

Návrh
na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1875/1

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace
Projednáno RMČ dne 9. 6. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: Katalogový list celku č. 194
 - č. 2: Mapa majetkoprávní
 - č. 3: Cenová mapa stavebních pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
 - č. 4: Geometrický oddělovací plán č. 2995-83/2009
 - č. 5: Stanovisko KÚR
 - č. 6: Stanovisko KMN
 - č. 7: Usnesení ZMČ č. 3/32/2015 ze dne 27. 3. 2015
 - č. 8: Usnesení RMČ č. 375 ze dne 31. 5. 2016

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. zástupce starosty

Zpracovala:

Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku
a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
dne

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1875/1

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/32/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice
- b) prodej pozemků v k.ú. Strašnice, parc. č.
- 2838/5 zastavěná část pozemku
 - 2838/6 zastavěná část pozemku
 - 2838/7 zastavěná část pozemku
 - 2838/4 zastavěná plocha / společný dvůr
 - 2838/51 ostatní plocha / zeleň
 - 2838/52 ostatní plocha / zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009 pozemků parc. č.
- 2838/114 ostatní plocha / zeleň
 - 2838/115 ostatní plocha / zeleň
 - 2838/116 ostatní plocha / zeleň
- vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1875/1, za celkovou kupní cenu ve výši 1.400.900 Kč
- c) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice, parc. č.
- 2838/5 zastavěná část pozemku
 - 2838/6 zastavěná část pozemku
 - 2838/7 zastavěná část pozemku
 - 2838/4 zastavěná plocha / společný dvůr
 - 2838/51 ostatní plocha / zeleň
 - 2838/52 ostatní plocha / zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009 pozemků parc. č.
- 2838/114 ostatní plocha / zeleň
- s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1875/1, za celkovou kupní cenu ve výši 1.372.650 Kč

- d) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009, parc. č.
- 2838/115 a 2838/116 ostatní plocha / zeleň, s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1875/1, za celkovou kupní cenu ve výši 28.250 Kč

II. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

- 1.1 zajistit podepsání kupních smluv s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky č. 1875/1, dle bodu I. c) a d) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 1874, 1875, 1876 v k. ú. Strašnice. Současně s kupní smlouvou uzavřenou dne 13. 4. 1995, právní účinky vkladu nastaly dne 11. 10. 1995, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 194.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice:

Zastavěná plocha

- 2838/5 zastavěná část pozemku
- 2838/6 zastavěná část pozemku
- 2838/7 zastavěná část pozemku

Související plocha

- 2838/4 zastavěná plocha / společný dvůr
- 2838/51 ostatní plocha / zeleň
- 2838/52 ostatní plocha / zeleň
a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009 pozemků parc. č.
- 2838/114 ostatní plocha / zeleň
- 2838/115 ostatní plocha / zeleň
- 2838/116 ostatní plocha / zeleň

Původní pozemek **parc. č. 2838/75**, z něhož jsou odděleny dle GP č. 2995-83/2009 **pozemky parc. č. 2838/115 a 2838/116**, je **v současné době zapsán na LV**, vedeném pro k. ú. Strašnice, **pro hl. m. Prahu**. S ohledem na tuto skutečnost a v souladu s ustanovením směrnice č. QI 63-01-12, bodu 5.1.2 novelizovaných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, je navržena etapizace prodeje. Tato spočívá v uzavření kupní smlouvy, dle §2128 občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), o prodeji všech svěřených pozemků do správy MČ P10 a současné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, dle § 1785 NOZ, o **prodeji pozemků parc. č. 2838/115 a 2838/116** s realizací prodeje **po svěření** těchto pozemků do správy MČ Praha 10. To vše za podmínky, že dohodnutá doba pro uplatnění nároku na uzavření kupní smlouvy bude minimálně 20 let.

Přehled vymezeného celku včetně cen:

1. etapa prodeje :

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena	Poznámka
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1874	2838/5	210	1 700	357 000 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1875	2838/6	211	1 700	358 700 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1876	2838/7	211	1 700	358 700 Kč	
	nezastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2838/4	343	250	85 750 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2838/51	194	250	48 500 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2838/52	169	250	42 250 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2838/114	487	250	121 750 Kč	
Zastavěná plocha celkem :					632		1 074 400 Kč	
Související plocha celkem :					1193		298 250 Kč	
1. etapa - CENA CELKEM :							1 372 650 Kč	

2. etapa prodeje - SoSB

Katastrální území	složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena	Poznámka
Strašnice	nezastavěná plocha	ostatní plocha	zeleň	2838/115	42	250	10 500 Kč	hl.m.Praha, dle GP č. 2995-83/2009
		ostatní plocha	zeleň	2838/116	71	250	17 750 Kč	
2. etapa CENA CELKEM :					113		28 250 Kč	

1. a 2. etapa CELKEM :							
Zastavěná plocha celkem :					632		1 074 400 Kč
Související plocha celkem :					1306		326 500 Kč
CENA CELKEM :							1 400 900 Kč

Cena za celek se skládá ze součtu ceny zastavěných pozemků a ceny souvisejících pozemků.

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 3. Cena souvisejících pozemků je stanovena MČ Praha 10 na 250 Kč/m². Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10 č. 9/19/2008 ze dne 26. 6. 2008, dle odst. 5.5.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 2832, 2836 a PK 2837/1, v k. ú. Strašnice.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se tři sloupy veřejného osvětlení.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

Vymezený celek č. 194 byl odsouhlasen RMČ dne 10. 3. 2015

Vymezený celek č. 194 byl odsouhlasen ZMČ dne 27. 3. 2015

Vzhledem k tomu, že vlastník jednotky č. 1875/1, pan Aleš Knapp, PhDr., dlouhodobě odmítá podepsat kupní smlouvu na předmětné pozemky, požádal předseda výboru SVJ, pan Ivan Budka, Ph.D., MČ Praha 10 o revokaci usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/32/2015 ze dne 27. 3. 2015 ve smyslu, aby bylo možné uzavřít kupní smlouvu na předmětné pozemky s vlastníky 58 jednotek bez pana Aleše Knappa PhDr., vlastníka jednotky č. 1875/1.

SVJ již složilo celou částku kupní ceny, včetně podílu pana Knappa, PhDr., na účet m.č. Praha 10.

Tuto výjimku stávající „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“) neumožňují.

Dne 31. 5. 2016 usnesením č. 375 RMČ schválila změnu Zásad ve smyslu umožnění výjimky při prodeji celků na základě nabídky m. č. Praha 10. Tato změna Zásad je souběžně předložena ZMČ s tímto materiálem.

Viz výňatek ze stávajících Zásad bod 5.8.8.:

Přijetím nabídky se rozumí, že vlastník zprivatizované budovy doručí OMP podepsaný návrh kupní smlouvy v znění nezměněném či upraveném na základě jednání dle bodu 5.8.7. a případně podepsaný návrh zástavní smlouvy. Pokud byla zprivatizovaná budova již rozdělena na jednotky, musí být návrh smlouvy podepsaný všemi vlastníky jednotek ve zprivatizované budově. Takto provedená akceptace nabídky je pro vlastníka zprivatizované budovy závazná a neodvolatelná po dobu 6 měsíců od prokazatelného doručení MČ.

Navrhovaná změna Zásad – tj. vložení nového čl. 5.9. do stávajících zásad:

5.9. Výjimky při prodeji celků na základě nabídky MČ

5.9.1. *Pokud byla zprivatizovaná budova již rozdělena na jednotky, lze ve výjimečných případech realizovat prodej celku i v případě, kdy nebyla splněna podmínka dle bodu 5.8.8 druhá věta, tj. že návrh smlouvy musí být podepsaný všemi vlastníky jednotek ve zprivatizované budově, ale pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:*

5.9.1.1. *podpis všech vlastníků na návrhu smlouvy není možno zajistit ze závažných objektivních a dlouhodobých důvodů, které jsou vlastníci ostatních jednotek, příp. společenství vlastníků, povinni prokazatelně doložit;*

5.9.1.2. *vlastníci ostatních jednotek, příp. společenství vlastníků, prokazatelně vyvinuli maximální úsilí k tomu, aby podpis všech vlastníků jednotek na návrhu smlouvy byl zajištěn;*

5.9.1.3. *návrh smlouvy musí být podepsán vlastníky min. 75% všech bytových i nebytových jednotek v privatizované budově;*

5.9.1.4. *od konce šestiměsíční lhůty k přijetí nabídky dle bodu 5.8.6. uplynulo min. dalších 6 měsíců, ve kterých trvaly důvody dle bodu 5.9.1.1. a 5.9.1.2.*

5.9.2. *O konkrétním způsobu prodeje celku dle tohoto článku rozhodne ZMČ, přičemž v úvahu přicházejí tyto základní varianty prodeje:*

5.9.2.1. *prodej celku vlastníků všech ostatních jednotek;*

5.9.2.2. *prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci podepsali návrh smlouvy dle 5.8.8. druhá věta, vlastníků těchto jednotek a prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci nepodepsali návrh smlouvy dle 5.8.8. druhá věta, vlastníků některých ostatních jednotek;*

5.9.2.3. *prodej podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci podepsali návrh smlouvy dle 5.8.8. druhá věta, vlastníků těchto jednotek a ponechání podílu na celku příslušejícího k jednotkám, jejichž vlastníci nepodepsali návrh smlouvy dle 5.8.8. druhá věta, ve vlastnictví MČ;*

5.9.3. *Podmínkou pro prodej dle bodu 5.9.2.3 je uzavření nájemní smlouvy mezi MČ a společenstvím vlastníků, jejímž předmětem bude nájem podílu, jenž nebude prodán vlastníků jednotek.*

5.9.4. *O prodeji dle tohoto článku rozhoduje ZMČ 10, není na něj právní nárok a jeho rozhodnutí je konečné. Prodej může být ZMČ Praha 10 odmítnut zejména v případech, kdy po realizaci prodeje celku dle tohoto článku by došlo ke vzniku stavu, který by pro MČ byl nevýhodný, rizikový nebo spojený s velkou administrativní zátěží.*

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 3. 12. 2012 do 19. 12. 2012.

Stanovisko OMP: s navrhovaným řešením souhlasí pouze za předpokladu, že bude schválena změna „Zásad“, která by článkem 5.9. „Výjimky při prodeji celků na základě nabídky MČ“ tento postup nově umožnila.

Stanovisko KÚR ze dne 2. 9. 2009: vymezený celek č. 194 byl odsouhlasen.

Stanovisko KMN dne 23. 2. 2015: Komise doporučuje prodej pozemků.

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 9. 6. 2016.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 194

25. 11. 2009

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DOMU	fyzické a právnické osoby – vlastníci bytových jednotek
ČÍSLO POPISNÁ	1874, 1875, 1876
DOTČENÉ POZEMKY	2838/4, 2838/5, 2838/6, 2838/7, 2838/50, 2838/51, 2838/52, 2838/75
DÁVKA PRIVATIZACE	

R



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	631	3 000,-	1 893 000,-
Související plocha	1 308	250,-	327 000,-
Celek č. 194	1 939	---	2 220 000,-

CELEK č. 194

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ Je provedeno oddělení částí pozemků parc. č. 2838/50 a 2838/75, k. ú. Strašnice dle GP č. 2995-83/2009.

Pozemek parc. č. 2838/75, k. ú. Strašnice je v současné době zapsán na LV pro ČR – IROP. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10 alespoň v rozsahu oddělované části. Pozemky parc. č. 2838/50, 2838/51 a 2838/52 jsou v současné době ve vlastnictví Hl. m. Prahy, je nutno požádat o svěření.

Stav restituci byl prověřen k pozemkům dle PK č. 2832, 2836 a 2837/1, k. ú. Strašnice.

•Na pozemek dle PK č. 2832 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 1256/92, ve věci zatím nebylo rozhodnuto.

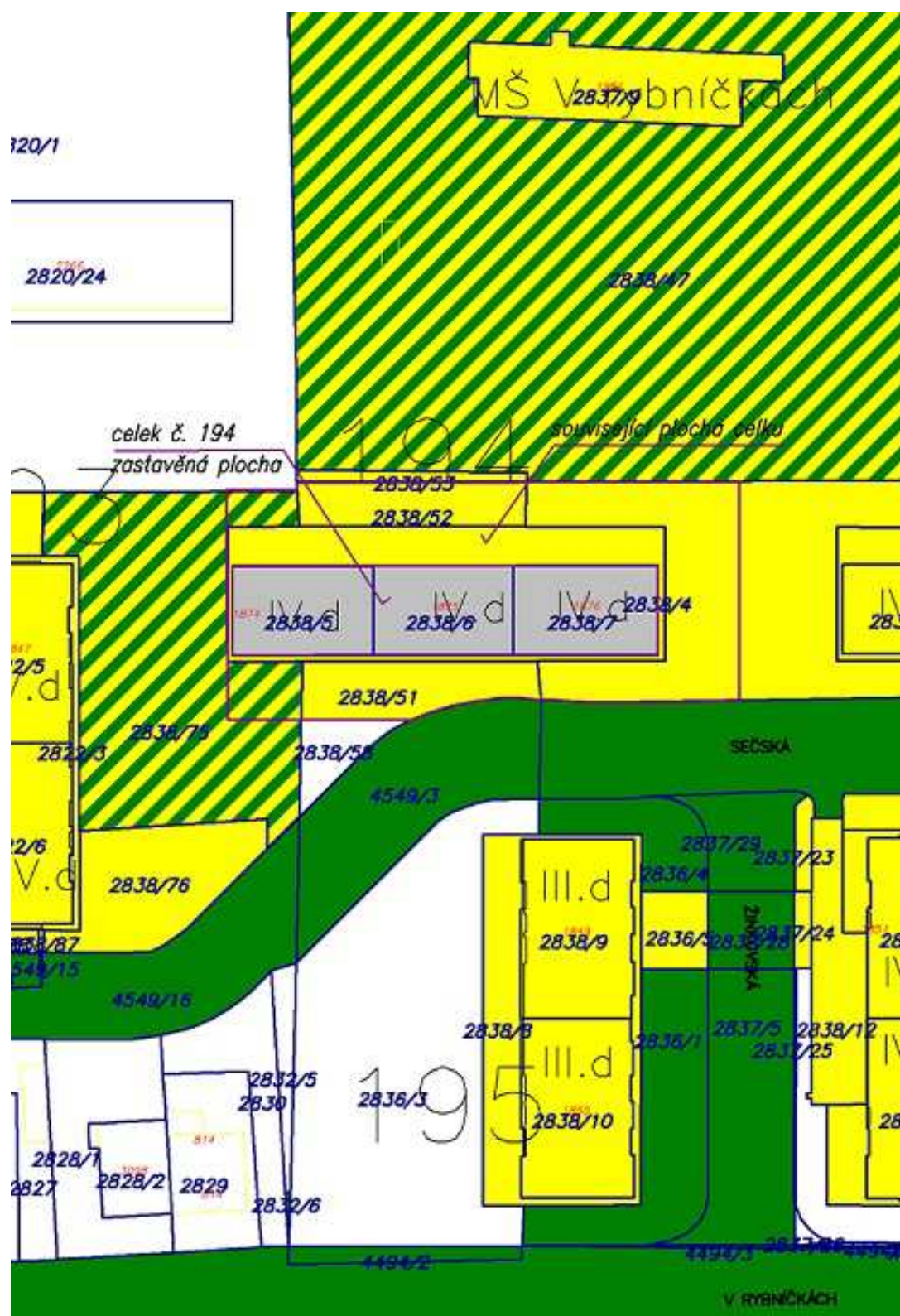
•Na část pozemku dle PK č. 2837/1 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4894/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 4894/92 ze dne 13.5.1997, PM 8.5.1998.

•Na pozemek dle PK č. 2836 MZ-PÚ restituční nárok neevizuje.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde tři sloupky veřejného osvětlení.

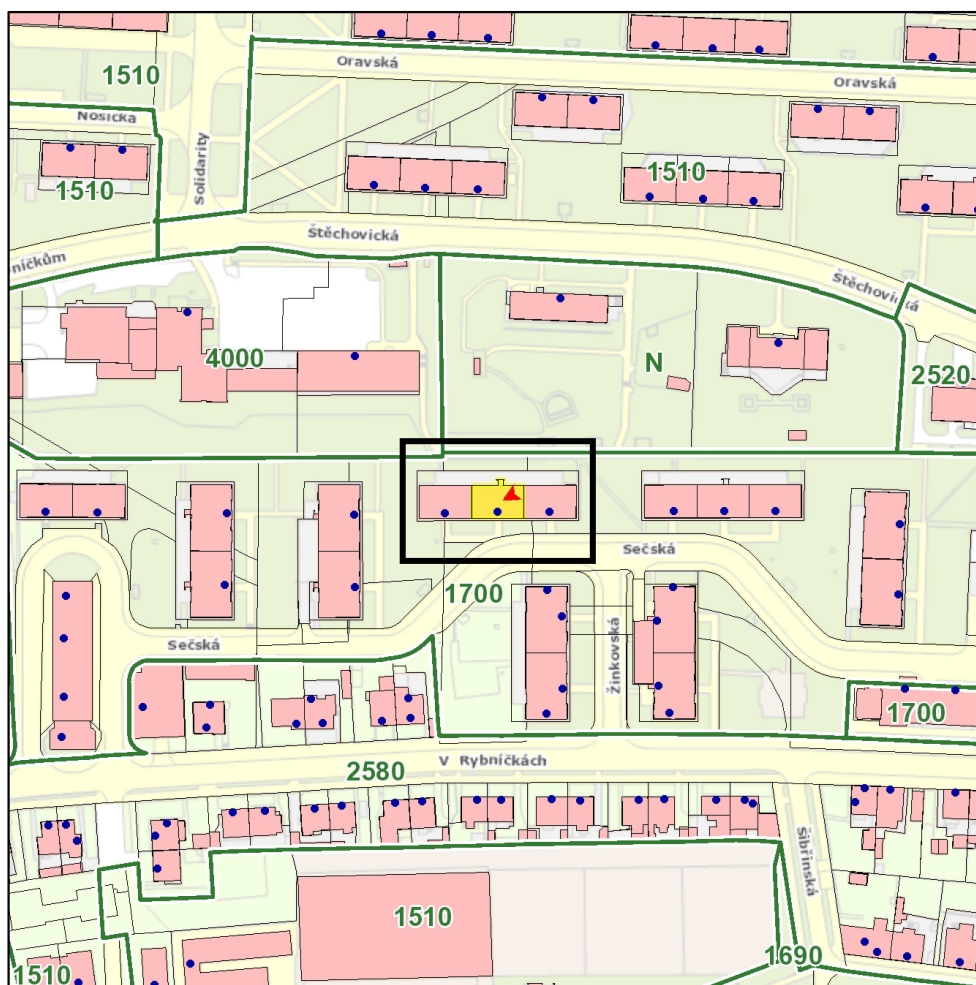
FOTODOKUMENTACE







Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004




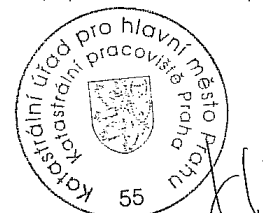
Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	2838/6
Cena 2004	
Mapový list:	62
Cena:	1700 Kč/m²
Skupina:	4404

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15

Vytisknuto dne: 30.1.2015

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení
	ha	m ²			ha	m ²						číslo list.vlast.	Výměra dílu	ha	
2838/50	88 62		ostatní pl. zeleň	2838/50	83 75				0	2838/50	655	83 75			
				2838/114	4 87				0	2838/50	655	4 87			
2838/75 *	10 91		ostatní pl. zeleň	2838/75	9 79				2	2838/75	28	9 79			
				2838/115	42				2	2838/75	28	42			
				2838/116	71				2	2838/75	28	71			
	99 53				99 54										

*) Změna výměry (ze zaokrouhlení) dle bodu 14.7.přil.Vyhlášky 26/2007 Sb.

<p>Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.</p>				
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</p> <p>rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: Geotech - Ing.J.Bendík, IČO: 41141199</p> <p>Číslo plánu: 2995-83/2009</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Kat.území: STRAŠNICE</p> <p>Mapový list: Praha 4-2/33</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu</p>			<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Bendík</p> <p>Dne: 6.10.2009 Číslo: 83/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastr.úřad, kat.pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p>  <p>Souhlasí Katastrální úřad, kat.pracoviště potvrdil: Alena Kouřická</p> <p>Dne: 12-11-2009</p> <p>Číslo: 4 5 2 8 / 2 0 0 9</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>

stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 063 (materiál 185)

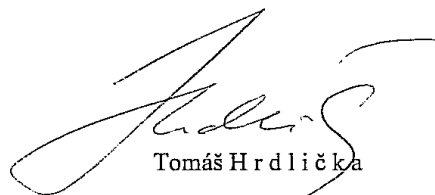
ZE DNE 2.9. 2009

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 18.5.2009

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jireš

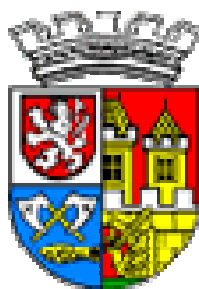
KÚR :

1. ruší ve svém stanovisku
 - č. 054 z 17.9. 2008 vymezení privatizačního celku č. 150
 - č. 044 z 12.12.2007 vymezení privatizačního celku č. 233
2. souhlasí s předloženým návrhem nového vymezení pozemků pro celky č. 150, 233
3. souhlasí s předloženým návrhem vymezení pozemků pro celky č. 149, 194, 230, 231, 232, 238



Tomáš Hrdlička

předseda komise územního rozvoje



ZÁPIS č. 2/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 23.2.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a) ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
Mgr. Tereza Hauffenová MBA, PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Mgr. Bohumil Zoufalík, Lukáš Rázl - členové komise KMN
Hosté: Ing. Helena Nováková, Romana Šímová, Josef Klogner
Zapsal: Petr Stejskal

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 1/2015 ze dne 19.1.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16:00 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 7 členů. V průběhu projednávání materiálů, odešli z jednání komise členové Ing. Michal Narovec a JUDr. PhDr. Oldřich Choděra. Pan Lukáš Rázl se jednání komise neúčastnil pouze při projednávání bodu 4/22. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Poř. č. 5/9

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ.**

Poř. č. 4/25

Projednáni žádosti o slevu z nájemného a o náhradu škody u nebytového prostoru po dobu rekonstrukce domu (Josef Herman).

Návrh k hlasování: „*Komise nedoporučuje vyhovět žádosti o slevu z nájemného*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO.**

Poř. č. 4/26

Projednáni žádosti o rozšíření předmětu nájmu v ubytovně Brigádníků nouz.č.35.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje vyhovět žádosti*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE VYHOVĚT ŽÁDOSTI.**

6. Různé

7. Závěr

Jednání komise ukončeno v 19:27hod.

Zapsal dne 24. února 2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor





Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 3/32/2015

ze dne 27. 3. 2015

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

a) prodej pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.:

- 2838/5 zastavěná část pozemku
- 2838/6 zastavěná část pozemku
- 2838/7 zastavěná část pozemku
- 2838/4 zastavěná plocha/společný dvůr
- 2838/51 ostatní plocha/zeleň
- 2838/52 ostatní plocha/zeleň

a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009 pozemků parc. č.:

- 2838/114 ostatní plocha/zeleň
- 2838/115 ostatní plocha/zeleň
- 2838/116 ostatní plocha/zeleň

vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, za celkovou kupní cenu 1 399 700,- Kč

b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.:

- 2838/5 zastavěná část pozemku
- 2838/6 zastavěná část pozemku
- 2838/7 zastavěná část pozemku
- 2838/4 zastavěná plocha/společný dvůr
- 2838/51 ostatní plocha/zeleň
- 2838/52 ostatní plocha/zeleň

a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009 pozemků parc. č. 2838/114 ostatní plocha/zeleň s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, za celkovou kupní cenu 1 371 450,- Kč

- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemků v k. ú. Strašnice, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009, parc. č. 2838/115 a 2838/116 ostatní plocha/zeleň, s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, za celkovou kupní cenu 28 250,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. informovat vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 5. 2015

- 1.2. předložit vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, návrhy kupních smluv a návrhy smluv o budoucích smlouvách kupních na převod pozemků dle bodu I. b) – c) tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2015

- 1.3. zajistit podepsání kupních smluv na prodej pozemků dle bodu I. b) – c) tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-021576/2015

Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 375

ze dne 31. 5. 2016

k návrhu na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

I. pověřuje

Ing. Vladimíra Nováka, 1. zástupce starosty, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace, ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Mgr. Ivana C a b r n o c h o v á
uvolněná členka rady

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zást. starosty
Anotace: hospodaření s obecním majetkem; privatizace obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Ekstein, MBA, ved. OMP
Číslo tisku: P10-057014/2016