

**Návrh**  
**na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek**  
**formou elektronické aukce – 12.**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení RMČ č. 352 ze dne 28. 4. 2015  
Usnesení RMČ č. 654 ze dne 14. 7. 2015  
Usnesení RMČ č. 47 ze dne 9. 2. 2016

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12.
  - č. 2: Tabulka výběrového řízení
  - č. 3: Zápis komise výběrového řízení ze dne 18. 1. 2016
  - č. 4: Odvolání uchazeče

**Předkládá:**

Ing. Vladimír Novák,  
1. zástupce starosty

**Zpracovala:**

Tereza Matoušová,  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku  
a privatizace

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

#### **k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
  
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 12., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Minská	775	4	775/01	1+1	921 000	2 200 000	*****	*****
2	Moskevská	1464	61	1464/243	2+0	1 867 000	2 810 000	*****	*****
3	Moskevská	771	66	771/11	2+1	2 690 000	3 406 000	*****	*****
4	Baškirská	1404	1	1404/2	1+1	1 074 000	1 720 000	*****	*****
5	Uzbecká	1411	4	1411/67	3+1	2 243 000	2 965 000	*****	*****
6	Charkovská	445	1	445/02	2+1	1 486 000	2 655 000	*****	*****
7	Vršovická	1462	66	1462/45	2+0	1 440 000	2 175 000	*****	*****
8	Moskevská	1464	61	1464/235	2+0	1 916 000	2 911 000	*****	*****
9	Taškentská	1416	2	1416/11	2+1	1 678 000	2 542 987	*****	*****
10	Moskevská	667	68	667/22	1+1	1 676 000	2 680 000	*****	*****

Pořadí	Ulice	č.p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
11	Voroněžská	373	13	373/02	3+1	2 488 000	3 806 432	*****	*****
12	Bulharská	619	8	619/15	1+1	1 510 000	2 350 000	*****	*****
13	Žitomířská	743	24	743/04	1+0	856 000	1 401 000	*****	*****
14	Bulharská	619	8	619/16	1+1	1 196 000	2 510 000	*****	*****
15	Charkovská	353	13	353/7	3+1	1 951 000	3 625 000	*****	*****
16	Voroněžská	373	13	373/07	1+1	795 000	1 841 666	*****	*****

### III. neschvaluje

zrušení elektronické aukce na volnou bytovou jednotku č. 373/02 v domě Voroněžská 373/13, Praha 10, která proběhla v termínu od 21. 1. 2016 do 24. 1. 2016 a opakování elektronické aukce

### IV. ukládá

#### 1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-009689/2016

**Důvodová zpráva**

## **I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE**

Městská část Praha 10 v současné době disponuje volnými bytovými jednotkami v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011, usnesení č. 10/57/2012 ze dne 4. 5. 2012, usnesení č. 19/44/2013 ze dne 23. 9. 2013, usnesení č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení č. 23/29/2014 ze dne 26. 5. 2014, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014 a usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015, usnesením ZMČ č. 4/26/2015 ze dne 22. 6. 2015 a usnesením ZMČ 5/8/2015 ze dne 21. 9. 2015, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz níže Průběh výběrového řízení). Tímto usnesením bylo dále stanoveno, že výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci budou předkládána postupně dle toho, který organizátor elektronické aukce si jednotlivou skupinu na koordinační schůzce **vylosoval**, přičemž organizátoři si zároveň vylosovali pořadí, ve kterém se bude vyhlašovat výběrové řízení na jejich skupinu.

Výběrová řízení budou vyhlašována zpravidla současně po dvou skupinách (cca. na 30 bytů). **Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.**

## **II. PŘEDMĚT PRODEJE**

Předmětem 12. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **16 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1** tohoto materiálu.

## **III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zajištění 12. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pořadí č. 12 si vylosovala společnost Dražební společnost MORAVA, s.r.o., IČ: 262 75 953, se sídlem Zlín, Dlouhá 4433 (dále „Poskytovatel“).

Poskytovatel v roce 2012 zajišťoval pro m. č. Praha 10 prodej domu U Zdravotního ústavu 2216, který byl úspěšně prodán a příjem pro m. č. Praha 10 činil 16 800 000 Kč. Dále poskytovatel v roce 2013 a 2014 zajišťoval organizaci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – VI., v němž bylo úspěšně prodáno 12 ze 13 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 18 819 788 Kč, výběrové řízení XII., v němž bylo úspěšně prodáno 9 z 11 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 15 115 001 Kč a výběrové řízení XX.,

v němž bylo úspěšně prodáno 13 ze 14 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 38 054 000 Kč. V roce 2015 poskytovatel zajišťoval organizaci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 2., v němž bylo úspěšně prodáno 13 ze 13 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 21 867 778 Kč.

#### **IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12. bylo schváleno usnesením RMČ č. 352 ze dne 28. 4. 2015 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 20. 11. 2015 do 11. 1. 2016** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VR“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 12. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

##### **A. PROPAGACE**

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: sreality.cz (inzerce TOPována), reality.idnes.cz (inzerce HOPována), realitymix.cz (inzerce topována), reality.ihned.cz, draspomorava.cz, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, aukcepraha10.cz (www.portalaukci.cz).

Městská část Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala v Novinách Praha 10, na úřední desce, na internetových stránkách [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz) a na portálu [www.aukcepraha10.cz](http://www.aukcepraha10.cz), který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

Nad rámec propagace výše uvedené MČ Praha 10 ze svých prostředků zajistila propagaci na [www.ihned.cz](http://www.ihned.cz) a dále byl otisknut inzerát v deníku Metro a Hospodářských novinách.

##### **B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly tři prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 16 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 1014 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila m. č. Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 20. 11. 2015 do 11. 1. 2016 do 16.00 hodin a činila tak 53 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového

řízení **podáno celkem 256 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

**Přihlášky byly podány do VŘ na prodej 16 volných bytových jednotek.**

### **C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI**

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m. č. Praha 10 (dále „Komise“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 18. 1. 2016**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 47 přihlášek**, viz příloha č. 3b).

**Do II. kola VŘ** (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 209 přihlášek**. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

### **D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE**

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do ní byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší, než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz Příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny ve čtvrtek dne 21. 1. 2016 v 9.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na den 24. 1. 2016. Konce E-aukcí byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5 000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci VŘ – 12. byly **E-aukce úspěšné v 16 případech a celkem bylo učiněno 1017 příhozů**.

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení.

Odhadní cena šestnácti v rámci Výběrového řízení prodávaných bytových jednotek činila celkem 25 787 000 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **16 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 41 599 085 Kč.** Oproti odhadním cenám 16 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 15 812 085 Kč, tj. **cca o 61,32%.**

#### **V. ODVOLÁNÍ UCHAZEČE PROTI ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Dne 21. 1. 2016 podal pan \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* (dále jen „Účastníci“) do podatelny ÚMČ Praha 10 odvolání proti rozhodnutí o vyřazení z výběrového řízení na prodej volné BJ č. 373/02 v domě Voroněžská 373/13, Praha 10, viz příloha č. 4.

Komise výběrového řízení dne 18. 1. 2016 při otevírání obálek vyřadila přihlášku Účastníků z důvodu, že na přihlášce nebylo uvedeno číslo popisné a číslo orientační domu, kde se bytová jednotka nachází. Proti tomuto rozhodnutí se Účastníci odvolávají a navrhují, aby elektronická aukce proběhla znovu včetně jejich účasti, neboť svoji přihlášku považují za platnou.

Předmětný materiál RMČ odsouhlasila usnesením č. 47 ze dne 9. 2. 2016 k předložení ZMČ.

Úřad městské části Praha 10  
odbor kontroly a komunikace  
Vrsovice 68, 101 38 Praha 10  
-16-

Městská část Praha 10

vyhlašuje

UMC Praha 10  
Doručeno: 09.11.2015

**P10-115370/2015**

mp10es5c649d56

v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 352 ze dne 28. 4. 2015

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek  
formou elektronické aukce -12.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost Dražební společnost MORAVA, s.r.o., IČ: 262 75 953, se sídlem Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01.

20 -11- 2015

**Kontakt:**

Vyvěšeno: \_\_\_\_\_  
Sejmuto: \_\_\_\_\_ 12 -01- 2016

**www.draspomorava.cz; elektronicke-aukce.draspomorava.cz,  
draspomorava@draspomorava.cz;  
tel.: +420 734 445 502 nebo pevná linka +420 577 011 415**

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost Dražební společnost MORAVA, s.r.o., na výše uvedených kontaktech.

**! UPOZORNĚNÍ !****! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2107931269/2700!**

V Praze dne 20. 11. 2015

Zveřejněno i způsobem umožňujícím  
dálkový přístup od 20 -11- 2015 do 12 -01- 2016

Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního



## Podmínky 12. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

Dražební společnost MORAVA, s.r.o.,

IČ: 262 75 953

Spisová značka: C 41371 vedená u Krajského soudu v Brně

Sídlo: Zlín, Dlouhá 4433

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s, č. ú.: 2107931269/2700

(dále jen „Poskytovatel“)

### vyhlašuje na základě pověření

#### **Městské části Praha 10,**

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

### výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

#### **Preambule**

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

#### **I. Předmět prodeje**

1. Předmět prodeje tvoří těchto 16 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 12. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	Minská	775	4	775/01	1+1	1.PP
2	Moskevská	1464	61	1464/243	2+0	13.NP
3	Moskevská	771	66	771/11	2+1	5.NP
4	Baškirská	1404	1	1404/2	1+1	2.NP
5	Uzbecká	1411	4	1411/67	3+1	5.NP
6	Charkovská	445	1	445/02	2+1	6.NP
7	Vršovická	1462	66	1462/45	2+0	8.NP
8	Moskevská	1464	61	1464/235	2+0	12.NP
9	Taškentská	1416	2	1416/11	2+1	5.NP

10	Moskevská	667	68	667/22	1+1	6.NP
11	Voroněžská	373	13	373/02	3+1	2.NP
12	Bulharská	619	8	619/15	1+1	5.NP
13	Žitomířská	743	24	743/04	1+0	1.NP
14	Bulharská	619	8	619/16	1+1	5.NP
15	Charkovská	353	13	353/7	3+1	3.NP
16	Voroněžská	373	13	373/07	1+1	4.NP

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
  - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
  - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
  - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
  - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
  - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

#### II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

#### III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovateli.

#### IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právníckým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnícké osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

#### V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

#### VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
  - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
  - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
  - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
  - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
  - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
  - d. o beztržnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
  - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
  - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
  - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.

9. Příhlašku, která nesplňuje Podmínky je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

#### VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 11. 1. 2016 v 16.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelovi ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 11. 1. 2016 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem: „NEOTVÍRAT – 12. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek“, dále adresou bytové jednotky včetně č. p. a č. o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

*Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-12.“  
Vršovická 1432/68  
č. BJ 9999/99*

#### VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet úschovy č. 2107931269/2700 u UniCredit Bank CR, a.s. a to tak, aby byly připsány na uvedený účet nejpozději do 11. 1. 2016.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce

vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**

6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel prokazatelně dozví od Vyhlašovatele, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

#### **IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení**

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisí výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejvyššího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti on-line aukční systém elektronické-aukce.draspomorava.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlašovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **X. Povinnosti vítěze**

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.

3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelí jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovatelí a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlašovatelí a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 20. 11. 2015

Seznam Bytových jednotek – 12. výběrové řízení												
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek		
1	Minská	775	4	775/01	1+1	42,50	1.PP	921 000	92 100	12.12.2015 a 5.1.2016	od 09.00 do 09.40 hod.	
2	Moskevská	1464	61	1464/243	2+0	65,00	13.NP	1 867 000	186 700	12.12.2015 a 5.1.2016	od 11.35 do 12.15 hod.	
3	Moskevská	771	66	771/11	2+1	89,40	5.NP	2 690 000	269 000	12.12.2015 a 5.1.2016	od 10.40 do 11.20 hod.	
4	Baškirská	1404	1	1404/2	1+1	34,00	2.NP	1 074 000	107 400	12.12.2015 a 5.1.2016	od 13.15 do 13.55 hod.	
5	Uzbecká	1411	4	1411/67	3+1	74,20	5.NP	2 243 000	224 300	12.12.2015 a 5.1.2016	od 14.05 do 14.45 hod.	
6	Charkovská	445	1	445/02	2+1	58,60	6.NP	1 486 000	148 600	13.12.2015 a 6.1.2016	od 10.00 do 10.40 hod.	
7	Vršovická	1462	66	1462/45	2+0	45,40	8.NP	1 440 000	144 000	13.12.2015 a 6.1.2016	od 14.25 do 15.00 hod.	
8	Moskevská	1464	61	1464/235	2+0	65,00	12.NP	1 916 000	191 600	12.12.2015 a 5.1.2016	od 11.35 do 12.15 hod.	
9	Taškentská	1416	2	1416/11	2+1	51,50	5.NP	1 678 000	167 800	12.12.2015 a 5.1.2016	od 14.55 do 15.35 hod.	
10	Moskevská	667	68	667/22	1+1	44,70	6.NP	1 676 000	167 600	12.12.2015 a 5.1.2016	od 09.50 do 10.30 hod.	
11	Voroněžská	373	13	373/02	3+1	74,80	2.NP	2 488 000	248 800	13.12.2015 a 6.1.2016	od 09.00 do 09.45 hod.	
12	Bulharská	619	8	619/15	1+1	41,10	5.NP	1 510 000	151 000	13.12.2015 a 6.1.2016	od 11.50 do 12.30 hod.	
13	Žitomířská	743	24	743/04	1+0	20,80	1.NP	856 000	85 600	13.12.2015 a 6.1.2016	od 13.30 do 14.10 hod.	
14	Bulharská	619	8	619/16	1+1	43,50	5.NP	1 196 000	119 600	13.12.2015 a 6.1.2016	od 11.50 do 12.30 hod.	
15	Charkovská	353	13	353/7	3+1	72,20	3.NP	1 951 000	195 100	13.12.2015 a 6.1.2016	od 10.55 do 11.35 hod.	
16	Voroněžská	373	13	373/07	1+1	35,10	4.NP	795 000	79 500	13.12.2015 a 6.1.2016	od 09.00 do 09.45 hod.	

UMC Praha 10

Doručeno: 09.11.2015

**P10-115370/2015**

Listy: 1

Přílohy:



E-aukce volné byty – 12.														
Pod.č	Ulice	č.p.	Čo.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný konec E-aukce (start 21.1.2016 v 9.00 hodin)
1	Minská	775	4	775/01	1+1	42,50	1.PP	55	16	921 000	2 200 000		35	23.1.2016 ve 13:18:00 hodin
2	Moskevská	1464	61	1464/243	2+0	65,00	13.NP	44	12	1 867 000	2 810 000		73	23.1.2016 ve 14:16:00 hodin
3	Moskevská	771	66	771/11	2+1	89,40	5.NP	55	8	2 690 000	3 406 000		50	23.1.2016 v 15:02:00 hodin
4	Baškirská	1404	1	1404/2	1+1	34,00	2.NP	42	16	1 074 000	1 720 000		55	23.1.2016 v 15:56:00 hodin
5	Uzbecká	1411	4	1411/67	3+1	74,20	5.NP	35	4	2 243 000	2 965 000		24	23.1.2016 v 15:48:00 hodin
6	Charkovská	445	1	445/02	2+1	58,60	6.NP	113	26	1 486 000	2 655 000		81	23.1.2016 v 16:34:00 hodin
7	Vršovická	1462	66	1462/45	2+0	45,40	8.NP	26	8	1 440 000	2 175 000		27	23.1.2016 v 17:10:00 hodin
8	Moskevská	1464	61	1464/235	2+0	65,00	12.NP	47	10	1 916 000	2 911 000		43	23.1.2016 v 18:18:00 hodin
9	Taškentská	1416	2	1416/11	2+1	51,50	5.NP	38	14	1 678 000	2 542 987		69	24.1.2016 v 11:26:00 hodin
10	Moskevská	667	68	667/22	1+1	44,70	6.NP	58	14	1 676 000	2 680 000		85	24.1.2016 ve 12:18:00 hodin
11	Voroněžská	373	13	373/02	3+1	74,80	2.NP	95	16	2 488 000	3 806 432		96	24.1.2016 ve 13:16:00 hodin
12	Bulharská	619	8	619/15	1+1	41,10	5.NP	87	21	1 510 000	2 350 000		70	24.1.2016 ve 13:28:00 hodin
13	Žitomířská	743	24	743/04	1+0	20,80	1.NP	40	21	856 000	1 401 000		15	24.1.2016 ve 13:40:00 hodin
14	Bulharská	619	8	619/16	1+1	43,50	5.NP	94	35	1 196 000	2 510 000		78	24.1.2016 v 15:12:00 hodin
15	Charkovská	353	13	353/7	3+1	72,20	3.NP	103	18	1 951 000	3 625 000		68	24.1.2016 v 15:24:00 hodin

16	Voroněžská	373	13	373/07	1+1	35,10	4.NP	82	17	795 000	1 841 666	Z [REDACTED]	148	24.1.2016 v 16:44:00 hodin
----	------------	-----	----	--------	-----	-------	------	----	----	---------	-----------	--------------	-----	----------------------------



**ZÁPIS č. 12**

**Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12.**

konané dne 18. 1. 2016

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A100a, ÚMČ Praha 10,  
budova A, 1. patro

**Přítomni:** Ing. Jana Čunátová, František Leixner, Tereza Matoušová

**Omluveni:** --

**Nepřítomni:** --

**Hosté:** Ivana Hubníková, OMP, Petra Menšíková a Adéla Lukešová za DS Morava, s.r.o.

**Zapsala:** Andrea Borková, OMP

**Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12.
3. Různé
4. Závěr

**K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání komise bylo zahájeno v 10:00 hod. a vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise a seznámila je s navrhovaným programem. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. **Zahájení komise**
2. **Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12.**

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12. je 16 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost Dražební společnost MORAVA, s.r.o., IČ: 262 75 953, se sídlem Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01.

Během I. kola se uskutečnily 2 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení celkem 1014 zájemců. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 20. 11. 2015 do 11. 1. 2016 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 256 přihlášek**. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelům doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 256 ve lhůtě podaných přihlášek jich 209 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty a **47 přihlášek podmínkám výběrového řízení nevyhovělo**. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

### **3. Různé**

### **4. Závěr**

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek zařazuje do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám celkem 209 přihlášek, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3  
PRO: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 18. 1. 2016 v 14:20 hod.

Zapsala: Andrea Borková, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise



Příloha č. 1

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	počet účastníků prohlídek	počet ve lhůtě doručených přihlášek
1	Minská	775	4	775/01	1+1	42,50	1.PP	921 000	55	16
2	Moskevská	1464	61	1464/243	2+0	65,00	13.NP	1 867 000	44	12
3	Moskevská	771	66	771/11	2+1	89,40	5.NP	2 690 000	55	8
4	Baškirská	1404	1	1404/2	1+1	34,00	2.NP	1 074 000	42	16
5	Užbecká	1411	4	1411/67	3+1	74,20	5.NP	2 243 000	35	4
6	Charkovská	445	1	445/02	2+1	58,60	6.NP	1 486 000	113	26
7	Vršovická	1462	66	1462/45	2+0	45,40	8.NP	1 440 000	26	8
8	Moskevská	1464	61	1464/235	2+0	65,00	12.NP	1 916 000	47	10
9	Taškentská	1416	2	1416/11	2+1	51,50	5.NP	1 678 000	38	14
10	Moskevská	667	68	667/22	1+1	44,70	6.NP	1 676 000	58	14
11	Voroněžská	373	13	373/02	3+1	74,80	2.NP	2 488 000	95	16
12	Bulharská	619	8	619/15	1+1	41,10	5.NP	1 510 000	87	21
13	Žitomířská	743	24	743/04	1+0	20,80	1.NP	856 000	40	21
14	Bulharská	619	8	619/16	1+1	43,50	5.NP	1 196 000	94	35
15	Charkovská	353	13	353/7	3+1	72,20	3.NP	1 951 000	103	18
16	Voroněžská	373	13	373/07	1+1	35,10	4.NP	795 000	82	17
<b>Celkem</b>								<b>1014</b>	<b>256</b>	



Úřad Městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Oddělení činnosti vlastníka a  
prodeje nemovitého majetku  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10



*Matoušová Tereza*

V Praze dne 20.01.2016

**Věc: Odvolání se proti rozhodnutí o vyřazení z výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12 k bytové jednotce 373/02 v ul. Voroněžská 373/13 Praha 10.**

Vážený,

v návaznosti na rozhodnutí komise **o vyřazení naší** účasti z výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 12 v souvislosti s podanou přihláškou (vaše zn. P10-007337/2016) k bytové jednotce č. 373/02 v domě Voroněžská 373/13, Praha 10 **bychom chtěli vyjádřit svůj nesouhlas s tímto rozhodnutím**, kde jako důvod uvádíte neuvedení čísla popisného a čísla orientačního v přihlášce.

Zde uvádíme hlavní důvody proti tomuto rozhodnutí:

- 1) Ve vámi předložené přihlášce vyžadujete uvést za účelem identifikace nemovitosti pouze **ulici a číslo bytové jednotky** (až dodatečně uvádíte v závorkách příklad, kde je také uvedeno č.p. a č.or.). Přičemž:
  - a) z vyžadovaných údajů i pokud by bylo číslo popisné a orientační u ulice uvedeno, **nelze bytovou jednotku řádně identifikovat**, protože neuvádíte kompletní adresu (ani město) nebo alespoň katastrální území ve kterém se jednotka nachází.
  - b) z důvodů uvedených v bodě a) považujeme za zcela postačující pokud máte uvedenou ulici a k tomu číslo jednotky, které se dle katastrálního zákona u budov s číslem popisným a provedeným prohlášením vlastníka **jednoznačně skládá z čísla popisného/čísla jednotky** v tomto případě tedy **373/02** čímž je tedy č.p. budovy jednoznačně v přihlášce uvedeno.
- 2) Ve Vašem vyjádření o zminutí naší účasti **jednoznačně uvádíte identifikaci bytové jednotky včetně ulice, čísla popisného a orientačního, o které jsme v přihlášce uvedli zájem**, tedy je patrné, **že jste byli schopni bytovou jednotku řádně identifikovat**, nehledě na další místa, kde byla bytová jednotka přesně specifikována např.:
  - a) v protokolu o prohlídce
  - b) v poznámkách pro složení jistoty na účet dražitele
  - c) na obálce s naší přihláškou

Z výše uvedených důvodů tímto podáváme proti tomuto rozhodnutí odvolání **a navrhujeme:**

aby výběrová komise s ohledem na to, že obálky byly otevřeny 18.1.2016 a až ke dni 20.1.2016, nám bylo (zatím pouze v elektronické podobě) doručeno oznámení o vyřazení z aukce k uvedené bytové jednotce a ve shodný den již byl na dražebním portálu zveřejněn termín aukce 21.1.2016 a nebyl tedy ani jediný den na podání tohoto odvolání, zařadila naši přihlášku, kterou považujeme na základě výše uvedených odůvodnění

za platnou do elektronické aukce, případně navrhla nový termín pro konání elektronické aukce k bytové jednotce 373/02 v ul. Voroněžská 373/13 Praha 10.

S pozdravem

[Redacted]

a

[Redacted]

[Redacted]

(podpis)

[Redacted]

(podpis)