

## **Návrh**

### **na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 1915/15 v domě Záběhlická 16, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče**

#### **Důvod předložení:**

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ Praha 10 č. 217 ze dne 10. 3. 2015

Usnesení RMČ Praha 10 č. 739 ze dne 25. 8. 2015

#### **Obsah:**

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Podmínky výběrového řízení

č. 2: Zápis KMN ze dne 25. 5. 2015

č. 3: Akceptace nabídky ze dne 1. 7. 2015

#### **Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.

zástupce starostky

#### **Zpracovala:**

Ivana Hubníková

referentka referátu prodeje nemovitého majetku

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 1915/15 v domě Záběhlická 16, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

## II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 1915/15 v domě Záběhlická 16, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
- b) prodej nebytové jednotky č. 1915/15 v domě Záběhlická 16, Praha 10, na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle této tabulky:

Ulice č.p./č.o. k. ú.	číslo nebytové jednotky dle PV	poslední využití	podlaží plocha v m <sup>2</sup>	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího
Záběhlická 1915/16 Záběhllice	1915/15	ateliér	1.NP 23	393 690	<b>690 000</b>	*****	17. 8. 1946

### III. ukládá

#### 1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej nebytových bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2015

Předkladatel: Doc Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-078187/2015

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

Na základě výše uvedeného bylo na základě usnesení RMČ č. 217 ze dne 10. 3. 2015 v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015 zveřejněno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách m. č. Praha 10. Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 78 přihlášek**. Komise majetková a nebytových prostor na svém jednání dne 25. 5. 2015 zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do Výběrového řízení. Zápis z jednání komise tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Vyhodnocení Výběrového řízení bylo již předloženo RMČ a následně schváleno usnesením ZMČ č. 4/21/2015 ze dne 22. 6. 2015 mimo nebytové jednotky č. 1915/15 v domě Záběhlická 1915/16, Praha 10.

Pouze tato nebytová jednotka je předkládána k vyhodnocení až nyní, neboť se jednalo o prodej nebytové jednotky s nájemcem. Oprávněný nájemce pan \*\*\*\*\* se Výběrového řízení zúčastnil a nabídl kupní cenu ve výši rovnající se odhadní ceně nebytové jednotky, tedy 393 690 Kč. Nejvyšší nabídnutá kupní cena v rámci výběrového řízení činila 690 000 Kč.

V souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek a podmínkami Výběrového řízení má oprávněný nájemce možnost dorovnat nabídku vítězného uchazeče a stát se tak vítězem výběrového řízení. Nabídka k dorovnání kupní ceny byla oprávněnému nájemci zaslána dne 1. 6. 2015 a dne 1. 7. 2015 jsme obdrželi akceptaci nabídky od oprávněného nájemce pana \*\*\*\*\*.

Tímto předkládáme návrh na prodej nebytové jednotky č. 1915/15 v domě Záběhlická 16, oprávněnému nájemci pan \*\*\*\*\*.

**Stanovisko KMN ze dne 25. 5. 2015: DOPORUČUJE VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 25. 8. 2015 a odsouhlasen usnesením č. 739.

Úřad městské části Praha 10  
odbor kontroly a komunikace  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-16-

Úvodní výzva  
Úřad městské části Praha 10  
vyhlašuje

UNC Praha 10  
Doručeno: 12.03.2015  
**P10-027284/2015**  
listy: 1 přílohy:  
  
mp10es5c6377d7

v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015 do 11.00 hodin  
Zveřejněno i způsobem umožňujícím  
- 1 -04- 2015  
dálkový přístup od ..... do - 5 -05- 2015

**VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ**  
**na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny**  
**dle přílohy č. 1a, 1b, 1c)**

Vyhlašovatel – název:  
sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Zastoupená starostkou městské části  
kontaktní osoba:

Městská část Praha 10  
Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38  
00063941  
CZ00063941  
Praha 10 JUDr. Radmilou Kleslovou  
Ivana Hubníková  
tel.: +420 267 093 548  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: ivanahu@praha10.cz

Vyvěšeno: - 1 -04- 2015  
Sejmuto: - 5 -05- 2015

**1. Vymezení předmětu výběrových řízení**

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a) jsou volné. Nebytové jednotky uvedené v příloze č. 1b) a 1c) jsou obsazeny oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

<b>výběrové řízení</b>	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvláště
<b>pravidla výběrového řízení</b>	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
<b>úvodní výzva</b>	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
<b>sdružená úvodní výzva</b>	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sdružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
<b>nebytová jednotka</b>	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce
<b>oprávněný nájemce</b>	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o

	vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ
<b>minimální cena nebytové jednotky</b>	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostorami, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
<b>den doručení</b>	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
<b>cenová nabídka</b>	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
<b>zájemce</b>	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
<b>uchazeč</b>	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
<b>kupující</b>	vitězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
<b>prodávající</b>	MČ
<b>Zásady</b>	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
<b>Předpis</b>	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
<b>NJ</b>	nebytová jednotka
<b>NOZ</b>	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
<b>ZNP</b>	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
<b>ZVB</b>	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
<b>MČ</b>	městská část Praha 10
<b>ÚMČ</b>	Úřad městské části Praha 10
<b>ZMČ</b>	Zastupitelstvo městské části Praha 10
<b>RMČ</b>	Rada městské části Praha 10
<b>HMP</b>	hlavní město Praha
<b>OMP</b>	odbor majetkoprávní ÚMČ
<b>KÚ</b>	Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
<b>PV</b>	prohlášení vlastníka dle ZVB

## 2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- Uchazeči jsou povinni v nabídce předložit doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu a to jasně prokazatelným způsobem – výpisem z účtu uchazeče, příslibem banky, hypotečním úvěrem, závazným příslibem hypotečního úvěru, čestným prohlášením uchazeče apod. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, který neprokáže jednoznačně schopnost kupní cenu uhradit.

- c) V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- d) Uchazeči jsou povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo NJ dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své IČ nebo rodné číslo (bez lomítka). Kauce musí být připsána na účet MČ min. jeden den před koncem soutěžní lhůty. V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.
- Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplacení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.
- e) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m.č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadně jeho kauce ve prospěch vyhlašovatele a vyhlašovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- f) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- g) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- h) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

### **3. Nabízené nebytové jednotky**

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – příloha č. 1 této sdružené úvodní výzvy.

### **4. Prohlídka nebytových jednotek**

- Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti SF.
- Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlašovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
- Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
- Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 752 158- 160

Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 730 303

Centra a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 274 774 573.

Na termíny prohlídek jednotlivých nebytových jednotek je nutné se předem objednat telefonicky či osobně v úředních hodinách: Po, St 8:00-9:00 a 13:00-17:30 hodin, Út, Čt, Pá 8:00-9:00 hodin. U každé nebytové jednotky budou stanoveny minimálně dvě prohlídky v termínu zveřejnění.

## **5. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení**

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba splňující následující podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

1. Prokázání kvalifikace- viz vzor čestného prohlášení, příloha č. 2:
  - a) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
  - b) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
  - c) uchazeč nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči majetku uchazeč neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e) uchazeč nesmí být v likvidaci,
  - f) uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
  - g) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
  - i) uchazeč nesmí mít vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
  - j) uchazeč nesmí být s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu
2. Uchazeči musí v nabídce doložit prohlášení o tom, že se s předmětnými jednotkami seznámili a že jim je znám jejich současný stav. Současně s prohlášením, uchazeči v nabídce předloží potvrzení, podepsané příslušnou osobou o tom, že se zúčastnili prohlídky předmětné nebytové jednotky.

## **6. Způsob hodnocení nabídek (stanovená kritéria hodnocení)**

Jediným výběrovým kritériem je výše kupní ceny.

Vyhodnocení výběrového řízení na koupi nebytové jednotky provede komise majetková a nebytových prostor a to s doporučením vítězného uchazeče podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 a následně Zastupitelstvu m. č. Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude konečné. V případě sdružené úvodní výzvy mohou být doporučení či rozhodnutí orgánů m. č. Praha 10 o jednotlivých výběrových řízeních též sdružená do usnesení k více či všem nebytovým jednotkám z jedné sdružené úvodní výzvy.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyzváni.

## **7. Podmínky přijetí do výběrových řízení**

Uchazeč o koupi nebytových jednotek (uchazeč) se může přihlásit do výběrových řízení podáním písemné přihlášky, a to ke každé nebytové jednotce zvláště (tiskopis přihlášky obdrží uchazeč v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo je k dispozici ke stažení na <http://www.praha10.cz>) včetně všech požadovaných dokladů.

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlášovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlášovatelem dle pravidel výběrového řízení.

### **Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 4. 5. 2015 v 11:00 hod.**

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 4. 5. 2015 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlášovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlášovatel požaduje v řádně uzavřených obálcích, označených zřetelně napsím „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

*Příklad:* „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“  
adresa NJ s č. p. a č. o.  
č. NJ dle prohlášení vlastníka

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

## **8. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlášovatel povinen odeslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

Vyhlášovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## **9. Další podmínky**

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

#### **10. Požadovaná struktura nabídky**

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Prokázání kvalifikace (viz příloha č. 2 této výzvy)
3. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
4. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)
5. Doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu nebo čestné prohlášení uchazeče
6. Cenová nabídka, včetně popisu využití nebytové jednotky

UMC Praha 10  
 Doručeno: 12.03.2015  
**P10-027284/2015**  
 listy: 1 přílohy:  
  
 mp10em5c6377d7

.....  
 Mgr. David Ekstein  
 vedoucí odboru majetkoprávního



Deručeno: 12.03.2015

P10-027284/2015



Seznam volných nebytových jednotek k prodeji

Príloha č.1a)

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Archangelská Vršovice	868	6	500	868/46	dílna	1.PP	98	1 386 400	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 8:30 hodin 30.4.2015 – 8:30 hodin
2	Holandská Vršovice	1050	48	505	1050/25	kancelář	1.NP	44	595 040	PMC FACILITY a.s.	14.4.2015 – 10:20 hodin 28.4.2015 – 10:40 hodin
3	Kubánské náměstí Vršovice	1269	8	501	1269/49	restaurace	1.NP	162	4 501 110	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 9:15 hodin 30.4.2015 – 9:15 hodin
4	Moskevská Vršovice	1464	61	506	1464/333	sklad	1.NP	64,70	501 900	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 10:30 hodin 30.4.2015 – 10:30 hodin
5	Průběžná Strašnice	1939 1940	58 60	501	1939/13	prodejna	1.NP 1.PP	155,06 91,03	4 257 890	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 13:00 hodin 30.4.2015 – 13:00 hodin
6	Průběžná Strašnice	1940 1941	60 62	501	1941/13	prodejna	1.NP	206,59	3 757 980	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 13:30 hodin 30.4.2015 – 13:30 hodin
7	Slovinská Vršovice	765	15	102	765/25	sklad	1.PP	24	184 730	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 9:30 hodin 30.4.2015 – 9:30 hodin
8	U Roháčových kasáren Vršovice	188	18	500	188/9	sklad	2.PP	140,10	851 280	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 9:45 hodin 30.4.2015 – 9:45 hodin
9	Uzbecká Vršovice	1463	1	502	1463/329	prodejna	2.NP	94,44	1 433 160	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 11:00 hodin 30.4.2015 – 11:00 hodin
10	Vršovická Vršovice	1462	66	508	1462/308	obchod, služby	1.NP	273,46	5 632 190	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 11:30 hodin 30.4.2015 – 11:30 hodin
11	Vršovická Vršovice	1462	66	511 515	1462/313	prodejna	1.NP 2.NP	219,60 140,57	5 690 410	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 12:00 hodin 30.4.2015 – 12:00 hodin
12	Holandská Vršovice	1050	48	504	1050/24	kanceláře kolaudace sklad	1.NP	44	578 940	PMC FACILITY a.s.	14.4.2015 – 10:30 hodin 28.4.2015 – 10:50 hodin

**Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji**

Příloha č.1b)

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Průběžná Strašnice	1824	59	502	1824/14	sklad	1.PP	22	Melichar Jiří	165 930	Austis správa s.r.o.	14.4.2015 – 14:00 hodin 23.4.2015 – 14:00 hodin
2	Slovinská Vršovice	765	15	101	765/24	atelier	1.PP	36,77	Fritz Robert	591 290	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:00 hodin 28.4.2015 – 11:10 hodin
3	Slovinská Vršovice	765	15	103	765/26	atelier	1.PP	20	TRUST 17 s.r.o.	321 350	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:10 hodin 28.4.2015 – 11:20 hodin
4	Slovinská Vršovice	765	15	104	765/27	garáž	1.PP	16,60	Kočovský Pavel	174 630	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:20 hodin 28.4.2015 – 11:30 hodin
5	Slovinská Vršovice	765	15	105	765/28	atelier	6.NP	31,99	Nesvadbová Iva	447 760	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:30 hodin 28.4.2015 – 11:40 hodin
6	Slovinská Vršovice	765	15	106	765/29	fotoatelier	6.NP	28,30	Kudělová Heřena	413 100	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:40 hodin 28.4.2015 – 11:50 hodin
7	Slovinská Vršovice	765	15	107	765/30	atelier	6.NP	19,20	Vebr Vladan PeaDr.	297 270	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 10:50 hodin 28.4.2015 – 12:00 hodin
8	Slovinská Vršovice	765	15	108	765/31	atelier	6.NP	30,40	Cikánková Ivana Mgr.	499 050	PMC FACILITY a.s.	16.4.2015 – 11:00 hodin 28.4.2015 – 12:10 hodin
9	Záběhlická Záběhlice	1915	16	503	1915/15	atelier	1.NP	23	Kralovič Štefan	393 690	Austis správa s.r.o.	9.4.2015 – 14:00 hodin 21.4.2015 – 14:00 hodin
10	Záběhlická Záběhlice	1728	75	502	1728/26	výukové centrum znakového jazyka	1.NP	47,90	Institut Neslyšících pro specializované vzdělávání, o.s.	626 160	Austis správa s.r.o.	9.4.2015 – 14:00 hodin 21.4.2015 – 14:00 hodin
11	Záběhlická Záběhlice	1728	75	501	1728/25	učebna	1.NP	20	Institut Neslyšících pro specializované vzdělávání, o.s.	233 200	Austis správa s.r.o.	9.4.2015 – 14:30 hodin 21.4.2015 – 14:30 hodin

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji, ve kterých oprávnění nájemci provedli stavební úpravy

Příloha č. 1c)

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Specifikace SÚ	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Vršovická Vršovice	1462	66	524	1462/318	kancelář	4.NP	66,50	SOFTMARKET, spol. s r.o.	1 641 930	zasklení lodžie systémem Almirra, montáž osmi kusů žaluzií do oken s rozpočtovým nákladem 48 250 Kč	CENTRA a.s.	15.4.2015 – 10:00 hodin 29.4.2015 – 10:00 hodin
2	Mínská Vršovice	775	4	503	775/25	zkušebna	2.PP	43	Daniel-Kristián František	266 858	zřízení hudební zkušebny v nebytovém prostoru, akustická izolace, osazení zvukotěsných dveří s rozpočtovým nákladem ve výši 109 000 Kč	PMC FACILITY a.s.	14.4.2015 – 10:00 hodin 28.4.2015 – 10:00 hodin

V nebytových jednotkách uvedených v tabulce provedli jejich stávající nájemci stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky. V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.

12	Žitomisrská Vrsovice	742	22	501	742/25	atelier	5.NP	30	ČES-Projekt s.r.o.	368 020	PMC FACILITY a.s.	14.4.2015 – 10:45 hodin 28.4.2015 – 10:20 hodin
13	Kralická Strašnice	832	12	101	832/09	sklad	1.PP	17	ALFEST s.r.o.	109 990	CENTRA a.s.	16.4.2015 – 14:30 hodin 30.4.2015 – 14:30 hodin

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)<sup>1</sup> nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo úcastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*) neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem (*společnost ... není*) v likvidaci,
- f) nemám (*společnost ... nemá*) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám (*společnost ... nemá*) vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem (*společnost ... není*) s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

.....  
titul, jméno, příjmení  
funkce

UMC Praha 10  
Doručeno: 12.03.2015

**P10-027284/2015**

listy 1 přílohy



<sup>1</sup> Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti



## ZÁPIS č. 5/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
jednání komise KMN konané dne 25.5.2015  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

**Přítomni:** JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN  
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová,  
MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

**Omluvil se:** JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

**Hosté:** JUDr. Olga Doudová, Mgr. Petr Janů, Tereza Matoušová a zástupci společnosti –  
Nezisková pomoc o.p.s. a společnosti – Projekt Integrace o.p.s.

**Zapsal:** Petr Stejskal

### Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015
3. Schválení programu
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009  
k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,  
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice
5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků  
parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8,  
parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí
6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru  
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti  
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti  
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
8. Projednání předložených materiálů oddělení  
nájemních vztahů a pohledávek
9. Různé
10. Závěr

### **K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16:04 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 4 členů. V průběhu projednávání materiálů, odešla z jednání komise Mgr. Tereza Hauffenová, MBA a dostavil se pan Lukáš Rázl a Ing. M.Narovec. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná v počtu 4, nebo 5ti členů.

### **1. Zahájení komise**

### **2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015**

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS SCHVÁLILA**

### **3. Schválení programu**

Paní předsedkyně navrhla předřadit bod č. 6 před body č. 4 a 5 (tedy hned za bod č.3)

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE TAKTO NAVRŽENOU ZMĚNU POŘADÍ BODŮ PROGRAMU SCHVÁLILA**

## **5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8, parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí na pozemcích se nacházejících**

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje stáhnout tento materiál z dnešního jednání a doplnit tento materiál o informace ze společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. o možnost využití areálu v jejich působnosti (správě)*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE STÁHNOUT TENTO MATERIÁL Z DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ A DOPLNIT TENTO MATERIÁL O INFORMACE ZE SPOLEČNOSTI PRAHA 10 – MAJETKOVÁ, a.s. O MOŽNOST VYUŽITÍ AREÁLU V JEJICH PŮSOBNOSTI (SPRÁVĚ)**

## **7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku**

Poř. č. 7/1

**Projednání návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015**

- PhDr. Olga Richterová poznamenala k zápisu, že bude hlasovat, aby neblokovala prodej u tohoto výběrového řízení, ale je proti prodeji nebytových prostor bez předem stanovené koncepce.

**Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného  
v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015**

Poř.č. NJ	Nebytová jednotka										splnění podmínek VŘ				poznámka	stanovisko KMN
	Ulice	č. p.	č. or.	č. NP	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	jméno a příjmení / název	bydliště/ sídlo	RČ / IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč		
<b>Prodej volných NJ</b>																
2	Kubánské náměstí	1269	8	501	1269/49	restaurace	4 501 110	Levné ubytování v Praze, s.r.o.	Na Petřínách 310/82 162 00 Praha 6	27927083	ANO	ANO	ANO	4 523 000	nejvyšší nabídka	Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: - Zdržel se: - KMN doporučuje tohoto zájemce jako vítěze na tento nebytový prostor
7	Uzbecká	1463	1	502	1463/329	prodejna	1 433 160	Levné ubytování v Praze, s.r.o.	Na Petřínách 310/82 162 00 Praha 6	27927083	ANO	ANO	ANO	1 453 000	nejvyšší nabídka	Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: - Zdržel se: - KMN doporučuje tohoto zájemce jako vítěze na tento nebytový prostor
10	Holandská	1050	48	504	1050/24	kanceláře kolaudace sklad	578 940	*****b	*****	840518/01 02	ANO	ANO	ANO	1 222 000	nejvyšší nabídka	Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: - Zdržel se: - KMN doporučuje tohoto zájemce jako vítěze na tento nebytový prostor
2	Slovinská	765	15	101	765/24	ateliér	591 290	*****	*****						oprávněným nájemcem nebyla umožněna prohlídka NJ, obálky nebyly otevřeny - předáno k posouzení KMN	<b>*</b>
								*****	*****							
								Meander PROJEKT s.r.o.	Na Zájezdu 1944/14 100 00 Praha							
								Skupina - L, s.r.o.	Tach. Nám. 90 130 00 Praha 3							







13	Kralická	832	12	101	832/09	sklad	109 990	ALFEST s.r.o.	Dvouletky 113/2674 100 00 Praha 10	27248143	NE	ANO	ANO	109 990	oprávněný nájemce nedoložen výpis z obchodního rejstříku	Přítomno: 4 Pro: 3 Proti: - Zdržel se: 1 KMN nepřijala žádné stanovisko
14	Vršovická	1462	66	508	1462/308	obchod, služby	1 641 930	SOFTMARKE T spol. s.r.o.	Jerevanská 6 100 00 Praha 10	44850719	ANO	ANO	ANO	1 641 931	oprávněný nájemce	Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: - Zdržel se: - KMN doporučuje tohoto zájemce jako vítěze na tento nebytový prostor
15	Minská	775	4	503	775/25	zkušebna	266 858	Czech Business Properties, *****	Těšnov 1163/5 110 00 Praha 1 *****						oprávněným nájemcem nebyla umožněna prohlídka NJ, obálky nebyly otevřeny - předáno k posouzení KMN	*

\*

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje zrušit výběrové řízení u těchto nebytových jednotek a dále postupovat podle doporučení právníků (viz příloha č.1)*“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE ZRUŠIT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ U TĚCHTO NEBYTOVÝCH JEDNOTEK A DÁLE POSTUPOVAT PODLE DOPORUČENÍ PRÁVNÍKŮ (VIZ PŘÍLOHA č.1)**

**KMN TAKÉ DOPORUČUJE, ABY U DALŠÍCH VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ JIŽ BYLI NÁJEMNÍCI PŘEDEM UPOZORNĚNY NA TO, ŽE V PŘÍPADĚ, JESTLIŽE NEUMOŽNÍ PROHLÍDKU NEBYTOVÉ JEDNOTKY OSTATNÍM ZÁJEMCŮM, MŮŽE BÝT PŘISTOUPENO K VÝPOVĚDI Z NÁJMU.**

#### 9. Různé

o pokračování prací u projektu OC Cíl informoval Mgr. B. Zoufalík  
PhDr. O. Richterová Mgr. B. Zoufalíka požádala o předložení stavebně-technického  
posouzení stavu budovy „Klub Cíl“

#### 10. Závěr

Před tím, než paní předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem  
zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 18:10 hod, se  
všichni shodli na termínech následujících třech jednání KMN a to:

- Červnové jednání KMN bude dne **29.6.2015 od 17hod** (z jednání se omluvila PhDr. Olga  
Richterová)
- Červencové jednání KMN bude dne **27.7.2015 od 17hod**
- Srpnové jednání KMN bude dne **31.8.2015 od 17hod**

**Zapsal dne 26.5.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

**Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových  
prostor.**



UNC Praha 10  
Doručeno: 15.07.2015  
**P10-073889/201**  
listy: 1 přílohy: 1  
mp10es5c841491

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

**AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví č. jedn.: 1915/15**

Já níže, podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 1. 6. 2015 na převod

- nebytové jednotky č. **1915/15** v budově (domě) č. p. 1915 na pozemku parc. č. 125 v katastrální území Záběhlice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a
- spoluvlastnického podílu ve výši id . 230/4747 na společných částech domu č. p. 1915 na pozemku parc. č. 125 v katastrální území Záběhlice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky") .

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 690 000,-Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Liběšice  
poř.č. legalizace 211/2015  
vlastnoručně potvrzovat



**SÁRKA BLAŽKOVÁ**

Osoba a příslušná osoba, která upřesnění provedla (příloha č. 1)



26.07.2015

Nabyvatel:

Příjmení a jméno	[REDACTED]
Rodné číslo	[REDACTED]
Adresa trvalého bydliště	[REDACTED]
Kontaktní tel. číslo, email	[REDACTED]

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a jejího schválení příslušnými orgány.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

[REDACTED]

(úředně ověřený podpis nájemce)

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Liběšice  
poř. č. (legalizace) 223/13117

[REDACTED]

SARKA BLÁŽKOVÁ

úřední příjmení osoby, které legalizaci provedla (toto písměno vyplývá z ověřovací knihy)

