

**Návrh**  
**na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek**  
**formou elektronické aukce – 13.**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení RMČ č. 1080 ze dne 15. 12. 2015  
Usnesení RMČ č. 320 ze dne 17. 5. 2016

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13.
  - č. 2: Tabulka výběrového řízení
  - č. 3: Zápis komise výběrového řízení ze dne 24. 3. 2016 a 29. 3. 2016
  - č. 4 - 6: Odvolání uchazečů

**Předkládá:**

Ing. Vladimír Novák,  
1. zástupce starosty

**Zpracovala:**

Tereza Matoušová,  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku  
a privatizace

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

#### **k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 13., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velí - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Bělocerkevská	1302	28	1302/08	2+1	1 484 000	2 850 000	*****	*****
2	Bělocerkevská	1302	28	1302/01	1+0	633 000	1 435 000	Korolevych Vasyl	02.09.1980
3	Bělocerkevská	357	15	357/03	2+1	1 689 000	3 270 000	1st Czech Investment s.r.o.	291 52 127
4	Bulharská	734	28	734/06	1+1	1 383 000	2 690 000	*****	*****
5	Jakutská	1203	17	1203/13	2+1	1 757 000	3 100 000	*****	*****
6	Jakutská	423	14	423/07	1+0	1 086 000	1 791 888	*****	*****
7	Jakutská	1203	17	1203/01	1+1	1 175 000	2 320 000	*****	*****
8	Jerevanská	702	8	702/01	1+1	1 075 000	1 561 000	7 Stones Investments, a.s.	038 16 451
9	K Louži	829	10	829/05	1+0	1 126 000	1 665 000	*****	*****
10	Konopištská	1059	15	1059/08	1+1	2 057 000	3 110 000	*****	*****

Pořadí	Ulice	č.p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
11	Konopištská	459	13	459/01	1+1	1 539 000	2 597 000	*****	*****
12	Moskevská	771	66	771/01	1+1	1 405 000	2 650 000	*****	*****
13	Tádžická	1424	2	1424/94	3+1	2 090 000	3 200 000	*****	*****
14	Vršovická	699	74	699/07	3+1	2 035 000	3 710 000	*****	*****
15	Žitomířská	743	24	743/11	1+1	1 101 000	2 300 000	*****	*****

### III. neschvaluje

- a) zrušení elektronické aukce na volnou bytovou jednotku č. 459/01 v domě Konopištská 459/12, Praha 10, která proběhla v termínu od 3. 4. 2016 do 5. 4. 2016 a opakováním elektronické aukce
- b) zrušení elektronické aukce na volnou bytovou jednotku č. 743/11 v domě Žitomířská 743/24, Praha 10, která proběhla v termínu od 3. 4. 2016 do 6. 4. 2016 a opakováním elektronické aukce
- c) zrušení elektronické aukce na volnou bytovou jednotku č. 1302/08 v domě Bělocerkevská 1302/28, Praha 10, která proběhla v termínu od 3. 4. 2016 do 6. 4. 2016 a opakováním elektronické aukce

### IV. ukládá

#### 1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-035117/2016

## Důvodová zpráva

### **I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE**

Městská část Praha 10 v současné době disponuje **58 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014, usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015, usnesením ZMČ č. 4/26/2015 ze dne 22. 6. 2015 a usnesení ZMČ č. 5/8/2015 ze dne 21. 9. 2015, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz níže Průběh výběrového řízení).

Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.

### **II. PŘEDMĚT PRODEJE**

Předmětem 13. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **15 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1** tohoto materiálu.

### **III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zajištěním 13. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38 (dále „Poskytovatel“).

### **IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13. bylo schváleno usnesením RMČ č. 1080 ze dne 15. 12. 2015 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 1. 2. 2016 do 23. 3. 2016** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 13. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

#### **A. PROPAGACE**

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: Sreality.cz, Viareality.cz, Realingo.cz, Realitycechy.cz, Facebook.com/portalaukci a Portalaukci.cz.

Městská část Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala na úřední desce, na internetových stránkách [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz) a na portálu [www.aukcepraha10.cz](http://www.aukcepraha10.cz), který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

Nad rámec propagace výše uvedené MČ Praha 10 ze svých prostředků zajistila propagaci v deníku Metro.

## **B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly tři prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 15 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 1394 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila m. č. Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 1. 2. 2016 do 23. 3. 2016 do 16.00 hodin a činila tak 52 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 413 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

**Přihlášky byly podány do VŘ na prodej všech 15 volných bytových jednotek.**

## **C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI**

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m. č. Praha 10 (dále „Komise“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 24. 3. 2016 a 29. 3. 2016**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 28 přihlášek**, viz příloha č. 3b).

**Do II. kola VŘ (elektronické aukce) Komise zařadila celkem 385 přihlášek**. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

## **D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE**

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do ní byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší, než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz Příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v neděli dne 3. 4. 2016 v 16.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na den 5. 4. 2016 a 6. 4. 2016. Konce E-aukcí byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5 000 Kč. Konce aukcí se posuňovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

**V rámci VŘ – 13. byly E-aukce úspěšné v 15 případech a celkem bylo učiněno 1404 příhozů.**

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (předpokládaný termín jaro 2016).

Odhadní cena patnácti v rámci Výběrového řízení prodávaných bytových jednotek činila celkem 21 635 000 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **15 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 38 249 888 Kč.** Oproti odhadním cenám 15 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 16 614 888 Kč, tj. **o 77%.**

## **V. ODVOLÁNÍ UCHAZEČE PROTI ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

### **1) Jan Žáček** (dále jen „Účastník“)

Dne 7. 4. 2016 podal Účastník do podatelny ÚMČ Praha 10 odvolání proti rozhodnutí o vyřazení z výběrového řízení na prodej volné BJ č. 459/1 v domě Konopištská 459/13, Praha 10, viz příloha č. 4.

Komise výběrového řízení dne 29. 3. 2016 při otevírání obálek vyřadila přihlášku Účastníka z důvodu, že Účastník nedoložil potvrzení o prohlídce bytové jednotky. Proti tomuto rozhodnutí se **Účastník odvolává a žádá, aby byl zařazen do výběrového řízení** a mohl se elektronické aukce účastnit. **Současně upozorňuje, že je připraven uplatnit právo na náhradu případné škody takto způsobené újmou soudní cestou.**

Již dne 22. 3. 2016 podal Účastník do podatelny ÚMČ Praha 10 výzvu k vydání potvrzení o prohlídce bytu, neboť údajně mu nebyla Poskytovatelem vydána. Dne 28. 2. 2016 v rámci

probíhající prohlídky bytové jednotky se Účastník do bytu dostavil, a jakožto předseda SV Konopištská 459/13 řešil s Poskytovatelem na místě způsob otevírání a zamykání domu během prohlídky. Dle vyjádření Poskytovatele Účastník nevystupoval jako uchazeč o koupi bytu, nýbrž pouze jako předseda SV. **Účastník si na místě o potvrzení o prohlídce bytu Poskytovateli neřekl a teprve po cca měsíci, jeden den před ukončením výběrového řízení, požádal o zpětné vystavení potvrzení, že se prohlídky účastnil. Toto Poskytovatel odmítl Účastníkovi zpětně vydat.**

Podmínky výběrového řízení stanoví v čl. VI. bod 6.: „*Příhláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.*“

V čl. V. se stanoví:

1. *Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.*
2. *Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotky nachází.*

## **2) \*\*\*\*\*** (dále jen „Účastník“)

Dne 6. 4. 2016 přišel e-mail od Účastníka ve věci odvolání proti jednání Poskytovatele, který Účastníkovi neposkytl informace ohledně registrace do elektronické aukce v rámci prodeje volné bytové jednotky č. 743/11 v domě Žitomířská 743/24, Praha 10, viz příloha č. 5.

Účastník v rámci prvního kola výběrového řízení splnil všechny podmínky a tak Komise výběrového řízení dne 29. 3. 2016 ho zařadila do druhého kola – elektronické aukce. Odbor majetkoprávní předal Poskytovateli seznam účastníků, kteří mají právo se zúčastnit elektronické aukce. Poskytovatel měl za povinnost všechny tyto účastníky obeslat a poskytnout jim údaje k registraci do elektronické aukce. **Toto Poskytovatel učinil dne 30. 3. 2016, což Účastník potvrzuje,** viz příloha č. 5 b).

**Účastník se odvolává na to, že neobdržel žádné informace ohledně registrace od Poskytovatele a tudíž mu bylo znemožněno se aukce účastnit.**

Nutno dodat, že Účastník se začal zajímat o to, proč neobdržel registraci do aukce teprve až v den ukončení aukce, nikoli šest dní předcházejících.

## **3) \*\*\*\*\***(dále jen „Účastník“)

Dne 31. 3. 2016 podal Účastník do podatelny ÚMČ Praha 10 odvolání proti rozhodnutí o vyřazení z výběrového řízení na prodej volné BJ č. 1302/08 v domě Bělocerkevská 1302/28, Praha 10, viz příloha č. 6.

Komise výběrového řízení dne 29. 3. 2016 při otevírání obálek obálku Účastníka neotevřela a vyřadila ji z důvodu, že na obálce bylo uvedeno neúplné číslo bytové jednotky. Proti tomuto rozhodnutí se **Účastník odvolává a žádá, aby byl zařazen do výběrového řízení.**

Předmětný materiál byl projednán RMČ č. 320 dne 17. 5. 2016.

Úřad městské části Praha 10  
odbor kontroly a komunikace  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-16-



109a



Městská část Praha 10

- 1 -02- 2016

Vyvěšeno: \_\_\_\_\_  
Sejmuto: 24 -03- 2016

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 1080 ze dne 15. 12. 2015

v termínu od 1. 2. 2016 do 23. 3. 2016

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce -13.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zveřejněno i způsobem umožňujícím  
dálkový přístup od - 1 -02- 2016 do 24 -03- 2016

**Kontakt:**

**aukce@majetkova.cz**  
**tel.: +420 775 725 450**

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

**! UPOZORNĚNÍ !**

**! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2112579167/2700 !**

V Praze dne 1. 2. 2016

  
Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního



## Podmínky 13. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

IČ: 272 05 703

Spisová značka: B 9712 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

### vyhlašuje na základě pověření

**Městské části Praha 10,**

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

### výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

#### Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Bytové jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídka kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

#### I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 15 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 13. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	Bělocerkevská	1302	28	1302/08	2+1	3.NP
2	Bělocerkevská	1302	28	1302/01	1+0	1.NP
3	Bělocerkevská	357	15	357/03	2+1	2.NP
4	Bulharská	734	28	734/06	1+1	3.NP
5	Jakutská	1203	17	1203/13	2+1	5.NP
6	Jakutská	423	14	423/07	1+0	2.NP
7	Jakutská	1203	17	1203/01	1+1	1.NP
8	Jerevanská	702	8	702/01	1+1	1.NP
9	K Louži	829	10	829/05	1+0	1.NP
10	Konopištská	1059	15	1059/08	1+1	4.NP

11	Konopištská	459	13	459/01	1+1	1.NP
12	Moskevská	771	66	771/01	1+1	1.PP
13	Tádžická	1424	2	1424/94	3+1	3.NP
14	Vršovická	699	74	699/07	3+1	3.NP
15	Žitomířská	743	24	743/11	1+1	4.NP

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
  - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
  - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
  - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
  - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
  - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

#### II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

#### III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatel.

#### IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelji písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

#### V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

#### VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
  - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
  - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
  - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
  - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
  - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
  - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
  - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
  - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
  - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci

jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

#### VII. Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek končí dne 23. 3. 2016 v 16.00 hodin.**
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelovi ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 23. 3. 2016 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem: „NEOTVÍRAT – 13. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek.“, dále adresou bytové jednotky včetně č. p. a č. o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

*Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-13.“*

*Adresa domu včetně č. p. a č. o.*

*Číslo bytové jednotky*

#### VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet úschovy č. **2112579167/2700 u UniCredit Bank CR**, a.s. a to tak, **aby byly připsány na uvedený účet nejpozději do 23. 3. 2016.**
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele

(fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel prokazatelně dozví od Vyhlášovatele, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

#### **IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení**

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisí výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti on-line aukční systém elektronické aukce.draspomorava.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **X. Povinnosti vítěze**

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatelem jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.

4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovatelí a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlašovatelí a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

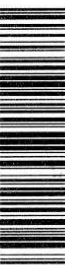
#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

UMC Praha 10  
Deručeno: 28.01.2016

**P10-009698/2016**

1. listy z 1 sv. pr.  
Pr. 1

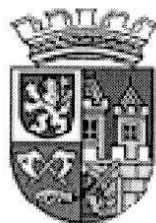


mp10es6259201c

Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Bytových jednotek – 13. výběrové řízení														
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohládek bytových jednotek				
1	Bělocerkevská	1302	28	1302/08	2+1	51,90	3.NP	1 484 000	148 400	28.2., 10.3. a 20.3.2016 od 10:30 do 11:50 hodin				
2	Bělocerkevská	1302	28	1302/01	1+0	19,60	1.NP	633 000	63 300	28.2., 10.3. a 20.3.2016 od 10:30 do 11:50 hodin				
3	Bělocerkevská	357	15	357/03	2+1	66,60	2.NP	1 689 000	168 900	28.2., 10.3. a 20.3.2016 od 10:30 do 11:50 hodin				
4	Bulharská	734	28	734/06	1+1	49,50	3.NP	1 383 000	138 300	27.2., 9.3. a 19.3.2016 od 08:30 do 09:20 hodin				
5	Jakutská	1203	17	1203/13	2+1	60,90	5.NP	1 757 000	175 700	28.2., 10.3. a 20.3.2016 od 12:10 do 13:20 hodin				
6	Jakutská	423	14	423/07	1+0	28,50	2.NP	1 086 000	108 600	28.2., 10.3. a 20.3.2016 od 12:10 do 13:20 hodin				
7	Jakutská	1203	17	1203/01	1+1	39,70	1.NP	1 175 000	117 500	28.2., 10.3. a 20.3.2016 od 12:10 do 13:20 hodin				
8	Jerevanská	702	8	702/01	1+1	39,30	1.NP	1 075 000	107 500	27.2., 9.3. a 19.3.2016 od 14:50 do 15:40 hodin				
9	K Louži	829	10	829/05	1+0	27,3	1.NP	1 126 000	112 600	27.2., 9.3. a 19.3.2016 od 11:45 do 12:35 hodin				
10	Konopištská	1059	15	1059/08	1+1	48,80	4.NP	2 057 000	205 700	28.2., 10.3. a 20.3.2016 od 09:00 do 10:10 hodin				
11	Konopištská	459	13	459/01	1+1	44,30	1.NP	1 539 000	153 900	28.2., 10.3. a 20.3.2016 od 09:00 do 10:10 hodin				
12	Moskevská	771	66	771/01	1+1	62,10	1.PP	1 405 000	140 500	27.2., 9.3. a 19.3.2016 od 10:40 do 11:30 hodin				
13	Tadžická	1424	2	1424/94	3+1	76,80	3.NP	2 090 000	209 000	27.2., 9.3. a 19.3.2016 od 13:40 do 14:30 hodin				
14	Vršovická	699	74	699/07	3+1	73,90	3.NP	2 035 000	203 500	27.2., 9.3. a 19.3.2016 od 14:50 do 15:40 hodin				
15	Žitomirská	743	24	743/11	1+1	34,60	4.NP	1 101 000	110 100	27.2., 9.3. a 19.3.2016 od 09:35 do 10:25 hodin				

E-aukce volné byty – 13.														
POř.č.	Ulice	č.p.	č.č.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný konec E-aukce (start 3.4.2016 v 16.00 hodin)
1	Bělocerkevská	1302	28	1302/08	2+1	51,90	3.NP	143	38	1 484 000	2 850 000	*****	123	6.4.2016 v 15:08:00 hodin
2	Bělocerkevská	1302	28	1302/01	1+0	19,60	1.NP	95	35	633 000	1 435 000	*****	111	5.4.2016 ve 14:40:00 hodin
3	Bělocerkevská	357	15	357/03	2+1	66,60	2.NP	91	26	1 689 000	3 270 000	1st Czech Investment s.r.o.	131	5.4.2016 ve 12:48:00 hodin
4	Bulharská	734	28	734/06	1+1	49,50	3.NP	125	39	1 383 000	2 690 000	*****	95	6.4.2016 v 16:12:00 hodin
5	Jakutská	1203	17	1203/13	2+1	60,90	5.NP	126	32	1 757 000	3 100 000	*****	87	6.4.2016 ve 13:44:00 hodin
6	Jakutská	423	14	423/07	1+0	28,50	2.NP	100	29	1 086 000	1 791 888	*****	66	6.4.2016 ve 12:44:00 hodin
7	Jakutská	1203	17	1203/01	1+1	39,70	1.NP	132	42	1 175 000	2 320 000	*****	55	5.4.2016 v 15:32:00 hodin
8	Jerevanská	702	8	702/01	1+1	39,30	1.NP	30	6	1 075 000	1 561 000	7 Stones Investments, a.s.	45	6.4.2016 v 09:50:00 hodin
9	K Louži	829	10	829/05	1+0	27,3	1.NP	53	18	1 126 000	1 665 000	*****	57	5.4.2016 v 11:42:00 hodin
10	Konopištská	1059	15	1059/08	1+1	48,80	4.NP	92	17	2 057 000	3 110 000	*****	63	6.4.2016 v 11:04:00 hodin
11	Konopištská	459	13	459/01	1+1	44,30	1.NP	96	30	1 539 000	2 597 000	*****	120	5.4.2016 ve 14:10:00 hodin
12	Moskevská	771	66	771/01	1+1	62,10	1.PP	41	13	1 405 000	2 650 000	*****	83	5.4.2016 v 09:48:00 hodin
13	Tádžická	1424	2	1424/94	3+1	76,80	3.NP	52	14	2 090 000	3 200 000	*****	79	5.4.2016 v 10:38:00 hodin
14	Vršovická	699	74	699/07	3+1	73,90	3.NP	72	22	2 035 000	3 710 000	*****	96	6.4.2016 ve 12:10:00 hodin
15	Žitomířská	743	24	743/11	1+1	34,60	4.NP	146	52	1 101 000	2 300 000	*****	193	6.4.2016 v 17:04:00 hodin



**ZÁPIS č. 13**

**Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13.**

konané dne 24. 3. 2016 a 29. 3. 2016

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A100a, ÚMČ Praha 10,  
budova A, 1. patro

**Přítomni:** Ing. Jana Čunátová, Ing. Josef Palán, Tereza Matoušová

**Omluveni:** --

**Nepřítomni:** --

**Hosté:** Ivana Hubníková, OMP, Andrea Landgráfová za PRAHA 10 - Majetková a.s.

**Zapsala:** Blanka Březinová, OMP

**Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13.
3. Různé
4. Závěr

**K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání komise bylo zahájeno dne 24. 3. 2016 v 8:30 hod., vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise, seznámila je s navrhovaným programem. Komise byla přerušena dne 24. 3. 2016 v 12:20 hod. z důvodu velkého počtu doručených obálek. Komise pokračovala dne 29. 3. 2016 od 8:30 hod., sešla se v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

**1. Zahájení komise**

**2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13.**

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13. je 15 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 - Majetková a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 38.

Během I. kola se uskutečnily 3 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení **celkem 1394 zájemců**. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 1. 2. 2016 do 23. 3. 2016 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 413 přihlášek**. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelům doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 413 ve lhůtě podaných přihlášek** jich **385 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty a **28 přihlášek podmínkám výběrového řízení nevyhovělo**. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

### 3. Různé

### 4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek **zařazuje do II. kola výběrového řízení** (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám **celkem 385 přihlášek**, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 29. 3. 2016 v 10:10 hodin

Zapsala: Blanka Březinová, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise



Příloha č. 1

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m <sup>2</sup>	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Výše kauce v CZK	počet účastníků prohlídek	počet vhlutě doručených přihlášek
1	Bělocerkevská	1302	28	1302/08	2+1	51,90	3.NP	1 484 000	148 400	143	38
2	Bělocerkevská	1302	28	1302/01	1+0	19,60	1.NP	633 000	63 300	95	35
3	Bělocerkevská	357	15	357/03	2+1	66,60	2.NP	1 689 000	168 900	91	26
4	Bulharská	734	28	734/06	1+1	49,50	3.NP	1 383 000	138 300	125	39
5	Jakutská	1203	17	1203/13	2+1	60,90	5.NP	1 757 000	175 700	126	32
6	Jakutská	423	14	423/07	1+0	28,50	2.NP	1 086 000	108 600	100	29
7	Jakutská	1203	17	1203/01	1+1	39,70	1.NP	1 175 000	117 500	132	42
8	Jerevanská	702	8	702/01	1+1	39,30	1.NP	1 075 000	107 500	30	6
9	K Louži	829	10	829/05	1+0	27,3	1.NP	1 126 000	112 600	53	18
10	Konopištská	1059	15	1059/08	1+1	48,80	4.NP	2 057 000	205 700	92	17
11	Konopištská	459	13	459/01	1+1	44,30	1.NP	1 539 000	153 900	96	30
12	Moskevská	771	66	771/01	1+1	62,10	1.PP	1 405 000	140 500	41	13
13	Tádžická	1424	2	1424/94	3+1	76,80	3.NP	2 090 000	209 000	52	14
14	Vršovická	699	74	699/07	3+1	73,90	3.NP	2 035 000	203 500	72	22
15	Žitomířská	743	24	743/11	1+1	34,60	4.NP	1 101 000	110 100	146	52
<b>Celkem</b>										<b>1394</b>	<b>413</b>

Vaše zn.: P10-033529/2016

Úřad městské části Praha 10  
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ÚMČ Praha 10  
 Doručeno: 07.04.2016  
**P10-037295/2016**  
 listy: 1 pr: 1 sv. pr: 0  
  
 mp10es62597969

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
 HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 07-04-2016  
 5. dubna 2016

Přílohy: ..... *17. Anulace*

Vážení,

dne 4. dubna 2016 mi bylo doručeno rozhodnutí výběrové komise o vyřazení z další účasti ve **výběrovém řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 13**, které jsem podával v řádném termínu pro BJ 459/1 v domě v Konopištské 459/13. Podle rozhodnutí komise VŘ ze dne 29/3/2016 jsem nedoložil potvrzení o prohlídce bytové jednotky. Obracím se na vás, protože se cítím být diskriminován a proces VŘ v očích veřejnosti působí netransparentně a nevěrohodně.

Před podáním přihlášky do VŘ jsem se telefonicky obrátil na ÚMČ Praha 10 a zároveň na PRAHA 10 - Majetková, a.s. s žádostí o vydání potvrzení o účasti na bytové prohlídce, kterou jsem v souladu s vyhlášenými podmínkami absolvoval. Byl jsem odmítnut, proto jsem se dne 22/3/2016 obrátil na oba subjekty písemně (viz příložený dopis), ve kterém jsem vyzval k vydání tohoto potvrzení.

V termínu 28/2/2016 ve stanoveném čase jsem se dostavil na prohlídku a prohlídky se zúčastnil přímo v bytové jednotce, jak požadují podmínky (protože jsem předsedou SV, dokonce jsem i s přítomnou zástupkyní MČ či PRAHA 10 – Majetková, a.s. řešil způsob otevírání/zamykání domu během prohlídky). Tuto skutečnost zástupci MČ následně i v telefonickém kontaktu potvrzovali.

Jednoznačně jsem tak splnil požadavek podmínek výběrového řízení, což jsem schopen i řadou svědků prokázat. V žádosti o vydání potvrzení jsem byl opět odmítnut s odkazem na to, že potvrzení se vydávají pouze na místě (písemné rozhodnutí z 31/3/2016).

Požadavek MČ (požádat o vydání potvrzení na místě) **však nemá žádnou oporu v podmínkách VŘ**. Jsem tedy v situaci, kdy jsem fakticky, zjevně a prokazatelně splnil podmínku (povinnost) vyžadovanou MČ, ale zástupce MČ (Praha 10 - Majetková, a.s. a následně přímo MČ) mi odmítl o této skutečnosti vydat potvrzení. A to ačkoliv MČ sama stanovila, že skutečnost, že jsem se se stavem bytu prohlídkou seznámil, musí být prokázána potvrzením vystaveným MČ.



Nevydání tohoto potvrzení ze strany MČ musím považovat za **hrubě diskriminující a netransparentní**, protože se jako občan chci veřejného výběrového řízení zúčastnit. Na základě této skutečnosti je **jednoznačně zpochybnitelná hodnověrnost tohoto právního úkonu** (výběrového řízení). Nevydáním potvrzení a následným vyřazením z další účasti ve VŘ mi z tohoto neodůvodněného postupu vzniká vážná majetková újma spočívající v nemožnosti účastnit se VŘ a soutěžit o draženou bytovou jednotku.

**Odvolávám se proto proti rozhodnutí komise výběrového řízení ze dne 29/3/2016 o mém vyřazení z VŘ, protože mi Městskou částí nebylo umožněno splnit podmínky, které sama vypsalala. S ohledem na zájem transparentního průběhu VŘ a také nediskriminující průběh toho řízení, požaduji prohlášení výběrového řízení za neplatné a celé jeho opakování na základě zpochybnutelnosti tohoto právního úkonu.**

Již ve výzvě adresované MČ jsem zdvořile upozornil, že jsem připraven uplatnit právo na náhradu případné takto způsobené újmy (příp. včetně zadostiučinění) soudní cestou, což jistě není v zájmu ani jedné ze stran.

Věřím, že cílem MČ, všech radních i zastupitelstva je transparentní průběh veřejných úkonů, mezi které právě zejména privatizace městského majetku – bytového fondu patří. Vnímám radnici jako instituci, která ctí pravidla a její prioritou je nediskriminovat žádného zájemce o koupi nabízené nemovitosti, protože by takovým jednáním činila proces privatizace v očích veřejnosti zpochybnutelným a nevěrohodným. Věřím, že se podaří tento problém společně vyřešit, abychom přešli případnému soudnímu sporu.

S pozdravem



UMC Praha 10  
Doručeno: 22.03.2016

**P10-031401/2016**

listy: 1 pr: 0 sv.pr: 0





mp10es6259670b

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vršovická 68/1429, Praha 10

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
HLAVNÍ PODATELNA

dne: 22-03-2016

Přílohy:    
22. března 2016

Vážená paní Matoušová,  
vážená paní Landgrafová,  
(pan Mgr. Ekstein – na vědomí),

oslovuji Vás s **urgentní výzvou o vydání potvrzení** z důvodu prodeje bytových jednotek městskou částí. Urgentní je z důvodu snahy zabránit prodlení, které může ohrozit řádný průběh výběrového řízení na prodej bytových jednotek, jehož termín pro podání přihlášek je již tuto středu (23. března 2016).

V podmínkách prodeje je uvedeno, že je třeba přihlášku doložit potvrzením účastní na prohlídce bytové jednotky. V termínu 28/2/2016 ve stanoveném čase jsem se dostavil na prohlídku a prohlídka se zúčastnil přímo v bytové jednotce, jak požadují podmínky (protože jsem předsedou SV, dokonce jsem i s přítomnou zástupkyní MČ či PRAHA 10 – Majetková, a.s. řešil způsob otevírání/zamykání domu během prohlídky). Tedy jsem jednoznačně splnil požadavek podmínek výběrového řízení, což jsem schopen i řadou svědků prokázat.

Když jsem nyní žádal o vydání potvrzení o účasti, byl jsem odmítnut s odkazem na to, že se vydávají pouze na místě. Takový požadavek (požádat o vydání potvrzení na místě) však nemá žádnou oporu v podmínkách výběrového řízení.

Jsem tedy v situaci, kdy jsem fakticky, zjevně a prokazatelně splnil podmínku (povinnost) vyžadovanou MČ, ale zástupce MČ (Praha 10 - Majetková, a.s.) mi odmítá o této skutečnosti vydat potvrzení. A to ačkoliv MČ sama stanovila, že skutečnost, že jsem se se stavem bytu prohlídkou seznámil, musí být prokázána potvrzením vystaveným MČ (PRAHA 10 - Majetkovou, a.s.).

V případě nevydání tohoto potvrzení bych musel takové jednání ze strany MČ považovat za hrubě diskriminující a netransparentní, protože se jako občan chci veřejného výběrového řízení zúčastnit. Hodnověrnost takového právního úkonu (výběrového řízení) by byla v takovém případě zpochybnitelná.

Zároveň mi jednoznačně hrozí z tohoto neodůvodněného postupu vážná majetková újma spočívající v nemožnosti doložit předepsaným způsobem své seznámení se se stavem bytu, a tedy riziko, že má účast ve výběrovém řízení bude z toho důvodu odmítnuta. Zdvouřile si dovoluji upozornit, že jsem připraven uplatnit právo na náhradu případné takto způsobené újmy (příp. včetně zadostiučinění) soudní cestou, což jistě není v zájmu ani jedné ze stran.

**Důrazně žádám, aby mi bylo potvrzení o prohlídce bytu neprodleně vystaveno, abych jej mohl doložit k přihlášce k výběrovému řízení na prodej bytové jednotky (a odevzdat do stanového termínu - této středy 23/3).** Vzhledem k termínu mě prosím kontaktujte telefonicky na 777 800 254 (případně e-mailem). Věřím že se podaří tento problém společně vyřešit, abychom předešli případnému soudnímu sporu.

S pozdravem,





PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429  
 Praha 10 - Vršovice  
 101 38  
 IČ: 272 05 703  
 DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
 HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 22 -03- 2016

520/2016

MČ Praha 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 Praha 10 - Vršovice

Praha 22.3.2016

UMC Praha 10  
 Doručeno: 22.03.2016

**P10-031489/2016**

listy: 1 pr: 2 sv. pr: 0



Vyjádření P10 – Majetková, a.s. k panu [REDACTED]

Dne 28.2.2016 pan [REDACTED] (předseda výboru SV Konopišťská 459/13) na kolegyni 2x důrazně pokřikoval o tom, že si máme laskavě zabezpečit dveře tak, aby při dovírání nebouchaly, neboť by mohlo dojít k poškození. O prohlídku bytu pan [REDACTED] nejevil žádný zájem, jen 1x do okna upozorňoval na možné poškození vchodových dveří a 1x upozorňoval na možné poškození na schodišti u bytu.

28.2.2016 jsem rozdali potvrzení o prohlídkách uchazečům viz příloha.

Dne 21.3.2016 pan [REDACTED] volal, že by chtěl zpětně vystavit potvrzení o prohlídce k bytu č. 1 v SV Konopišťská 459/13, aby si mohl podat přihlášku k elektronické aukci. Toto potvrzení jsem mu odmítla zpětně vydat se slovy, že „potvrzení o prohlídkách se vydávalo pouze v určených termínech v daném bytě“. Několikrát jsem toto musela opakovat a i přesto pan [REDACTED] stále požadoval potvrzení popřípadě žádal o návrh jiného způsobu řešení této situace. Žádný jiný seriózní způsob řešení dle mého názoru není a ani mu nebyl sdělen. Podmínky pro všechny uchazeče jsou stejné. Dále mluvil o tom, že se obrátí s tímto problémem na pana Mgr. Eksteina. Tímto byl náš telefonický hovor ukončen.

Ve stejný den v odpoledních hodinách jeho otec [REDACTED] (vedoucí SF AUSTIS) oslovil našeho kolegu pana Trču o přímluvu k vydání potvrzení o prohlídce. I přes tuto intervenci žádné potvrzení o prohlídce nebylo vydáno.

Dnešní den nám byla přeposlána urgentní – výzva k vydání potvrzení (viz příloha)

S pozdravem

Andrea Landgráfová  
 Vedoucí OSBF

Str. 1

Seznam účastníků prohlídek bytů EA

Datum: 28.2.2016

č.PoP	ulice	č.BJ	účastník prohlídky	IČ	DIČ	mobil	email
1	Konopištská 459/13	459/01					
2	Konopištská 459/13	459/01					
3	Konopištská 459/13	459/01					
4	Konopištská 459/13	459/01					
5	Konopištská 459/13	459/01					
6	Konopištská 459/13	459/01					
7	Konopištská 459/13	459/01					
8	Konopištská 459/13	459/01					
9	Konopištská 459/13	459/01					
10	Konopištská 459/13	459/01					
11	Konopištská 459/13	459/01					
12	Konopištská 459/13	459/01					
13	Konopištská 459/13	459/01					
14	Konopištská 459/13	459/01					
15	Konopištská 459/13	459/01					
16	Konopištská 459/13	459/01					
17	Konopištská 459/13	459/01					
18	Konopištská 459/13	459/01					
19	Konopištská 459/13	459/01					
20	Konopištská 459/13	459/01					
21	Konopištská 459/13	459/01					
22	Konopištská 459/13	459/01					
23	Konopištská 459/13	459/01					
24	Konopištská 459/13	459/01					
25	Konopištská 459/13	459/01					
26	Konopištská 459/13	459/01					
27	Konopištská 459/13	459/01					
28	Konopištská 459/13	459/01					
29	Konopištská 459/13	459/01					
30	Konopištská 459/13	459/01					
31	Konopištská 459/13	459/01					
32	Konopištská 459/13	459/01					
33	Konopištská 459/13	459/01					

**Matoušová Tereza (ÚMČ Praha 10)**

---

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 6. dubna 2016 10:20  
**Komu:** Matoušová Tereza (ÚMČ Praha 10)  
**Předmět:** Odvolání proti nezařazení do 13. kola aukcí bytů v Praze 10

Vážená paní Matoušová,

přihlásila jsem se do současného kola aukce bytů Prahy 10 na byt v ulici Žitomířská 743/11. Splnila jsem všechny podmínky a 31. 3. 2016 jsem obdržela SMS se zprávou: „Dobrý den, dovolujeme si Vás informovat o schválení Vaší přihlášky do Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou 13 elektronické aukce. Další info v emailu. Odesílatel: 00420775725450“. Tuto SMS jsem dostala ve stejnou chvíli dvakrát, ještě z čísla: 00420775725450.

Od té doby jsem neobdržela žádnou zprávu ohledně aukce, ani e-mailem tak ani SMSkou. V neděli 3. 4. 2016 jsem měla mezi jinými i nepřijatý hovor z neznámého čísla 004207742460076, ale protože jsem měla po celou sobotu z pracovních důvodů vypnutý telefon, a hovory jsem kontrolovala až večer, nepřikládala jsem tomu význam. Jak jsem se dnes dozvěděla, jednalo se o telefonát od pana Štrejbara z technického zajištění portálu ,který, jak mi řekl, prý z dobré vůle obvolával přihlášené a přesto ještě neregistrované účastníky. Odpovědnost prý ale nese společnost, která tuto aukci organizuje.

Čekala jsem neustále na e-mail nebo jakoukoliv jinou zprávu, i SMS, a dnes jsem si dovolila ozvat se telefonicky, neboť dnes v 16:30 končí i aukce na tuto bytovou jednotku. Zaregistrovat se na tuto aukci ale už není možné.

**Odvolávám se proti jednání aukční společnosti, která mě neposkytla žádné informace ohledně registrace, k registraci jsem nebyla vyzvána a přestože jsem jsem právoplatným účastníkem výběrového řízení, mi tak neumožnila se nakonec do tohoto kola plně zařadit.**

Prosím Vás o vyjasnění a o vyřešení této situace. Telefonní kontakt na mě je [redacted]

Děkuji Vám.

S pozdravem

[redacted]

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429  
Praha 10 - Vršovice  
101 38  
IČ: 272 05 703  
DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze

574 / 2016

MČ Praha 10  
k rukám pí. Matoušové  
Vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku  
oddělení činností vlastníka a prodeje nemovitého  
majetku  
odbor majetkoprávní



Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10 - Vršovice

Praha 6.4.2016

**Vyjádření P10 – Majetková, a.s. k paní [redacted] – Žitomířská 743/24 BJ 11 – neprovedená registrace do portálu**

Dobrý den,

Paní [redacted] byly odeslány tyto informace ohledně EA:

**Dne 30.3.16 byl zaslán tento email [redacted]**

Dobrý den,

dovolujeme si Vás informovat o schválení Vaší přihlášky do Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce -13.

Pro další postup a účast v aukci je nutná registrace na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), prosíme aby jste tak učinil/a nejpozději do 1.4.2016 do 16,00 hod.

Právnícká osoba (s.r.o., a.s.): **registrovat**

Fyzická osoba / podnikatel: **registrovat**

Společné jmění manželů: **registrovat**

Společné vlastnictví: **registrovat**

S přáním hezkého dne



**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429  
Praha 10 - Vršovice  
101 38

IČ: 272 05 703

DIC: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze

V případě, že již jste tak učinil, bude Vám na registrační email zaslána odpověď s potvrzením účasti.

**Email oznámení o nedoručení nebyl zaslán, nedoručené emaily se vždy kontrolovaly.**

**Dne 31.3.16** byla zaslána sms na tel. **730004502**

s textem o postupu do dalšího kola a bližší informace , že naleznou v e-mailu.

**Dne 1.4.16** dopoledne byla zaslána tato tex. zpráva: **1. VÝZVA**. Vážený účastníku aukce, pokud nejste doposud registrován, prosíme o Vaši registraci na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), nejpozději do 2.4.2016 do 15,00 hod. Majetková a.s.

**Dne 1.4.16** odpoledne byla zaslána tato tex. práva: **2. VÝZVA**. Vážený účastníku aukce, stále nejste registrován, prosíme o Vaši registraci na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), nejpozději do 2.4.2016 do 15,00 hod!!! Majetková a.s.

**Dne 2.4.16** ráno byla zaslána tato tex. práva: **3. VÝZVA**. Vážený účastníku aukce, pokud Vaše registrace na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), neproběhne do 2.4.2016 do 15,00 hod. budete z aukce vyřazen. Majetková a.s.

**Dne 2.4.16** odpoledne byla panem Štrejbarem tel. kontaktovaná, ale tel. byl bohužel nedostupný (dle informací od pana Štrejbara ze dne 6.4.16).

**Na telefonické výzvy ohledně registrace nereagovala.**

6.4.16 paní **██████████** volala, že jí žádný email nedorazil, žádala o zpětné zaregistrování do portálu aukcí. Po konzultaci s panem Štrejbarem nám bylo sděleno, že toto není již možné.

Paní **██████████** stále trvala na svém.

Informovala nás , že podá oficiální stížnost na EA.

S pozdravem

Andrea Landgráfová  
Vedoucí OSBF

30.3.2016

Dobrý den,

Věc : odvolání

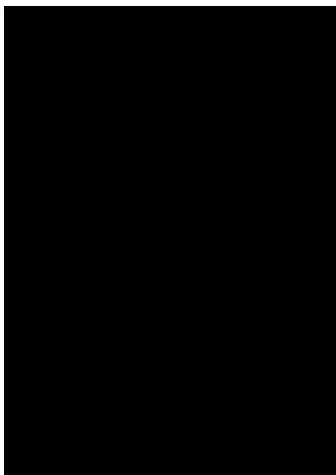
Dovolujeme si podat **odvolání** k vyřazení na prodej bytových jednotek v aukci č. 13.

Na základě výběrového řízení na prodej bytových jednotek jsme byli vyřazeni z aukce .

Dle informací od Majetkové a.s. důvodem bylo neúplné číslo bytové jednotky napsané na obálce. Na obálce jsme uvedli přesnou adresu s číslem popisným i číslo bytové jednotky a je tedy patrné, o který byt se jedná.

Veškeré dokumenty v obálce jsou v naprostém pořádku. Dokonce jsme je nechali v kanceláři Majetkové a.s. před vložením do obálky zkontrolovat.

Jsme rodina se třemi dětmi. Bydlíme v bytové jednotce sousedící s tímto prodávaným bytem a je pro nás životně důležité mít možnost zúčastnit se této aukce. Prosíme o znovu posouzení naší žádosti o aukci. Věříme, že drobný nedostatek na obálce není důvodem pro vyřazení z aukce, na kterou čekáme již více než rok.



UMC Praha 10  
Doručeno: 31.03.2016  
**P10-034135/2016**  
listy:1 pr:1 sv.pr:0  
  
mp10es62596ff9