

Rada MČ Praha 10

11. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 17. 6. 2016

**Informace o postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro
umístění sídla ÚMČ P10**

Důvod předložení:

Usnesení RMČ ze dne 9. 6. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Kompletní výsledky průzkumu veřejného mínění z 23. – 28. 11. 2015
(Demokracie 21)
Příloha č. 2 – Shrnutí výsledků ankety na téma „Budoucnost lokality Vlasta“ ze dne 6.
a 7. 4. 2016 (Agora CE)
Příloha č. 3 – Vyhodnocení veřejného setkání na téma „Budoucnost lokality Vlasta“ ze
dne 20. 4. 2016 (Agora CE)

Předkládá:

Mgr. Bohumil Zoufalík
radní pro územní rozvoj - uvolněný člen RMČ

Zpracoval:

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 17. 6. 2016

k informaci o postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o aktuální rozpracovanosti technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy k tomuto materiálu

II. ukládá

1. Radě m.č. Praha 10

1.1. pokračovat ve zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy k tomuto materiálu

Kontrolní termín: 31. 10. 2016

1.2. informovat ZMČ Praha 10 o dalším postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ č. 822 ze dne 8. 9. 2015, kde bylo uloženo Bc. Martinu Pecánkovi, vedoucímu OŽD; Mgr. Davidu Eksteinovi, MBA, vedoucímu OMP a Bc. Martině Floriánové, pověřené vedením OHS, ve vzájemné spolupráci pokračovat ve zpracovávání technické analýzy variant pro umístění sídla ÚMČ Praha 10, je ZMČ předkládána informace o aktuální činnosti expertní skupiny NORA a jejím postupu ve zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ P10.

Hlavní náplní expertní skupiny v uplynulém období bylo zajištění průběhu participace, příprava zadání hmotových studií a analýza již vzniklých podkladů.

První fáze participačního procesu - průzkum veřejného mínění, který zpracovávala společnost Demokracie 21 Karla Janečka, probíhala formou dotazníkového šetření na celém území Prahy 10 ve dnech 23. – 28. 11. 2015. V jejím průběhu bylo úspěšně osloveno celkem 997 občanů městské části Praha 10 různého věkového složení tak, aby bylo možné považovat výslednou skupinu hlasujících za reprezentativní vzorek obyvatel.

Samotný dotazník obsahoval 18 předem definovaných a konzultovaných otázek zástupci MČ Praha 10 a Demokracie 21, které se primárně zaměřily na téma Nové radnice. Z výsledků mimo jiné vyplývá např. znalost místních obyvatel o současném stavu sídla Prahy 10 – 70% dotázaných je o uvažované rekonstrukci či stavbě nové radnice informováno, přičemž 55% účastníků průzkumu preferuje variantu rekonstrukce stávající budovy ÚMČ Praha 10. Respondenti průzkumu současnou budovu nejčastěji charakterizovali slovy dostačující, dostupná, k rekonstrukci či zapadající do okolní zástavby. Naopak jako klíčové vlastnosti „nové radnice“ uvedli dostupnost, přehlednost i reprezentativní vzhled a ekonomickou úspornost objektu.

Kompletní výsledky dotazníkového šetření jsou součástí tohoto materiálu jako příloha č.1.

V návaznosti na 1. fázi participačního procesu se ve dnech 6.-7. 4. a 20. 4. 2016 uskutečnila 2. fáze participace – dvě průtoková a závěrečné večerní setkání.

Obě celodenní průtoková setkání se konala v okolí současného sídla radnice Prahy 10 a jejich smyslem bylo získat podněty a názory místních obyvatel, jak by měla v budoucnu vypadat stávající lokalita radnice městské části. Svůj názor v průběhu obou dní vyjádřilo 466 respondentů, kterých se ptali tazatelé společnosti Agora CE, o.p.s. spolu se zástupci úřadu městské části Praha 10 na Náměstí Svatopluka Čecha a před obchodním centrem Eden.

Večerní setkání se konalo dne 20. 4. 2016 v základní škole U Roháčových kasáren a zúčastnilo se ho 17 občanů Prahy 10. V průběhu večera byli přítomní občané seznámeni s výsledky 1. fáze participace - průzkumu veřejného mínění a dále s výstupy proběhlých průtokových setkání. Zbývající čas setkání vyplnila diskuze a práce nad zápisovými archy, jejímž smyslem bylo doplnit informace o potřebách a názorech obyvatel v území lokality „Vlasta“.

Z výsledků 2. fáze participace mimo jiné vyplývá, že občané považují stávající objekt radnice v lokalitě Vlasta za důležitý, neboť svým umístěním podporuje význam místa jako lokálního centra, z čehož vyplývá preference dotázaných k revitalizaci současného objektu a zachování sídla radnice v lokalitě Vlasta. V této variantě vidí především příležitost k vylepšení současného stavu objektu a jeho okolí zejména s ohledem na KD Eden. Toto se také odráží v uvažování o budoucnosti objektu i místa radnice. Na jednu stranu občané očekávají

znovuobnovení fungování KD Eden, na druhou stranu se obávají příliš velké (a zbytečné) kapacity nové budovy a tedy i ceny její rekonstrukce.

Kompletní znění vyhodnocení obou částí 2. fáze participačního procesu je součástí přílohy č. 2 a 3 tohoto materiálu.

Vyhodnocení obou participačních fází je součástí podkladů pro zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10.