

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 5.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 5., dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 5., dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli-kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Na Mičáncích	713	11	713/03	1+1	1 083 600	2.090.000	*****	*****
2	Na Mičáncích	713	11	713/04	1+1	825 000	2.130.000	*****	*****
3	Na Spojce	731	1	731/04	1+1	1 644 000	1.929.000	*****	*****
4	Na Spojce	731	1	731/07	1+1	1 290 000	2.512.000	*****	*****
5	Na Spojce	731	1	731/15	1+1	1 565 000	2.385.000	*****	*****
6	Ruská	568	34	568/09	1+1	1 546 000	2.850.000	*****	*****
7	Ruská	568	34	568/14	2+1	2 084 000	3.775.000	*****	*****
8	Ruská	1230	154	1230/01	1+1	1 553 000	2.635.000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 763 77
9	Ruská	711	82	711/09	2+1	2 064 000	3.717.000	*****	*****
10	Saratovská	382	25	382/04	2+1	1 573 000	3.015.000	*****	*****
11	Saratovská	838	27	838/04	1+1	1 426 600	2.458.348	*****	*****
12	Saratovská	838	27	838/08	1+1	1 113 500	2.213.500	*****	*****
13	Saratovská	838	27	838/09	1+0	903 000	1.583.000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2015

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-065396/2015

Důvodová zpráva

I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

Městská část Praha 10 v současné době disponuje **178 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011, usnesení č. 10/57/2012 ze dne 4. 5. 2012, usnesení č. 19/44/2013 ze dne 23. 9. 2013, usnesení č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení č. 23/29/2014 ze dne 26. 5. 2014, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014 a usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz níže Průběh výběrového řízení). Tímto usnesením bylo dále stanoveno, že výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci budou předkládána postupně dle toho, který organizátor elektronické aukce si jednotlivou skupinu na koordinační schůzce **vylosoval**, přičemž organizátoři si zároveň vylosovali pořadí, ve kterém se bude vyhlašovat výběrové řízení na jejich skupinu.

Výběrová řízení budou vyhlašována zpravidla současně po dvou skupinách (cca. na 26 bytů). **Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.**

II. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem 5. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **13 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu.**

III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištění 5. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pořadí č. 5 si vylosovala společnost GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 604 72 049, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21(dále „Poskytovatel“).

Poskytovatel již v minulosti úspěšně zajišťoval pro m. č. Praha 10 prodej domů Ruská 975/120, Za Strašnickou vozovnou 980/12 - tyto dva domy byly úspěšně prodány a dále prodej domů Strašinská 1236/39 a Nupacká 1059/5, který bohužel i přes zájem nebyl nakonec úspěšný.

Společnost GAVLAS, spol. s r.o. dále zejména zajišťovala organizaci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – II. a XIV., v nichž bylo úspěšně prodáno 24 z 24 nabízených volných bytů v privatizaci. Příjem z prodeje těchto volných bytových jednotek pro m. č. Praha 10 činil celkem 35.833.836 Kč a dále výběrové řízení XIX.,

v němž bylo úspěšně prodáno všech 14 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 41.878.795 Kč.

IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 5. bylo schváleno usnesením RMČ č. 289 ze dne 8. 4. 2015 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 18. 5. 2015 do 17. 6. 2015** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 5. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

A. PROPAGACE

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.ihned.cz, reality.idnes.cz.

Městská část Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala v Novinách Praha 10, na úřední desce, na internetových stránkách www.praha10.cz a na portálu www.aukcepraha10.cz, který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

Nad rámec propagace výše uvedené MČ Praha 10 ze svých prostředků zajistila propagaci na www.ihned.cz a dále byl otisknut inzerát v deníku Metro a Hospodářských novinách.

B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly dvě prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 13 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 1614 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila m.č. Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 18. 5. 2015 do 17. 6. 2015 do 16.00 hodin a činila tak 30 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 326 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Přihlášky byly podány do VŘ na prodej 13 volných bytových jednotek.

C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m.č. Praha 10 (dále „Komise“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 18. 6. 2015**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 5 přihlášek.**

Takto byly vyřazeny následující přihlášky:

- a) 1 přihláška společnosti ALBELDOR a.s. – kauce nebyla zaplacená v plné výši
- b) 2 přihlášky pana ***** – v obou případech chybí úředně ověřený podpis účastníka
- c) 1 přihláška společnosti Happy time s.r.o.– kauce nebyla zaplacená v daném termínu. Dále nebyl doložen úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku, pouze kopie.
- d) 1 přihláška pana ***** – kauce nebyla zaplacená v dané výši

Do II. kola VŘ (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 321 přihlášek.** Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do ní byli Komisí zařazení, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz. Příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v úterý dne 23. 6. 2015 v 09.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na dny 24. 6. 2015 a 25. 6. 2015. Konce E-aukcí byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5.000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci VŘ – 5. byly E-aukce úspěšné v 13 případech a celkem bylo učiněno 1 294 příhozů.

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (předpokládaný termín jaro 2016).

Odhadní cena třinácti v rámci Výběrového řízení prodávaných bytových jednotek činila celkem **18 706 100 Kč**. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **13 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 33 292 848 Kč**. Oproti odhadním cenám 13 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 14 586 748 Kč. tj. **cca o 78 %**.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ dne 14. 7. 2015

Úřad městské části Praha 10
 odbor kontrolní a inženýringu
 Vršovická 68, 101 33 Praha 10
 -16-

Městská část Praha 10

vyhlašuje

509
 UMC Praha 10
 Doručeno: 23.04.2015
P10-043074/2015
 listy:1 přílohy:

 mp10es5c63ad05

v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 289 ze dne 8. 4. 2015

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek
 formou elektronické aukce - 5.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost GAVLAS, spol. s.r.o., IČ: 604 72 049, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21.

Kontakt:

www.gavlas.cz; www.internetove-drazby.cz, praha@gavlas.cz,
tel.: 221 666 666, 777 721 506, 777 721 509

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost GAVLAS, spol. s.r.o., na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2107889531/2700!

V Praze dne 18. 5. 2015

Vyvěšeno: 18-05-2015
 Sejmuto: 18-06-2015

Mgr. David Ekstein
 vedoucí odboru majetkoprávního

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
 dálkový přístup od 18-05-2015 do 18-06-2015

Podmínky 5. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
--

GAVLAS, spol. s.r.o.

IČ: 604 72 049

Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00

Jednatel Ing. Ivo Gavlasem, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 29566555/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10,

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 13 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 5. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	Na Mičáncích	713	11	713/03	1+1	1.NP
2	Na Mičáncích	713	11	713/04	1+1	1.NP
3	Na Spojce	731	1	731/04	1+1	1.NP
4	Na Spojce	731	1	731/07	1+1	2.NP
5	Na Spojce	731	1	731/15	1+1	3.NP
6	Ruská	568	34	568/09	1+1	3.NP
7	Ruská	568	34	568/14	2+1	5.NP
8	Ruská	1230	154	1230/01	1+1	2.NP
9	Ruská	711	82	711/09	2+1	4.NP
10	Saratovská	382	25	382/04	2+1	2. NP

11	Saratovská	838	27	838/04	1+1	2. NP
12	Saratovská	838	27	838/08	1+1	3.NP
13	Saratovská	838	27	838/09	1+0	4.NP

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Blížší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatelí.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelí písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nespĺňuje Podmínky je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden

Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 17. 6. 2015 v 16.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelí ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 17. 6. 2015 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápísem: „NEOTVÍRAT – 5. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek.“, dále adresou bytové jednotky včetně č. p. a č. o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

*Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-5.“
Vršovická 1432/68
č. BJ 9999/99*

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet č. 2107889531/2700 u UniCredit Bank CR, a.s. a to tak, aby byly připsány na uvedený účet nejpozději do 17. 6. 2015.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskyvateli (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle

platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel prokazatelně dozví od Vyhlášovatele, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

- I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
- II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti on-line aukční systém www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
- Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

- Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
- Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
- Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zaslány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatelem jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
- V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí

- Vyhlašovatelí a Poskytovatelí do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlašovatelí a Poskytovatelí souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
 6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 18 -05- 2015

Příloha č. 2 Soutěžních podmínek

Seznam Bytových jednotek – 5. výběrové řízení

Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek
1	Na Mičáncích	713	11	713/03	1+1	48,10	1.NP	1 141 000	114 100	4. 6. a 9. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
2	Na Mičáncích	713	11	713/04	1+1	43,30	1.NP	805 000	80 500	4. 6. a 9. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
3	Na Spojce	731	1	731/04	1+1	46,40	1.NP	1 644 000	164 400	4. 6. a 9. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
4	Na Spojce	731	1	731/07	1+1	48,70	2.NP	1 290 000	129 000	4. 6. a 9. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
5	Na Spojce	731	1	731/15	1+1	41,40	3.NP	1 565 000	156 500	4. 6. a 9. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
6	Ruská	568	34	568/09	1+1	45,50	3.NP	1 546 000	154 600	2. 6. a 11. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
7	Ruská	568	34	568/14	2+1	66,40	5.NP	2 082 000	208 200	2. 6. a 11. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
8	Ruská	1230	154	1230/01	1+1	57,30	2.NP	1 553 000	155 300	4. 6. a 9. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
9	Ruská	711	82	711/09	2+1	74,40	4.NP	2 064 000	206 400	2. 6. a 11. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
10	Saratovská	382	25	382/04	2+1	67,80	2. NP	1 573 000	157 300	2. 6. a 11. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
11	Saratovská	838	27	838/04	1+1	56,40	2. NP	1 426 600	142 660	2. 6. a 11. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
12	Saratovská	838	27	838/08	1+1	47,90	3.NP	1 113 500	111 350	2. 6. a 11. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.
13	Saratovská	838	27	838/09	1+0	32,10	4.NP	903 000	90 300	2. 6. a 11. 6. 2015 17:00 – 19:30 hod.

UJC Praha 10
 Doručeno: 23. 04. 2015
P10-043074/2015
 1487:1 Pr:11obv:
 mp10esb63ad0g

Příloha č. 2

E-aukce volné byty – 5.														
Poř.č	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m2	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný start a konec E-aukce
1	Na Mičáncích	713	11	713/03	1+1	48,10	1.NP	105	16	1 083 600	2 090 000	*****	145	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 24.6.2015 v 14:44 hodin
2	Na Mičáncích	713	11	713/04	1+1	43,30	1.NP	116	29	825 000	2 130 000	*****	112	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 24.6.2015 v 13:19 hodin
3	Na Spojce	731	1	731/04	1+1	46,40	1.NP	79	7	1 644 000	1 929 000	*****	46	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 25.6.2015 v 18:15 hodin
4	Na Spojce	731	1	731/07	1+1	48,70	2.NP	117	33	1 290 000	2 512 000	*****	114	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 24.6.2015 v 17:14 hodin
5	Na Spojce	731	1	731/15	1+1	41,40	3.NP	94	12	1 565 000	2 385 000	*****	73	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 25.6.2015 v 17:13 hodin
6	Ruská	568	34	568/09	1+1	45,50	3.NP	102	26	1 546 000	2 850 000	*****	127	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 24.6.2015 v 19:25 hodin
7	Ruská	568	34	568/14	2+1	66,40	5.NP	200	26	2 084 000	3 775 000	*****	168	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 25.6.2015 v 13:14 hodin
8	Ruská	1230	154	1230/01	1+1	57,30	2.NP	104	14	1 553 000	2 635 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	71	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 25.6.2015 v 16:15 hodin
9	Ruská	711	82	711/09	2+1	74,40	4.NP	131	25	2 064 000	3 717 000	*****	90	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 25.6.2015 v 14:11 hodin
10	Saratovská	382	25	382/04	2+1	67,80	2. NP	139	42	1 573 000	3 015 000	*****	128	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 24.6.2015 v 16:25 hodin
11	Saratovská	838	27	838/04	1+1	56,40	2. NP	136	17	1 426 600	2 458 348	*****	74	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 25.6.2015 v 15:12 hodin
12	Saratovská	838	27	838/08	1+1	47,90	3.NP	155	49	1 113 500	2 213 500	*****	84	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 24.6.2015 v 15:00 hodin
13	Saratovská	838	27	838/09	1+0	32,10	4.NP	136	30	903 000	1 583 000	*****	62	Start – 23.6.2015 v 9:00 hodin Konec - 24.6.2015 v 18:05 hodin



ZÁPIS č. 5

Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 5.

konané dne 18. 6. 2015

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A100b, ÚMČ Praha 10,
budova A, 1. patro

Přítomni: Ing. Jindřich Nepevný, Bc. Gabriela Jirásková, Milan Smejkal,

Omluveni: --

Nepřítomni: ---

Hosté: Ivana Hubníková, OMP, Ing. Ivo Gavlas

Zapsala: Bc. Gabriela Jirásková, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 5.
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno v 9:00 hod. a vedl ho předseda Ing. Jindřich Nepevný, který přivítal všechny přítomné členy komise a seznámil je s navrhovaným programem. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 5.

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 5. je 13 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost GAVLAS, spol. s.r.o., IČ: 604 72 049, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21

Během I. kola se uskutečnily 2 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení celkem 1614 zájemců. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. do 17. 6. 2015 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení doručeno celkem 326 přihlášek. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelé doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z celkové počtu 326 ve lhůtě podaných přihlášek jich 321 vyhovělo podmínkám výběrového řízení vč. složené jistoty a 5 přihlášek podmínkám výběrového řízení nevyhovělo. Podrobněji viz. Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

3. Různé

4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek zařazuje do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám celkem 321 přihlášek, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno ve 13:40 hod.

Zapsala: Bc. Gabriela Jirásková, OMP

Schválila: Ing. Jindřich Nepevný, předseda Komise



