

Návrh

na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ Praha 10 č. 616 ze dne 23. 6. 2015

Usnesení RMČ Praha 10 č. 923 ze dne 20. 10. 2015

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Podmínky výběrového řízení

č. 2: Zápis KMN ze dne 29. 9. 2015

č. 3: Zápis KMN ze dne 26. 10. 2015

č. 4: Podání od Magdaleny Sodomkové

č. 5: Fotodokumentace nebytových jednotek

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.

zástupce starostky

Zpracovala:

Ivana Hubníková

referentka referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle této tabulky:

| Pořadí | Ulice č.p./č.o. | číslo nebytové jednotky dle PV | poslední využití | podlaží plocha v m ² | Odhadní cena v Kč | Kupní cena v Kč | Kupující | Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby) |
|--------|-----------------------|---|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|---|---|
| 1 | Záběhlická 1728/75 | 1728/27 | cafe sauna- relax | 1.NP 94,48 | 2 268 080 | 3 123 001 | ***** | ***** |
| 2 | Ruská 460/18 | 460/20 | provozovna | 1.NP 215,50 | 2 682 650 | 5 894 141 | Czech Business Properties s.r.o. | 247 00 614 |
| 3 | Ruská 460/18 | 460/21 | sklad | 1.PP 12,55 | 121 250 | 303 000 | ***** | ***** |

III. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím uchazečům k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 11. 1. 2016

- 1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25. 2. 2016

Předkladatel: Doc Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-100636/2015

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6.2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

Na základě výše uvedeného bylo na základě usnesení RMČ č. 616 ze dne 23. 6. 2015 v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015 zveřejněno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách m. č. Praha 10. Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 25 přihlášek**.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela KMN na svém jednání dne 29. 9. 2015 a zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do Výběrového řízení. Zápis z jednání KMN tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

V termínu od do 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015 bylo, na základě usnesení RMČ č. 616 ze dne 23. 6. 2015, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek, mimo jiné na **nebytové jednotky č. 460/20 a 460/21 v domě Ruská 460/18**.

Specifikace NJ:

| Adresa | Č. NP | Č. NJ | Poslední využití | Podlaží | Plocha | Oprávněný nájemce | Odhadní cena dle ZP |
|--------------|-------|--------|------------------|---------|--------|---------------------|---------------------|
| Ruská 460/18 | 101 | 460/20 | Provozovna | 1.NP | 215,50 | Betys group, s.r.o. | 2 682 650 |
| Ruská 460/18 | 102 | 460/21 | Sklad | 1.PP | 12,55 | ***** | 121 250 |

Dne 16. 9. 2015 obdržela m. č. Praha 10 podání paní ***** ve věci prodeje výše uvedených nebytových jednotek v domě Ruská 460/18, Praha 10. Podání paní ***** tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Paní ***** několikrát v průběhu roku 2015 kontaktovala referát prodeje nemovitého majetku OMP, jak telefonicky, tak písemně) ve věci, kdy bude na tyto nebytové jednotky vyhlášeno výběrové řízení na prodej. Jedna z posledních korespondencí s paní ***** byla z května roku 2015 – kdy dne 23. 5. 2015 byla paní ***** podána žádost o poskytnutí informace v režimu zákona č. 106/1999 Sb. právě věci prodeje nebytových jednotek v domě Ruská 460/18. Na její žádost bylo písemně odpovězeno dne 3. 6. 2015, č.j. P10-058374/2015, ve které je zejména uvedeno následující:

„Vyhlášení výběrového řízení na Nebytové jednotky je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2015. O jeho vyhlášení musí vždy rozhodnout Rada městské části Praha 10. Z tohoto důvodu nelze sdělit jeho přesné datum, ale vyhlášení je určeno uvedeným časovým úsekem. Zároveň sdělujeme, že může dojít k posunutí uvedeného termínu, který je aktuální ke dni poskytnutí informace.“

S ohledem na velké množství každodenní komunikace referátu prodeje nemovitého majetku OMP se zájemci o koupi nebytových jednotek (jak telefonické tak e-mailové) nelze každému z nich poskytnout informaci v danou chvíli, kdy bylo vyhlášeno výběrové řízení na prodej nebytových jednotek. Proto každý uchazeč o koupi nebytových jednotek je odkázán na sledování webových stránek m. č. Praha 10.

Co se týká podání paní ***** na prodej nebytových jednotek v domě Ruská 460/18, Praha 10, považuje OMP za bezdůvodné.

NJ č. 731/31, v domě Na Spojce 731/1

Oprávněný nájemce ***** si v rámci vyhlášeného Výběrového řízení podal nabídku na odkup NJ, ovšem na obálce neuvedl č. p. a č. o. domu. Ostatní údaje byly na obálce uvedeny správně. Z tohoto důvodu KMN doporučil oprávněného nájemce z VŘ vyřadit.

Předmětný materiál byl projednán v komisi majetkové a nebytových prostor na jejím zasedání dne 29. 9. 2015. Zápis KMN tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Návrh na prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015 je předkládán mimo nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10.

Důvodem je „Odvolání proti vyřazení“ přihlášky oprávněného nájemce z další účasti ve výběrovém řízení.

Odvolání neboli stížnost obdržel odbor majetkoprávní dne 21. 10. 2015. Stejně „odvolání“ podal oprávněný nájemce i odboru kontrolních činností Magistrátu hl.m. Prahy.

Odvoláním neboli stížností oprávněného nájemce ze dne 19. 10. 2015 se opětovně zabývala KMN na svém zasedání dne 26. 10. 2015 a doporučila předmětnou stížnost předat kontrolnímu výboru Zastupitelstva m. č. Praha 10 a tajemníkovi ÚMČ. Zápis KMN tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 20. 10. 2015 a odsouhlasen usnesením č. 923

Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-18-



Úvodní výzva
Úřad městské části Praha 10
vyhlašuje

v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015 do 11.00 hodin

VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ
na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny dle přílohy č. 1a, 1b

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10
sídlí: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Zastoupená starostkou městské části Praha 10 JUDr. Radmilou Kleslovou
kontaktní osoba: Ivana Hubníková
tel.: +420 267 093 548
fax: +420 272 739 587
e-mail: ivanahu@praha10.cz

1. Vymezení předmětu výběrových řízení

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a) jsou volné. Nebytové jednotky uvedené v příloze č. 1b) jsou obsazeny oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

| | |
|-----------------------------------|---|
| výběrové řízení | řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvláště |
| pravidla výběrového řízení | soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení |
| úvodní výzva | listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku |
| sdružená úvodní výzva | pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sdružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují |
| nebytová jednotka | nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce |
| oprávněný nájemce | právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o |

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 20-07-2015 do 01-09-2015

Vyvěšeno: 20-07-2015
Sejmuto: 01-09-2015

| | |
|---|---|
| | vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ |
| minimální cena nebytové jednotky | cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ |
| den doručení | za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme |
| cenová nabídka | výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky |
| zájemce | právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení |
| uchazeč | zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení |
| kupující | vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky |
| prodávající | MČ |
| Zásady | Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) |
| Předpis | Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) |
| NJ | nebytová jednotka |
| NOZ | zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník |
| ZNP | 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor |
| ZVB | Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů |
| MČ | městská část Praha 10 |
| ÚMČ | Úřad městské části Praha 10 |
| ZMČ | Zastupitelstvo městské části Praha 10 |
| RMČ | Rada městské části Praha 10 |
| HMP | hlavní město Praha |
| OMP | odbor majetkoprávní ÚMČ |
| KÚ | Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha |
| PV | prohlášení vlastníka dle ZVB |

2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- a) Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- b) Uchazeči jsou povinni v nabídce předložit doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu a to jasně prokazatelným způsobem – výpisem z účtu uchazeče, příslibem banky, hypotečním úvěrem, závazným příslibem hypotečního úvěru, čestným prohlášením uchazeče apod. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, který neprokáže jednoznačně schopnost kupní cenu uhradit.

- c) V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- d) Uchazeči jsou povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo NJ dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své IČ nebo rodné číslo (bez lomítka). Kauce musí být připsána na účet MČ min. jeden den před koncem soutěžní lhůty. V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.
- Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplacení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.
- e) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jeho kauce ve prospěch vyhlašovatele a vyhlašovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- f) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- g) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- h) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

3. Nabízené nebytové jednotky

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – příloha č. 1 této sdružené úvodní výzvy.

4. Prohlídka nebytových jednotek

1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti SF.
2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlašovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 752 158- 160

Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 730 303.

5. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba splňující následující podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

1. Prokázání kvalifikace- viz vzor čestného prohlášení, příloha č. 2:
 - a) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
 - b) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
 - c) uchazeč nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči majetku uchazeč neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) uchazeč nesmí být v likvidaci,
 - f) uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
 - g) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
 - i) uchazeč nesmí mít vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
 - j) uchazeč nesmí být s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu
2. Uchazeči musí v nabídce doložit prohlášení o tom, že se s předmětnými jednotkami seznámili a že jim je znám jejich současný stav. Současně s prohlášením, uchazeči v nabídce předloží potvrzení, podepsané příslušnou osobou o tom, že se zúčastnili prohlídky předmětné nebytové jednotky.

6. Způsob hodnocení nabídek (stanovená kritéria hodnocení)

Jediným výběrovým kritériem je výše kupní ceny.

Vyhodnocení výběrového řízení na koupi nebytové jednotky provede komise majetková a nebytových prostor a to s doporučením vítězného uchazeče podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 a následně Zastupitelstvu m. č. Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude konečné. V případě sdružené úvodní výzvy mohou být doporučení či rozhodnutí orgánů m. č. Praha 10 o jednotlivých výběrových řízeních též sdružená do usnesení k více či všem nebytovým jednotkám z jedné sdružené úvodní výzvy.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

7. Podmínky přijetí do výběrových řízení

Uchazeč o koupi nebytových jednotek (uchazeč) se může přihlásit do výběrových řízení podáním písemné přihlášky, a to ke každé nebytové jednotce zvláště (*tiskopis přihlášky obdrží uchazeč v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo je k dispozici ke stažení na <http://www.praha10.cz>*) včetně všech požadovaných dokladů.

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlášovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlášovatelem dle pravidel výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 31. 8. 2015 v 11:00 hod.

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 31. 8. 2015 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlášovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlášovatel požaduje v řádně uzavřených obálcích, označených zřetelně nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK**“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

Příklad: „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK**“
adresa NJ s č. p. a č. o.
č. NJ dle prohlášení vlastníka

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlášovatel povinen odeslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

Vyhlášovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky.

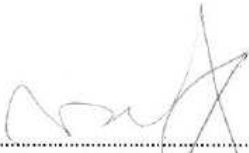
9. Další podmínky

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za účast ve výběrovém řízení a za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

10. Požadovaná struktura nabídky

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Prokázání kvalifikace (viz příloha č. 2 této výzvy)
3. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
4. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)
5. Doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu nebo čestné prohlášení uchazeče
6. Cenová nabídka, včetně popisu využití nebytové jednotky



Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního



Seznam volných nebytových jednotek k prodeji

| poř. č. | adresa NJ katastrální území | č.p. | č.o. | číslo NP | Číslo NJ dle prohlášení vlastníka | Poslední využití | podlaží | plocha v m ² | Minimální cena v Kč | Správní firma zajišťující prohlídku | Termíny prohlídek |
|---------|-----------------------------|------|------|----------|-----------------------------------|------------------|---------|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Záběhlická Záběhlice | 1728 | 75 | 503 | 1728/27 | cafe sauna-relax | 1.NP | 94,48 | 2 268 080 | AUSTIS správa s.r.o. | 12.8.2015 14.00 hodin 25.8.2015 14.00 hodin |

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji

| poř. č. | adresa NJ katastrální území | č.p. | č.o. | číslo NP | číslo NJ dle PV | Poslední využití | podlaží | plocha v m ² | oprávněný nájemce | Minimální cena v Kč | Správní firma zajišťující prohlídku | Termíny prohlídek |
|---------|-----------------------------|------|------|------------|------------------|--|--------------|-------------------------|---------------------|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 28. pluku Vršovice | 880 | 34 | 501 | 880/14 | sklad | 1.PP | 19,50 | Janda Martin | 141 140 | PMC Facility, a.s | 6.8.2015 10.50 – 11.10 hodin 25.8.2015 10.50 – 11.10 hodin |
| 2 | Bulharská Vršovice | 715 | 39 | 501 | 715/10 | výtvarný ateliér | 1.PP | 79,06 | Skála František | 730 020 | PMC Facility, a.s. | 6.8.2015 10.20 – 10.40 hodin 25.8.2015 10.20 – 10.40 hodin |
| 3 | Bulharská Vršovice | 715 | 39 | 500 502 | 715/09 715/11 | kancelář, sklad divadelních kostýmů, zkušebna | 1.NP 1.PP | 3,60 64,70 | Divadlo Krapet o.s. | 719 120 24 230 minimální kupní cena celkem: 743 350 | PMC Facility, a.s. | 6.8.2015 10.20 – 10.40 hodin 25.8.2015 10.20 – 10.40 hodin |
| 4 | Na Spoje Vršovice | 731 | 1 | 501 | 731/31 | provozovna | 1.NP | 93 | Le Anh Trong | 1 027 950 | PMC Facility, a.s. | 6.8.2015 9.20 – 9.40 hodin 25.8.2015 9.20 – 9.40 hodin |
| 5 | Na Spoje Vršovice | 731 | 1 | 502 | 731/32 | obchod s vínem, vinotéka, pojišťovací kancelář | 1.NP | 112,92 | MS4 s.r.o. | 1 930 820 | PMC Facility, a.s. | 6.8.2015 9.20 – 9.40 hodin 25.8.2015 9.20 – 9.40 hodin |
| 6 | Průběžná Strašnice | 1824 | 59 | 502 | 1824/14 | sklad telekomunikační techniky | 1.PP | 22 | Melichar Jiří | 165 930 | AUSTIS správa s.r.o. | 11.8.2015 14.00 hodin 20.8.2015 14.00 hodin |
| 7 | Ruská Vršovice | 460 | 18 | 101 | 460/20 | provozovna | 1.NP | 215,50 | Betys group, s.r.o. | 2 682 660 | PMC Facility, a.s. | 6.8.2015 9.50 – 10.10 hodin 25.8.2015 9.50 – 10.10 hodin |
| 8 | Ruská Vršovice | 460 | 18 | 102 | 460/21 | sklad | 1.PP | 12,55 | Huliciusová Anna | 121 250 | PMC Facility, a.s. | 6.8.2015 9.50 – 10.10 hodin 25.8.2015 9.50 – 10.10 hodin |

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*) neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem (*společnost ... není*) v likvidaci,
- f) nemám (*společnost ... nemá*) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám (*společnost ... nemá*) vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem (*společnost ... není*) s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

.....
titul, jméno, příjmení
funkce

¹ Závěmce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti





ZÁPIS č. 9/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 29.9.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Mgr. Tereza Hauffenová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a pan Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvili se: Mgr. Bohumil Zoufalík a Ing. Michal Narovec

Hosté: Ing. Helena Nováková a JUDr. Olga Doudová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 8/2015 ze dne 31.8.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:00 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 5 členů. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Schválení zápisu č. 8/2015 ze dne 31.8.2015

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS SCHVÁLILA**

3. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE PROGRAM SCHVÁLILA**

4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého

Poř. č. 4/1

Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhl. 8. 2015

| Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhl. 2015 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|--------|-------|---------|------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------|
| Nebytová jednotka | | | | | | | uchazeč | | | | splnění podmínek VŘ | | | |
| Ulice | č. p. | č. or. | č. NP | č. NJ | poslední využití | odhadní cena dle ZP v Kč | poř. č. uchazeče u konkrétní NJ | jméno a příjmení / název | bydliště/sídlo | RČ / IČ | formální náležitosti přihlášky | složena kauce | potvrzení o účasti na prohlídce | navrhovaná kupní |
| Záběhlická | 1728 | 75 | 503 | 1728/27 | cafe sauna-relax | 2 268 080 | 1 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 3 12 |
| | | | | | | | 2 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 2 45 |
| | | | | | | | 3 | Czech Business Properties s.r.o. | Těšnov 1163/5, Praha 1 | 24700614 | ano | ano | ano | 2 45 |

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup **pronajatých** nebytových jednotek se stanovením minimální ceny 7. 2015 do 31. 8. 2015

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----|----|-----|--------|-------|---------|---|-------|-------|-------|----|-----|-----|----|
| 28. pluku | 880 | 34 | 501 | 880/14 | sklad | 141 140 | 1 | ***** | ***** | ***** | ne | ano | ano | 38 |
|-----------|-----|----|-----|--------|-------|---------|---|-------|-------|-------|----|-----|-----|----|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----|--------|--|-----------|---|----------------------------------|------------------------------|----------|-----|-----|-----|-----------|------------------|---|--|---|---|---|
| Na Spojce | 731 | 1 | 501 | 731/31 | provozovna | 1 027 950 | 1 | ***** | ***** | ***** | | | | ano | ano | ano | 1 059 999 | na obálce chybí číslo popisné a číslo orientační domu | Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:- | KMN doporučuje tuto nabídku z výběrového řízení vyřadit z důvodu nedodržení požadovaného označení obálky (povinnost označení obálky byla stanovena v zadávacích podmínkách) |
| | | | | | | | 2 | PISU, s.r.o. | Na Petřínách 310/82, Praha 6 | 27945120 | ano | ano | ano | 2 013 000 | | | | | | |
| | | | | | | | 3 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 1 613 001 | | | | | | |
| | | | | | | | 4 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 1 501 099 | | | | | | |
| | | | | | | | 5 | Czech Business Properties s.r.o. | Těšnov 1163/5, Praha 1 | 24700614 | ano | ano | ano | 2 357 643 | nejvyšší nabídka | Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:- | KMN doporučuje žadatele jako vítěze na NP | | | |
| Na Spojce | 731 | 1 | 502 | 731/32 | obchod s vínem, vinotéka, pojišťovací kancelář | 1 930 820 | 1 | MSA4 s.r.o. - oprávněný nájemce | Vyžlovská 3114/26, Praha 10 | 24793191 | ano | ano | ano | 1 930 820 | | | | | | |
| | | | | | | | 2 | PISU, s.r.o. | Na Petřínách 310/82, Praha 6 | 27945120 | ano | ano | ano | 2 513 000 | | | | | | |
| | | | | | | | 3 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 2 263 001 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|----|-----|---------|--------------------------------|-----------|---|----------------------------------|------------------------------|-------------|-----|-----|-----|-----------|--|---|--|
| | | | | | | | 4 | Czech Business Properties s.r.o. | Těšnov 1163/5, Praha 1 | 24700614 | ano | ano | ano | 3 088 475 | nejvyšší nabídka | Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:- | KMN doporučuje žadatele jako vítěze na NP s tím, že oprávněný nájemce může tuto nejvyšší nabídku dorovnat. |
| Průběžná | 1824 | 59 | 502 | 1824/14 | sklad telekomunikační techniky | 165 930 | 1 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 166 000 | nedoložil doklad o zaplacení kauce, ale kauce byla složena | Přítomno:5 Pro:3 Proti:- Zdržel se:2 | KMN hlasovala o vyřazení nabídky z výběrového řízení a nepřijala žádné stanovisko |
| | | | | | | | 2 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 166 070 | nejvyšší nabídka | Přítomno:5 Pro:3 Proti:- Zdržel se:2 | KMN hlasovala o doporučení žadatele jako vítěze na NP a nepřijala žádné stanovisko |
| Ruská | 460 | 18 | 101 | 460/20 | provozovna | 2 682 650 | 1 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 3 613 001 | | | |
| | | | | | | | 2 | PISU, s.r.o. | Na Petřinách 310/82, Praha 6 | 27945120 | ano | ano | ano | 4 533 000 | | | |
| | | | | | | | 3 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 4 210 000 | | | |
| | | | | | | | 4 | Vu van Linh | Hvězdova 1259/35, Praha 4 | 880427/4369 | ano | ano | ano | 5 671 999 | | | |
| | | | | | | | 5 | Czech Business Properties s.r.o. | Těšnov 1163/5, Praha 1 | 24700614 | ano | ano | ano | 5 894 141 | nejvyšší nabídka | Přítomno:5 Pro:4 Proti:1 Zdržel se:- | KMN doporučuje žadatele jako vítěze na NP |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|----|-----|--------|-------|---------|---|-------|-------|-------|-----|-----|-----|---------|------------------|---|--|
| Ruská | 460 | 18 | 102 | 460/21 | sklad | 121 250 | 1 | ***** | ***** | ***** | ano | ano | ano | 303 000 | nejvyšší nabídka | Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1 | KMN doporučuje žadatele jako vítěze na NP |
|-------|-----|----|-----|--------|-------|---------|---|-------|-------|-------|-----|-----|-----|---------|------------------|---|--|

6. Různé

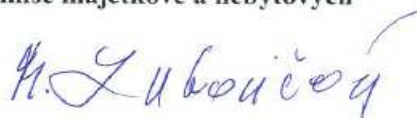
- PhDr. O. Richterová znovu zažádala o informace ohledně budovy OC Cíl na příštím jednání KMN a upozorňuje, že o toto žádá již ¼ roku.
- PhDr. O. Richterová poděkovala za příslib, že jí bude zaslán seznam NP, který je přílohou Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10.
- Pan L.Rázl také požádal o zaslání tohoto seznamu.

7. Závěr

- JUDr. M. Lukovičová informovala přítomné členy KMN, že ve středu **7. října od 18hod**, bude 6. mimořádné společné jednání KMN a FiV ohledně projednávání zakázky IT a poprosila členy KMN o účast.
- JUDr. M. Lukovičová požádala členy KMN, aby se zúčastnili mimořádného jednání KMN, které je naplánováno na **14. října 2015** a na programu bude jediný bod – Výběrové řízení na pronájem NP v BD Malešice. Komise se dohodla, že nejlepším časem pro toto jednání bude **18hod**. Svoji účast na tomto jednání potvrdili: JUDr. Magdaléna Lukovičová, PhDr. Olga Richterová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a pan Lukáš Rázl
- JUDr. M. Lukovičová informovala přítomné členy KMN o termínu jednání říjnové KMN, které stanovila na **26. října od 17hod** a poprosila přítomné členy KMN o účast.
- JUDr. M. Lukovičová poděkovala všem přítomným a jednání KMN ukončila v 19:20hod.

Zapsal dne 30.9.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.





ZÁPIS č. 10/2 - 2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 26.10.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, pan Lukáš Rázl, Mgr. Bohumil Zoufalík a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvila se: Mgr. Tereza Hauffenová

Hosté: Ing. Helena Nováková a JUDr. Olga Doudová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
- 2.1. Schválení zápisu č. 10/1 – 2015 ze dne 14.10.2015
- 2.2. Schválení mimořádného zápisu č. 6 o zakázce IT ze dne 7.10.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:03 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 6 členů. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

*Komise **doporučuje** odložit rozhodnutí o poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10, do doby než bude známo rozhodnutí orgánů m.č. Praha 10 ve věci budoucího sídla ÚMČ Praha 10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: -

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 6

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

NA STŮL I.

Informace pro členy KMN ve věci: Odvolání proti vyřazení přihlášky z další účasti ve výběrovém řízení

Komise bere tuto stížnost na vědomí a doporučuje RMČ, aby se v této věci obrátila na kontrolní výbor a tajemníka úřadu.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE BERE TUTO STÍŽNOST NA VĚDOMÍ A DOPORUČUJE RMČ, ABY SE V TÉTO VĚCI OBRÁTILA NA KONTROLNÍ VÝBOR A TAJEMNÍKA ÚŘADU.**

prochází průchod do ulice Jakutská. Majitelé bytů v tomto domě (SVJ) by rádi požádali o příspěvek do fondu oprav, protože průchod jejich domem zajišťuje spojení mezi okolními nemovitostmi. *(pozn. zapisovatele – KMN bez hlasování rozhodla, aby majitelé tohoto domu podali písemnou žádost na OMP a KMN se pak bude touto žádostí zabývat).*

8

7. Závěr

Předsedkyně KMN navrhuje na zbytek roku 2015 a na příští rok 2016 pro jednání KMN tyto termíny (vždy od 17:00 v zasedací místnosti 411a):

Listopad 2015 – 30.11.2015

Prosinec 2015 – 16.12.2015

2016

Leden 2016 – 25.1.2016

Únor 2016 - 29.2.2016

Březen 2016 – 29.3.2016

Duben 2016 – 25.4.2016

Květen 2016 – 30.5.2016

Červen 2016 – 20.6.2016

Červenec 2016 – 25.7.2016

Srpen 2016 – 29.8.2016

Září 2016 – 26.9.2016

Říjen 2016 – 31.10.2016

Listopad 2016 – 28.11.2016

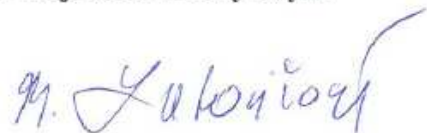
Prosinec 2016 – 12.12.2016

Členové KMN s návrhem těchto termínů souhlasí (bez hlasování).

Paní předsedkyně JUDr. Lukovičová ukončila jednání v 19:51.

Zapsal dne 27.10.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.





V Praze dne 16. září

Odesílatel:



Věc:

Podání zastupitelstvu a Radě

Vážení zastupitelé, Vážená rado,

ráda bych Vám popsala svou zkušenost s nákupem nemovitostí od městské části Praha 10. Náš případ jasně ukazuje, jak je nakládání s majetkem města netransparentní a v jistých případech nehospodárné.

Před rokem jsem od Prahy 10 v aukci koupila byt v Ruské ulici č. 460/18. Pod bytem je restaurace, která po privatizaci jako jediný prostor patří ještě městské části Praha 10. Jak jsme po nastěhování zjistili, obsluha tu roznáší "nahoře bez". A přes restauraci se do domu dostávají lidé, kteří tu nebydlí. Hosté restaurace jsou v noci hluční, a močí nám pod okny. Zjistili jsme, že i tento prostor bude městská část prodávat, čímž by se nám naskytla příležitost prostředí, v němž žijeme, zkultivovat. Rozhodli jsme se tedy s přítelem, že se o tento prostor (restauraci a přilehlý sklad) budeme ucházet.

Korespondenci s úřadem na toto téma přikládám v příloze.

O podmínky prodeje jsme se začali zajímat v červnu roku 2014. Úředníci nám sdělili, že se teprve rozhodne, zda půjde o obálkovou metodu, jak bývalo doposud zvykem, nebo aukci - "protože ty městu více vynášeji". Což je fakt, přesvědčila jsem se o tom sama, byt (v nedobré technické stavu) mnou vydražený v aukci se vyšplhal nad tržní cenu v oblasti.

Obálková metoda byla však stále ve hře a to s podmínkou, že i pokud nabídneme nejvyšší sumu, může současný nájemce cenu dorovnat a ve výběrovém řízení i tak zvítězit. Smířili jsme se tedy s tím, že musíme současného nájemce dostatečně přeplatit.

Mezitím město zadalo ocenění nemovitostí. Co nás však zarazilo, až po tomto ocenění, začala v restauraci probíhat rekonstrukce. Nabyli jsme tedy dojmu, že si je stávající nájemce jistý, že v řízení zvítězí. Informovali jsme se proto na městské části Praha 10, zda se něco změnilo, a zda tato rekonstrukce proběhla se souhlasem města. Dozvěděli jsme se, že tato rekonstrukce se souhlasem města neproběhla. A byli jsme ujištěni, že to nebude mít vliv na výsledek výběrového řízení.

V průběhu celého roku jsem opakovaně a nesčetněkrát kontaktovala městskou část Praha 10, abych se dozvěděla, kdy půjde nemovitost do prodeje. Kontaktovala jsem různé úředníky, psala jsem mailly, volala jsem, byla jsem na úřadu několikrát osobně. A nakonec jsem si podala i žádost na základě zákona o svobodném přístupu k informacím.

Vedoucí odboru majetkoprávního pan Ekstein mě pak v reakci na tuto žádost písemně ujistil, že prodej proběhne ve třetí čtvrtině roku 2015, přesný termín prý sám neví. A paní Matoušová, která má prodeje na starosti, mě opakovaně v telefonickém rozhovoru ujistila, že v létě se nic dít nebude. A že prodeje budou opět probíhat zase na podzim. Počátkem září tedy znovu piši dotaz a dozvím se, že výběrové řízení proběhlo v létě a že máme smůlu. "Výsledky budou předloženy komisi majetkové a nebytových prostor dne 29.9.2015 a následně Radě a Zastupitelstvu m. č. Praha 10."

Vážení zastupitelé, Rado,

prosím zvažte, zda tento prodej považujete za seriózní a zda jej chcete schválit. My toto jednání městské části Praha 10 považujeme za neférové, netransparentní a nehospodárné.

Náš případ ukazuje, že i při největší snaze a dokonce ani když máte písemné ujištění od vedoucího odboru, není možné zjistit, kdy přesně prodej probíhá. Město se tímto připravuje o zákazníky (možná i záměrně) a o možnost prodat své nemovitosti za co nejvyšší cenu - navíc lidem, kteří v místě žijí.

Tímto rovněž žádám písemnou odpověď na otázku, zda bude pro výše popsané nejasnosti výběrové řízení zrušeno, což je podle podmínek o prodeji nebytových prostorů možné učinit i bez udání důvodu.

Dále prosím i o informace, zda podnět obdrží i Komise Majetková, od níž rovněž očekáváme vyjádření k případu.

Zároveň prosím o písemnou informaci o termínu konání případného nového, férového výběrového řízení. Jakož i o zveřejnění transparentního harmonogramu plánovaných prodejů tak, aby nedocházelo k podobným podivným výběrovým řízením a aukcím.

Jak už jsem informovala paní Matoušovou a pana Eksteina, očekávejte prosím, že městskou část Praha 10 bude kontaktovat i náš právní zástupce.

Příkládám mailovou korespondenci s městskou částí Praha 10, abyste si udělali představu, kolik úsilí jsme vynaložili na zjištění informací o prodeji. Přesto nebylo v našich silách dobrat se termínu, nemohli jsme tedy městské části nabídnout sumu, kterou jsme považovali za pro městskou část atraktivní.

červen 2014 - dotaz na p. Nováka

18. června 2014 - písemná odpověď od p. Jaroslava Nováka:

"Dobrý den,

Znalecký posudek ještě bohužel nemáme k dispozici. Záměr prodeje tohoto nebytového prostoru byl schválen a tak poté, co bude znalecký posudek vyhotoven, bude moci být výběrové řízení na prodej toho nebytu vyhlášeno. Vzhledem k tomu, že nevím, jak bude přes léto zasedat RMČ, myslím, že by prodej mohl být aktuální až někdy po prázdninách. Zkuste se ale optat tak za měsíc, pro jistotu."

září 2014 - dotaz na p. Nováka

15. září - odpověď od p. Jaroslava Nováka:

"Co se týče nebytového prostoru – nadále je zpracováván znalecký posudek. Poté, co bude vyhotoven, bude moci být vyhlášeno výběrové řízení na prodej tohoto prostoru."

Mezitím jsme se dozvěděli na Městské části Praha 10, že posudek už je hotový. Odhadní cenu nám ale úředníci říct nemohou. Během října nebytový prostor restaurace mezitím prošel rekonstrukcí. Opět jsme se tedy informovali na městské části Praha 10, zda má rekonstrukce, která proběhla až po ocenění nemovitosti vliv na prodej, či prodejní cenu. Toto jsem řešila na městské části Praha 10 osobně, s vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku paní Terezou Matoušovou, ale i s vedoucí Oddělení činností vlastníka a prodeje nemovitého majetku Ing. Helenou Novákovou, která mi řekla, že s žádnou rekonstrukcí město souhlas nevydávalo.

říjen 2014 – opět jsem zadávala písemný dotaz na J. Nováka, i na p. Matoušovou

Dobrý den, paní Matoušová,

chtěla jsem se zeptat na nebytový prostor na Ruské 18, zda už víte na kolik byl oceněn a kdy se bude prodávat? Za jakých podmínek? Chodím kolem a všimla jsem si, že jej začali renovovat...

Jaký je prosím harmonogram? Půjde to aukcí, nebo obálkovou metodou?

Odpověď v mailu nemám. Ale tehdy jsme komunikovali hodně telefonicky, protože stále probíhala koupě bytu,

17. prosince 2014 - dotaz na J. Nováka

18. prosince "Odpověď vyzjistím a dám vědět." J. Novák

16. ledna 2015 - přišla odpověď od Jaroslava Nováka, že "časem dojde k prodeji"

Vzápětí přichází odpověď i od pí. Matoušové:

" Co se týká nebytových jednotek k prodeji v domě Ruská 18 – u těchto jednotek byl schválen záměr jejich prodeje a tudíž i časem dojde k jejich prodeji."

17. března - dotaz na p. Matoušovou

Odpověď v mailu nemám, zřejmě jsme komunikovali telefonicky.

18. května - dotaz na paní Šimovou:

Vážená paní Šimová,

Chtěla bych se zeptat, kdy a za jakých podmínek půjde do prodeje nebytový prostor v ulici Ruská 18, jedná se o restauraci.

20. května 2015 - dotaz na p. Klognera, P. Matoušovou, P. Hubníkovou

odpověď on pana Klognera

Dobrý den paní [REDAKCE]

informace týkající se prodeje nebytového prostoru č. 101 na adrese Ruská 460/18 Vám poskytnou kolegyně z referátu prodeje (pí Matoušová 267 093 673 a pí. Hubníková 267 093 548).

Veřejná nabídka je ve dvou variantách. V jedné nabídce se nabízejí nebytové prostory, které MČ Praha 10 do budoucna nebude prodávat a ve druhé se nabízejí prostory, které jsou odsouhlaseny ZMČ Praha 10 k prodeji. Prohlídka nebytového prostoru probíhá v termínech, které jsou vždy uvedeny u příslušného nebytového prostoru, nebo je také možná prohlídka po domluvě u příslušné správní firmy. V případě vašeho zájmu o pronájem prostor se prosím podívejte na stránky MČ Praha 10 (<http://www.praha10.cz/>), kde v sekci „Nemovitosti, byty a nebytové prostory“, kterou naleznete na hlavní stránce ve spodní části, jsou nabídky uveřejněny. Všechny potřebné informace naleznete tamtéž. Momentálně se připravuje Veřejná nabídka na pronájem volných nebytových prostor, která by měla být vyhlášena v termínu od 27.05.2015 do 22.06.2015.

23. května 2015 - dotaz na pí Matoušovou

bez reakce, volala jsem tedy na číslo paní Matoušové, která mě ujistila, že v létě se nic dít nebude, ať si zavolám v září. Mohu se prý spolehnout, že to v létě neproběhne.

23. května 2015 jsem raději zadala dotaz na www.informaceprovsechny.cz, podle zákona o informacích.

[REDAKCE]

23/5/2015

Povinný subjekt: Městská část Praha 10

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Vážená paní, vážený pane,
prosim o informace o prodeji nebytových prostorů v ulici Ruská 18. Jakož o všechny dokumenty a informace týkající se prodeje. Jakou bude mít prodej formu: aukce, obálková metoda?
Kdy a za jakých podmínek proběhne?
Rovněž prosím o informaci, zda rekonstrukce, která zde proběhla v roce 2014 byla schválena městskou částí Praha 10? Bude mít tato rekonstrukce vliv na podmínky prodeje nebytového prostoru?
Pokud by nebyla schválena, jak bude v případě rekonstrukce prostoru určenému k prodeji město postupovat?
Dále prosím o seznam nebytových i bytových prostor, které letos městská část Praha 10 poskytne k prodeji, jakož i veškeré dokumenty s tím spojené (podmínky prodeje, data, termíny).

S přátelským pozdravem,
[redacted]

Dne 8. června jsem obdržela informace od pana Davida Eksteina, vedoucího odboru majetkoprávního.

“Odhadní cena nebytové jednotky č. 460/20 byla znaleckým posudkem ze dne 1. 9. 2014 stanovena ve výši 2 682 650 Kč a odhadní cena nebytové jednotky 460/21 byla znaleckým posudkem ze dne stanovena ve výši 121 250 Kč.

Nebytové jednotky se prodávají formou výběrových řízení na podání žádosti o odkup nebytových jednotek jak volných tak pronajatých se stanovením minimální ceny dle znaleckého posudku, v souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu...

Vyhlášení výběrového řízení na nebytové jednotky je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2015. O jeho vyhlášení musí vždy rozhodnout Rada městské části Praha 10. Z toho důvodu nelze sdělit jeho přesné datum, ale vyhlášení je určeno stanoveným časovým úsekem. Zároveň sdělujeme, že může dojít k posunutí uvedeného termínu, který je aktuální k termínu poskytnutí informace.

Městská část Praha 10 neviduje u Nebytových jednotek stavební úpravy provedené se souhlasem městské části Praha 10, na které byla uzavřena Smlouva o provenení stavebních úprav. V případě zařazení Nebytových jednotek do výběrového řízení **nebude nikterak realizovaná rekonstrukce zohledněna** v rámci podmínek výběrového řízení a případný vítězný uchazeč vzešlý z výběrového řízení si Nebytovou jednotku koupí tak “jak stojí a leží”.

Poté jsem si na úřad opět volala, chtěla jsem se ujistit, že opravdu prodej proběhne až na podzim. Bylo mi řečeno, že ano. Říkala jsem paní Matoušové, že ji nechci neustále obtěžovat telefonáty, ALE ŽE BYCH TO NERADA PROPÁSLA, pan Ekstein totiž připustil, že i tento neurčitý termín může být posunut. Ujistila mě, že se prodávat bude nejdříve na podzim.

Počátkem září jsem kontrolovala webové stránky města, v kolonce nebytové prostory bylo napsáno, že žádné nebytové prostory nejsou nyní ke koupi.

11. září 2015 - jsem poslala opět písemný dotaz na p. Matoušovou

14. září přišla tato odpověď:

Dobrý den paní [REDAKCE]

na dvě nebytové jednotky v domě Ruská 460 již proběhlo výběrové řízení, jejichž výsledky budou předloženy komisi majetkové a nebytových prostor dne 29.9.2015 a následně Radě a Zastupitelstvu m. č. Praha 10.

Tereza Matoušová

Vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

14. září - jsem tedy opět telefonovala a ptala se: Jak je to možné? Paní Matoušová i vedoucí Ekstein mi přece jasně řekli, že to bude probíhat až na podzim. Dozvěděla jsem se, že máme smůlu. Nemůžeme už dělat nic. Paní Matoušová mi řekla, že nemůže za to, že v létě přišlo rychlé rozhodnutí.

Jadran 2015

Záběhlická 1728/75



Ruská 460/18

