

Návrh
na prodej pozemků parc. č. 1492/9 a parc. č. 1492/11 v k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
usnesení RMČ Praha 10 č. 865 ze dne 16. 11. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha: č. 1: Katastrální mapa
 č. 2: Znalecký posudek
 č. 3: Ortofotomapa
 č. 4: Fotografie
 č. 5: Stanovisko KÚR ze dne 26. 3. 2013
 č. 6: Stanovisko OŽD ze dne 1. 7. 2015
 č. 7: Stanovisko KMN ze dne 31. 8. 2015

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo zasedání dne

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 1492/9 a parc. č. 1492/11 v k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 1492/11, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1492/9, ostatní plocha – zahrada, vše v k. ú. Strašnice, *****, za celkovou kupní cenu ve výši 403.000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 1492/11, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1492/9, ostatní plocha – zahrada, vše v k. ú. Strašnice, *****, za celkovou kupní cenu 403.000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2017

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-056999/2016

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 obdržela od *****, datum narození *****, bytem *****, žádost o koupi pozemků parc. č. 1492/11 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1492/9 – zahrada, vše v k. ú. Strašnice.

Důvodem koupě je sjednocení pozemku parc. č. 1492/11 a vlastnictví stavby – garáže, zapsané v katastru nemovitostí na LV 414 pro *****. Pozemek parc. č. 1492/9 je z části nezbytnou přístupovou cestou k této garáži.

Pozemek parc. č. 1492/21 umístěný za pozemky parc.č. 1429/11 a parc.č. 1492/9 je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Z místního šetření je patrné, že tento pozemek ve vlastnictví MHMP užívají pouze majitelé sousedícího domu a přilehlé zahrady parc. č.1510/1, a to dle informace MHMP na základě nájemní smlouvy.

Cena za prodej byla stanovena znaleckým posudkem č. 3008-9.13/15 ze dne 26. 5. 2015 a činí 400 000 Kč. Cena za vypracování znaleckého posudku bude přičtena k ceně pozemků, s čímž ***** souhlasí.

Předmětem prodeje jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice:

Zastavěná plocha

- pozemek parcelní č. 1492/11 - zastavěná část pozemku

Související plocha

- pozemek parcelní č. 1492/9 - nezastavěná část pozemku/zahrada

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Cena
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	1492/11	24	400 000 Kč
	ostatní plocha	zahrada	1492/9	98	
vypracování znaleckého posudku					3 000 Kč
celkem					403 000 Kč

Příprava k prodeji pozemků započala v lednu 2013, kdy žádost o koupi předmětných pozemků podala paní *****, původní majitelka garáže na pozemku parc. č. 1492/11. Na základě této žádosti byl prodej odsouhlasen na 13. jednání KÚR dne 26. 3. 2013.

Ze zdravotních důvodů však paní *****o odkoupení předmětných pozemků přestala mít zájem. Dopisem ze dne 13. 3. 2015 oslovila MČ Praha 10 *****, **nová majitelka garáže**, se žádostí o odkoupení předmětných pozemků. *****o odkoupení pozemků projevila zájem již v roce 2013, a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva**“) na odkoupení předmětných pozemků a následné odkoupení garáže, která nebyla naplněna a zanikla. Zároveň opakovaně projevila zájem o koupi pozemků, aby mohla realizovat Smlouvu. V současné době je již Smlouva zaniklá. Přesto však dne 10. 3. 2015 prodala paní ***** garáž *****, o čemž nás dopisem ze dne 13. 3. 2015 paní ***** zpravila.

Paní ***** se neobrátila na MČ Praha 10 s nabídkou na uplatnění předkupního práva dle ustanovení § 3056 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „NOZ“). Předkupní právo MČ Praha 10 se vztahuje pouze k pozemku parc. č. 1492/11 v k. ú. Strašnice, na kterém stojí garáž. K pozemku souvisejícímu s garáží prac. č. 1492/9 v k. ú. Strašnice se předkupní právo MČ Praha 10 nevztahuje, jak je uvedeno ve stanovisku OMP.

MČ Praha 10 má s ***** uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 1492/11 a parc. č. 1492/9 v k. ú. Strašnice na dobu neurčitou ze dne 8. 6. 2015. Nájemné za užívání pozemku zastavěného garáží, parc. č. 1492/11 o výměře 24 m² je sjednán ve výši 255 Kč/m²/rok, celkem 6 120 Kč. Nájemné za užívání pozemku sloužící jako příjezdová plocha ke garáži, parc. č. 1492/9 o výměře 25 m² je sjednán ve výši 85 Kč/m² rok, celkem 2 125 Kč. Celková výše nájemného činí 8 245 Kč ročně.

K 31. 8. 2016 je sjednaný nájem za citované pozemky uhrazen.

Stanoviska k prodeji pozemků parc. č. 1492/11 a 1492/9 v k. ú. Strašnice:

Stanovisko KÚR ze dne 26. 3. 2013: komise souhlasí s prodejem.

Stanovisko OŽD ze dne 1. 7. 2015: potvrzeno předchozí souhlasné stanovisko KÚR ze dne 26. 3. 2013 s tím, že změna majitele garáže není důvodem pro změnu stanoviska z hlediska územního rozvoje

Stanovisko KMN ze dne 31. 8. 2015: komise nepřijala žádné stanovisko.

Stanovisko OMP: S prodejem pozemků parc. č. 1492/11 a 1492/9 v k. ú. Strašnice souhlasíme.

Nyní může MČ Praha 10 postupovat následujícími způsoby:

1. Dodatečně uplatnit nárok z předkupního práva ke garáži

MČ Praha 10 se může nyní obrátit na ***** s požadavkem, aby jí převedla předmětnou nemovitost za stejných podmínek, za kterých ji nabyla od paní *****. Součástí výzvy by však měla být rovněž žádost o zaslání kopie kupní smlouvy, aby byly MČ Praze 10 známy okolnosti a podmínky převodu. V případě, že ***** nebude souhlasit (což lze důvodně předpokládat), musela by se MČ Praha 10 domáhat svého práva soudní cestou. **K tomuto kroku lze ale přikročit pouze za předpokladu, že MČ Praha 10 má opravdu zájem na nabytí předmětné garáže na pozemku parc. č. 1492/11 bez ohledu na to, zda by ***** vyhověla této výzvě dobrovolně či po úspěšném soudním sporu.** Dovolujeme si upozornit, že na odkoupení nejsou v rozpočtu MČ Praha 10 vyčleněny potřebné finanční prostředky a ZMČ Praha 10 prozatím v případech, kdy jí bylo nabídnuto využití předkupního práva, využití předkupního práva neschválilo. Případné riziko na straně MČ Praha 10 by bylo možné spatřovat v situaci, kdy by MČ Praha 10 uplatnila své předkupní právo a nakonec by předmětnou garáž do svého vlastnictví svým rozhodnutím nenabyla. Avšak výši možné škody v tuto chvíli není možné blíže specifikovat, neboť není známa ani skutečná kupní cena nemovitosti.

2. MČ Praha 10 nevyužije předkupního práva ke garáži a prodá pozemek paní *****

Přestože došlo ze strany přechozího vlastníka garáže paní ***** k porušení ustanovení občanského zákoníku a k nenabídnutí využití předkupního práva ke garáži, MČ Praha 10 požadované pozemky parc. č. 1492/11 a 1492/9 v k. ú. Strašnice ***** odprodá. Předkupní právo ***** se týká pouze pozemku parc. č. 1492/11, v případě druhého pozemku parc. č. 1492/9 není předkupní právo založeno. Vzájemné předkupní právo vlastníka stavby a vlastníka pozemku je institutem novým zásadně měnícím dosavadní vzájemné vztahy vlastníka pozemku a vlastníka stavby na něm umístěné. Jeho dodržování ze strany vlastníků malých staveb a pozemků, kteří jsou ve velké většině právními laiky, bude ještě po nějakou dobu nespolehlivé, aniž by tyto osoby měly v úmyslu porušovat právní předpisy.

3. MČ Praha 10 nevyužije předkupního práva ke garáži, ale neprodá pozemek *****

Protože došlo ze strany přechozího vlastníka garáže paní ***** k porušení ustanovení občanského zákoníku a k nenabídnutí využití předkupního práva ke garáži, MČ Praha 10 požadované pozemky parc. č. 1492/11 a 1492/9 v k. ú. Strašnice ***** neodprodá.

V souladu se Zásadami pro pronájem pozemků byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku mezi MČ Praha 10 a ***** , jejímž předmětem je pronájem pozemků parc. č. 1492/11 a 1492/9 v k. ú. Strašnice. Nájemné za užívání pozemku zastavěného garáží, parc. č. 1492/11 o výměře 24 m² je sjednán ve výši 255 Kč/m²/rok, celkem 6 120 Kč. Nájemné za užívání pozemku sloužící jako příjezdová plocha ke garáži, parc. č. 1492/9 o výměře 25 m² je sjednán ve výši 85 Kč/m² rok, celkem 2 125 Kč. Celková výše nájemného činí 8 245 Kč ročně.

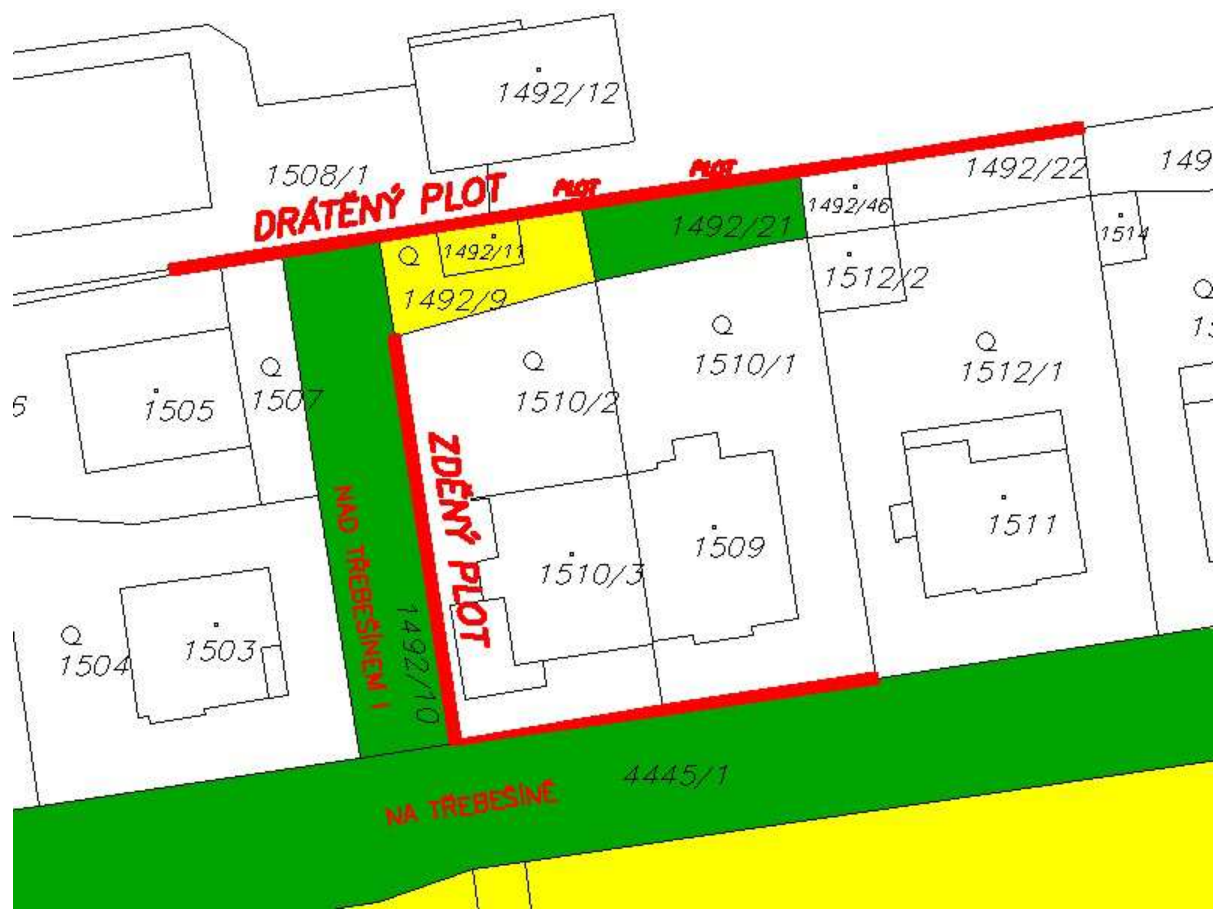
Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 1492/21 v k. ú. Strašnice, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a sousedí s pozemkem parc. č. 1492/9 v k. ú. Strašnice, odbor majetkoprávní požádal MHMP o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 1492/11 a 1492/9 v k. ú. Strašnice.

Vyjádření MHMP: Způsob nakládání se svěřeným majetkem je za dodržení právních předpisů v kompetenci MČ Praha 10. Při dodržení postupu dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy není MHMP oprávněn do tohoto procesu zasahovat nebo jej jakkoli komentovat.

Odbor majetkoprávní doporučuje nevyužít předkupního práva ke garáži a prodat předmětné pozemky. Pozemky parc. č. 1492/11 a 1492/9 v k. ú. Strašnice nejsou pro MČ Praha 10 jinak využitelné. Z majetkoprávního hlediska nemá předmětná garáž pro MČ Praha 10 význam a její odkoupení rozhodně nedoporučujeme.

Záměr na prodej pozemků byl od 6. 6. 2016 do 22. 6. 2016 zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 16. 11. 2016, usnesení č. 865.





ACONTA s.r.o.
koncesovaná znalecká kancelář
oceňování nemovitostí a podniků

Ústavní 181 / 10
Praha 8, 181 00
tel./fax: +42023354 03 96
mobil: 602 270 083
e-mail: caner @ mybox.cz
IČO: 26 47 29 11

ZNALECKÝ POSUDEK O TRŽNÍ HODNOTĚ
(OBVYKLÉ CENĚ)

Pozemky p.č. 1492/9 a 1492/11,
katastrální území Strašnice, obec Praha, hl. město Praha

č. 3008-9.13/15

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10 - Vršovice

Účel ocenění: Stanovení ceny obvyklé za účelem jednání o prodeji.

Zhotovitel: Vladimír Pauer
U nových domů III-1
140 00 Praha 4

V Praze dne 26. 5. 2015

1. VÝCHOZÍ SITUACE – NÁLEZ

1.1. *Předmět ocenění:*

Pozemky p.č. 1492/9 a 1492/11, k.ú. Strašnice dle LV č. 2476.

Katastrální území : Strašnice
Obec : Praha
Kraj : Hlavní město Praha

1.2. *Účel ocenění:*

Stanovení ceny obvyklé za účelem jednání o prodeji.

1.3. *Podklady pro vypracování ocenění:*

- ❖ Informace o parcelách pořízené elektronickým přístupem k datu 26. 5. 2015
- ❖ Kopie katastrální mapy pořízená elektronickým přístupem
- ❖ Informace návrhových horizontů dotčených pozemků dle územního plánu hl. m. Prahy
- ❖ Cenová mapa stavební pozemků na území hl. m. Prahy
- ❖ Skutečnosti zjištěné zpracovatelem ocenění na místě

1.4. *Vlastnické a evidenční údaje:*

Z příložených informací o parcelách z katastru nemovitostí dle LV č. 2476 vyhotovených dálkovým přístupem k datu 26. 5. 2015 vyplývá, že vlastníkem oceňovaných nemovitostí je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10.

1.5. *Omezení vlastnického práva:*

Z příložených informací o parcelách dle LV č. 2476 nevyplývá žádné omezení vlastnických práv k předmětným pozemkům. Na pozemku p.č. 1492/11 se ale nachází stavba garáže v majetku jiného vlastníka.

5. ZÁVĚR

Cílem předložené expertízy bylo vypracovat návrh tržní hodnoty-obvyklé ceny pozemků p.č. 1492/9, ostatní plocha - zahrada a p.č. 1492/11, zastavěná plocha a nádvoří ke dni 26. 5. 2015. Pozemky, které jsou nabízeny na daném segmentu trhu, jsou převážně určeny ke stavebnímu využití, pro bytovou výstavbu, případně jiné komerční využití. Oceňované pozemky těchto parametrů nedosahují. Dle platného územního plánu se sice nacházejí v území určeném pro čistě obytnou zástavbu, ale mají nízkou výměru a nacházejí ve stavebně obtížně využitelné proluce. S ohledem na obecné požadavky odstupových vzdáleností staveb umístěovaných při hranicích sousedních pozemků, mají předmětné pozemky jen doplňkovou roli, např. pro zřízení garáže nebo parkovacího místa nebo začlenění do sousedících nemovitostí. Hodnota oceňovaných pozemků je tedy závislá na jejich možném využití. Za současné situace je možné konstatovat, že pozemky jsou užívány a v podstatě tvoří funkční celek se stavbou garáže jiného vlastníka, jejich jiné využití je tak velmi omezené. Tržní hodnota - obvyklá cena se přibližuje spíše k výsledku výnosového způsobu ocenění.

Rekapitulace:

Hodnota stanovená metodou indexovou	579 000,- Kč
Hodnota stanovená metodou použití údajů cenové mapy	942 000,- Kč
Hodnota stanovená metodou výnosovou	398 000,- Kč

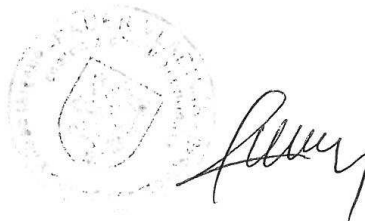
Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro návrh tržní hodnoty-obvyklé ceny k uvedenému datu, je navržena hodnota nemovitosti ve výši:

Tržní hodnota (obvyklá cena) 400 000,- Kč

Slovy: čtyřistatisíc korun českých

Praha dne 26. 5. 2015

Vladimír Pauer
U nových domů III-1
140 00 Praha 4



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 8.6.1983 pod č.j. Spr. 968/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 3008-9.13/15 znaleckého deníku.

Spolupráce - ACONTA s.r.o.
Znalecká kancelář
Ústavní 181
180 00 Praha 8





č.j. P10-034672/2013

ZÁPIS z 13. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 26.3.2013 od 15:00 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: ladislavk@praha10.cz

Schválení programu jednání

KÚR schválila dvě změny programu. Materiál č. 088 byl přesunut z devátého místa na místo druhé a na konec programu byl přidán materiál nový č. 093.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

1. Kontrola a odsouhlasení zápisu ze dne 13.2.2013

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

2. Uzavření souhlasného prohlášení mezi MČ Praha 9 a MČ Praha 10 ve věci přechodu pozemků parc.č. 925/1, 2 a 657/4, k.ú. Malešice

KÚR doporučuje uzavřít souhlasné prohlášení ve věci.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Metropolitní plán, návrh zadání – informace

KÚR doporučuje RMČ zahájit jednání na úrovni příslušných místostarostů jednotlivých městských částí o připomínkách k Zadání Metropolitního plánu.

KÚR ukládá OŽD zpracovat za MČ připomínky k Zadání v termínu daném stavebním zákonem.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Trojmezí - aktuální informace

KÚR doporučuje RMČ požádat Radu hl.m. o sdělení stanoviska k Memorandu s tím, že MČ historicky, stejně jako primátor Svoboda a první náměstek Hudeček, deklarovala jako svou prioritu vykoupení pozemků v území a vybudování přírodního parku.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej pozemků parc.č.1302, 1320, 1321, 1324, 1325, 1331, 1332, 1333, 1342/4 a 1342/6, vše v k.ú. Strašnice, společnosti Vinohradská Development a.s.

KÚR doporučuje RMČ prodat žadateli uvedené pozemky za cenu odhadu nebo vyšší.

Hlasování: 6 - 0 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. **Bytový dům Rezidence Záběhllice**
KÚR ukládá OŽD vyjednat s investorem stavby jeho investici do veřejného prostranství.
Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno
7. **Prodej pozemků parc.č. 643/8, 10 a č.644/1, 2 v k.ú. Záběhllice Společenství Aubrechtové 3107-3111**
KÚR souhlasí s prodejem.
Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno
8. **Přístavba a nástavba polyfunkčního domu U Vinné révy 1776/11**
KÚR ukládá OŽD vyjednat s investorem stavby jeho investici do veřejného prostranství.
Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno
9. **Prodej pozemku parc.č. 1492/11 a části pozemku parc.č. 1492/9 v k.ú. Strašnice**
KÚR souhlasí s prodejem.
Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno
10. **Směna pozemků parc.č. 4278/3, 4184/8 a 4289/99 ve vlastnictví HMP za pozemek parc.č. 4289/22 ve vlastnictví pana Dobyáše, k.ú. Strašnice**
KÚR souhlasí se směnou pozemků.
Hlasování: 5 - 1 - 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno
11. **Žádost o prodej i pronájem pozemku parc.č. 2035 v k.ú. Vršovice společnosti Lukon investment, a.s.**
KÚR nesouhlasí s prodejem ani pronájmem pozemku.
Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno
12. **Souhlas vlastníka (MČ Praha 10) se stavbou na části pozemku parc.č. 2950/1 v k.ú. Michle stavebníkoví paní [REDAKCE]**
KÚR doporučuje vydat souhlas s dodatečným povolením stavby.
Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno
13. **Revidovaný Operační program Praha - Konkurenceschopnost, verze 4.0**
KÚR materiál neprojednal.
Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

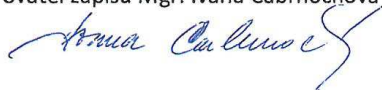
14. Získání pozemků parc.č. 2091/2, 3, 4, v k.ú. Vršovice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví HMP, správy MČ Praha 10

KÚR doporučuje vyvinout maximální úsilí k získání uvedených pozemků, jelikož jsou tyto pozemky více než vhodné pro vybudování mateřské školky.

Hlasování: 7 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Příští jednání komise se uskuteční dle potřeby.

Ověřovatel zápisu Mgr. Ivana Cabrnchová



Ing. Ivan Vinš
předseda
komise územního rozvoje

5

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení realitních činností
a výkonu vlastnických práv
odboru majetkoprávního

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Hana Havelková / 424
datum 9. 4. 2013
číslo jednací P10-042783/2013

věc prodej pozemků parc. č. 1492/11 a části parc. č. 1492/9 v k. ú. Strašnice

Vážená paní inženýrko,

obdrželi jsme Váš dopis č. j. P10-026320/2013 ze dne 27. 2. 2013 ve věci žádosti paní [redacted] k prodeji pozemků parc. č. 1492/11 a části parc. č. 1492/9 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví HMP, správě MČ Praha 10.

Žádost byla projednána na 13. jednání Komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 26. 3. 2013 a bylo přijato usnesení: zápis z 13. jednání KÚR č.j. P10-034672/2013, bod 9.

KÚR souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1492/11 a části parc. č. 1492/9 v k. ú. Strašnice.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje



Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení činností vlastníka
a prodeje nemovitého majetku
odboru majetkoprávního

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková / 424
datum 1. 7. 2015
číslo jednací P10-069492/2015

věc prodej pozemků parc. č. 1492/11 a parc. č. 1492/9 v k. ú. Strašnice

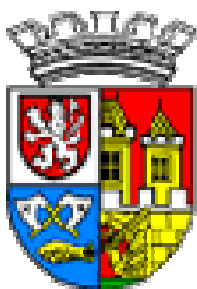
Vážená paní vedoucí,

k uvedené žádosti o prodej pozemků parc. č. 1492/11 a parc. č. 1492/9 v k. ú. Strašnice jsme Vám zaslali stanovisko KÚR interním sdělením č. j. P10-042783/2013 ze dne 9. 4. 2013, které je platné i nadále. Změna majitele garáže není důvodem, z hlediska územního rozvoje, ke změně stanoviska.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje



ZÁPIS č. 8/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 31.8.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Mgr. Tereza Hauffenová, Mgr. Bohumil Zoufalík a pan Lukáš Rázl -
členové komise KMN
Omluvili se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a Ing. Michal Narovec
Hosté: Ing. Helena Nováková a paní Romana Šímová
Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 7/2015 ze dne 27.7.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:06 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 5 členů. Po schválení zápisu a programu z jednání odešla pí. Mgr. Tereza Hauffenová a zpět na jednání se vrátila při projednávání bodu 5/1. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Prodej pozemků parc. č. 1492/9 a parc. č. 1492/11 v k. ú. Strašnice *****

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje prodej pozemků parc. č. 1492/9 a parc. č. 1492/11 v k. ú. Strašnice *****“.

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 3
PROTI: 1
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Všichni přítomní přislíbili svoji účast na tomto společném jednání KMN a FiV, jen pan L.Rázl poznamenal, že bude mít zpoždění, ale na jednání se dostaví.

- JUDr. M. Lukovičová informovala přítomné členy KMN o termínu jednání zářijové KMN, které stanovila na 29. září od 17hod a poprosila přítomné členy KMN o účast.
- JUDr. M.Lukovičová poděkovala všem přítomným a jednání KMN ukončila v 19:15hod.

Zapsal dne 1.9.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.

