

Rada MČ Praha 10

5. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh
na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – 6.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ č. 352 ze dne 28. 4. 2015
Usnesení RMČ č. 500 ze dne 9. 6. 2015
Projednáno RMČ 8. 9. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha
 - č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6.
 - č. 2: Tabulka výběrového řízení
 - č. 3: Zápis komise výběrového řízení ze dne 11. 8. 2015 a 13. 8. 2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.
zástupce starostky

Zpracovala:

Bc. Gabriela Jirásková
Referentka referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6., dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6., dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Francouzská	549	54	549/09	1+1	708 000	2 010 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377
2	Francouzská	549	54	549/10	1+1	744 000	2 110 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377
3	Holandská	1382	23	1382/1	2+1	1 493 000	2 250 000	7SIL s.r.o.	27485595
4	Jerevanská	1066	3	1066/19	2+1	1 697 000	3 099 000	*****	*****
5	Minská	775	4	775/02	1+0	776 000	1 277 998	*****	*****
6	Minská	775	4	775/01	1+1	921 000	1 650 000	*****	*****
7	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	1 234 000	3 075 000	*****	*****
8	Přípotoční	1266	1	1266/11	2+1	1 876 000	3 235 000	*****	*****
9	Rybalkova	186	33	186/03	1+1	563 000	1 810 000	*****	*****
10	Sportovní	1264	6	1264/5	1+1	1 218 000	2 335 000	*****	*****
11	Sportovní	1264	6	1264/21	1+0	1 064 000	1 825 666	*****	*****
12	Uzbecká	1411	4	1411/69	3+1	1 739 000	3 190 000	Casazela s.r.o.	27596168
13	Uzbecká	1410	6	1410/44	1+1	1 086 000	1 765 000	Casazela s.r.o.	27596168
14	Kodaňská	61	45	61/20	1+1	1 018 000	2 335 000	*****	*****
15	Kodaňská	61	45b	61/17	1+1	992 000	2 505 000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2015

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-085035/2015

Důvodová zpráva

I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

Městská část Praha 10 v současné době disponuje **103 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011, usnesení č. 10/57/2012 ze dne 4. 5. 2012, usnesení č. 19/44/2013 ze dne 23. 9. 2013, usnesení č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení č. 23/29/2014 ze dne 26. 5. 2014, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014, usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015 a usnesením ZMČ 4/26/2015 ze dne 22. 6. 2015, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz níže Průběh výběrového řízení). Tímto usnesením bylo dále stanoveno, že výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci budou předkládána postupně dle toho, který organizátor elektronické aukce si jednotlivou skupinu na koordinační schůzce **vylosoval**, přičemž organizátoři si zároveň vylosovali pořadí, ve kterém se bude vyhlašovat výběrové řízení na jejich skupinu.

Výběrová řízení budou vyhlašována zpravidla současně po dvou skupinách (cca. na 30 bytů). **Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.**

II. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem 6. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **15 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1** tohoto materiálu. 7. výběrové řízení bylo vyhlášeno souběžně s tímto 6. výběrovým řízením.

III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištění 6. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pořadí č. 6 si vylosovala společnost GLADYS AUCTION, s.r.o., IČ: 271 26 447, se sídlem Praha 10 - Strašnice, V Olšinách 2300/75 (dále „Poskytovatel“).

Poskytovatel v roce 2012 zajišťoval pro m.č. Praha 10 prodej domu Tismická 673/5, který byl úspěšně prodán, dále prodej domu Kozácká 244/17 kde z důvodu účasti pouze jednoho zájemce bylo výběrové řízení zrušeno, dále Moskevská 77/4 kde z důvodu nepodání žádné nabídky bylo výběrové řízení zrušeno, dále U Zdravotního ústavu 2261/4 kde z důvodu

nepodání žádné nabídky bylo výběrové řízení také zrušeno a prodej domu U Zdravotního ústavu 2213/6 a 8 kde z důvodu pouze účasti jednoho zájemce bylo výběrové řízení zrušeno. Dále společnost GLADYS AUCTION, s.r.o., v roce 2013 zajišťovala organizaci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – V., v němž bylo úspěšně prodáno 11 ze 12 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m.č. Praha 10 ve výši 13.506.751 Kč, výběrové řízení XIII., v němž bylo úspěšně prodáno 11 ze 12 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m.č. Praha 10 ve výši 17.887.422 Kč a v roce 2014 výběrové řízení XV., v němž bylo úspěšně prodáno 14 z 15 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m.č. Praha 10 ve výši 27.719.630 Kč a v roce 2014 výběrové řízení XV., v němž bylo úspěšně prodáno 14 z 15 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 27.719.630 Kč a výběrové řízení XXII., v němž bylo úspěšně prodáno všech 14 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 30.240.004 Kč. V roce 2015 poskytovatel zajišťoval organizaci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 4., v němž bylo úspěšně prodáno 13 ze 13 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 28 070 563 Kč.

IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6. bylo schváleno usnesením RMČ č. 352 ze dne 28. 4. 2015 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 8. 7. 2015 do 10. 8. 2015** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 6. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

A. PROPAGACE

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.ihned.cz, reality.idnes.cz.

Městská část Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala v Novinách Praha 10, na úřední desce, na internetových stránkách www.praha10.cz a na portálu www.aukcepraha10.cz, který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

Nad rámec propagace výše uvedené MČ Praha 10 ze svých prostředků zajistila propagaci na www.ihned.cz a dále byl otisknut inzerát v deníku Metro a Hospodářských novinách.

B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly tři prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 15 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 2118 účastníků**. Počty

účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila m.č. Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 8. 7. 2015 do 10. 8. 2015 do 16.00 hodin a činila tak 34 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 350 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Přihlášky byly podány do VŘ na prodej 15 volných bytových jednotek.

C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m.č. Praha 10 (dále „Komise“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 11. 8. 2015 a dne 13. 8. 2015**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 20 přihlášek**.

Takto byly vyřazeny následující přihlášky:

- a) 1 přihláška společnosti Casazela s.r.o. – kauce byla uhrazena v neúplné výši
- b) 2 přihlášky společnosti Czech Business Properties s.r.o. – v obou případech úředně ověřený podpis na přihlášce neodpovídá osobám uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku
- c) 1 přihláška pana ***** – kauce nebyla uhrazena a podpis na přihlášce nebyl úředně ověřen
- d) 1 přihláška pana ***** – na obálce není uvedeno číslo popisné a orientační bytové jednotky
- e) 1 přihláška paní ***** – na obálce není uvedena adresa bytové jednotky
- f) 1 přihláška paní ***** – na obálce je chybně uvedena adresa bytové jednotky
- g) 1 přihláška paní ***** a pana ***** - čestná prohlášení nejsou podepsány s úředně ověřeným podpisem
- h) 1 přihláška pana ***** – kauce nebyla uhrazena
- i) 1 přihláška pana ***** a paní ***** - nedoložen protokol o prohlídce a kauce nebyla složena v daném termínu
- j) 2 přihlášky paní ***** – v obou případech kauce nebyla uhrazena v daném termínu
- k) 1 přihláška pana ***** a pana ***** - kauce nebyla uhrazena v daném termínu
- l) 1 přihláška paní ***** - na přihlášce je chybně označena bytová jednotka.
- m) 1 přihláška pana ***** - podpis na přihlášce nebyl úředně ověřen a na přihlášce chybí číslo popisné a orientační bytové jednotky
- n) 2 přihlášky pana ***** – v obou případech kauce nebyla zaplacená v daném termínu

- o) 1 přihláška manželů ***** a ***** - na přihlášce a protokolu o prohlídce uvedeno chybné číslo bytové jednotky
- p) 2 přihlášky paní ***** – v obou případech byla na obálce uvedena chybně adresa bytové jednotky

Do II. kola VŘ (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 330 přihlášek**. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do ní byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz. Příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v pondělí dne 15. 8. 2015 a 16. 8. 2015 v 09.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na dny 17. 8. 2015 a 18. 8. 2015. Konce E-aukcí byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5.000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci VŘ – 6. byly **E-aukce úspěšné v 15 případech a celkem bylo učiněno 1070 příhozů.**

E I. ELEKTRONICKÁ AUKCE NA BJ Č. 775/01 V DOMĚ MINSKÁ 775/4

V termínu od 16. 8. 2015 od 9.00 hodin do 18. 8. 2015 do 14.32 hodin probíhala elektronická aukce na BJ č. 775/01 v domě Minská 775/4, Praha 10. Do elektronické aukce bylo Komisí zařazeno celkem 8 uchazečů a jeden uchazeč byl z výběrového řízení vyřazen. Jednalo se o společnost **Czech Business Properties, s r.o.** Důvodem **vyřazení** byla skutečnost, **že úředně ověřený podpis na přihlášce neodpovídal osobám uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku.** Uchazeč i organizátor výběrového řízení byl informován o vyřazení z výběrového řízení.

I přes tuto skutečnost došlo dne 17. 8. 2015 v 13:53:31 hodin a následně dne 18. 8. 2015 v 8:48:39 hodin k **učinění příhozů společností Czech Business Properties, s.r.o.**

E II. VYJÁDRĚNÍ ORGANIZÁTORA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Poté, co účastníkem ID 1246 Czech Business Properties, s.r.o., byly učiněny dva platné příhozy v rámci elektronické aukce na BJ č. 775/01 v domě Minská 775/4, Praha 10, došlo

organizátorem výběrového řízení k přezkoumání schválených účastníků do elektronické aukce. Tímto bylo zjištěno, že účastník Czech Business Properties, s.r.o., byl sice vyřazen z elektronické aukce, ale použil přístup ze zkušebního kola. Na základě tohoto zjištění organizátor výběrového řízení kontaktoval všechny účastníky elektronické aukce včetně m. č. Praha 10, že došlo k učinění příhozů neschváleným účastníkem výběrového řízení. Všichni účastníci výběrového řízení souhlasili se zneplatněním příhozů, pouze jeden účastník pan Golis měl námitky k průběhu elektronické aukce.

Elektronická aukce byla skončena v den plánovaného skončení elektronické aukce, tedy dne 18. 8. 2015 v čase 14:32 hodin a vítězným účastníkem se stal pan ***** s nevyšší učiněnou nabídkou ve výši 1 585 000 Kč.

E III. ZRUŠENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE NA BJ Č. 775/01 V DOMĚ MINSKÁ 775/4 A VYHLÁŠENÍ OPAKOVANÉ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Na základě usnesení RMČ č.778 ze dne 25.8.2015 byla zrušena elektronická aukce uskutečněná v termínu od 16.8.2015 od 9:00 hodin do 18.8.2015 do 14:32 hodin na bytovou jednotku č.775/01, v domě Minská 775/4, Praha 10 a byla vyhlášena opakovaná elektronická aukce v termínu od 1.9.2015 do 3.9.2015. Všichni účastníci elektronické aukce byli informováni o zrušení elektronické aukce na BJ č. 775/01, v domě Minská 775/4 a dále o vyhlášení opakované elektronické aukce.

Elektronická aukce byla skončena v den plánovaného skončení elektronické aukce, tedy dne 3. 9. 2015 v čase 11:28 hodin a vítězným účastníkem se stal pan Koptík Tomáš s nevyšší učiněnou nabídkou ve výši 1 650 000 Kč.

F NESOUHLAS ÚČASTNÍKA NA ZRUŠENÍ A VYHLÁŠENÍ OPAKOVANÉ ELEKTRONICKÉ AUKCE NA BJ Č. 775/01 V DOMĚ MINSKÁ 775/4

Pan *****, účastník E-aukce na bytovou jednotku č. 775/01 v domě Minská 775/4, který se ve zrušeném kole stal vítězem, podal nesouhlas na zrušení a opakované vyhlášení elektronické aukce. Důvodem jeho nesouhlasu je, že všichni účastníci aukce byli předem informováni o nastalé skutečnosti s vložením neregulérního účastníka a souhlasili s aukcí, dále z důvodu, že jakožto vítěz se pan ***** již neúčastnil ostatních aukcí, na které měl složený zálohy.

Nesouhlas pana ***** na zrušení a opakované vyhlášení elektronické aukce tvoří příloha č. 4 tohoto materiálu.

Výběr nejvhodnějších nabídek předkládáme ke schválení Radě městské části Praha 10 a poté bude návrh na prodej konkrétních volných bytových jednotek vítězným uchazečům předložen ZMČ Praha 10.

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (předpokládaný termín jaro 2016).

Odhadní cena patnácti v rámci Výběrového řízení prodávaných bytových jednotek činila celkem 17 129 000 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **15 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 34 472 664 Kč.** Oproti odhadním cenám 15 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 17 343 664 Kč. tj. **cca o 101,25%.**

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ dne 8. 9. 2015

Podmínky 6. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

GLADYS AUCTION, s.r.o.

IČ: 271 26 447

Spisová značka: C 98251 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 10 - Strašnice, V Olšínách 2300/75, PSČ 100 00

jednající Martinem Štrejbarem, jednatelem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s, č.ú.: 2107613359/2700
(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10,

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

- Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
- Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
- Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

- Předmět prodeje tvoří těchto 15 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 6. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	Francouzská	549	54	549/09	1+1	3.NP
2	Francouzská	549	54	549/10	1+1	3.NP
3	Holandská	1382	23	1382/1	2+1	1.NP
4	Jerevanská	1066	3	1066/19	2+1	4.NP
5	Minská	775	4	775/02	1+0	1.PP
6	Minská	775	4	775/01	1+1	1.PP
7	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	6.NP
8	Přípotoční	1266	1	1266/11	2+1	4.NP
9	Rybalkova	186	33	186/03	1+1	2.NP
10	Sportovní	1264	6	1264/5	1+1	2.NP

11	Sportovní	1264	6	1264/21	1+0	6.NP
12	Uzbecká	1411	4	1411/69	3+1	4.NP
13	Uzbecká	1410	6	1410/44	1+1	6.NP
14	Kodaňská	61	45	61/20	1+1	5.NP
15	Kodaňská	61	45b	61/17	1+1	3.NP

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatel.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelí písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.

2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně

ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 10. 8. 2015 v 16.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelovi ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 10. 8. 2015 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem: „NEOTVÍRAT – 6. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek.“, dále adresou bytové jednotky včetně č. p. a č. o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

*Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-6.“
Vršovická 1432/68
č. BJ 9999/99*

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet č. 2107613359/2700 u UniCredit Bank CR, a.s. a to tak, aby byly připsány na uvedený účet nejpozději do 10. 8. 2015.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu

Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel prokazatelně dozví od Vyhlášovatele, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nespĺňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti on-line aukční systém gladys.portalaukci.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatelem jako nedoručené, považuje se za den

- doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovatelí a Poskytovatelí do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
 5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlášovatelí a Poskytovatelí souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
 6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlášovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 8. 7. 2015

UNC Praha 10
Doručeno: 11. 08. 2015**P10-061832/2015**

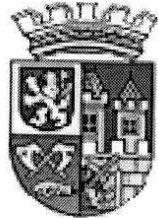
Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Bytových jednotek – 6. výběrové řízení

Pořad- čí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohládek bytových jednotek	
1	Francouzská	549	54	549/09	1+1	42,70	3.NP	708 000	70 800	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	16:45 – 17:45 hodin
2	Francouzská	549	54	549/10	1+1	43,20	3.NP	744 000	74 400	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	16:45 – 17:45 hodin
3	Holandská	1382	23	1382/1	2+1	60,30	1.NP	1 493 000	149 300	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	15:15 – 16:15 hodin
4	Jerrevanská	1066	3	1066/19	2+1	61,90	4.NP	1 697 000	169 700	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	9:00 – 10:00 hodin
5	Minská	775	4	775/02	1+0	34,00	1.PP	776 000	77 600	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	11:40 – 12:40 hodin
6	Minská	775	4	775/01	1+1	42,50	1.PP	921 000	92 100	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	11:40 – 12:40 hodin
7	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	65,50	6.NP	1 234 000	123 400	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	14:00 – 15:00 hodin
8	Přípotoční	1266	1	1266/11	2+1	71,50	4.NP	1 876 000	187 600	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	14:00 – 15:00 hodin
9	Rybalkova	186	33	186/03	1+1	25,00	2.NP	563 000	56 300	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	18:00 – 19:00 hodin
10	Sportovní	1264	6	1264/5	1+1	48,30	2.NP	1 218 000	121 800	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	14:00 – 15:00 hodin
11	Sportovní	1264	6	1264/21	1+0	26,70	6.NP	1 064 000	106 400	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	14:00 – 15:00 hodin
12	Uzbecká	1411	4	1411/69	3+1	74,30	4.NP	1 739 000	173 900	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	10:20 – 11:20 hodin
13	Uzbecká	1410	6	1410/44	1+1	34,50	6.NP	1 088 000	108 600	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	10:20 – 11:20 hodin
14	Kodaňská	61	45	61/20	1+1	44,50	5.NP	1 018 000	101 800	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	15:15 – 16:15 hodin
15	Kodaňská	61	45b	61/17	1+1	45,50	3.NP	992 000	99 200	15.7., 25.7. a 1.8. 2015	15:15 – 16:15 hodin

Příloha č. 2

E-aukce volné byty – 6.														
Sl. č.	Ulice	č.p.	Čo	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m2	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný start a konec E-aukce
1	Francouzská	549	54	549/09	1+1	42,70	3.NP	189	28	708 000	2 010 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	95	Start – 15.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 17.8.2015 v 14:56 hodin
2	Francouzská	549	54	549/10	1+1	43,20	3.NP	192	29	744 000	2 110 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	69	Start – 15.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 17.8.2015 v 16:00 hodin
3	Holandská	1382	23	1382/1	2+1	60,30	1.NP	105	8	1 493 000	2 250 000	7SIL s.r.o.	72	Start – 16.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 18.8.2015 v 13:00 hodin
4	Jerevanská	1066	3	1066/19	2+1	61,90	4.NP	112	25	1 697 000	3 099 000	*****	91	Start – 16.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 18.8.2015 v 10:38 hodin
5	Minská	775	4	775/02	1+0	34,00	1.PP	87	7	776 000	1 277 998	*****	54	Start – 15.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 17.8.2015 v 12:06 hodin
6	Minská	775	4	775/01	1+1	42,50	1.PP	98	9	921 000	1 650 000	*****	58	Start – 1.9.2015 v 09:00 hodin Konec - 3.9.2015 v 11:28 hodin
7	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	65,50	6.NP	184	38	1 234 000	3 075 000	*****	67	Start – 16.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 18.8.2015 v 12:10 hodin
8	Přípotoční	1266	1	1266/11	2+1	71,50	4.NP	118	23	1 876 000	3 235 000	*****	50	Start – 15.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 17.8.2015 v 13:32 hodin
9	Rybalkova	186	33	186/03	1+1	25,00	2.NP	228	49	563 000	1 810 000	*****	72	Start – 16.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 18.8.2015 v 15:46 hodin
10	Sportovní	1264	6	1264/5	1+1	48,30	2.NP	127	35	1 218 000	2 335 000	*****	92	Start – 15.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 17.8.2015 v 15:14 hodin
11	Sportovní	1264	6	1264/21	1+0	26,70	6.NP	132	19	1 064 000	1 825 666	*****	98	Start – 15.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 17.8.2015 v 12:58 hodin
12	Uzbecká	1411	4	1411/69	3+1	74,30	4.NP	78	14	1 739 000	3 190 000	Casazela s.r.o.	43	Start – 15.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 17.8.2015 v 11:02 hodin
13	Uzbecká	1410	6	1410/44	1+1	34,50	6.NP	63	21	1 086 000	1 765 000	Casazela s.r.o.	53	Start – 16.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 18.8.2015 v 11:16 hodin
14	Kodaňská	61	45	61/20	1+1	44,50	5.NP	207	16	1 018 000	2 335 000	*****	69	Start – 16.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 18.8.2015 v 13:38 hodin
15	Kodaňská	61	45b	61/17	1+1	45,50	3.NP	198	29	992 000	2 505 000	*****	87	Start – 15.8.2015 v 09:00 hodin Konec - 17.8.2015 v 10:12 hodin



ZÁPIS č. 6

Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6.

konané dne 11. 8. 2015, 13. 8. 2015

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A100b a v zasedací místnosti A411a, ÚMČ
Praha 10,
budova A, I. patro

Přítomni: Ing. Jana Čunátová, Bc. Gabriela Jirásková, Dagmar Mušková,

Omluveni: --

Nepřítomni: ---

Hosté: Ivana Hubníková, OMP, Ing. Jan Kříž, Bc. Marie Nováková

Zapsala: Bc. Gabriela Jirásková, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6.
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno dne 11. 8. 2015 v 9:00 hod. a vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise a seznámila je s navrhovaným programem. Ve 14:30 hod. bylo jednání komise přerušeno a odročeno na 13. 8. 2015.

Zasedání komise bylo dne 13. 8. 2015 zahájeno v 09:00 hod. a vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise a seznámila je s navrhovaným programem.

Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. **Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6.**

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6. je 15 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost GLADYS AUCTION, s.r.o., IČ: 271 26 447, se sídlem Praha 10 - Strašnice, V Olšínách 2300/75. Během I. kola se uskutečnily 3 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení celkem 2118 zájemců. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zápisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. do 10. 8. 2015 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení doručeno celkem 350 přihlášek. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zápisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelé doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z celkového počtu 350 ve lhůtě podaných přihlášek jich 330 vyhovělo podmínkám výběrového řízení vč. složené jistoty a 20 přihlášek podmínkám výběrového řízení nevyhovělo. Podrobněji viz. Příloha č. 2 tohoto Zápisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zápisu.

3. Různé

4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek zařazuje do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám celkem 330 přihlášek, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zápisu.

PŘÍTOMNO: 3

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno ve 10:30 hod.

Zapsala: Bc. Gabriela Jirásková, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is stylized and appears to be 'M. J.' or similar. The signature on the right is more legible and appears to be 'Ing. Jana Čunátová'.

Příloha č. 1 – volné byty 6. VŘ

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	počet účastníků prohlídek	počet ve lhůtě doručených přihlášek
1	Francouzská	549	54	549/09	1+1	42,70	3.NP	708 000	189	28
2	Francouzská	549	54	549/10	1+1	43,20	3.NP	744 000	192	29
3	Holandská	1382	23	1382/1	2+1	60,30	1.NP	1 493 000	105	8
4	Jerevanská	1066	3	1066/19	2+1	61,90	4.NP	1 697 000	112	25
5	Minská	775	4	775/02	1+0	34,00	1.PP	776 000	87	7
6	Minská	775	4	775/01	1+1	42,50	1.PP	921 000	98	9
7	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	65,50	6.NP	1 234 000	184	38
8	Připotoční	1266	1	1266/11	2+1	71,50	4.NP	1 876 000	118	23
9	Rybalkova	186	33	186/03	1+1	25,00	2.NP	563 000	228	49
10	Sportovní	1264	6	1264/5	1+1	48,30	2.NP	1 218 000	127	35
11	Sportovní	1264	6	1264/21	1+0	26,70	6.NP	1 064 000	132	19
12	Uzbecká	1411	4	1411/69	3+1	74,30	4.NP	1 739 000	78	14
13	Uzbecká	1410	6	1410/44	1+1	34,50	6.NP	1 086 000	63	21
14	Kodaňská	61	45	61/20	1+1	44,50	5.NP	1 018 000	207	16
15	Kodaňská	61	45b	61/17	1+1	45,50	3.NP	992 000	198	29
Celkem								2118	350	

8	Připotoční	1266	1	1266/1	8	Holubová Petra	Žlabová 44a, Praha 4				ano	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno číslo popisné a orientační bytové jednotky
9	Připotoční	1266	1	1266/1	9						ano	ano	ano	ano	
10	Připotoční	1266	1	1266/1	10						ano	ano	ano	ano	
11	Připotoční	1266	1	1266/1	11						ano	ano	ano	ano	
12	Připotoční	1266	1	1266/1	12	SALLURKO s.r.o.	Rostislavova 285/21, Praha 4	3922324	10020048/5500		ano	ano	ano	ano	Doklad o prohlídce neobsahuje jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila.
13	Připotoční	1266	1	1266/1	13	Surovec Peter	K. Dobrá, vodá, 18044, Praha 4	830902/8387			ano	ano	ano	ano	
14	Připotoční	1266	1	1266/1	14						ano	ano	ano	ano	na přihlášce a na obálce je uvedeno číslo výběrového řízení firmou číslicí.
15	Připotoční	1266	1	1266/1	15						ano	ano	ano	ano	
16	Připotoční	1266	1	1266/1	16						ano	ano	ano	ano	
17	Připotoční	1266	1	1266/1	17						ano	ano	ano	ano	
18	Připotoční	1266	1	1266/1	18	AAA realitní fond a.s.	Masarykovo nábřeží 235/28, Praha 1	27413934	5010012980/5500		ano	ano	ano	ano	Doklad o prohlídce neobsahuje jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila.
19	Připotoční	1266	1	1266/1	19						ano	ano	ano	ano	
20	Připotoční	1266	1	1266/1	20						ano	ano	ano	ano	
21	Připotoční	1266	1	1266/1	21	7SIL s.r.o.	Křikonošská 44, Vchlابل	27485595	264470006/0300		ano	ano	ano	ano	Doklad o prohlídce neobsahuje jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila.

6	Sportovní	1264	6	1264/5	6	Casazela s.r.o.	Slezská 2141/116, Praha 3	27596168	513130003/2700	ano	ano	ano	ano	na přihlášce uvedeno chybné číslo výběrové řízení
7	Sportovní	1264	6	1264/5	7	Hlačky Jaroslav				ano	ano	ano	ano	na přihlášce uvedeno číslo výběrového řízení finskou číslicí a neuvedeno číslo domu
8	Sportovní	1264	6	1264/5	8					ano	ano	ano	ano	
9	Sportovní	1264	6	1264/5	9					ano	ano	ano	ano	
10	Sportovní	1264	6	1264/5	10					ano	ano	ano	ano	
11	Sportovní	1264	6	1264/5	11					ano	ano	ano	ano	
12	Sportovní	1264	6	1264/5	12					ano	ano	ano	ano	na přihlášce uvedeno číslo výběrového řízení finskou číslicí
13	Sportovní	1264	6	1264/5	13					ano	ano	ano	ano	
14	Sportovní	1264	6	1264/5	14					ano	ano	ano	ano	
15	Sportovní	1264	6	1264/5	15					ano	ano	ano	ano	
16	Sportovní	1264	6	1264/5	16					ano	ano	ano	ano	
17	Sportovní	1264	6	1264/5	17	SALURIKO s.r.o.	Rostislavova 285/21, Praha 4	3922324	10020048/5500	ano	ano	ano	ano	Doklad o prohlídce neobsahuje jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila.
18	Sportovní	1264	6	1264/5	18					ano	ano	ano	ano	
19	Sportovní	1264	6	1264/5	19					ano	ano	ano	ano	na přihlášce neuvedeno číslo popisné a orientační bytové jednotky

8	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	8	SALLRIKO s.r.o.	Rostislavova 255/21, Praha 4	3922324	10020048/5500	ano	ano	ano	ano	Doklad o prohlídce neobsahuje jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila.
9	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	9	Lašoviczková Eva	Il. Městečká 8, Praha 4			ano	ano	ano	ano	
10	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	10					ano	ano	ano	ano	
11	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	11					ano	ano	ano	ano	
12	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	12					ano	ano	ano	ano	
13	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	13	AAA realitní fond a.s.	Masarykovo nábřeží 235/28, Praha 1	27413934	5010012980/5500	ano	ano	ano	ano	Doklad o prohlídce neobsahuje jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila.
14	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	14					ano	ano	ano	ano	
15	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	15					ano	ano	ano	ano	
16	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	16					ne	ano	ano	ne	Na prohlídce chybně označena bytová jednotka.
17	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	17					ano	ano	ano	ano	
18	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	18					ano	ano	ano	ano	
19	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	19					ano	ano	ano	ano	
20	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	20					ano	ano	ano	ano	
21	Uzbecká	1410	4	1410/4 4	20					ne	ano	ano	ne	na obálce neuvedena adresa bytové jednotky

1	Kodaňská	61	45	61/20	1	VYBĚR REALITY	Nad Boticem 1287/18, Praha 10	25676377	165112123/0600	ano	ano	ano	ano	Doklad o prohlídce neobsahuje jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila.
2	Kodaňská	61	45	61/20	2					ano	ano	ano	ano	
3	Kodaňská	61	45	61/20	3					ano	ano	ano	ano	
4	Kodaňská	61	45	61/20	4	Casazela s.r.o.	Slezská 2141/116, Praha 3	27596168	513130003/2700	ano	ano	ano	ano	Jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila, na přání šce chybně uvedeno číslo výběrového
5	Kodaňská	61	45	61/20	5					ano	ne	ano	ne	plata nebyla připsána v daném termínu
6	Kodaňská	61	45	61/20	6					ano	ano	ano	ano	
7	Kodaňská	61	45	61/20	7					ano	ano	ano	ano	
8	Kodaňská	61	45	61/20	8					ano	ano	ano	ano	
9	Kodaňská	61	45	61/20	9					ano	ano	ano	ano	
10	Kodaňská	61	45	61/20	10					ano	ano	ano	ano	
11	Kodaňská	61	45	61/20	11					ano	ano	ano	ano	
12	Kodaňská	61	45	61/20	12					ano	ano	ano	ano	
13	Kodaňská	61	45	61/20	13					ano	ano	ano	ano	
14	Kodaňská	61	45	61/20	14					ano	ano	ano	ano	Doklad o prohlídce neobsahuje jméno konkrétní osoby, která se prohlídky zúčastnila.

15	Kodaňská	61	45	61/20	1					ano	ano	ano	Na obalce není uvedeno číslo výběrového řízení.
16	Kodaňská	61	45	61/20	16					ano	ano	ano	Číslo výběrového řízení uvedeno firmou cílící.
1	Kodaňská	61	45b	61/17	1					ano	ano	ano	
2	Kodaňská	61	45b	61/17	2					ano	ano	ano	
3	Kodaňská	61	45b	61/17	3					ano	ano	ano	
4	Kodaňská	61	45b	61/17	4					ano	ano	ano	Na přihlášce i na obalce chybi u orientačního čísla označení b.
5	Kodaňská	61	45b	61/17	5					ano	ano	ano	
6	Kodaňská	61	45b	61/17	6					ano	ano	ano	
7	Kodaňská	61	45b	61/17	7					ano	ano	ano	Na přihlášce i na obalce chybi u orientačního čísla označení b.
8	Kodaňská	61	45b	61/17	8					no	ano	ano	
9	Kodaňská	61	45b	61/17	9					ne	ano	ano	přihlášce chybi u adresy popisné a orientačního čísla, číslo bytové jednotky uvedeno správně.
10	Kodaňská	61	45b	61/17	10					no	ne	ano	Kauce nebyla zaplacená v daném termínu.
11	Kodaňská	61	45b	61/17	11	Casazela s r.o.	Slezská 2141/116, Praha 3	27596168	5131300032700	ano	ano	ano	jméno kontrátní osoby, která se prohlídky zúčastnila, na přihlášce chybně uvedeno číslo výběrového řízení.
12	Kodaňská	61	45b	61/17	12					ano	ano	ano	Na přihlášce chybi u orientačního čísla označení b.

Vážená paní Matoušová,

rozhodnutí Rady MČ Praha 10 se mi vůbec nelíbí a považuji ho jako vítěz aukce v tento moment za přinejmenší podivné a to hned z několika důvodů:

1. Všichni účastníci aukce byli předem informováni o nastalé skutečnosti s vložením neregulérního účastníka a souhlasili s aukcí, neboť na jeho příhozy se přišlo hodně dlouho předem a následně již aukce nebyla ovlivňována a proběhla zcela v duchu nastolených pravidel
2. Vzhledem k situaci, že jsem vyhrál tuto aukci, jsem se již neúčastnil aukcí ostatních, na které jsem měl složeny zálohy a tím mi bylo tudíž odepřeno právo soutěžit i v ostatních aukčních kol 6 a 7, neboť jsem vycházel ze situace nutnosti rezervovat finance ve výši výhry této aukce na zaplacení vyhrané nabídky, a to výrazně ovlivnilo následující mé kroky k ostatním aukcím mnou rezervovaným
3. Z druhé strany jsou nyní ve výhodě ostatní dražitelé, neboť ti vycházeli ze skutečnosti, že aukci nevyhráli, a třeba se jim nepodařilo vyhrát ani žádnou jinou, nebo jen tuto, tudíž nyní mohou zvažovat kroky jinak než tomu bylo v nastalé situaci - dostali čas na sehnání financí, řádné přehodnocení kroků,apod
4. Jsem v zahraničí a aukce mi velmi komplikuje můj program a to s ohledem na připojení k internetu i můj program nastolený dlouho předem

Chci Vám touto cestou oznámit, že se cítím jako právoplatný vítěz aukce a pokud tuto aukci v opakovaném termínu nevyhraji či se jí nebudu moci z pádných důvodů zúčastnit, velice pravděpodobně předám celou situaci mému právnímu zástupci a po konzultaci s ním zhodnotím napadnutí regulérnosti a nastolených pravidel nejen u této aukce, ale zcela jistě i u aukcí ostatních a to ať již v kole 6 či 7, na jež jsem měl složeny rezervace, a jež jsem musel vzdát s ohledem na regulérní výhru aukce této a nutnosti po výhře rezervovat finance, abych mohl v budoucnu dostat pravidel placení, čímž mi bylo odepřeno právo spravedlivé soutěže u ostatních aukcí.

M.Duda

608 735 653