje

Radě městské části Praha 10 část pravomocí Zastupitelstva městské části Praha 10 dle ustanovení § 89 odst. 2 písm. m) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a to výhradně část pravomocí k rozhodování o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby hlavním městem Prahou v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější návrh nebo jiným obdobným způsobem

II. zmocňuje

ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze § 34 odst. (2) a § 89 odst. (1) písm. h) Radu městské části Praha 10 k provádění rozpočtových opatření ve smyslu zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v jednotlivých případech při rozhodování dle pravomocí svěřených Radě m. č. Praha 10 dle odst. I. tohoto usnesení do výše 50 000 000,- Kč včetně navýšení nebo snížení rozpočtu ze zdrojů m. č. Praha 10 a k provádění změn plánu zdaňované činnosti

III. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

- 1.1. předkládat Zastupitelstvu městské části Praha 10 informaci o využití pravomoci dle bodu I. a II. tohoto usnesení vždy na nejbližším zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 po uplynutí lhůty dle ustanovení § 42 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Kontrolní termín: 31.12.2017

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku : P10 - 087219/2016

Důvodová zpráva

Dle nového ustanovení § 89 odst 2 písm. m) zák. č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze, (dále jen zákon) platného od 1. 7. 2016 je Zastupitelstvu m.č. Praha 10 vyhrazeno mimo jiné i zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy nebo i práva stavby (nemovitosti) ve veřejné dražbě **a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby hlavním městem Prahou v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem.** Dle ustanovení § 89 odst 2 písm. m) posl. věta zákona , ve znění platném od 1. 7. 2016 **je možné zcela či částečně svěřit** (delegovat) tyto **pravomoci** uvedené v tomto ustanovení Radě m. č. Praha 10.

Dle nového znění souvisejícího ustanovení § 42 zákona (platného též od 1. 7. 2016) se usnesení mimo jiné Zastupitelstva a Rady m. č. Praha 10 o nabytí nemovitosti shora uvedeným způsobem nezveřejňují a ani nezpřístupňují dle jiného právního předpisu (např. zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím), a to až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu. Uvedené ustanovení je nezbytné pro dočasné znepřístupnění informace o rozhodnutí příslušného orgánu m. č. Praha, přičemž reálná a efektivní možnost takového dočasného znepřístupnění informace je možná pouze od úrovně Rady m. č. Praha 10.

S ohledem na stále se opakující situace, kdy zejména stát (ÚZSVM) nabízí m. č. Praha 10 nemovitosti (např. v tzv. výběrovém řízení) a m. č. Praha 10 často z důvodů termínů svolání a jednání ZMČ Praha 10 nemůže včas reagovat, resp. nemůže své rozhodnutí ani po nezbytnou dobu znepřístupnit, **dáváme tímto ZMČ Praha 10 ke zvážení možnost delegování těchto pravomocí na Radu m.č. Praha 10 dle shora uvedených zákonných ustanovení, aby se tak mohla m.č. Praha 10 reálně a efektivně ucházet o nabytí nemovitostí shora uvedeným způsobem, na jejichž nabytí má m. č. Praha 10 zájem.**

Do budoucna lze totiž předpokládat, že zejména ČR (ÚZSVM či jiná složka státu – např. MF ČR) bude nabízet touto formou m. č. Praha 10 nemovitosti, o které již m. č. Praha 10 v minulosti opakovaně usilovala (a v ZMČ byl tento zájem opakovaně projednáván), zejm. areál bývalých jeslí v ulici 28. Pluku a bývalé jesle v ulici Štěchovická a lze důvodně očekávat, že se tak může stát v případě i dalších nemovitostí na území m. č. Praha 10. Posledním velmi aktuálním příkladem je nabídka ÚZSVM (doručená dne 18. 8. 2016) ke koupi domu na ulici Ruská č. p. 309 s pozemkem parc. č. 383, k. ú. Vršovice, ve výběrovém řízení s minimální nabídkovou cenou 19,5 mil. Kč. Lze též očekávat, že obdobné situace se mohou vyskytnout i u dražeb vyhlašovaných soudy, soudními exekutory, insolvenčními správci, veřejnoprávními institucemi a subjekty apod.

Protože neexistuje žádný seznam či pořadník prodeje nemovitostí těmito formami prodeje, který by umožnil m.č. Praha 10 zahrnout výdaje na tyto koupě v rámci rozpočtu, **je třeba toto zmocnění Rady doplnit o možnost souběžného provedení rozpočtového opatření na pokrytí výdajů koupě** v souladu s § 16 odst. 4 zákona č. zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, který ukládá povinnost provést rozpočtové opatření před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje. **Lze důvodně předpokládat, že ceny takto nabízených nemovitostí budou často vyšší, než aktuálně platné limity rozpočtových opatření,** k jejichž provádění je rada zmocněna usnesením ZMČ Praha 10 č. 8/4/2016 ze dne 30. 3. 2016 k návrhu rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2016, tj. 5, resp. 10 mil. Kč, **proto navrhuje, aby bylo Radě uděleno zvláštní zmocnění provést rozpočtové opatření výlučně pro tento účel, tj. nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby hlavním městem Prahou v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější návrh nebo jiným obdobným způsobem, až do výše 50 mil. Kč.**

Toto speciální zmocnění k provádění rozpočtových opatření je plně v souladu se zák. č.

131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a nebude využitelné pro rozpočtová opatření na pokrytí jiných rozpočtových výdajů.

Nepředpokládáme masívní využívání této možnosti pro nabývání nemovitých věcí nebo práva stavby v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem. **Ale pokud m.č. Praha 10 nebude na tuto možnost připravena, nelze vyloučit, že se tím připraví o možnost získat některé nemovitosti, o které dlouhodobě neúspěšně usiluje.**

Materiál byl projednán na zasedání Rady m.č. Praha 10 dne 31.8.2016, usnesení č. 655.