

Návrh
na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ Praha 10 č. 217 ze dne 10. 3. 2015

Projednáno RMČ dne 9. 6. 2015

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Podmínky výběrového řízení

č. 2: Seznam účastníků

č. 3: Zápis KMN ze dne 25. 5. 2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.

zástupce starostky

Zpracovala:

Ivana Hubníková,

referentka referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termín u od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termín u od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termín u od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termín u od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice č.p./č.o.	číslo nebytové jednotky dle PV	poslední využití	podlaží plocha v m2	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Kubánské náměstí 1269/8	1269/49	restaurace	1.NP 162	4 501 110	4 523 000	Levné ubytování v Praze, s.r.o.	279 27 083
2	Uzbecká 1463/1	1463/329	prodejna	2.NP 94,44	1 433 160	1 453 000	Levné ubytování v Praze, s.r.o.	279 27 083
3	Holandská 1050/48	1050/24	kanceláře	1.NP 44	578 940	1 222 000	*****	*****
4	Záběhlická 1728/75	1728/26	výukové centrum znakového jazyka	1.NP 47,90	626 160	838 298	Czech Business Properties s.r.o.	247 00 614

Pořadí	Ulice č.p./č.o.	číslo nebytové jednotky dle PV	poslední využití	podlaží plocha v m2	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
5	Záběhlická 1728/75	1728/25	učebna	1.NP 20	233 200	350 020	Czech Business Properties s.r.o.	247 00 614
6	Kralická 832/12	832/09	sklad	1.PP 17	109 990	109 990	ALFEST s.r.o.	272 48 143
7	Vršovická 1462/66	1462/318	kancelář	4.NP 66,50	1 641 930	1 641 931	SOFTMARKET, spol. s r.o.	448 50 719

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej nebytových bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2016

Předkladatel: Doc Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-055861/2015

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6.2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

Na základě výše uvedeného bylo na základě usnesení RMČ č. 217 ze dne 10. 3. 2015 v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015 zveřejněno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách m. č. Praha 10. Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 78 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej nebytových jednotek se stanovením minimální ceny je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela KMN na svém jednání dne 25. 5. 2015 a zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do Výběrového řízení. Zápis z jednání KMN tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Souběžně s tímto materiálem je RMČ předkládán návrh na zrušení výběrového řízení u 8 nebytových jednotek, kde oprávnění nájemci neumožnili ostatním uchazečům prohlídku nebytových jednotek.

Stanovisko KMN ze dne 25. 5. 2015: DOPORUČUJE VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Projednáno a odsouhlaseno RMČ dne 9. 6. 2015.

Úřad městské části Praha 10
odbor územního a komunikačního
Vilémova 68, 101 38 Praha 10
-16-

Úvodní výzva
Úřad městské části Praha 10
vyhlašuje

UMC Praha 10
Doručeno: 12.03.2015
P10-027284/2015



v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015 do 11.00 hodin
Zveřejněno i způsobem umožňujícím
- 1 -04- 2015
dálkový přístup od ... do - 5 -05- 2015

VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ
na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny
dle přílohy č. 1a, 1b, 1c)

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10
sídl: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Zastoupená starostkou městské části Praha 10 JUDr. Radmilou Klesíovou
kontaktní osoba: Ivana Hubníková
tel.: +420 267 093 548
fax: +420 272 739 587
e-mail: ivanahu@praha10.cz

Vyvěšeno: - 1 -04- 2015
Sejmuto: - 5 -05- 2015

1. Vymezení předmětu výběrových řízení

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a) jsou volné. Nebytové jednotky uvedené v příloze č. 1b) a 1c) jsou obsazeny oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

výběrové řízení	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvláště
pravidla výběrového řízení	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
úvodní výzva	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
sdružená úvodní výzva	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sdružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
nebytová jednotka	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce
oprávněný nájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o

	vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ
minimální cena nebytové jednotky	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
den doručení	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
cenová nabídka	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
zájemce	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
uchazeč	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
kupující	vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
prodávající	MČ
Zásady	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
Předpis	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
NJ	nebytová jednotka
NOZ	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
ZNP	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ZVB	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
MČ	městská část Praha 10
ÚMČ	Úřad městské části Praha 10
ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 10
RMČ	Rada městské části Praha 10
HMP	hlavní město Praha
OMP	odbor majetkoprávní ÚMČ
KÚ	Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
PV	prohlášení vlastníka dle ZVB

2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- a) Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- b) Uchazeči jsou povinni v nabídce předložit doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu a to jasně prokazatelným způsobem – výpisem z účtu uchazeče, příslibem banky, hypotečním úvěrem, závazným příslibem hypotečního úvěru, čestným prohlášením uchazeče apod. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, který neprokáže jednoznačně schopnost kupní cenu uhradit.

- c) V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- d) Uchazeči jsou povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo NJ dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své IČ nebo rodné číslo (bez lomítka). Kauce musí být připsána na účet MČ min. jeden den před koncem soutěžní lhůty. V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.
- Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplácení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.
- e) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m.č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jeho kauce ve prospěch vyhašovatele a vyhašovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- f) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- g) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- h) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

3. Nabízené nebytové jednotky

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – příloha č. 1 této sdružené úvodní výzvy.

4. Prohlídka nebytových jednotek

1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti SF.
2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhašovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 752 158- 160

Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 730 303

Centra a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 274 774 573.

Na termíny prohlídek jednotlivých nebytových jednotek je nutné se předem objednat telefonicky či osobně v úředních hodinách: Po, St 8:00-9:00 a 13:00-17:30 hodin, Út, Čt, Pá 8:00-9:00 hodin. U každé nebytové jednotky budou stanoveny minimálně dvě prohlídky v termínu zveřejnění.

5. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba splňující následující podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

1. Prokázání kvalifikace- viz vzor čestného prohlášení, příloha č. 2:
 - a) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
 - b) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
 - c) uchazeč nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči majetku uchazeč neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) uchazeč nesmí být v likvidaci,
 - f) uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
 - g) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
 - i) uchazeč nesmí mít vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
 - j) uchazeč nesmí být s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu
2. Uchazeči musí v nabídce doložit prohlášení o tom, že se s předmětnými jednotkami seznámili a že jim je znám jejich současný stav. Současně s prohlášením, uchazeči v nabídce předloží potvrzení, podepsané příslušnou osobou o tom, že se zúčastnili prohlídky předmětné nebytové jednotky.

6. Způsob hodnocení nabídek (stanovená kritéria hodnocení)

Jediným výběrovým kritériem je výše kupní ceny.

Vyhodnocení výběrového řízení na koupi nebytové jednotky provede komise majetková a nebytových prostor a to s doporučením vítězného uchazeče podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 a následně Zastupitelstvu m. č. Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude konečné. V případě sdružené úvodní výzvy mohou být doporučení či rozhodnutí orgánů m. č. Praha 10 o jednotlivých výběrových řízeních též sdružená do usnesení k více či všem nebytovým jednotkám z jedné sdružené úvodní výzvy.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyzooměni.

7. Podmínky přijetí do výběrových řízení

Uchazeč o koupi nebytových jednotek (uchazeč) se může přihlásit do výběrových řízení podáním písemné přihlášky, a to ke každé nebytové jednotce zvláště (tiskopis přihlášky obdrží uchazeč v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo je k dispozici ke stažení na <http://www.praha10.cz>) včetně všech požadovaných dokladů.

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlášovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlášovatelem dle pravidel výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 4. 5. 2015 v 11:00 hod.

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 4. 5. 2015 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlášovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlášovatel požaduje v řádně uzavřených obálcích, označených zřetelně napsaně „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

Příklad:
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“
adresa NJ s č. p. a č. o.
č. NJ dle prohlášení vlastníka

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlášovatel povinen odeslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

Vyhlášovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky.

9. Další podmínky

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.


- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

10. Požadovaná struktura nabídky

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Prokázání kvalifikace (viz příloha č. 2 této výzvy)
3. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
4. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)
5. Doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu nebo čestné prohlášení uchazeče
6. Cenová nabídka, včetně popisu využití nebytové jednotky

UMC Praha 10
Doručeno: 12.03.2015
P10-027284/2015
listy 1 přílohy

mp10es5c6377d7


Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního



www.ripi.com.sk
Doručeno: 12.03.2015

P10-027284/2015

listy: 1 ar.Liobv



Seznam voľných nebytových jednotiek k predaju

Príloha č.1a)

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	Číslo NJ die prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m ²	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Archangelská Vršovice	868	6	500	868/46	dílňa	1.PP	98	1 386 400	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 8:30 hodin 30.4.2015 – 8:30 hodin
2	Holandská Vršovice	1050	48	505	1050/25	kancelář	1.NP	44	585 040	PMC FACILITY a.s.	14.4.2015 – 10:20 hodin 28.4.2015 – 10:40 hodin
3	Kubánské náměstí Vršovice	1269	8	501	1269/49	restaurace	1.NP	162	4 501 110	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 9:15 hodin 30.4.2015 – 9:15 hodin
4	Moskevská Vršovice	1464	61	506	1464/333	sklad	1.NP	64,70	501 900	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 10:30 hodin 30.4.2015 – 10:30 hodin
5	Průběžná Strašnice	1939 1940	58 60	501	1939/13	prodejna	1.NP 1.PP	155,06 91,03	4 257 880	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 13:00 hodin 30.4.2015 – 13:00 hodin
6	Průběžná Strašnice	1940 1941	60 62	501	1941/13	prodejna	1.NP	206,59	3 757 880	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 13:30 hodin 30.4.2015 – 13:30 hodin
7	Slovinská Vršovice	765	15	102	765/25	sklad	1.PP	24	184 730	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 9:30 hodin 30.4.2015 – 9:30 hodin
8	U Roháčových kasáren Vršovice	188	18	500	188/9	sklad	2.PP	140,10	851 280	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 9:45 hodin 30.4.2015 – 9:45 hodin
9	Uzbecká Vršovice	1463	1	502	1463/329	prodejna	2.NP	94,44	1 433 160	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 11:00 hodin 30.4.2015 – 11:00 hodin
10	Vršovická Vršovice	1462	66	508	1462/308	obchod. služby	1.NP	273,46	5 632 190	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 11:30 hodin 30.4.2015 – 11:30 hodin
11	Vršovická Vršovice	1462	66	511 515	1462/313	prodejna	1.NP 2.NP	219,60 140,57	5 690 410	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 12:00 hodin 30.4.2015 – 12:00 hodin
12	Holandská Vršovice	1050	48	504	1050/24	kanceláře kolaudace sklad	1.NP	44	578 940	PMC FACILITY a.s.	14.4.2015 – 10:30 hodin 28.4.2015 – 10:50 hodin

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji

Příloha č.1b)

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	poslední využití	podlaží	plocha v m ²	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Průběžná Strážnice	1824	59	502	1824/14	sklad	1.PP	22		165 930	Austis správa s.r.o.	14.4.2015 – 14:00 hodin 23.4.2015 – 14:00 hodin
2	Slovinská Vršovice	765	15	101	765/24	ateliér	1.PP	36,77		591 290	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:00 hodin 28.4.2015 – 11:10 hodin
3	Slovinská Vršovice	765	15	103	765/26	ateliér	1.PP	20	TRUST 17 s.r.o.	321 350	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:10 hodin 28.4.2015 – 11:20 hodin
4	Slovinská Vršovice	765	15	104	765/27	garáž	1.PP	16,60		174 630	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:20 hodin 28.4.2015 – 11:30 hodin
5	Slovinská Vršovice	765	15	105	765/28	ateliér	6.NP	31,99		447 760	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:30 hodin 28.4.2015 – 11:40 hodin
6	Slovinská Vršovice	765	15	106	765/29	fotocatelér	6.NP	28,30		413 100	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:40 hodin 28.4.2015 – 11:50 hodin
7	Slovinská Vršovice	765	15	107	765/30	ateliér	6.NP	19,20		297 270	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:50 hodin 28.4.2015 – 12:00 hodin
8	Slovinská Vršovice	765	15	108	765/31	ateliér	6.NP	30,40		498 050	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 11:00 hodin 28.4.2015 – 12:10 hodin
9	Záběhlická Záběhlice	1915	16	503	1915/15	ateliér	1.NP	23		383 690	Austis správa s.r.o.	9.4.2015 – 14:00 hodin 21.4.2015 – 14:00 hodin
10	Záběhlická Záběhlice	1728	75	502	1728/26	vyukové centrum znakového jazyka	1.NP	47,90	Institut Neslyšících pro specializované vzdělávání, o.s.	626 160	Austis správa s.r.o.	9.4.2015 – 14:00 hodin 21.4.2015 – 14:00 hodin
11	Záběhlická Záběhlice	1728	75	501	1728/25	učebna	1.NP	20	Institut Neslyšících pro specializované vzdělávání, o.s.	233 200	Austis správa s.r.o.	9.4.2015 – 14:30 hodin 21.4.2015 – 14:30 hodin

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji, ve kterých oprávnění nájemci provedli stavební úpravy

Příloha č. 1c)

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m ²	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Specifikace SÚ	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Vršovická Vršovice	1462	66	524	1462/318	kancelář	4.NP	66,50	SOFTMARKET, spol. s r.o.	1 641 930	zaklizení ložže systémem Almira, montáž osmi kusů žaluzií do oken s rozpočtovým nákladem 48 250 Kč.	CENTRA a.s.	15.4.2015 – 10:00 hodin 29.4.2015 – 10:00 hodin
2	Mínská Vršovice	775	4	503	775/25	zkušebna	2.PP	43	[REDAKCE]	266 858	zřízení hudební zkušebny v nebytovém prostoru, akustická izolace, osazení zvukotěsných dveří s rozpočtovým nákladem ve výši 109 000 Kč.	PMC FACILITY a.s.	14.4.2015 – 10:00 hodin 28.4.2015 – 10:00 hodin

V nebytových jednotkách uvedených v tabulce provedli jejich stávající nájemci stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky. V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhlášovatelem s vyhlášovatelem jako pronajimatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajmatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí i pro případ, že se kupujícím jednotky stane stávající nájemce jednotky, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.

12	Žitomirská Vrsovice	742	22	501	742/25	atelier	5.NP	30	ČES-Projekt s.r.o.	368 020	PMC FACILITY a.s.	14.4.2015 – 10:45 hodin 28.4.2015 – 10:20 hodin
13	Kralická Strašnice	832	12	101	832/09	sklad	1.PP	17	ALFEST s.r.o.	109 990	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 14:30 hodin 30.4.2015 – 14:30 hodin

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (statutární zástupce nebo statutární orgán)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem (statutární zástupce nebo statutární orgán) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem (statutární zástupce nebo statutární orgán) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku (majetku společnosti ...) neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem (společnost ... není) v likvidaci,
- f) nemám (společnost ... nemá) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám (společnost ... nemá) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám (společnost ... nemá) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám (společnost ... nemá) vůči vyhlásovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem (společnost ... není) s vyhlásovatelem v žádném soudním sporu

.....
titul, jméno, příjmení
funkce



¹ Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti



ZÁPIS č. 5/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25.5.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsdkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová,
MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: JUDr. Olga Doudová, Mgr. Petr Janů, Tereza Matoušová a zástupci společnosti –
Nezisková pomoc o.p.s. a společnosti – Projekt Integrace o.p.s.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015
3. Schválení programu
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009
k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice
5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků
parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8,
parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí
6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájemem v nebytovém prostoru
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
8. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
9. Různé
10. Závěr

7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku

Poř. č. 7/1

Projednání návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádosti o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015

- PhDr. Olga Richterová poznamenala k zápisu, že bude hlasovat, aby neblokovala prodej u tohoto výběrového řízení, ale je proti prodeji nebytových prostor bez předem stanovené koncepce.

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015

Poř.č. NJ	Nebytová jednotka						splnění podmínek VŘ						poznámka	stanovisko EMN		
	Ulice	č. p.	č. or.	č. NP	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	jméno a příjmení / název	bydliště/ sídlo	BČ / IČ	formální náležitosti přílohy	složena lauze			potvrzení o účast na prohlídce	stanovena ná kupní cena v Kč
Prodej volných NJ																
3	Klámská náměst.	128	8	501	126A/8	restaurace	4 501 110	Levné s.p. s.r.o.	Na Pražských 116/82 112 00 Praha 6	27822083	ANO	ANO	ANO	4 523 000	nejvýš rabátka Přílohy: 4 Pro: 4 Proti: - Žádné sc: - EMN doporučuje tohoto zájemce jako vhodného na tento nebytový prostor	
7	Ústecká	1421	1	503	140/328	prodejna	1 421 100	Levné s.p. s.r.o.	Na Pražských 116/82 112 00 Praha 6	27822083	ANO	ANO	ANO	1 402 000	nejvýš rabátka Přílohy: 4 Pro: 4 Proti: - Žádné sc: - EMN doporučuje tohoto zájemce jako vhodného na tento nebytový prostor	
10	Kešperský	1000	80	504	1050/04	kancelářská budova	179 940	[redacted]	[redacted]	[redacted]	ANO	ANO	ANO	1 122 000	nejvýš rabátka Přílohy: 4 Pro: 4 Proti: - Žádné sc: - EMN doporučuje tohoto zájemce jako vhodného na tento nebytový prostor	
2	Savinská	765	11	101	765/24	stánek	581 290	[redacted]	[redacted]	[redacted]					dotazováním objednatel nebyla poskytnuta prohlídka NJ, stánek nebyl zveřejněn - předání k poskytnutí EMN	*
								Mander PROJEKT, s.r.o.	Na Žitavě 1844/14 100 00 Praha 1							

5

								Dupina - I, s.r.o.	Techn. nám. 90 110 00 Praha 3							
								Czech Business Properties,	Těšnov 1163/1 110 00 Praha 1							
3	Savinská	765	11	103	765/26	stánek	321 300	[redacted]	[redacted]						dotazováním objednatel nebyla poskytnuta prohlídka NJ, stánek nebyl zveřejněn - předání k poskytnutí EMN	*
								TRUST IT s.r.o.	Na Janově 2434/0 110 00 Praha 3							
								Mander PROJEKT, s.r.o.	Na Žitavě 1844/14 100 00 Praha 1							
								Czech Business Properties,	Těšnov 1163/1 110 00 Praha 1							
4	Savinská	765	11	104	765/27	grill	174 600	[redacted]	[redacted]						dotazováním objednatel nebyla poskytnuta prohlídka NJ, stánek nebyl zveřejněn - předání k poskytnutí EMN	*
								[redacted]	[redacted]							
								[redacted]	[redacted]							
								[redacted]	[redacted]							
								Czech Business Properties,	Těšnov 1163/1 110 00 Praha 1							
5	Savinská	765	11	105	765/28	stánek	447 700	[redacted]	[redacted]						dotazováním objednatel nebyla poskytnuta prohlídka	

6

								ČEL-PROJEKT s.r.o.	Schleichova 9/1252 110 00 Praha 7									
13	Kračid	803	12	101	812/06	sklad	100 000	ALPST s.r.o.	Dovaleby 111/2074 100 00 Praha 10	27348143	NE	ANO	ANO	100 000	společný zájem nedočten výše v skladovací jednotce	Přítomno: 4 Pro: 3 Proti: - Zdržel se: 1 KMN nepřijala žádné stanovisko		
14	Vřetovod	1402	06	100	1402/208	střešní služby	1 041 930	SOFTMAKSE T spol. s r.o.	Jaroměřská 6 100 00 Praha 10	94930719	ANO	ANO	ANO	1 041 930	společný zájem	Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: - Zdržel se: - KMN doporučuje tohoto zájemce jako vhodně na tento nebytový prostor		
15	Měsíček	775	4	103	775/25	stavení	200 000	ČZKOV Staviva Společnost	Táborská 1103/5 110 00 Praha 1						společný zájem zájemce má být včetně příloh a) - zájemce má být zastoupen - příloha 2 přiložena KMN	*		

*

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje zrušit výběrové řízení u těchto nebytových jednotek a dále postupovat podle doporučení právníků (viz příloha č.1)“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE DOPORUČUJE ZRUŠIT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ U TĚCHTO NEBYTOVÝCH JEDNOTEK A DÁLE POSTUPOVAT PODLE DOPORUČENÍ PRÁVNÍKŮ (VIZ PŘÍLOHA č.1)

KMN TAKÉ DOPORUČUJE, ABY U DALŠÍCH VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ JIŽ BYLI NÁJEMNÍCI PŘEDEM UPOZORNĚNY NA TO, ŽE V PŘÍPADĚ, JESTLIŽE NEUMOŽNÍ PROHLÍDKU NEBYTOVÉ JEDNOTKY OSTATNÍM ZÁJEMCŮM, MŮŽE BÝT PŘÍSTOUPENO K VÝPOVĚDI Z NÁJMU.

9. Různé

o pokračování prací u projektu OC CII informoval Mgr. B. Zoufalík
PhDr. O. Richterová Mgr. B. Zoufalíka požádala o předložení stavebně-technického
posouzení stavu budovy „Klub CII“

10. Závěr

Před tím, než paní předsedkyně KMN pl. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem
zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 18:10 hod., se
všichni shodli na termínech následujících třech jednání KMN a to:

- Červnové jednání KMN bude dne 29.6.2015 od 17hod (z jednání se omluvila PhDr. Olga
Richterová)
- Červencové jednání KMN bude dne 27.7.2015 od 17hod
- Srpnové jednání KMN bude dne 31.8.2015 od 17hod

Zapsal dne 26.5.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových
prostor.

