

Rada m. č. Praha 10

P10-050708/2015
zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne

Návrh

na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ Praha 10 č. 466 ze dne 26. 5. 2015

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014

č. 2 : Sdělení společnosti E.P.S. Technology a.s.

č. 3 : Zápis KMN- komise majetkové a nebytových prostor ze dne 27. 4. 2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Ivana Hubníková,
referentka referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 v bodě I. a), I. e), I. h), I. i) a I. m)

II. schvaluje

a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014

adresa k.ú.	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	podlaží	plocha v m2	poslední využití	uchazeč	min. cena v Kč dle znaleckého posudku	navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče
Holandská 115/18 Vršovice	115/10	samostatný objekt ve dvoře	63,30	sklad	POSTR s.r.o.	286 670	901 000
Minská 775/4 Vršovice	775/23	1.PP	55,40	ateliér	Czech Business Properties s.r.o.	683 250	1 008 280
Minská 775/4 Vršovice	775/24	1.PP	50,90	sklad, ateliér	Czech Business Properties s.r.o.	587 420	839 850
Baškirská 1404/1 Vršovice	1404/130	1.NP	32,48	ateliér	E.P.S. Technology a.s.	473 620	505 000
Baškirská 1408/9 Vršovice	1408/137	1.NP	79,42 18,40	kancelář	*****	1 503 180	1 550 180
Uzbecká 1463/1 Vršovice	1463/330	2.NP	54,60	sklad	POSTR s.r.o.	807 960	1 001 000
Vršovická 1461/64 Vršovice	1461/298	5.NP	76,26	středisko zpracovatelské činnosti	E.P.S. Technology a.s.	1 591 340	1 651 000
Vršovická 1461/64 Vršovice	1461/304	8.NP	76,31	kancelář	E.P.S. Technology a.s.	1 610 780	1 705 000
Kišiněvská 794/8 Vršovice	794/01	1.NP	40,60	kancelář	*****	537 470	652 000
Holandská 1050/48 Vršovice	1050/22	1.PP	56,00	kancelář	TRUST 17 s.r.o. (oprávněný nájemce)	760 820	765 000
Holandská 1050/48 Vršovice	1050/21	1.PP	56,00	kancelář	TRUST 17 s.r.o. (oprávněný nájemce)	780 985	781 000
Oblouková 758/19 Vršovice	758/12	1.PP	31,50	klubovna	E.P.S. Technology a.s.	320 550	451 000
Oblouková 758/19 Vršovice	758/11	2.PP	17,30	mandl	*****	182 730	183 000
Ruská 709/78 Vršovice	709/11	2.PP	42,60	ateliér	Czech Business Properties s.r.o.	662 340	702 900

adresa k.ú.	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	podlaží	plocha v m2	poslední využití	uchazeč	min. cena v Kč dle znaleckého posudku	navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče
Ruská 710/80 Vršovice	710/11	1.NP	48,50	ateliér	Czech Business Properties s.r.o.	799 070	873 000
Černomořská 371/16 Vršovice	371/11	1.NP	14,00	sklad	*****	106 260	106 260
Černomořská 371/16 Vršovice	371/12	samostatný objekt ve dvoře	40,20	ateliér	TRUST 17 s.r.o. (oprávněný nájemce)	587 500	588 000
Černomořská 371/16 Vršovice	371/10	5.NP	50,60	ateliér	TRUST 17 s.r.o. (oprávněný nájemce)	229 160	230 000
Žitomířská 742/22 Vršovice	742/27	1.PP	80,60	provozovna	*****	1 067 110	1 462 000
Žitomířská 743/24 Vršovice	743/16	1.PP	72,10	ateliér	Czech Business Properties s.r.o.	1 249 720	1 261 750

adresa k.ú.	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	podlaží	plocha v m2	poslední využití	uchazeč	min. cena v Kč dle znaleckého posudku	navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče
Vršovická 1462/66 Vršovice	1462/341	1.PP	33,30	garáž-vrátnice	Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (oprávněný nájemce)	192 510	192 510
Kubánské náměstí 1268/9 Vršovice	1268/48	1.NP	181,80	kavárna	*****	3 373 900	4 012 000
Kubánské náměstí 1271/5 Vršovice	1271/61	1.NP	79,00	oční optika	*****	1 886 060	2 000 100

- b) prodej nebytové jednotky č. 115/10, v domě Holandská 115/18, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti POSTR s.r.o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Nad Kotlaskou I č. event. 240, IČ 241 46 790, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 901 000 Kč
- c) prodej nebytové jednotky č. 775/23, v domě Minská 775/4, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties s.r.o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 008 280 Kč
- d) prodej nebytové jednotky č. 775/24, v domě Minská 775/4, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties s.r.o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 839 850 Kč
- e) prodej nebytové jednotky č. 1404/130, v domě Baškirská 1404/1, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Technology a.s., se sídlem Praha 1- Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 505 000 Kč
- f) prodej nebytové jednotky č. 1408/137, v domě Baškirská 1408/9, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči paní *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 550 180 Kč
- g) prodej nebytové jednotky č. 1463/330, v domě Uzbecká 1463/1, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti POSTR s.r.o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Nad Kotlaskou I č. event. 240, IČ 241 46 790, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 001 000 Kč
- h) prodej nebytové jednotky č. 1461/298, v domě Baškirská 1461/64, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Technology a.s., se sídlem Praha 1- Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 651 000 Kč
- i) prodej nebytové jednotky č. 1461/304, v domě Vršovická 1461/64, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Technology a.s., se sídlem Praha 1- Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 705 000 Kč
- j) prodej nebytové jednotky č. 794/01, v domě Kišiněvská 794/8, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to

vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 652 000 Kč

- k) prodej nebytové jednotky č. 1050/22, v domě Holandská 1050/48, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17 s.r.o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 765 000 Kč
- l) prodej nebytové jednotky č. 1050/21, v domě Holandská 1050/48, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17 s.r.o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 781 000 Kč
- m) prodej nebytové jednotky č. 758/12, v domě Oblouková 758/19, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Technology a.s., se sídlem Praha 1- Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 451 000 Kč
- n) prodej nebytové jednotky č. 758/11, v domě Oblouková 758/19, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 183 000 Kč
- o) prodej nebytové jednotky č. 709/11, v domě Ruská 709/78, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties s.r.o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 702 900 Kč
- p) prodej nebytové jednotky č. 710/11, v domě Ruská 710/80, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties s.r.o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 873 000 Kč
- q) prodej nebytové jednotky č. 371/11, v domě Černomořská 371/16, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 106 260 Kč
- r) prodej nebytové jednotky č. 371/12, v domě Černomořská 371/16, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17 s.r.o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 588 000 Kč

- s) prodej nebytové jednotky č. 371/10, v domě Černomořská 371/16, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17 s.r.o., se sídlem Plavínován 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 230 000 Kč
- t) prodej nebytové jednotky č. 742/27, v domě Žitomířská 742/22, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 462 000 Kč
- u) prodej nebytové jednotky č. 743/16, v domě Žitomířská 743/24, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties s.r.o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 261 750 Kč
- v) prodej nebytové jednotky č. 1462/341, v domě Vršovická 1462/66, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, se sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10, IČ 290 21 651, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 192 510 Kč
- w) prodej nebytové jednotky č. 1268/48, v domě Kubánské náměstí 1268/9, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 4 012 000 Kč
- x) prodej nebytové jednotky č. 1271/61, v domě Kubánské náměstí 1271/5, k.ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 2 000 100 Kč

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-050708/2015

Důvodová zpráva

V souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010, č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. a č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 bylo na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 393 ze dne 16. 5. 2014 v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014 zveřejněno výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny včetně nebytové jednotky č. 1404/130 v domě Baškirská 1404/1, k. ú. Vršovice, Praha 10, nebytové jednotky č. 1461/298 a č. 1461/304 v domě Vršovická 1461/64, k. ú. Vršovice, Praha 10 a nebytové jednotky č. 758/12 v domě Oblouková 758/19, k. ú. Vršovice, Praha 10.

Následně ZMČ usnesením č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 schválilo prodej těchto nebytových jednotek uchazeči výběrového řízení společnosti E.P.S. Euro Painting Systems, a.s., která nabídla nejvyšší kupní ceny v rámci vyhlášeného výběrového řízení.

Nabídka do výběrového řízení byla podána v té době uchazečem společností pod obchodním názvem E.P.S. Euro Painting Systems, a.s.. Poté došlo ke změně názvu společnosti na E.P.S. Technology a.s.. I nadále se jedná o jeden a tentýž právní subjekt, který pouze změnil svou obchodní firmu. Sdělení právního zástupce společnosti E.P.S. Technology a.s. tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Na jednání dne KMN dne 27. 4. 2015

se závěrem: **Komise doporučuje předložit RMČ návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014**

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 26. 5. 2015 a odsouhlasen usnesením č. 466.



P10-058251/2014



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 23/38/2014

ze dne 26. 5. 2014

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Podlaží	Plocha v m ²	Poslední využití	Uchazeč	Min. cena v Kč dle znaleckého posudku	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče
Holandská 115/18 Vršovice	115/10	samostatný objekt ve dvoře	63,30	sklad	POSTR, s. r. o.	286 670	901 000
Minská 775/4 Vršovice	775/23	1.PP	55,40	ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	683 250	1 008 280
Minská 775/4 Vršovice	775/24	1.PP	50,90	sklad, ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	587 420	839 850
Baškirská 1404/1 Vršovice	1404/130	1.NP	32,48	ateliér	E.P.S. Euro Painting Systems, a. s.	473 620	505 000

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Podlaží	Plocha v m ²	Poslední využití	Uchazeč	Min. cena v Kč dle znaleckého posudku	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče
Baškirská 1408/9 Vršovice	1408/137	1.NP	79,42 18,40	kancelář	██████████	1 503 180	1 550 180
Uzbecká 1463/1 Vršovice	1463/330	2.NP	54,60	sklad	POSTR, s. r. o.	807 960	1 001 000
Vršovická 1461/64 Vršovice	1461/298	5.NP	76,26	středisko zpracovatelské činnosti	E.P.S. Euro Painting Systems, a. s.	1 591 340	1 651 000
Vršovická 1461/64 Vršovice	1461/304	8.NP	76,31	kancelář	E.P.S. Euro Painting Systems, a. s.	1 610 780	1 705 000
Kišiněvská 794/8 Vršovice	794/01	1.NP	40,60	kancelář	██████████	537 470	652 000
Holandská 1050/48 Vršovice	1050/22	1.PP	56,00	kancelář	TRUST 17, s. r. o. (oprávněný nájemce)	760 820	765 000
Holandská 1050/48 Vršovice	1050/21	1.PP	56,00	kancelář	TRUST 17, s. r. o. (oprávněný nájemce)	780 985	781 000
Oblouková 758/19 Vršovice	758/12	1.PP	31,50	klubovna	E.P.S. Euro Painting Systems, a. s.	320 550	451 000
Oblouková 758/19 Vršovice	758/11	2.PP	17,30	mandl	██████████	182 730	183 000
Ruská 709/78 Vršovice	709/11	2.PP	42,60	ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	662 340	702 900
Ruská 710/80 Vršovice	710/11	1.NP	48,50	ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	799 070	873 000
Černomořská 371/16 Vršovice	371/11	1.NP	14,00	sklad	██████████	106 260	106 260

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Podlaží	Plocha v m ²	Poslední využití	Uchazeč	Min. cena v Kč dle znaleckého posudku	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče
Čemomotorská 371/16 Vršovice	371/12	samostatný objekt ve dvoře	40,20	ateliér	TRUST 17, s. r. o. (oprávněný nájemce)	587 500	588 000
Čemomotorská 371/16 Vršovice	371/10	5.NP	50,60	ateliér	TRUST 1, s. r. o. (oprávněný nájemce)	229 160	230 000
Žitomířská 742/22 Vršovice	742/27	1.PP	80,60	provozovna	██████████	1 067 110	1 462 000
Žitomířská 743/24 Vršovice	743/16	1.PP	72,10	ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	1 249 720	1 261 750
Vršovická 1462/66 Vršovice	1462/341	1.PP	33,30	garáž-vrátnice	Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (oprávněný nájemce)	192 510	192 510
Kubánské náměstí 1268/9 Vršovice	1268/48	1.NP	181,80	kavárna	██████████	3 373 900	4 012 000
Kubánské náměstí 1271/5 Vršovice	1271/61	1.NP	79,00	oční optika	██████████	1 886 060	2 000 100

- b) prodej nebytové jednotky č. 115/10, v domě Holandská 115/18, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti POSTR, s. r. o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Nad Kotlaskou I č. event. 240, IČ 241 46 790, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 901 000 Kč
- c) prodej nebytové jednotky č. 775/23, v domě Minská 775/4, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1-Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 008 280 Kč

- 4 -

- d) prodej nebytové jednotky č. 775/24, v domě Minská 775/4, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1-Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 839 850 Kč
- e) prodej nebytové jednotky č. 1404/130, v domě Baškirská 1404/1, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Euro Painting Systems, a. s., se sídlem Praha 1-Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 505 000 Kč
- f) prodej nebytové jednotky č. 1408/137, v domě Baškirská 1408/9, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 550 180 Kč
- g) prodej nebytové jednotky č. 1463/330, v domě Uzbecká 1463/1, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti POSTR, s. r. o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Nad Kotlaskou I č. event. 240, IČ 241 46 790, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 001 000 Kč
- h) prodej nebytové jednotky č. 1461/298, v domě Baškirská 1461/64, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Euro Painting Systems, a. s., se sídlem Praha 1-Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 651 000 Kč
- i) prodej nebytové jednotky č. 1461/304, v domě Vršovická 1461/64, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Euro Painting Systems, a. s., se sídlem Praha 1-Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 705 000 Kč
- j) prodej nebytové jednotky č. 794/01, v domě Kišinevská 794/8, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 652 000 Kč
- k) prodej nebytové jednotky č. 1050/22, v domě Holandská 1050/48, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17, s. r. o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 765 000 Kč

- l) prodej nebytové jednotky č. 1050/21, v domě Holandská 1050/48, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17, s. r. o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 781 000 Kč
- m) prodej nebytové jednotky č. 758/12, v domě Oblouková 758/19, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Euro Painting Systems, a. s., se sídlem Praha I-Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 451 000 Kč
- n) prodej nebytové jednotky č. 758/11, v domě Oblouková 758/19, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 183 000 Kč
- o) prodej nebytové jednotky č. 709/11, v domě Ruská 709/78, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1-Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 702 900 Kč
- p) prodej nebytové jednotky č. 710/11, v domě Ruská 710/80, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1-Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 873 000 Kč
- q) prodej nebytové jednotky č. 371/11, v domě Černomořská 371/16, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 106 260 Kč
- r) prodej nebytové jednotky č. 371/12, v domě Černomořská 371/16, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17, s. r. o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 588 000 Kč
- s) prodej nebytové jednotky č. 371/10, v domě Černomořská 371/16, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17, s. r. o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 230 000 Kč

- t) prodej nebytové jednotky č. 742/27, v domě Žitomířská 742/22, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] datum narození [REDACTED], za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 462 000 Kč
- u) prodej nebytové jednotky č. 743/16, v domě Žitomířská 743/24, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1-Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 261 750 Kč
- v) prodej nebytové jednotky č. 1462/341, v domě Vršovická 1462/66, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, se sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10, IČ 290 21 651, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 192 510 Kč
- w) prodej nebytové jednotky č. 1268/48, v domě Kubánské náměstí 1268/9, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] datum narození [REDACTED], za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 4 012 000 Kč
- x) prodej nebytové jednotky č. 1271/61, v domě Kubánské náměstí 1271/5, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] datum narození [REDACTED], za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 2 000 100 Kč

II. nesouhlasí

- a) s prodejem nebytové jednotky č. 115/10, v domě Holandská 115/18, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazečům panu Františku Skálovi, Františku Zemanovi a společnosti Czech Business Properties, s. r. o., z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti jinému uchazeči
- b) s prodejem nebytové jednotky č. 775/23, v domě Minská 775/4, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazečům Zdeňku Piherovi a společnosti POSTR, s. r. o., z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti jinému uchazeči
- c) s prodejem nebytové jednotky č. 775/24, v domě Minská 775/4, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazeči společnosti POSTR, s. r. o., z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti jinému uchazeči

- 7 -

- d) s prodejem nebytové jednotky č. 794/01, v domě Kišíněvská 794/8, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazeči společností Czech Business Properties, s. r. o., z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti jinému uchazeči
- e) s prodejem nebytové jednotky č. 758/12, v domě Oblouková 758/19, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazečům panu [REDACTED] a společnosti Czech Business Properties, s. r. o., z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti jinému uchazeči
- f) s prodejem nebytové jednotky č. 758/11, v domě Oblouková 758/19, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazeči panu [REDACTED], jakožto oprávněnému nájemci nebytové jednotky, z důvodu vzdání se možnosti akceptovat návrh na koupi nebytové jednotky
- g) s prodejem nebytové jednotky č. 742/27, v domě Žitomířská 742/22, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazečům panu [REDACTED] a společnosti Czech Business Properties, s. r. o., z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti jinému uchazeči
- h) s prodejem nebytové jednotky č. 1268/48, v domě Kubánské náměstí 1268/9, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti jinému uchazeči

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je vítězným uchazečům k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2014

- 1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s vítěznými uchazeči dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2014



- 8 -

Mgr. Bohumil Zoufalík
starosta

Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Vinš, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-044946/2014

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 1582/2014
tato úplná kopie obsahující 8 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 8 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 10 dne 3.6.2014 Vidimaci provedl/a
Dana Hanzliková

Osvobozeno od spr. poplatku

*Advokátní kancelář
Pavlok & Kouba
Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9*

UMC Praha 10
Doručeno: 26.02.2015
P10-022011/2015
listy: 1 přílohy: 0

mp10es5c636674


Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

k rukám pí. Ivany Hubníkové

V Praze dne 23. února 2015

V právním zastoupení společnosti E.P.S. Technology a.s. s ohledem na uzavírání smluv mezi mým mandantem a MČ Praha 10 si dovoluji sdělit, že tato společnost změnila ke dni 16. 4. 2014 svou obchodní firmu z původní E.P.S. Euro Painting Systems a.s. na E.P.S. Technology a.s. Jedná se tedy o jeden a tentýž právní subjekt, který pouze změnil svou obchodní firmu.

S pozdravem


Mgr. Tomáš Pavlok, advokát v plné moci

*Advokátní kancelář
Pavlok & Kouba
Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
IČ: 66253180, DIČ: CZ7102050021*



ZÁPIS č. 4/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 27.4.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Hosté: JUDr. Olga Doudová, paní Romana Šimová, Mgr. Tomáš Staněk, JUDr. Karel Gavlák a Ing. Dana Rafflová

Zapsal: Petr Stejskal

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2015 ze dne 23.3.2015
Schválení zápisu z mimořádné KMN ze dne 22.4.2015
3. Schválení programu
4. Informace od zástupců stavebního úřadu
5. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
6. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
7. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
8. Různé
9. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16:03 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 6 členů. V průběhu projednávání materiálů, odešla z jednání komise Mgr. Tereza Hauffenová MBA a dostavil se pan Lukáš Rázl. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Schválení zápisů

I. Schválení zápisu č. 3/2015 z jednání KMN ze dne 23.3.2015

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS SCHVÁLILA**

II. Schválení zápisu z jednání mimořádné KMN ze dne 22.4.2015

- Ing. Michal Narovec upozornil na chybu v zápise, a sice to, že jako hosté jsou uvedeni [REDAKCE] kteří v té době byli nemocní (v zápise toto bylo opraveno).
- Ing. Michal Narovec dále upozornil, že u pana [REDAKCE] je v závorce chybná poznámka, že je expertem za TOP 09 (v zápise to bylo opraveno na formulaci - expertem za koalici VLASTA).
- Ing. Michal Narovec také upozornil na skutečnost, že na jednání vystoupil se svým příspěvkem pan Jan Šalamoun, expert IT za TOP 09 (v zápise toto bylo doplněno).
- PhDr. Olga Richterová žádala o doplnění písemných vyjádření expertů IT za koalici VLASTA (do zápisu nebyly doloženy, protože nebyly zaslány, bylo domluveno, že tyto písemné vyjádření expertů, budou přílohou zápisu z druhého jednání KMN, které se bude zabývat vyřešením problému dalšího poskytování komplexního outsourcingu ICT na ÚMČ Praha 10).

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS PO DOPLNĚNÍ SCHVÁLILA**

3. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE PROGRAM SCHVÁLILA**

4. Informace od zástupců stavebního úřadu

KMN vzala na vědomí informace, které předložili paní Ing. Dana RAfflová a JUDr. Karel Gavlák

3. PRO SPOLEČNOST PRAŽSKOU PLYNÁRENSKOU DISTRIBUCI, A. S. U AKCE SO 3-72-02 K TÍŽI POZEMKŮ parc. č. 3424, k.ú. STRAŠNICE ZA ČÁSTKU 15.000,-KČ + DPH
4. UZAVŘENÍ SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY PRO SPOLEČNOST SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE

Poř. č. 6/8

Projednáni návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje předložit RMČ návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014*“.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PŘEDLOŽIT RMČ NÁVRH NA ZMĚNU ČÁSTI USNESENÍ ZMČ PRAHA 10 č. 23/38/2014 ZE DNE 26. 5. 2014 K NÁVRHU NA VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ODKUP NEBYTOVÝCH JEDNOTEK SE STANOVENÍM MINIMÁLNÍ CENY VYHLÁŠENÉHO V TERMÍNU OD 24. 2. 2014 DO 24. 3. 2014**

Poř. č. 6/9

Projednáni návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/64/2012 ze dne 4. 5. 2012 k návrhu na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1415/32, budova č. p. 1415, ulice Taškentská, č. o. 4, Praha 10, k.ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem Střední škola hotelového provozu, s. r. o.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje předložit RMČ návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/64/2012 ze dne 4. 5. 2012 k návrhu na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1415/32, budova č. p. 1415, ulice Taškentská, č. o. 4, Praha 10, k.ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem Střední školou hotelového provozu, s. r. o.*“.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PŘEDLOŽIT RMČ NÁVRH NA ZRUŠENÍ USNESENÍ ZMČ PRAHA 10 č. 10/64/2012 ZE DNE 4. 5. 2012 K NÁVRHU NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 1415/32, BUDOVA č. p. 1415, ULICE TAŠKENTSKÁ, č. o. 4, PRAHA 10, k.ú. VRŠOVICE, S OPRAVNĚNÝM NÁJEMCEM STŘEDNÍ ŠKOLOU HOTELOVÉHO PROVOZU, S. R. O.**

9. Závěr

paní předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 19:10 hod.

Zapsal dne 28.4.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.

