

Návrh
na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/22/2015 ze dne 22. 6. 2015

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/25/2014 ze dne 24. 2. 2014

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Projednáno RMČ dne 9. 6. 2016.

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Podmínky výběrového řízení

č. 2: Zápis KMN ze dne 25. 4. 2016

č. 3: Fotodokumentace nebytových jednotek

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E.

1. zástupce starosty

Zpracovala:

Blanka Březinová,

referent oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice č.p./č.o.	číslo nebytové jednotky dle PV	poslední využití	podlaží plocha v m ²	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnícké osoby)
1	Archangelská 868/6	868/46	dílna	1.PP 98	1 386 400	1 501 000	Elborg, a.s.	2947480
2	Vršovická 1462/66	1462/308	sběrna dom.elektro spotřebičů a opravna	1.NP 281,30	5 632 190	6 223 001	*****	*****
3	Holandská 756/17	756/14	ateliér	5.NP 22,20	222 300	1 420 000	*****	*****
4	Charkovská 353/13	353/10	ateliér	1.PP 46,10	411 040	1 111 000	*****	*****
5	Charkovská 353/13	353/12	fotoateliér	1.PP 31,20	469 940	1 149 309	*****	*****

6	Moskevská 95/45	95/16	ateliér	6.NP 18,40	208 680	909 125	*****	*****
7	Ruská 1039/84	1039/39	Dílna k výrobě architekt. modelů	1.PP 44,20	684 240	873 000	PISU, s.r.o.	27945120

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2016

1.2 uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-048334/2016

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

V termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 bylo, na základě usnesení RMČ č. 105 ze dne 1. 3. 2016, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách MČ Praha 10 www.praha10.cz, na realitních serverech www.portalaukci.cz, www.realingo.cz, www.reality.cz, www.viareality.cz, www.realingo.cz, www.realitycechy.cz, www.facebook.cz/portalaukci, www.portalaukci.cz. Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 202 přihlášek**. Odevzdané obálky s přihláškami otevřela KMN na svém jednání dne 25. 4. 2016 a zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do Výběrového řízení. Zápis z jednání KMN tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Stanovisko KMN ze dne 25. 4. 2016: KOMISE NEPŘIJALA STANOVISKO V ŽÁDNÉM BODĚ.

Materiál byl projednán RMČ dne 9. 6. 2016.

Úvodní výzva
Úřad městské části Praha 10
vyhlašuje



v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 do 11.00 hodin

VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny,
dle příloh č. 1a, 1b, 1c

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10
sídlo: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
kontaktní osoba: Blanka Březinová
tel.: +420 267 093 301
fax: +420 272 739 587
e-mail: blankabr@praha10.cz

- 7 - 03 - 2016 - 5 - 04 - 2016

Vyvěšeno: _____
Sejmuto: _____ - 5 - 04 - 2016

1. Vymezení předmětu výběrových řízení

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a a 1c, jsou obsazené oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání. Nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1b, jsou volné.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

výběrové řízení	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvlášť
pravidla výběrového řízení	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
úvodní výzva	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
sružená úvodní výzva	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
nebytová jednotka	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce
oprávněný nájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ

minimální cena nebytové jednotky	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
den doručení	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
cenová nabídka	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
zájemce	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
uchazeč	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
kupující	vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
prodávající	MČ
Zásady	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
Předpis	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
NJ	nebytová jednotka
NOZ	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
ZNP	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ZVB	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
MČ	městská část Praha 10
ÚMČ	Úřad městské části Praha 10
ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 10
RMČ	Rada městské části Praha 10
HMP	hlavní město Praha
OMP	odbor majetkoprávní ÚMČ
KÚ	Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
PV	prohlášení vlastníka dle ZVB

2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- Uchazeči jsou **povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky**, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u

České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo **NJ** dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své **IČ** nebo **rodné číslo** (bez lomítka). **Kauce musí být připsána na účet MČ v den ukončení soutěžní lhůty.** V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.

Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplácení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.

- d) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadně jeho kauce ve prospěch vyhlášovatele a vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- e) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- f) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1a, 1b a 1c. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- g) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

3. Nabízené nebytové jednotky

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – přílohy č. 1a, 1b a 1c této sdružené úvodní výzvy.

4. Prohlídka nebytových jednotek

- 1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti správní firmy.
- 2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou **povinni zúčastnit se prohlídky** předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlášovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
- 3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
- 4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

Centra, a.s.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 274 774 573
PMC Facility, a.s.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 271 752 158-160
Austis, s.r.o.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 271 730 303

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlášeovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlášeovatelem dle pravidel výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 4. 4. 2016 v 11:00 hod.

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlášeovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 4. 4. 2016 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlášeovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlášeovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlášeovatel požaduje v řádně uzavřených obálkách, označených zřetelně nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK**“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

*Příklad: „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“
Adresa domu s č. p. a č. o., kde se NJ nachází
č. NJ dle prohlášení vlastníka*

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlášeovatel povinen odeslat oznámení o výběru nevhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

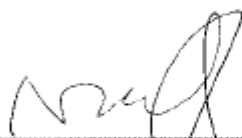
Vyhlášeovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlášeovatele o výběru nevhodnější nabídky.

9. Další podmínky

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.
- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

10. Požadovaná struktura nabídky

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
3. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)



Mgr. David Ekstein, MBA
vedoucí odboru majetkoprávního



Seznam volných nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	868	Archangelská Vršovice	6	888/46	Dřívna	1 386 400	1.PP	98	Centra	15.3.2016 9:30-9:50 22.3.2016 9:30-9:50
2	1826	Průběžná Stražnice	63	1826/13	Lékárna	3 685 530	1.NP	153,8	Centra	15.3.2016 10:30-10:50 22.3.2016 10:30-10:50
3	1939 1940	Průběžná Stražnice	58 60	1939/13	Prodejna průmyslového zboží a domácích potřeb	4 257 890	1.NP	246	Centra	15.3.2016 10:50-11:20 22.3.2016 10:50-11:20
4	1940 1941	Průběžná Stražnice	60 62	1941/13	Prodejna drogerie, barvy-laky	3 757 980	1.NP	206,6	Centra	15.3.2016 10:50-11:20 22.3.2016 10:50-11:20
5	946	Ruská Vršovice	88	946/36	Restaurace	7 936 020	1.NP 1.PP 2.PP	470	Centra	15.3.2016 10:00-10:20 22.3.2016 10:00-10:20
6	188	U Roháčových kasáren Vršovice	18	188/9	Sklad	851 280	2.PP	140,1	Centra	15.3.2016 11:15-11:45 22.3.2016 11:15-11:45
7	1462	Vršovická Vršovice	66	1462/308	Sklepna domácích elektrospotřebičů a opravná	5 632 190	1.NP	281,3	Centra	15.3.2016 11:30-12:00 22.3.2016 11:30-12:00
8	1461	Vršovická Vršovice	64	1461/295	Sklad dětských potřeb	350 420	3.NP	48,7	Centra	15.3.2016 12:00-12:20 22.3.2016 12:00-12:20
9	756	Holandská Vršovice	17	756/14	Atelier	222 300	5.NP	22,2	PMC	10.3.2016 10:15-10:30 1.4.2016 10:15-10:30
10	353	Charčkovská Vršovice	13	353/10	Atelier	411 040	1.PP	46,1	PMC	8.3.2016 9:30-9:50 31.3.2016 9:30-9:50
11	353	Charčkovská Vršovice	13	353/12	Fotostudió	469 940	1.PP	31,2	PMC	8.3.2016 9:30-9:50 31.3.2016 9:30-9:50

12	95	Moskevská Višovice	45	95/16	Ateliér	208 680	6.MP	18,4	PWC	10.3.2016 9:50-10:10 1.4.2016 9:50-10:10
13	1039	Ruská Višovice	84	1039/39	Dřívna k výrobě architektonických modelů	684 240	1.PP	44,2	Cetra	15.3.2016 10:00-10:30 22.3.2016 10:00-10:30
14	1039	Ruská Višovice	84	1039/38	Ateliér	749 690	5.MP	37,4	Cetra	15.3.2016 10:30-11:00 22.3.2016 10:30-11:00

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	619	Bulharská Vršovice	8	619/20	Vývarný ateliér		1 442 490	6.NP	75,7	PMC	8.3.2016 10:30-10:45 31.3.2016 10:30-10:45
2	755	Holandská Vršovice	19	755/20	Vývarný ateliér		680 050	5.NP	45	PMC	10.3.2016 10:30-10:45 1.4.2016 10:30-10:45
3	1160	Jeravanská Vršovice	16	1160/29	Sklad		234 060	1.PP	37,4	Centra	15.3.2016 12:00-12:30 22.3.2016 12:00-12:30
4	61	Kodaňská Vršovice	43	61/22	Kancelář	Gendetická kancelář Nadoma a Řečník, s.r.o.	646 080	2.NP	45,5	PMC	10.3.2016 11:00-11:15 1.4.2016 11:00-11:15
5	1012	Limuzská Strašnice	6	1012/10	Architektonický ateliér		468 200	1.PP	31,3	Centra	15.3.2016 12:30-13:00 22.3.2016 12:30-13:00
6	95	Mostevská Vršovice	45	95/14 95/17	Ateliér		340 230	6.NP	13,20 16,80	PMC	30.3.2016 9:15-9:35 1.4.2016 9:50-10:10
7	696	Moskevská Vršovice	70	696/22	Vývarný ateliér		268 140	7.NP	21,9	PMC	10.3.2016 9:30-9:45 1.4.2016 9:30-9:45
8	570	Norská Vršovice	7	570/21	Ateliér		279 300	6.NP	24	PMC	8.3.2016 10:00-10:15 31.3.2016 10:00-10:15
9	481	Na Měčinkách Vršovice	5	481/11	Vývarný ateliér		370 810	5.NP	31,2	PMC	8.3.2016 11:30-11:45 31.3.2016 11:30-11:45
10	1077	Rérová Strašnice	18	1077/11	Fotoateliér	Target Pictures Production s.r.o.	857 980	1.PP	59,3	Centra	15.3.2016 13:15-13:45 22.3.2016 13:15-13:45
11	1077	Rérová Strašnice	18	1077/13	Ateliér		151 310	2.NP	15	Centra	15.3.2016 13:15-13:45 22.3.2016 13:15-13:45
12	994	Slovinská Vršovice	25	994/20	Ateliér		561 630	7.NP	40,4	PMC	8.3.2016 10:50-11:10 31.3.2016 10:50-11:10

13	994	Slovenská Vršovice	25	994/24	Ateliér	Panek Kryštof	813 560	7.NP	44,3	PMC	8.3.2016 10:50-11:10 31.3.2016 10:50-11:10
14	1915	Zaběhlička Záběhlice	16	1915/13	Skladové prostory	MCI s.r.o.	147 060	1.PP	18,5	Austis	10.3.2016 14.00-14.30 24.3.2016 14.00-14.30

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji, ve kterých oprávnění nájemci provedli stavební úpravy

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č. o.	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Specifikace SÚ	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	715	Bulharská Vršovice	39	715/09 715/11	Kancelář, sklad dřevakelních kostýmů	Dívadlo Krapet o.s.	743 350 (NI 715/09) 719 130 Kč a (NI 715/11) 24 230 Kč)	1. pp 1. pp	64,7 3,6	Síťová vrchní vrstva podlahové krytiny, nový rozvod pro elektro ohřevací vody, osazení okna mířící s rozpočtovým nákladem ve výši 88 771 Kč	PAMC	8.3.2016 11:15-11:30 31.3.2016 11:15-11:30
2	1462	Vřesnická Vršovice	66	1462/320	Softwarové projektování, tvorba software	Softmarket, s.r.o.	1 611 930	5. NP	66,5	Montáž sádrokartonové pláčky mezi pracovni, WC a chodbou, položení keramického obkladu v koupelně, opravy vstupních dveří a osazení zárubně a dveří k předstíni WC, s rozpočtovým nákladem ve výši 12 000 Kč	Centra	15.3.2016 12:45-13:15 22.3.2016 12:45-13:15

V nebytových jednotkách uvedených v tabulce provedli jejich stávající nájemci stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky.

V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí i pro případ, že se kupujícím jednotky stane stávající nájemce, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.

UPC Praha 10

Doručeno: 02.03.2016

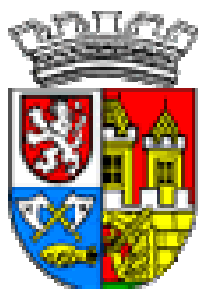
P10-023684/2016

Tituly: 1

Pr: 1

Av: 1

mp: 10eeb2594db3



ZÁPIS č. 4/2016

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25. 4. 2016
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Lubomír Ledl – předseda KMN

PhDr. Olga Richterová, JUDr. Magdaléna Lukovičová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Ing. Michal Narovec a
Mgr. Bohumil Zoufalík a pan Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvila se: Mgr. Tereza Hauffenová (dlouhodobě omluvena)

Hosté: Ing. Helena Nováková CSc., paní Romana Šímová a pan Josef Klogner

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2016 ze dne 4.4.2016
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a vedl od 17:02 hod. předseda KMN pan JUDr. Lubomír Ledl. Komise se sešla v počtu 5ti členů, v průběhu jednání se dostavili ještě dva členové KMN a naopak dva členové v průběhu jednání odešli. KMN po celou dobu jednání byla usnášeníschopná. K přijetí jakéhokoli stanoviska bylo však po většinu jednání nutné dosáhnout jednomyslnosti. Jednání bylo skončeno v 19:00.

1. Zahájení komise

2. Schválení zápisu č. 3/2016 ze dne 4.4.2016

5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku

Poř. č. 5/1

Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

JUDr. Magdaléna Lukovičová – *chtěla bych upozornit na chyby v tiskopise, údaje neodpovídají NOZ.*

PhDr. Olga Richterová – *ve všech hlasování ohledně prodeje NP jsem se zdržela z důvodu, že mi stále chybí „celková koncepce“ nakládání s NP, tedy co si chce Praha 10 ponechat a co prodat.*

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup **volných** nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného
v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

Nebytová jednotka						uchazeč				splnění podmínek VŘ				Hlasování KMN	VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Poznámka
Ulice	č. p.	č. or.	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní NJ	jméno a příjmení / název	bydliště/sídlo	RČ / IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč			
Archangelská	868	6	868/46	Dílna	1 386 400	1	Elborg a.s.	Rybná 716/24, Praha 1	2947480	ano	ano	ano	1 501 000	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
Vršovická	1462	66	1462/308	Sběrna domácích elektr. a opravna	5 632 190	1	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	ano	ano	ano	6 223 001	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
						2				ano	ano	ano	6 107 021			
Holandská	756	17	756/14	Ateliér	222 300	1	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	ano	ano	ano	456 000			
						2				ano	ano	ano	650 000			
						3										

Charkovská	353	13	353/10	Ateliér	411 040	1	Petr Mikeš	Krakovská 1, Praha 1	821009/0163	ano	ano	ano	721 000				
						2					ano	ano	ano	1 111 000	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
						3					ano	ano	ano	1 000 000			
						4	PISU, s.r.o.	Na Petřinách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	713 000				
						5				ano	ano	ano	439 998				
						6				ano	ano	ano	652 000				
						7	Elborg a.s.	Rybná 716/24, Praha 1	2947480	ano	ano	ano	711 000				
						8				ano	ano	ano	555 000				
						9	PRES - pražský realitní	Na Březince 1111/4, Praha 5	3493920	ano	ano	ano	827 900				
						10										kauce zaplácena po termínu, vyřazeno	
						11				ano	ano	ano	563 001				

						12	Czech Business Properties,	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 011 500				
						13				ano	ne	ano				nízká kauce, vyřazeno	
						14				ano	ano	ano	709 990				
Charkovská	353	13	353/12	Fotoateliér	469 940	1				ano	ano	ano	480 000				
						2	PISU, s.r.o.	Na Petřinách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	853 000				
						3				ano	ano	ano	793 000				
						4				ano	ano	ano	563 001				
						5				ano	ano	ano	1 149 309	*	Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
						6				ano	ano	ano	503 200				
						7				ano	ano	ano	651 000				
						8	Elborg a.s.	Rybná 716/24, Praha 1	2947480	ano	ano	ano	717 000				

						9				ano	ano	ano	783 200			
						10	Czech Business Properties,	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 011 000			
Moskevská	95	45	95/16	Ateliér	208 680	1				ano	ano	ano	421 000			
						2				ano	ano	ano	400 000			
						3				ano	ano	ano	413 001			
						4				ano	ano	ano	278 000			
						5				ano	ano	ano	438 000			
						6	Elborg a.s.	Rybná 716/24, Praha 1	2947480	ano	ano	ano	334 000			
						7				ano	ano	ano	305 000			
						8				ano	ano	ano	909 125	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
						9	Czech Business Properties,	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	460 018			

						10				ano	ano	ano	258 000					
						11				ano	ano	ano	510 000					
						12	Tolcom, s.r.o.	Na líse 726/27, Praha 4	4905393	ano	ano	ano	250 000					
Ruská	1039	84	1039/39	Dílna k výrobě archtekt. modelů	684 240	1	PISU, s.r.o.	Na Petřinách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	873 000	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka		
						2					ano	ano	ano	811 536				
						3	POSTR, s.r.o.	Rybná 716/24, Praha 1	24146790	ano	ano	ano	752 000					
						4					ano	ano	ano	713 001				
						5												kauce zaplacená po termínu, neotevřeno
						6					ano	ano	ano	815 000				
						7	Czech Business Properties,	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	707 244					

Poř. č. 5/8

Žádost společnosti DIPRO, spol. s r.o. o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu – umístění provizorní komunikace v rámci akce: obnova vodovodního řadu, ul. Šalvějová, Praha 10 - Záběhlice

JUDr. Magdaléna Lukovičová – upozorňuji, že ve smlouvě nejsou uvedeny přesné termíny dle platného zákona.

Komise doporučuje uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu – umístění provizorní komunikace.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU – UMÍSTĚNÍ PROVIZORNÍ KOMUNIKACE.**

6. Různé

PhDr. Olga Richterová – minule jsme se na KMN zabývali dvěma věcmi Napříště o nich žádám o informace.

Zaprvé: informace jak vypadá situace v klubu Cíl a jednání kolem přímého pronájmu knihovně?

Zadruhé: usnesli jsme se, že chceme vědět, kolik má Praha 10 kotelen o které se stará, v jakém jsou stavu a jaký je do budoucna celkový pohled na tepelné hospodářství Prahy 10.

Žádám na příštím jednání KMN o informace u těchto dvou záležitostí.

7. Závěr

Pan předseda JUDr. Lubomír Ledl v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 26.4.2016 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: JUDr. Lubomír Ledl – předseda komise majetkové a nebytových prostor.



Příloha č. 3- fotodokumentace nebytových jednotek

Archangelská 868/6 - NJ č. 868/46





Ilustrativní fotodokumentace

Holandská 756/17 - NJ č. 756/14



Ilustrativní fotodokumentace

Charkovská 353/13 - NJ č. 353/10



2004
1., č.
nění

li se

Ilustrativní fotodokumentace - Charkovská 353/13 - NJ č. 353/12



Ilustrativní fotodokumentace

Moskevská 95/45 - NJ č. 95/16

