

Rada m.č. Praha 10

4. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne 22. 6. 2015

Návrh
na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu
na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze

Obsah:

- I. Návrh usnesení zastupitelstva
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy - č. 1 - usnesení ZMČ č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009
č. 2 – stanovisko KMN

Stanovisko:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komisí RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Zpracoval:

Mgr. Petr Janů, vedoucí oddělení veřejných zakázek a servisních činností OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 22.6.2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice, a to šestého řádku tabulky přílohy č. 1 usnesení (směnitel č. 1 *****)
- b) uzavření smlouvy na směnu garáže v ul. Sámova za spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce č. 1464/340 v domě č. p. 1464, k. ú. Vršovice, se kterým je spojeno právo využívat určené parkovací stání, dle této specifikace:

Předmět směny č. 1 - garáž v ul. Sámova		Předmět směny č. 2 - spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 1464/340, k.ú. Vršovice		
Směnitel č.1: Jméno Datum narození Adresa	Číslo pozemku v k.ú. Vršovice, na kterém je garáž (bez č.p./č.e.) umístěna	Směnitel č. 2	Velikost podílu id.	Číslo parkovacího stání, související se spoluvlastnickým podílem
manželé ***** Nar. dne ***** bytem ***** ***** Nar. dne ***** bytem *****	1033/24	m.č. Praha 10	204/18869	136

II. ukládá

1. Radě m.č. Praha 10

- 1.1. uzavřít směnnou smlouvu dle bodu I./b) tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2015

- 1.2. uzavřít směnnou smlouvu se směnitelem č. 1 *****dle osmého řádku tabulky přílohy č. 1 usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice

Termín: 30. 11. 2015

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-058426/2015

Důvodová zpráva

M.č. Praha 10 v roce 2009 v rámci přípravy výstavby DSZS Sámova na pozemcích parc.č. 1033/1 - 1033/31, k.ú. Vršovice, jednala s vlastníky zděných garáží, situovaných na těchto pozemcích ohledně odkoupení těchto garáží za účelem uvolnění pozemků pro výstavbu. S vlastníky 20 garáží, zastoupenými jejich společným právním zástupcem, se m.č. Praha 10 dohodla na odkoupení, ale vlastníci zbývajících 10 garáží neměli zájem o prodej garáží, pouze o jejich směnu za jiné. Protože m.č. Praha 10 nedisponovala volnými garážemi, které by mohly být směněny, došlo na základě jejich požadavku ke stavebním úpravám nebytové jednotky č. 1464/340, k.ú. Vršovice, kde vznikly obezděné garážové boxy. Následně byly na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 uzavřeny platné směnné smlouvy, které byly vloženy do katastru nemovitostí. V případě směnných smluv uzavřených ***** a paní ***** KÚ Praha-město zamítl návrhy na vklad směnných smluv, neboť objekty garáží na pozemcích parc.č. 1033/24 a 1033/28 ve vlastnictví *****a paní ***** nebyly zapsány do katastru nemovitostí. Následně měl právní zástupce obou vlastnic připravit podklady pro změnu směnných smluv. Což se ale nestalo a přes řadu urgencí právnímu zástupci nebyla směna dotažena do konce.

Koncem roku 2014 se na OMP obrátil ***** , manžel ***** , se žádostí o dořešení celé směny, který následně poskytl OMP další důležité informace a dokumenty, mj. i o spoluvlastnictví garáže na pozemku parc.č. 1033/24. Tato informace znamená, že je nutno revokovat usnesení ZMČ č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 v části týkající se směny nemovitostí, konkrétně přílohu č. 1 usnesení, 6. řádek tabulky, kde bude změněno označení směnitele č. 1 z *****na manžele *****a ***** , v souladu se skutečným stavem:

Původní text:

Předmět směny č. 1 - garáž v ul. Sámova		Předmět směny č. 2 - spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 1464/340, k.ú. Vršovice		
Směnitel č.1: Jméno Datum narození Adresa	Číslo pozemku v k.ú. Vršovice, na kterém je garáž (bez č.p./č.e.) umístěna	Směnitel č. 2	Velikost podílu id.	Číslo parkovacího stání, související se spoluvlastnickým podílem
***** Nar. dne ***** Trvale bytem *****	1033/24	m.č. Praha 10	204/18869	136

Nový text:

Předmět směny č. 1 - garáž v ul. Sámova		Předmět směny č. 2 - spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 1464/340, k.ú. Vršovice		
Směnitel č.1: Jméno Datum narození Adresa	Číslo pozemku v k.ú. Vršovice, na kterém je garáž (bez č.p./č.e.) umístěna	Směnitel č. 2	Velikost podílu id.	Číslo parkovacího stání, související se spoluvlastnickým podílem
manželé ***** Nar. dne ***** bytem ***** ***** Nar. dne ***** bytem *****	1033/24	m.č. Praha 10	204/18869	136

Změna usnesení (včetně doplnění úkolové části) spolu s úpravou textace směnné smlouvy umožní dokončit celou směnu. Souběžně bude dokončena směna se směnitelem Svatavou Vaňurovou – osmý řádek tabulky, kde je rovněž třeba provést změnu textace směnné smlouvy.

Stanovisko KMN: Komise doporučuje změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice.

Materiál byl Radou projednán dne 9.6.2015.

Příloha č.1



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 16/16/2009
ze dne 24. 9. 2009

k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) uzavření kupní smlouvy na koupi 15 garáží (budov bez č. p./č. e.) v ul. Sámova, umístěných na pozemcích parc. č. 1033/3, 1033/5, 1033/6, 1033/11, 1033/13, 1033/14, 1033/15, 1033/17, 1033/18, 1033/19, 1033/20, 1033/21, 1033/25, 1033/26 a 1033/31, vše k. ú. Vršovice, za celkovou kupní cenu 6 000 000,- Kč od společnosti Project Real Estate Mý, s. r. o., IČ: 275 87 266, se sídlem Žitomířská 599/38, Praha 10 - Vršovice, 101 00, ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) uzavření kupní smlouvy na koupi garáže (budova bez č. p./č. e.) v ul. Sámova, umístěné na pozemku parc. č. 1033/10, k. ú. Vršovice, za kupní cenu 400 000,- Kč od paní *****, nar. dne *****, trvale bytem *****, ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) uzavření kupní smlouvy na koupi garáže (budova bez č. p./č. e.) v ul. Sámova, umístěné na pozemku parc. č. 1033/12, k. ú. Vršovice, za kupní cenu 400 000,- Kč od manželů *****, nar. dne *****, trvale bytem ***** a *****, nar. dne *****, trvale bytem *****, ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- d) uzavření kupní smlouvy na koupi garáže (budova bez č. p./č. e.) v ul. Sámova, umístěné na pozemku parc. č. 1033/27, k. ú. Vršovice, za kupní cenu 400 000,- Kč od manželů *****, nar. dne *****, trvale bytem *****, a *****, nar. dne *****, trvale bytem *****, ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- e) uzavření kupní smlouvy na koupi garáže (budova bez č. p./č. e.) v ul. Sámova, umístěné na pozemku parc. č. 1033/30, k. ú. Vršovice, za kupní cenu 400 000,- Kč od pana *****, nar. dne *****, trvale bytem *****, ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- f) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi garáže (budova bez č. p./č. e.) v ul. Sámova, umístěné na pozemku parc. č. 1033/1, k. ú. Vršovice, za kupní cenu 400 000,- Kč od pana *****, nar. dne *****, trvale bytem *****, ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- g) uzavření smluv na směnu garáží v ul. Sámova za spoluvlastnické podíly na nebytové jednotce č. 1464/340 v domě č. p. 1464, k. ú. Vršovice, se kterými je spojeno právo využívat určené parkovací stání, ve specifikaci dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Mgr. Lipovskému, starostovi

1.1. podepsat smlouvy schválené v bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2009

Mgr. Vladislav L i p o v s k ý
starosta

Bohumil Z o u f a l í k
1. zástupce starosty

Příloha č. 1 usnesení ZMČ č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009

Předmět směny č. 1 - garáž v ul. Sámova		Předmět směny č. 2 - spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 1464/340, k.ú. Vršovice		
Směnitel č.1 - Jméno Datum narození Adresa	Číslo pozemku v k.ú. Vršovice, na kterém je garáž (bez č.p./č.e.) umístěna	Směnitel č. 2	Velikost podílu id.	Číslo parkovacího stání, související se spoluvlastnickým podílem
manželé ***** nar. dne ***** ***** nar. dne ***** oba trvale bytem *****	1033/16	m.č. Praha 10	210/18869	133
***** nar. dne ***** trvale bytem *****	1033/4	m.č. Praha 10	204/18869	132
***** nar. dne ***** trvale bytem *****	1033/22	m.č. Praha 10	210/18869	141
***** nar. dne ***** trvale bytem *****	1033/23	m.č. Praha 10	204/18869	139
manželé ***** Nar. dne ***** ***** Nar. dne ***** Oba trvale bytem *****	1033/2	m.č. Praha 10	210/18869	134
***** Nar. dne ***** Trvale bytem *****	1033/24	m.č. Praha 10	204/18869	136

Předmět směny č. 1 - garáž v ul. Sámova		Předmět směny č. 2 - spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 1464/340, k.ú. Vršovice		
Směnitel č.1 - Jméno Datum narození Adresa	Číslo pozemku v k.ú. Vršovice, na kterém je garáž (bez č.p./č.e.) umístěna	Směnitel č. 2	Velikost podílu id.	Číslo parkovacího stání, související se spoluvlastnickým podílem
Manželé ***** Nar. dne ***** ***** Nar. dne ***** Oba trvale bytem *****	1033/7	m.č. Praha 10	204/18869	135
***** Nar. dne ***** Trvale bytem *****	1033/28	m.č. Praha 10	204/18869	143
Manželé ***** Nar. dne ***** ***** Nar. dne ***** Oba trvale bytem *****	1033/9	m.č. Praha 10	210/18869	142
***** Nar. dne ***** Trvale bytem *****	1033/29	m.č. Praha 10	204/18869	140



ZÁPIS č. 5/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25.5.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová,
MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: JUDr. Olga Doudová, Mgr. Petr Janů, Tereza Matoušová a zástupci společnosti –
Nezisková pomoc o.p.s. a společnosti – Projekt Integrace o.p.s.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015
3. Schválení programu
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009
k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice
5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků
parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8,
parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí
6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
8. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
9. Různé
10. Závěr

6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.

- Mgr. B. Zoufalík navrhuje, aby si KMN vyžádala v této věci stanovisko sociálního odboru, je-li činnost této nové organizace pro P10 přínosem, nebo nikoli.
- Paní předsedkyně JUDr. Magdaléna Lukovičová navrhuje toto hlasování:

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje doplnit tento materiál o stanovisko sociálního odboru MČ P10 v této žádosti a vše znovu projednat na dalším jednání KMN.*“

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE DOPLNIT TENTO MATERIÁL O STANOVISKO SOCIÁLNÍHO ODBORU MČ P10 V TÉTO ŽÁDOSTI A VŠE ZNOVU PROJEDNAT NA DALŠÍM JEDNÁNÍ KMN**

4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice.*“

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE ZMĚNU USNESENÍ ZMČ PRAHA 10 Č. 16/16/2009 ZE DNE 24. 9. 2009 K NÁVRHU NA UZAVŘENÍ KUPNÍCH SMLUV A SMĚNNÝCH SMLUV KE GARÁŽÍM V UL. SÁMOVA, UMÍSTĚNÝM NA POZEMCÍCH 1033/1 - 1033/31, K. Ú. VRŠOVICE**

9. Různé

o pokračování prací u projektu OC Cíl informoval Mgr. B.Zoufalík
PhDr. O. Richterová Mgr. B. Zoufalíka požádala o předložení stavebně-technického
posouzení stavu budovy „Klub Cíl“

10. Závěr

Před tím, než paní předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem
zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 18:10 hod, se
všichni shodli na termínech následujících třech jednání KMN a to:

- Červnové jednání KMN bude dne **29.6.2015 od 17hod** (z jednání se omluvila PhDr. Olga
Richterová)
- Červencové jednání KMN bude dne **27.7.2015 od 17hod**
- Srpnové jednání KMN bude dne **31.8.2015 od 17hod**

Zapsal dne 26.5.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových
prostor.

