

Rada m. č. Praha 10

5. zasedání  
Zastupitelstva m. č. Praha 10  
Dne 21. 9. 2015

**Návrh**  
**na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek**  
**formou elektronické aukce – 7.**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení ZMČ č. 10/12/2012 ze dne 4. 5. 2012  
Usnesení ZMČ č. 13/34/2012 ze dne 5. 11. 2012  
Usnesení ZMČ č. 3/28/2015 ze dne 27. 3. 2015  
Usnesení RMČ č. 581 ze dne 18. 6. 2014  
Usnesení RMČ č. 717 ze dne 30. 7. 2014  
Projednáno RMČ dne 8. 9. 2015

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7.
  - č. 2: Tabulka výběrového řízení
  - č. 3: Zápis Komise výběrového řízení ze dne 13. 8. 2015

**Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.  
zástupce starostky

**Zpracovala:**

Tereza Matoušová,  
vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 21. 9. 2015

**k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7., dle důvodové zprávy tohoto materiálu

## II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7., dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Bělocerkevská	130 3	30	1303/01	2+1	1 234 000	<b>2 264 555</b>	***** *****	!■■■■■■■■■■! *****
2	Bělocerkevská	130 3	30	1303/02	1+0	471 000	<b>1 076 000</b>	*****	*****
3	Bělocerkevská	130 3	30	1303/22	2+1	1 294 000	<b>2 505 000</b>	*****	*****
4	Černokostecká	918	16	918/01	1+1	847 000	<b>1 253 840</b>	*****	*****
5	Černokostecká	918	16	918/05	1+1	1 017 000	<b>2 305 000</b>	*****	*****
6	Černokostecká	918	16	918/12	1+1	1 393 000	<b>2 655 000</b>	*****	*****
7	Ke Strašnické	179 6	6	1796/17	1+1	1 278 000	<b>2 365 000</b>	*****	*****
8	Ke Strašnické	179 6	6	1796/24	1+1	1 195 000	<b>2 190 000</b>	*****	*****
9	Limuzská	101 2	6	1012/08	1+0	974 000	<b>1 549 596</b>	*****	*****
10	Průběžná	179 8	43	1798/2	3+1	1 903 000	<b>3 000 000</b>	*****	*****
11	Průběžná	179 8	43	1798/3	2+1	1 369 000	<b>2 526 666</b>	*****	*****

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
12	Průběžná	179 8	43	1798/7	3+1	2 148 000	<b>3 300 000</b>	*****	*****
13	Starostrašnická	960	35	960/8	1+1	1 429 000	<b>2 635 000</b>	*****	*****
14	Škvorecká	193 1	5	1931/15	2+1	933 000	<b>2 060 000</b>	*****	*****
15	Vršovická	128 7	90	1287/17	2+1	1 554 000	<b>2 737 001</b>	*****	*****

### III. ukládá

#### 1. Radě m. č. Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2015

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-085047/2015

## Důvodová zpráva

### **I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE**

Městská část Praha 10 v současné době disponuje **103 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011, usnesení č. 10/57/2012 ze dne 4. 5. 2012, usnesení č. 19/44/2013 ze dne 23. 9. 2013, usnesení č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení č. 23/29/2014 ze dne 26. 5. 2014, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014, usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015 a usnesením č. 4/26/2015 ze dne 22. 6. 2015, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz níže Průběh výběrového řízení). Tímto usnesením bylo dále stanoveno, že výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci budou předkládána postupně dle toho, který organizátor elektronické aukce si jednotlivou skupinu na koordinační schůzce **vylosoval**, přičemž organizátoři si zároveň vylosovali pořadí, ve kterém se bude vyhlašovat výběrové řízení na jejich skupinu.

Výběrová řízení budou vyhlašována zpravidla současně po dvou skupinách (cca. na 30 bytů). **Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.**

### **II. PŘEDMĚT PRODEJE**

Předmětem 7. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **15 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1** tohoto materiálu. 6. výběrové řízení bylo vyhlášeno souběžně s tímto 7. výběrovým řízením.

### **III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zajištění 7. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pořadí č. 7 si vylosovala společnost Dražební společnost MORAVA, s.r.o., IČ: 262 75 953, se sídlem Zlín, Dlouhá 4433 (dále „Poskytovatel“).

Poskytovatel v roce 2012 zajišťoval pro m. č. Praha 10 prodej domu U Zdravotního ústavu 2216, který byl úspěšně prodán a příjem pro m. č. Praha 10 činil 16 800 000 Kč. Dále poskytovatel v roce 2013 a 2014 zajišťoval organizaci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – VI., v němž bylo úspěšně prodáno 12 ze 13 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 18 819 788 Kč,

výběrové řízení XII., v němž bylo úspěšně prodáno 9 z 11 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 15 115 001 Kč a výběrové řízení XX., v němž bylo úspěšně prodáno 13 ze 14 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 38 054 000 Kč. V roce 2015 poskytovatel zajišťoval organizaci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 2., v němž bylo úspěšně prodáno 13 ze 13 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 21 867 778 Kč.

#### **IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7. bylo schváleno usnesením RMČ č. 352 ze dne 28. 4. 2015 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 8. 7. 2015 do 10. 8. 2015** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 7. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

##### **A. PROPAGACE**

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: [reality.cz](http://reality.cz), [realitymix.cz](http://realitymix.cz), [ceskereality.cz](http://ceskereality.cz), [realcity.cz](http://realcity.cz), [reality.ihned.cz](http://reality.ihned.cz), [reality.idnes.cz](http://reality.idnes.cz).

Městská část Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala na úřední desce, na internetových stránkách [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz) a na portálu [www.aukcepraha10.cz](http://www.aukcepraha10.cz), který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

Nad rámec propagace výše uvedené MČ Praha 10 ze svých prostředků zajistila propagaci na [www.ihned.cz](http://www.ihned.cz) a dále byl otisknut inzerát v deníku Metro a Hospodářských novinách.

##### **B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly dvě prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 15 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 608 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila m. č. Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 8. 7. 2015 do 10. 8. 2015 do 16.00 hodin a činila tak 34 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového

řízení **podáno celkem 179 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

**Přihlášky byly podány do VŘ na prodej všech 15 volných bytových jednotek.**

### **C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI**

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m. č. Praha 10 (dále „Komise“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 13. 8. 2015**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 15 přihlášek**.

**Takto byly vyřazeny následující přihlášky:**

- a) 2 přihlášky paní \*\*\*\*\* – v jednom případě byl doložen protokol o prohlídce na jiný byt a ve druhém případě nebyla uhrazena kauce
- b) 1 přihláška paní \*\*\*\*\* – kauce nebyla uhrazena v daném termínu a na obálce nebyla uvedena adresa bytové jednotky
- c) 3 přihlášky pana \*\*\*\*\* – ve všech třech případech byla kauce uhrazena na nesprávné číslo účtu
- d) 1 přihláška pana \*\*\*\*\* – na obálce nebyla uvedena adresa bytové jednotky
- e) 1 přihláška paní \*\*\*\*\* – kauce nebyla uhrazena
- f) 3 přihlášky pana \*\*\*\*\* – ve všech třech případech nebyla na obálce uvedena adresa bytové jednotky
- g) 1 přihláška paní \*\*\*\*\* – kauce nebyla uhrazena v daném termínu
- h) 3 přihlášky pana \*\*\*\*\* - ve všech třech případech nedoložen protokol o prohlídce a kauce nebyla uhrazena v daném termínu

**Do II. kola VŘ** (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 164 přihlášek**. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

### **D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE**

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do ní byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz. Příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny ve středu dne 17. 8. 2015 v 8.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na den 19. 8. 2015 a dne 20. 8. 2015. Konce E-aukcí byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5 000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

**V rámci VR – 7. byly E-aukce úspěšné ve všech 15 případech a celkem bylo učiněno 826 příhozů.**

Výběr nejvhodnějších nabídek předkládáme ke schválení RMČ Praha 10 a poté bude návrh na prodej konkrétních volných bytových jednotek vítězným uchazečům předložen ZMČ Praha 10.

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (předpokládaný termín rok 2016).

Odhadní cena třinácti v rámci Výběrového řízení prodávaných volných bytových jednotek činila celkem 19 039 000 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **15 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 34 422 658 Kč.** Oproti odhadním cenám 15 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 15 383 658 Kč, tj. **cca o 80,80%.**

Projednáno RMČ dne 8. 9. 2015.

Úřad městské části Praha 10  
odbor kontroly a komunikace  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-16-



Městská část Praha 10

vyhlašuje



v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 352 ze dne 28. 4. 2015

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce -7.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost Dražební společnost MORAVA, s.r.o., IČ: 262 75 953, se sídlem Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01.

**Kontakt:**

**www.draspomorava.cz; elektronicke-aukce.draspomorava.cz,  
draspomorava@draspomorava.cz;  
tel.: +420 734 445 502 nebo pevná linka +420 577 011 415**

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost Dražební společnost MORAVA, s.r.o., na výše uvedených kontaktech.

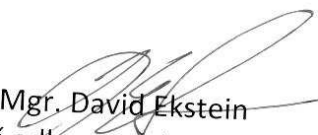
**! UPOZORNĚNÍ !**

**! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2107931269/2700!**

V Praze dne 8. 7. 2015

Vyvěšeno: - 7 -07- 2015

Sejmuto: 10 -08- 2015

  
Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního

Zveřejněno i způsobem umožňujícím  
dálkový přístup od 7 -07- 2015 do 10 -08- 2015

## Podmínky 7. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

Dražební společnost MORAVA, s.r.o.,  
 IČ: 262 75 953  
 Spisová značka: C 41371 vedená u Krajského soudu v Brně  
 Sídlo: Zlín, Dlouhá 4433  
 Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. ú.: 2107931269/2700  
 (dále jen „Poskytovatel“)

### vyhlašuje na základě pověření

**Městské části Praha 10,**  
 se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,  
 IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941  
 (dále jen „Vyhlašovatel“)

### výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

#### Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídka kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

#### I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 15 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 7. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	Bělocerkevská	1303	30	1303/01	2+1	1. NP
2	Bělocerkevská	1303	30	1303/02	1+0	1.NP
3	Bělocerkevská	1303	30	1303/22	2+1	7.NP
4	Černokostecká	918	16	918/01	1+1	1.PP
5	Černokostecká	918	16	918/05	1+1	1.NP
6	Černokostecká	918	16	918/12	1+1	3.NP
7	Ke Strašnické	1796	6	1796/17	1+1	3.NP
8	Ke Strašnické	1796	6	1796/24	1+1	4.NP
9	Limuzská	1012	6	1012/08	1+0	4.NP
10	Průběžná	1798	43	1798/2	3+1	1.NP

11	Průběžná	1798	43	1798/3	2+1	1.NP
12	Průběžná	1798	43	1798/7	3+1	3.NP
13	Starostrašnická	960	35	960/8	1+1	4. NP
14	Škvorecká	1931	5	1931/15	2+1	4.NP
15	Vršovická	1287	90	1287/17	2+1	2.NP

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
  - a. na Bytových jednotkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
  - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
  - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
  - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
  - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

#### II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

#### III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatelí.

#### IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelí písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

#### V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.

2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

#### VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
  - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
  - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
  - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
  - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
  - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
  - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
  - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
  - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
  - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně

ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

#### VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 10. 8. 2015 v 16.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 10. 8. 2015 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem: „NEOTVÍRAT – 7. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek.“, dále adresou bytové jednotky včetně č. p. a č. o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

*Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-7.“  
Vršovická 1432/68  
č. BJ 9999/99*

#### VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet č. 2107931269/2700 u UniCredit Bank CR, a.s. a to tak, aby byly připsány na uvedený účet nejpozději do 10. 8. 2015.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu

Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel prokazatelně dozví od Vyhlašovatele, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

#### IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

- I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisí výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
- II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukcí nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti on-line aukční systém [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz), přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukcí aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
- Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlašovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### X. Povinnosti vítěze

- Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
- Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
- Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelem jako nedoručené, považuje se za den

- doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovatelí a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
  5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlašovatelí a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
  6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 8. 7. 2015

UMC Praha 10  
Doručeno: 11. 08. 2015

**P10-061832/2015**



Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Bytových jednotek – 7. výběrové řízení

Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek
1	Bělocerkevská	1303	30	1303/01	2+1	50,50	1. NP	1 234 000	123 400	22. 7. a 3. 8. 2015 09:00 - 09:50 hodin
2	Bělocerkevská	1303	30	1303/02	1+0	19,80	1. NP	471 000	47 100	22. 7. a 3. 8. 2015 09:00 - 09:50 hodin
3	Bělocerkevská	1303	30	1303/22	2+1	52,80	7. NP	1 294 000	129 400	22. 7. a 3. 8. 2015 09:00 - 09:50 hodin
4	Černokostelecká	918	16	918/01	1+1	46,80	1. PP	847 000	84 700	23. 7. a 4. 8. 2015 10:00 - 10:50 hodin
5	Černokostelecká	918	16	918/05	1+1	46,20	1. NP	1 017 000	101 700	23. 7. a 4. 8. 2015 10:00 - 10:50 hodin
6	Černokostelecká	918	16	918/12	1+1	46,80	3. NP	1 393 000	139 300	23. 7. a 4. 8. 2015 10:00 - 10:50 hodin
7	Ke Strašnické	1796	6	1796/17	1+1	45,10	3. NP	1 278 000	127 800	22. 7. a 3. 8. 2015 12:15 - 13:00 hodin
8	Ke Strašnické	1796	6	1796/24	1+1	45,10	4. NP	1 195 000	119 500	22. 7. a 3. 8. 2015 12:15 - 13:00 hodin
9	Limuzská	1012	6	1012/08	1+0	32,50	4. NP	974 000	97 400	23. 7. a 4. 8. 2015 12:15 - 13:00 hodin
10	Průběžná	1798	43	1798/2	3+1	84,50	1. NP	1 903 000	190 300	22. 7. a 3. 8. 2015 11:10 - 12:00 hodin
11	Průběžná	1798	43	1798/3	2+1	65,70	1. NP	1 369 000	136 900	22. 7. a 3. 8. 2015 11:10 - 12:00 hodin
12	Průběžná	1798	43	1798/7	3+1	77,80	3. NP	2 148 000	214 800	22. 7. a 3. 8. 2015 11:10 - 12:00 hodin
13	Starostrašnická	960	35	960/8	1+1	52,80	4. NP	1 429 000	142 900	23. 7. a 4. 8. 2015 09:00 - 09:45 hodin
14	Škovrecká	1931	5	1931/15	2+1	41,40	4. NP	933 000	93 300	23. 7. a 4. 8. 2015 11:10 - 12:00 hodin
15	Vršovická	1287	90	1287/17	2+1	62,30	2. NP	1 554 000	155 400	22. 7. a 3. 8. 2015 10:10 - 10:50 hodin

E-aukce volné byty – 7.														
Poř.č	Ulice	č.p.	ú.o.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný konec E-aukce (start 17. 8. 2015 v 8.00 hodin)
1	Bělocerkevská	1303	30	1303/01	2+1	50,50	1.NP	43	5	1 234 000	<b>2 264 555</b>	*****	45	19. 8. 2015 v 10:12 hodin
2	Bělocerkevská	1303	30	1303/02	1+0	19,80	1.NP	50	17	471 000	<b>1 076 000</b>	*****	46	19. 8. 2015 v 11:32 hodin
3	Bělocerkevská	1303	30	1303/22	2+1	52,80	7.NP	51	14	1 294 000	<b>2 505 000</b>	*****	51	19. 8. 2015 v 12:30 hodin
4	Černokostelecká	918	16	918/01	1+1	46,80	1.PP	27	4	847 000	<b>1 253 840</b>	*****	65	19. 8. 2015 v 13:50 hodin
5	Černokostelecká	918	16	918/05	1+1	46,20	1.NP	39	14	1 017 000	<b>2 305 000</b>	*****	72	19. 8. 2015 v 14:22 hodin
6	Černokostelecká	918	16	918/12	1+1	46,80	3.NP	30	9	1 393 000	<b>2 655 000</b>	*****	40	19. 8. 2015 v 15:14 hodin
7	Ke Strašnické	1796	6	1796/17	1+1	45,10	3.NP	42	11	1 278 000	<b>2 365 000</b>	*****	119	19. 8. 2015 v 16:32 hodin
8	Ke Strašnické	1796	6	1796/24	1+1	45,10	4.NP	43	17	1 195 000	<b>2 190 000</b>	*****	51	19. 8. 2015 v 17:12 hodin
9	Limuzská	1012	6	1012/08	1+0	32,50	4.NP	18	7	974 000	<b>1 549 596</b>	*****	13	20. 8. 2015 v 10:00 hodin
10	Průběžná	1798	43	1798/2	3+1	84,50	1.NP	32	5	1 903 000	<b>3 000 000</b>	*****	24	20. 8. 2015 v 11:00 hodin
11	Průběžná	1798	43	1798/3	2+1	65,70	1.NP	42	10	1 369 000	<b>2 526 666</b>	*****	59	20. 8. 2015 v 12:24 hodin
12	Průběžná	1798	43	1798/7	3+1	77,80	3.NP	41	7	2 148 000	<b>3 300 000</b>	*****	37	20. 8. 2015 v 13:14 hodin
13	Starostrašnická	960	35	960/8	1+1	52,80	4. NP	41	19	1 429 000	<b>2 635 000</b>	*****	62	20. 8. 2015 v 14:24 hodin
14	Škvorecká	1931	5	1931/15	2+1	41,40	4.NP	46	15	933 000	<b>2 060 000</b>	*****	69	20. 8. 2015 v 15:36 hodin
15	Vršovická	1287	90	1287/17	2+1	62,30	2.NP	63	25	1 554 000	<b>2 737 001</b>	*****	73	20. 8. 2015 v 17:40 hodin



**ZÁPIS č. 7**

**Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7.**

konané dne 13. 8. 2015

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A411a, ÚMČ Praha 10,  
budova A, 4. patro

**Přítomni:** Ing. Jana Čunátová, Bc. Gabriela Jirásková, Dagmar Mušková,

**Omluveni:** --

**Nepřítomni:** ---

**Hosté:** Bc. Marie Nováková, OMP, Ing. Simona Servusová

**Zapsala:** Bc. Gabriela Jirásková, OMP

**Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7.
3. Různé
4. Závěr

**K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání komise bylo zahájeno v 10:45 hod. a vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise a seznámila je s navrhovaným programem. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. **Zahájení komise**
2. **Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7.**

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 7. je 15 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena Dražební společnost MORAVA, s.r.o., IČ 262 75 953, se sídlem Zlín, Dlouhá 4433

Během I. kola se uskutečnily 2 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení celkem 608 zájemců. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. do 10. 8. 2015 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení doručeno celkem 179 přihlášek. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelům doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z celkového počtu 179 ve lhůtě podaných přihlášek jich 164 vyhovělo podmínkám výběrového řízení vč. složené jistoty a 15 přihlášek podmínkám výběrového řízení nevyhovělo. Podrobněji viz. Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

### 3. Různé

### 4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek zařazuje do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám celkem 164 přihlášek, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno ve 13:30 hod.

Zapsala: Bc. Gabriela Jirásková, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise



Two handwritten signatures are present. The one on the left is a stylized signature, and the one on the right is a more legible signature that appears to read 'Ing. Jana Čunátová'.

Příloha č. 1 – volné byty 1.

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	počet účastníků prohlídek	počet ve lhůtě doručených příhlásek
1	Bělocerkevská	1303	30	1303/01	2+1	50,50	1. NP	1 234 000	43	5
2	Bělocerkevská	1303	30	1303/02	1+0	19,80	1. NP	471 000	50	17
3	Bělocerkevská	1303	30	1303/22	2+1	52,80	7. NP	1 294 000	51	14
4	Černokostelecká	918	16	918/01	1+1	46,80	1. PP	847 000	27	4
5	Černokostelecká	918	16	918/05	1+1	46,20	1. NP	1 017 000	39	14
6	Černokostelecká	918	16	918/12	1+1	46,80	3. NP	1 393 000	30	9
7	Ke Strašnické	1796	6	1796/17	1+1	45,10	3. NP	1 278 000	42	11
8	Ke Strašnické	1796	6	1796/24	1+1	45,10	4. NP	1 195 000	43	17
9	Limuzská	1012	6	1012/08	1+0	32,50	4. NP	974 000	18	7
10	Průběžná	1798	43	1798/2	3+1	84,50	1. NP	1 903 000	32	5
11	Průběžná	1798	43	1798/3	2+1	65,70	1. NP	1 369 000	42	10
12	Průběžná	1798	43	1798/7	3+1	77,80	3. NP	2 148 000	41	7
13	Starostrašnická	960	35	960/8	1+1	52,80	4. NP	1 429 000	41	19
14	Škvorecká	1931	5	1931/15	2+1	41,40	4. NP	933 000	46	15
15	Vršovická	1287	90	1287/17	2+1	62,30	2. NP	1 554 000	63	25
<b>Celkem</b>								<b>608</b>	<b>179</b>	