

## Návrh

### na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 1272/64 a č. 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

#### Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Projednáno RMČ dne 8. 9. 2015

#### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Podmínky výběrového řízení

č. 2: Tabulka výběrového řízení

č. 3: Zápis KMN ze dne 27. 7. 2015

č. 4: Akceptace nabídky ze dne 7. 8. 2015

č. 5: Fotodokumentace domu, ve kterých se nebytové jednotky nacházejí

#### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.

zástupce starostky

#### Zpracovala:

Ivana Hubníková

referentka referátu prodeje nemovitého majetku

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 1272/64 a č. 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek vyhlášeného v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

## II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 1272/64 a č. 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
- b) prodej nebytové jednotky č. 1272/64 a č. 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2, Praha 10, na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek vyhlášeného v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle této tabulky:

Ulice č.p./č.o. k. ú.	číslo nebytové jednotky dle PV	poslední využití	podlaží plocha v m <sup>2</sup>	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího
Kubánské náměstí 1272/4 Vršovice	1272/64	prodejna	1.NP 74,20	1 069 790	<b>5 802 213</b>	*****	*****
Litevská 1273/2 Vršovice	1273/65	cukrářská výroba, prodejna	1.NP 88,60	2 174 880			

### III. ukládá

#### 1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej nebytových bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2015

Předkladatel: Doc Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-085786/2015

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

Na základě výše uvedeného bylo na základě usnesení RMČ č. 480 ze dne 26. 5. 2015 v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 5. 2015 zveřejněno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách m. č. Praha 10. Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 30 přihlášek**. Počty podaných přihlášek do VŘ na prodej nebytových jednotek se stanovením minimální ceny je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu

Vyhodnocení Výběrového řízení bylo již předloženo RMČ dne 25. 8. 2015 mimo nebytových jednotek č. 1272/64 a č. 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2, Praha 10.

Pouze tyto nebytové jednotky jsou předkládány k vyhodnocení až nyní, neboť se jednalo o prodej nebytových jednotek s nájemcem. Oprávněný nájemce paní \*\*\*\*\* se Výběrového řízení zúčastnila a nabídla kupní cenu ve výši 3 250 000 Kč. Nejvyšší nabídnutá kupní cena v rámci výběrového řízení činila **5 802 213 Kč**.

V souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek a podmínkami Výběrového řízení má oprávněný nájemce možnost dorovnat nabídku vítězného uchazeče a stát se tak vítězem výběrového řízení. Nabídka k dorovnání kupní ceny byla oprávněnému nájemci doručena dne 31. 7. 2015 a dne 7. 8. 2015 jsme obdrželi akceptaci nabídky od oprávněného nájemce paní \*\*\*\*\*.

Tímto předkládáme návrh na prodej nebytové jednotky č. 1272/64 a č. 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2, oprávněnému nájemci paní \*\*\*\*\*.

**Stanovisko KMN ze dne 27. 7. 2015: DOPORUČUJE VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Projednáno a odsouhlaseno RMČ dne 8. 9. 2015

Úřad městské části Praha 10  
odbor kontroly a komunikace  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-16-

Úvodní výzva  
Úřad městské části Praha 10  
vyhlašuje

UMC Praha 10  
Doručeno: 28.05.2015  
**P10-055413/2015**  
listy: 1 přílohy  
  
mp10es5e63d5f0

v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015 do 11.00 hodin

**VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ**  
**na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny**  
**dle přílohy č. 1a, 1b**

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10  
sídlu: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Zastoupená starostkou městské části Praha 10 JUDr. Radmilou Kleslovou  
kontaktní osoba: Ivana Hubníková  
tel.: +420 267 093 548  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [ivanahu@praha10.cz](mailto:ivanahu@praha10.cz)

**1. Vymezení předmětu výběrových řízení**

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a) jsou volné. Nebytové jednotky uvedené v příloze č. 1b) jsou obsazené oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

výběrové řízení	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvláště
pravidla výběrového řízení	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
úvodní výzva	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
sdužená úvodní výzva	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sdužené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
nebytová jednotka	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce
oprávněný nájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o

zveřejněno i způsobem umožňujícím  
- 1 - 06 - 2015 22 - 06 - 2015  
dálkový přístup od ..... do .....

Vyvěšeno: - 1 - 06 - 2015  
Sejmuto: 22 - 06 - 2015

	vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ
<b>minimální cena nebytové jednotky</b>	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
<b>den doručení</b>	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
<b>cenová nabídka</b>	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
<b>zájemce</b>	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
<b>uchazeč</b>	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
<b>kupující</b>	vitězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
<b>prodávající</b>	MČ
<b>Zásady</b>	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
<b>Předpis</b>	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
<b>NJ</b>	nebytová jednotka
<b>NOZ</b>	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
<b>ZNP</b>	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
<b>ZVB</b>	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
<b>MČ</b>	městská část Praha 10
<b>ÚMČ</b>	Úřad městské části Praha 10
<b>ZMČ</b>	Zastupitelstvo městské části Praha 10
<b>RMČ</b>	Rada městské části Praha 10
<b>HMP</b>	hlavní město Praha
<b>OMP</b>	odbor majetkoprávní ÚMČ
<b>KÚ</b>	Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
<b>PV</b>	prohlášení vlastníka dle ZVB

## **2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení**

- a) Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- b) Uchazeči jsou povinni v nabídce předložit doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu a to jasně prokazatelným způsobem – výpisem z účtu uchazeče, příslibem banky, hypotečním úvěrem, závazným příslibem hypotečního úvěru, čestným prohlášením uchazeče apod. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, který neprokáže jednoznačně schopnost kupní cenu uhradit.

- c) V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- d) Uchazeči jsou povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo NJ dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své IČ nebo rodné číslo (bez lomítka). Kauce musí být připsána na účet MČ min. jeden den před koncem soutěžní lhůty. V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.
- Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplacení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.
- e) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jeho kauce ve prospěch vyhlášovatele a vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- f) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- g) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- h) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

### **3. Nabízené nebytové jednotky**

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – příloha č. 1 této sdružené úvodní výzvy.

### **4. Prohlídka nebytových jednotek**

1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti SF.
2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlášovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 752 158- 160

Austis správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 730 303

Centra a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 274 774 573.

## **5. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení**

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba splňující následující podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

1. Prokázání kvalifikace- viz vzor čestného prohlášení, příloha č. 2:
  - a) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
  - b) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
  - c) uchazeč nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči majetku uchazeč neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e) uchazeč nesmí být v likvidaci,
  - f) uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
  - g) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
  - i) uchazeč nesmí mít vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
  - j) uchazeč nesmí být s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu
2. Uchazeči musí v nabídce doložit prohlášení o tom, že se s předmětnými jednotkami seznámili a že jim je znám jejich současný stav. Současně s prohlášením, uchazeči v nabídce předloží potvrzení, podepsané příslušnou osobou o tom, že se zúčastnili prohlídky předmětné nebytové jednotky.

## **6. Způsob hodnocení nabídek (stanovená kritéria hodnocení)**

Jediným výběrovým kritériem je výše kupní ceny.

Vyhodnocení výběrového řízení na koupi nebytové jednotky provede komise majetková a nebytových prostor a to s doporučením vítězného uchazeče podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 a následně Zastupitelstvu m. č. Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude konečné. V případě sdružené úvodní výzvy mohou být doporučení či rozhodnutí orgánů m. č. Praha 10 o jednotlivých výběrových řízeních též sdružená do usnesení k více či všem nebytovým jednotkám z jedné sdružené úvodní výzvy.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

## **7. Podmínky přijetí do výběrových řízení**

Uchazeč o koupi nebytových jednotek (uchazeč) se může přihlásit do výběrových řízení podáním písemné přihlášky, a to ke každé nebytové jednotce zvláště (tiskopis přihlášky obdrží uchazeč v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo je k dispozici ke stažení na <http://www.praha10.cz>) včetně všech požadovaných dokladů.

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlašovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlašovatelem dle pravidel výběrového řízení.

### **Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 22. 6. 2015 v 11:00 hod.**

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 22. 6. 2015 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlašovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlašovatel požaduje v řádně uzavřených obálcích, označených zřetelně napsaným „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

*Příklad:*                   **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“**  
                                  *adresa NJ s č. p. a č. o.*  
                                  *č. NJ dle prohlášení vlastníka*

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

## **8. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlašovatel povinen odeslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

Vyhlašovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlašovatele o výběru nejvhodnější nabídky.


## **9. Další podmínky**

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.

- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

#### **10. Požadovaná struktura nabídky**

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Prokázání kvalifikace (viz příloha č. 2 této výzvy)
3. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
4. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)
5. Doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu nebo čestné prohlášení uchazeče
6. Cenová nabídka, včetně popisu využití nebytové jednotky

  
Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního



**Seznam volných nebytových jednotek k prodeji**

Príloha č.1a)

por. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	c.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Krymská	112	4	501	112/12	sklad	1 PP	14,00	97 040	PMC FACILITY, a.s	2. 6. 10:15 – 10:45 hod 18. 6. 10:15 – 10:45 hod
2	Krymská	112	4	502	112/13	kancelář	1 PP	15,00	103 980	PMC FACILITY, a.s	2. 6. 10:15 – 10:45 hod 18. 6. 10:15 – 10:45 hod
3	Na Spoje	731	1	503	731/33	sklad	1. PP	28,80	338 620	PMC FACILITY, a.s	2. 6. 9:30 – 10:00 hod 18. 6. 9:30 – 10:00 hod
4	Záběhlická	1915	16	502	1915/14	sklad malířského materiálu	1. PP	35,00	272 410	AUSTIS, a.s.	4. 6. 14:00 – 14:30 hod 18. 6. 14:00 – 14:30 hod
5	Archangelská	868	6	500	868/46	dílna	1. PP	98,00	1 386 400	CENTRA, a.s.	16. 6. 9:30 – 10:00 hod 9. 6. 9:30 – 10:00 hod
6	Moskevská	1464	61	506	1464/333	sklad	1 NP	64,70	501 900	CENTRA, a.s.	16. 6. 9:30 – 10:00 hod 9. 6. 9:30 – 10:00 hod
7	Průběžná	1826	63	501	1826/13	lékárna	1 NP	153,80	3 686 530	CENTRA, a.s.	16. 6. 10:15 – 10:45 hod 9. 6. 10:15 – 10:45 hod
8	U Roháčových kasáren	188	18	500	188/9	sklad	2 PP	140,10	861 280	CENTRA, a.s.	16. 6. 11:00 – 11:30 hod 9. 6. 11:00 – 11:30 hod
9	Útulná	506	17	101	506/60	sklad nábytku	1 PP	12,90	81 770	CENTRA, a.s.	16. 6. 11:45 – 12:15 hod 9. 6. 11:45 – 12:15 hod
10	Útulná	507	15	102	507/63	sklad	1 PP	18,10	114 730	CENTRA, a.s.	16. 6. 11:45 – 12:15 hod 9. 6. 11:45 – 12:15 hod
11	Vřšovicná	1462	66	508	1462/308	sběrna domácích elektrospotřebičů a oprava	1 NP	281,30	5 632 190	CENTRA, a.s.	16. 6. 10:00 – 10:30 hod 9. 6. 10:00 – 10:30 hod
12	Vřšovicná	1462	66	511 515	1462/313	prodejna dětských a kojeneckých potřeb	2 NP	364,70	5 690 410	CENTRA, a.s.	16. 6. 10:30 – 11:00 hod 9. 6. 10:30 – 11:00 hod

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Krymská	112	4	503	112/14	ateliér	1 NP	81,40	G.O.P.A. Group s.r.o.	1 356 710	PMC FACILITY, a.s	2. 6. 10:15 – 10:45 hod 18. 6. 10:15 – 10:45 hod

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
2	Kubánské nám.	1272	4	501	1272/64	prodejna	1 NP	74,20	Đuranová Vlasta	1 059 790	CENTRA, a.s.	16. 6. 13:00 – 13:30 hod 9. 6. 13:00 – 13:30 hod
3	Litevská	1273	2	501	1273/65	cukrářská výroba, prodejna	1 NP	88,60	Provedeny stavební úpravy ve výši 485 000 Kč	2 174 880	CENTRA, a.s.	16. 6. 13:30 – 14:00 hod 9. 6. 13:30 – 14:00 hod

**Předmětem Vyběrového řízení a případného následného prodeje nebytových jednotek č. 1272/64 a 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2 jsou pouze tyto dvě jednotky společně, které budou převedeny na základě jedné kupní smlouvy. Uchazeč bude oprávněn učinit nabídku pouze k odkupu obou jednotek najednou za minimální kupní cenu ve výši 3 244 670 Kč.**

**V nebytových jednotkách č. 1272/64 a 1273/65 v domě Kubánské náměstí 4 a Litevská 2 provedl jejich stávající nájemce stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky. V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhláškovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí i pro případ, že se kupujícím jednotky stane stávající nájemce jednotky, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílíctví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku *(majetku společnosti)* neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem *(společnost)* v likvidaci,
- f) nemám *(společnost)* v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám *(společnost)* v *(nemovit)* nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám *(společnost)* v *(nemovit)* nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám *(společnost)* v *(nemovit)* vůči vyhlášovatelí žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem *(společnost)* v *(nemovit)* s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

.....  
titul, jméno, příjmení  
funkce

<sup>1</sup> Zajímatec je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti



**Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015**

Poř.č. NJ	Nebytová jednotka										splnění podmínek VŘ				poznámka	stanovisko KMN
	Ulice	č. p.	č. or.	č. NP	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	jméno a příjmení / název	bydliště/sídlo	RČ / IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč		
<b>Prodej volných NJ</b>																
1	Krymská	112	4	501	112/12	sklad	97 040	*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	213 000	nejvyšší nabídka	
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	100 000		
								Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ANO	ANO	ANO	100 814		
2	Krymská	112	4	502	112/13	kancelář	103 980	*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	251 000	nejvyšší nabídka	
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	105 000		
								Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ANO	ANO	ANO	108 015		
3	Na Spojce	731	1	503	731/33	sklad	338 620	*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	371 100		
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	362 100		
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	461 000	na přihlášce není uvedeno rodné číslo manželky	
								Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ANO	ANO	ANO	417 600		
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	505 000	nejvyšší nabídka	

4	Záběhlická	1915	16	502	1915/14	sklad malířskéh o skladu	272 410	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ANO	ANO	ANO	351 000		
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	461 000	nejvyšší nabídka	
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	303 100		
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	273 100		
								TRUST 17 s.r.o.	Na Jarově 2424/2, Praha 3	29055539	NE	ANO, vklad hotovosti	ANO	301 500	nedoložili originál nebo úředně ověřenou kopii s obchodního rejstříku.	
5.	Útulná	506	17	101	506/60	sklad nábytku	81 770	*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	90 100	nejvyšší nabídka	
6.	Útulná	507	15	102	507/63	sklad	114 730	*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	130 100	nejvyšší nabídka	
								*****	*****	*****	ANO	ANO	ANO	121 000	na přihlášce není uvedeno rodné číslo manželky	
Prodej pronajatých NJ																

1	Krymská	112	4	501	112/14	ateliér	1 356 710	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1			ANO			oprávněným nájemcem nebyla umožněna prohlídka NJ,obálky nebyly otevřeny-předáno k posouzení KMN	
								*****	*****			ANO		oprávněným nájemcem nebyla umožněna prohlídka NJ,obálky nebyly otevřeny-předáno k posouzení KMN		
								*****	*****			ANO		oprávněným nájemcem nebyla umožněna prohlídka NJ,obálky nebyly otevřeny-předáno k posouzení KMN		
2	Kubánské nám. Litevská	1272 1273	4 2	501 501	1272/64 1273/65	prodejna cukrářská výroba, prodejna	1 069 790 2 174 880 <b>3 244 670</b>	Levné ubytování v Praze s.r.o.	Na Petřínách 310/82, Praha 6	27927083	ANO	ANO	ANO	4 513 000		
								*****	*****	830420/396 3	ANO	ANO (složil Elite vental Prague s.r.o.)	ANO	4 100 000		

										Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ANO	ANO	ANO	4 884 000		
										*****	*****	701111/039 2	ANO	ANO	ANO	5 802 213	nejvyšší nabídka	
										*****	*****	790620/053 3	ANO	ANO	ANO	4 051 000		
										*****	*****	40602/0020	ANO	ANO, složila *****	ANO	3 250 000	oprávněný nájemce	
										*****	*****	630530/181 6	ANO	ANO, vklad v hotovosti	ANO	4 884 000		



## ZÁPIS č. 7/2015

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
jednání komise KMN konané dne 27.7.2015  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

**Přítomni:** JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN  
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík - členové komise KMN

**Omluvili se:** JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a Mgr. Tereza Hauffenová MBA

**Nedostavil se:** Lukáš Rázl

**Hosté:** JUDr. Olga Doudová, Romana Šímová a Tereza Matoušová

**Zapsal:** Petr Stejskal

### Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 6/2015 ze dne 29.6.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

### K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:08 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 4 členů. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

## **1. Zahájení komise**

## **2. Schválení zápisu č. 6/2015 ze dne 29.6.2015**

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS SCHVÁLILA**

## **3. Schválení programu**

Paní předsedkyně navrhla začít jednání KMN materiálem, který je uveden pod bodem č.6  
Různé

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE TAKTO NAVRŽENÝ PROGRAM SCHVÁLILA**

## **6. Různé**

- PhDr. O. Richterová žádá ve svém návrhu o zveřejňování záměrů pronájmu a prodeje nebytových jednotek přinejmenším na jednom velkém českém realitním serveru a o prodeje nebytových prostor formou elektronických aukcí. Dále o zapracování tohoto do Zásad pronájmu nebytových prostor a Zásad prodeje nebytových prostor.

JUDr. Olga Doudová a Tereza Matoušová k návrhu PhDr. Richterové uvedly, že nově připravované Zásady o prodeji nebytových prostor již počítají s variantním řešením o zveřejňování prodeje nebytových jednotek na realitním serveru.

Předsedkyně KMN požádala JUDr. Doudovou o věcné stanovisko k návrhu PhDr. Richterové s tím, že toto stanovisko bude předloženo na nejbližším zasedání KMN na kterém bude dodán i nový návrh změny dotčených Zásad.

Komise se bez hlasování shodla na výše uvedeném postupu.

#### **4. Projednáání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku**

Poř. č. 4/1

##### **Projednáání návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 6. 2015 do 22. 6. 2015**

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje předložit RMČ návrh na vyhodnocení výběrového řízení na odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, tak jak doporučila ve svém zápisu č.1 Komise na otevírání obálek ve výběrovém řízení na prodej nebytových jednotek ze dne 24.6.2015. KMN doporučuje jako vítězné žadatele ty, kteří jsou v tabulce označeni jako nejvyšší nabídka (vyjma NP č.501 na rohu Kubánského náměstí a ul. Litevská – prodejna cukrářská výroba, kde dorovná-li nejvyšší nabídku bude vítězkou současná nájemnice paní \*\*\*\*\*).

U NP Krymská č.p. 112, č.o. 4, č.NP 501 – ateliér, KMN doporučuje zrušit výběrové řízení a informovat nájemce o možnosti výpovědi z nájemního vztahu v případě, že nebude umožněna prohlídka NP u opakovaného výběrového řízení které KMN doporučuje znovu vypsat“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 3

PROTI: 1 (PhDr. Olga Richterová – je proti prodeji nebytových jednotek bez celkové koncepce prodeje nebytových jednotek)

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Poř. č. 4/2

##### **Žádost pana \*\*\*\*\* o vrácení zálohy z důvodu nemožnosti realizace stavby: kanalizační přípojka k RD**

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje vrácení zálohy žadateli“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE VRÁCENÍ ZÁLOHY ŽADATELI**

Poř. č. 4/3

##### **Žádost pana \*\*\*\*\* o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) k tíži pozemku parc.č. 4021/14 v k.ú. Strašnice a uzavření plné moci.**

Komise se bez hlasování shodla, že na příští jednání KMN bude tento materiál doplněn o rozšířené stanovisko OŽD, které bude požádáno, aby se vyjádřilo k problému budoucích spalin z nové plynové kotelny, které tato kotelna bude produkovat, když dnes díky dálkovému topení takovéto spaliny v místě nejsou.

## 7. Závěr

- PhDr. O. Richterová zažádala o informace ohledně stavebně-technického posouzení stavu budovy OC Cíl
- Pan Mgr. B.Zoufalík a JUDr. O.Doudová přislíbili, že na příštím jednání KMN nové informace ohledně projektu OC Cíl dodají
- PhDr. O. Richterová navrhla, aby KMN hlasovala o návrhu usnesení
- JUDr. M.Lukovičová dala o návrhu hlasovat:

Návrh k hlasování: „Komise žádá o předložení stavebně-technického posouzení Klubu Cíl na Zahradním Městě. Termín: konec září 2015“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ŽÁDÁ O PŘEDLOŽENÍ STAVEBNĚ-TECHNICKÉHO POSOUZENÍ KLUBU CÍL NA ZAHRADNÍM MĚSTĚ. TERMÍN: KONEC ZÁŘÍ 2015**

- JUDr. M.Lukovičová informovala přítomné členy KMN, že srpnové jednání KMN bude dne 31.8.2015 od 17hod
- Všichni přítomní přislíbili svoji účast na srpnovém jednání KMN
- JUDr. M.Lukovičová poděkovala všem přítomným a jednání KMN ukončila v 18:34hod.

**Zapsal dne 28.7.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

**Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.**

*M. Lukovičová*





V Praze dne 03.08.2015

Doporučeně!

Městská část Praha 10  
odbor majetkoprávní  
k rukám Ing. Heleně Novákové CSc.  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Vaše značka: P10-077816/2015

Naše značka: 008/7148/Đur/Če/2015

Věc: Stanovisko k prodeji nebytových jednotek č.1272/64 a 1273/65, k.ú. Vršovice  
A k e p t a c e nabídky převodu nebytových jednotek do osobního vlastnictví.


Vážení,

dne 31.07.2015 mi bylo doručeno sdělení o Vyhodnocení výběrového řízení na prodej shora uvedených nebytových jednotek. Děkuji uctivě , že jsem byla Vámi vybrána jako vítěz tohoto řízení.

V příloze posílám s úředně ověřeným podpisem formulář Akceptace. Dovolím si však navrhnout jiný režim zaplacení kupní ceny. Finanční prostředky ve výši kupní ceny budou uloženy v notářské úschově u JUDr. Dany Skružné, notářky v Praze, Londýnská 55, Praha 2. O této skutečnosti Vám předám listinný důkaz podepsaný notářkou. Celá kupní cena bude vyplacena při podpisu Kupní smlouvy v kanceláři notářství předložením příkazu k bezhotovostnímu převodu na Vámi sdělené číslo účtu.

Věřím, že této malé změny režimu k zaplacení kupní ceny vyhovíte a tak úspěšně ukončíme naši spolupráci. Děkuji předem za Vaši ochotu a spolupráci. Od počátku mého nájemního vztahu s MČ Praha 10 byla naše spolupráce korektní a bez poruch.

S pozdravem

  
Cukrárna u Elišky



**Městská část Praha 10**

Vršovická 68

101 38 Praha 10

**AKCEPTACE Nabídky převodu nebytových jednotek do vlastnictví č. jedn.: 1272/64**

**č. jedn.: 1273/65**

Já níže, podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 30. 7. 2015 na převod

- nebytové jednotky č. **1272/64** v budově (domě) č. p. 1272 na pozemku parc. č. 1625/8 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a

- spoluvlastnického podílu ve výši id . 7420/434700 na společných částech domu č. p. 1625 na pozemku parc. č. 1625/8 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky") .

- nebytové jednotky č. **1273/65** v budově (domě) č. p. 1273 na pozemku parc. č. 1625/7 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a

- spoluvlastnického podílu ve výši id . 8860/434700 na společných částech domu č. p. 1273 na pozemku parc. č. 1625/7 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky") .

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 5 802 213,-Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytových jednotek ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotek uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

Příjmení a jméno	
Rodné číslo	
Adresa trvalého bydliště	
Kontaktní tel. číslo, email	

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinna uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytových jednotek a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytových jednotek a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytových jednotek a jejího schválení příslušnými orgány.

v Prac dne 7.8.2015



(úředně ověřený podpis nájemce)

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 105

Poř.č.: 10005-072-0215

Uznan podpis

Datum a místo  
Adresa pobytu

Druh a č. před  
Občanský průka  
Praha 105 dne 07.08.2015  
Kažková Markéta

.....  
Podpis, úřední razítko



Ilustrativní fotodokumentace Litevská – NJ 1273/65



**Ilustrativní fotodokumentace Kubánské nám. 4 - výrobní cukrárny**

