

Rada MČ Praha 10

7. schůze
Zastupitelstva MČ Praha 10**Návrh****na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k.ú. Strašnice****Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace
Usnesení RMČ číslo 1081 ze dne 15.12.2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 Katalogový list celku č. 196
 - č. 2 Mapa majetkoprávní, ortofoto mapa
 - č. 3 CMP stav. pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
 - č. 4 Geometrický oddělovací plán č. 2613-105/2007
 - č. 5 Stanovisko KÚR
 - č. 6 Stanovisko AK Vlasák
 - č. 7 Stanovisko AK Felix
 - č. 8 LV bytové jednotky č. 1877/9 z programu MISYS
 - č. 9 Informace o jednotce č. 1877/9 z KN
 - č. 10 zápis KMN

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Zpracoval:

Zdar Zavázal, referent

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
7. zasedání
dne 5.1.2016

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k.ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

- a) prodej pozemků v k.ú. Strašnice
- pozemek parcelní č. 2838/16 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/17 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/18 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/15 nezastavěná část pozemku/dvůr
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007
- pozemku parc. č. 2838/92 ostatní plocha
vlastníkům jednotek zapsaných na LV č.3214, vedeném pro k.ú. Strašnice
za celkovou kupní cenu 1 464 500 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice
- pozemek parcelní č. 2838/16 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/17 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/18 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/15 nezastavěná část pozemku/dvůr
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007
- pozemku parc. č. 2838/92 ostatní plocha
s vlastníky jednotek zapsaných na LV č.3214, vedeném pro k.ú. Strašnice
za celkovou kupní cenu 1 464 500 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

informovat vlastníky jednotek zapsaných na LV 3214 pro k.ú. Strašnice o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.1.2016

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
7. zasedání
dne 5.1.2016

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k.ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k.ú. Strašnice,
- pozemek parcelní č. 2838/16 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/17 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/18 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/15 nezastavěná část pozemku/dvůr
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007 prodej
- pozemku parc. č. 2838/92 ostatní plocha
- vlastníkům jednotek zapsaných na LV č.3214, vedeném pro k.ú. Strašnice
za celkovou kupní cenu 1 464 500 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice,
- pozemek parcelní č. 2838/16 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/17 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/18 zastavěná část pozemku
 - pozemek parcelní č. 2838/15 nezastavěná část pozemku/dvůr
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007 prodej
- pozemku parc. č. 2838/92 ostatní plocha
- s vlastníky jednotek zapsaných na LV č.3214, vedeném pro k.ú. Strašnice
za celkovou kupní cenu 1 464 500 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 informovat vlastníky jednotek zapsaných na LV 3214 pro k.ú. Strašnice o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 29.2.2016

1.2 předložit vlastníkům jednotek zapsaným na LV 3214 pro k.ú. Strašnice návrh kupní smlouvy na prodej pozemků dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.5.2016

2. Mgr. D. Eksteinovi, MBA, vedoucímu odboru majetkoprávního

1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků a smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.8.2016

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 1877, 1878 a 1879 v k. ú. Strašnice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 9.10.1996 a jejíž právní účinky vkladu nastaly dne 5.12.1096, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 196.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Strašnice :

Zastavěná plocha

- pozemek parcelní č. 2838/16 zastavěná část pozemku
- pozemek parcelní č. 2838/17 zastavěná část pozemku
- pozemek parcelní č. 2838/18 zastavěná část pozemku

Související plocha

- pozemek parcelní č. 2838/15 nezastavěná část pozemku/dvůr
- pozemek parcelní č. 2838/92 ostatní plocha – vznikl dle geometrického oddělovacího plánu č. 2613-105/2007 oddělením z původního pozemku parc. č. 2838/50

Přehled vymezeného celku, včetně cen :

1. etapa prodeje :								
<i>Katastrální území</i>	<i>Složení celku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena(Kč/m²)</i>	<i>Cena</i>	<i>Poznámka</i>
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1877	2838/16	210	1 700	357 000 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1878	2838/17	211	1 700	358 700 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1879	2838/18	209	1 700	355 300 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2838/15	344	250	86 000 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2838/92	1230	250	307 500 Kč	dle GP č. 2613-105/2007
		Zastavěná plocha celkem :			630		1 071 000 Kč	
		Související plocha celkem :			1874		393 500 Kč	
		CENA CELKEM :					1 464 500 Kč	

Cena za celek se skládá ze součtu ceny zastavěných pozemků a ceny souvisejících pozemků.

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 2. Cena souvisejících pozemků je stanovena MČ na 250 Kč/m². Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26.6.2008, dle odst. 5.5.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 2810 a 2837 v k.ú. Strašnice.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

K prodeji předmětných pozemků vlastníkům jednotek zapsaných na LV 3214 pro k.ú. Strašnice však dosud nedošlo z důvodů, že na jednotku č. 1877/9 je uvalena exekuce.

O těchto důvodech byla písemně vyrozuměna AK JUDr. J. Vlasák, která převzala zastoupení Společenství Sečská, kde jsou členy vlastníci jednotek zapsaných na LV 3214. V dopise ze dne 20.2.2014 bylo citováno dřívější negativní stanovisko AK Felix k prodeji vlastníkům jednotek v případě, že na některou z jednotek je uvalena exekuce.

AK Vlasák reagovala dopisem (příloha č. 6), ve kterém uvádí argumenty svědčící pro prodej pozemků.

OMP si následně vyžádal aktuální stanovisko AK Felix (příloha č. 7), která naopak postup OMP hodnotí jako správný.

AK Vlasák bylo následně dopisem ze dne 27.3.2014 přislíbeno předložení návrhu na prodej pozemků vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214 pro k.ú. Strašnice orgánům samosprávy, z výše uvedených důvodů byl návrh usnesení předložen ve dvou variantách.

Vymezený celek č. 85 byl odsouhlasen KÚR dne 13.6.2007 a jeho rozhodnutí potvrzeno IS ze dne 26.10.2015.

Odprodej celku projednala KMN dne 2.7.2014 se závěrem „Komise nepřijala žádné stanovisko“.

RMČ usnesením č. 675 ze dne 10.7.2014 s prodejem pozemků nesouhlasila.
ZMČ usnesením č. 27/40/2014 ze dne 8.9.2014 prodej pozemků neschválilo.

Na žádost zástupců Společenství Sečská s opětovnou argumentací svědčící pro prodej pozemků (viz příloha č. 6 - AK Vlasák) je tímto materiálem předkládán prodej předmětných pozemků k novému projednání.

Návrh na prodej celku nebyl odsouhlasen **Radou MČ Praha 10** usnesením č.1081 ze dne 15. 12. 2015.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 18

CELEK č. 196**10. 10. 2007**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DŮMŮ	fyzické osoby - vlastníci jednotek dle z.č. 72/1994 Sb.
ČÍSLO POPISNÉ	1877, 1878, 1879
POUČENÉ PŘÍJEMKY	2838/15, 2838/16, 2838/17, 2838/18, 2838/50
DÁVKA PRIVATIZACE	



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	635	1 700,-	1 079 500,-
Související plocha	1565	250,-	391 250,-
Celek č. 196	2200	—	1 470 750,-

CELEK č. 196**strana 2****POZNÁMKA, KOMENTÁŘ**

Je provedeno oddělení části pozemku parc.č. 2838/90, k.ú. Strašnice dle GP č. 2613-105/2007.

Pozemek parc.č. 2838/90, k.ú. Strašnice, je ve vlastnictví H.m. Prahy, je nezbytné požádat o jeho svěření MČ 10 alespoň v rozsahu oddělované části.

Přes související pozemky procházejí inženýrské sítě technické infrastruktury.

Stav restituční byl proveden k pozemkům dle PK č. 2837, PK č. 2838, k.ú. Strašnice.

Na pozemek PK č. 2838 MZ – PČ Praha restituční nárok nevyžádá.

Na pozemek dle PK č. 2837/1 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4894/02, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevykání č.j. PÚ 4894/02 ze dne 13.5.1997, PM 8.5.1998.

Vydáním tohoto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům napřehledá soudní řízení.

FOTODOKUMENTACE

1



2



3







Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



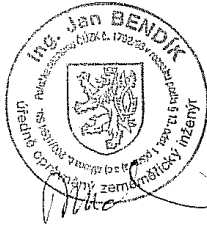

Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	2838/16
Cena 2004	
Mapový list:	62
Cena:	1700 Kč/m ²
Skupina:	4404

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Dělení z pozemku orná Lv	Číslo list.vlast.	Výměra dílu	Číslo katastr.úřad.	Číslo pozemk.úřad.	
2838/50	88 62	ostatní pl. zeleň	2838/50	71 45	ostatní pl. zeleň			0	2838/50		655		71 45		
			2838/91	4 87	ostatní pl. zeleň			0	2838/50		655		4 87		
			2838/92	12 30	ostatní pl. zeleň			0	2838/50		655		12 30		
	88 62			88 62											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y (m)	X (m)
1	737252.52	1045579.99
2	737252.36	1045562.74
3	737252.32	1045556.78
4	737252.71	1045611.40
5	737319.60	1045584.66
6	737339.40	1045584.76
7	737299.94	1045584.57
8	737269.67	1045592.49
9	737247.45	1045617.27
10	737221.12	1045556.74
896-16	737348.50	1045556.98
2424-39	737316.68	1045556.90
2424-131	737319.73	1045556.91
2424-204	737291.84	1045556.84

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku Zhotovil: Geotech - Ing. J. Bendík, IČO: 41141199 Číslo plánu: 2613-105/2007 Okres: Obec: Praha Kat.území: STRAŠNICE Mapový list: Praha 4-2/33 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, ploty	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Ing. Jan Bendík	Katastr.úřad, kat.pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, kat.pracoviště potvrzil: PETRA KOPECKÁ
	Dne: 14.8.2007 číslo: 105/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 20-09-2007 Číslo: 5587/2007 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

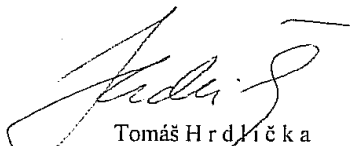
stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 078 (materiál 031)

ZE DNE 13. 6. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB

Předkladatel: OUR / Ing. Jireš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 21, 22, 23, 27, 73, 74, 75, 76, 159, 196 a 241 k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ.



Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení činností vlastníka
a prodeje nemovitého majetku
odboru majetkoprávního

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková/424
datum 26. 10. 2015
číslo jednací P10-109664/2015

věc vyjádření k platnosti vymezení pozemkových celků

Vážená paní vedoucí,

K Vašemu IS č. j. P10-108428/2015 sdělujeme. Vymezení pozemkových celků určených k prodeji pro I. – XII. etapu privatizace bylo prováděno externí firmou na základě objednávky OMP dle schválených Zásad pro prodej pozemků.

OŽD tato vymezení zpracovávala a předkládala k projednání a schválení v KÚR. Schválená vymezení byla protokolárně předána OMP k realizaci prodeje.

Pro OŽD je tímto jeho podíl na privatizaci uzavřen a na předaných vymezeních není co měnit.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje



JUDr. Jiří Vlasák
advokát

Ing. Helena Nováková
Vedoucí oddělení činností vlastníka a prodeje
nemovitého majetku
Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 7. března 2014

Vaše značka: P 10-018541/2014

Věc: Reakce na dopis ze dne 20.2.2014 ve věci prodeje pozemkového celku č. 196 v k.ú. Strašnice Společenství Sečská čp. 1877, 1878, 1879 - Strašnice

Vážená paní Nováková,

dovolujeme si reagovat na Vaš dopis ze dne 20.2.2014, ve kterém jste nás informovali o tom, že v souvislosti s prodejem pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace jsou při prodeji pozemků smluvními partnery m. č. Praha 10 výlučně jednotliví vlastníci jednotek podle zápisu v katastru nemovitostí. Dále jste nás informovali o tom, že v situaci, kdy je nařízena exekuce na jednoho z vlastníků jednotek, není tento pro m. č. Praha 10 hodnověrným kupujícím. K tomuto Vašemu stanovisku Vám sdělujeme následující.

Předně uvádíme, že budovy č.p. 1877, 1878, 1879 zapsané na LV 3214 v katastrálním území Praha – Strašnice, jsou budovami, které byly rozděleny na jednotky. Dle čl. 5.3.2. zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (dále jen „Zásady“) byla-li budova rozdělena na jednotky, vystupují jako kupující vlastníci všech bytových a nebytových jednotek v privatizované budově. V daném případě ve věci prodeje pozemků vystupuje Společenství Sečská čp. 1877, 1878, 1879 (dále jen „klient“) jakožto společenství vlastníků dle § 1194 an. zákona č. 89/2012 Sb. jako právnická osoba, která je pro účely zajišťování správy domu a pozemku způsobilá v mezích svého účelu právně jednat s třetími osobami a nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. V situaci, kdy je klient účastníkem smluvního závazkového vztahu, na základě kterého je mu m. č. Praha 10 pronajímán pozemek pod výše uvedenými budovami, je nepochybně i prodej tohoto pozemku záležitostí týkající se zajišťování správy domu a pozemku a klient jej může nabýt v souladu s § 1195 odst. 1 zákona č. 89/2012. Pro účely článku 5.3.2. Zásad tak jménem vlastníků všech bytových a nebytových jednotek vystupuje klient.

Ve Vašem dopisu uvádíte, že z důvodu nařízení exekuce na jednoho z vlastníků jednotek pro Vás tento nepředstavuje hodnověrného kupujícího. V daném případě by s odkazem na výše uvedené měla m.č. Praha 10 pro účely uzavření smlouvy o prodeji pozemků jednat s klientem jakožto se společenstvím vlastníků a způsobilost k uzavření smlouvy by měla posuzovat výhradně u klienta a nikoliv u jednotlivých vlastníků jednotek. Dále je nutné uvést, že v Zásadách není obsaženo žádné ustanovení, které by vylučovalo prodej pozemků zájemcům, proti kterým je vedeno exekuční, nebo jakékoliv jiné řízení. M. č. Praha 10 si v Zásadách ani nevyhradilo právo nevyhovět žádosti vlastníka pro určitý předem stanovený důvod. V daném případě jsme tak přesvědčeni, že m. č. Praha 10 měla vyhovět žádosti klienta o odkup pozemků, neboť předpoklady k uzavření smlouvy mají být posuzovány u klienta jakožto společenství vlastníků a zároveň si m. č. Praha 10 v Zásadách nevyhradila právo nevyhovět žádosti vlastníka jednotky z důvodu nařízené exekuce. Nadto ještě uvádíme, že v čl. 5.6.2 Zásad jsou stanoveny platební podmínky, dle kterých v případě, že je budova rozdělena na bytové




JUDr. Jiří Vlasák
advokát

jednotky, je možná úhrada kupní ceny pouze před podpisem kupní smlouvy. Argument, že pozemek nelze klientovi prodat z důvodu vedení exekuce na jednoho z vlastníků jednotek, je irrelevantní, neboť kupující má v tomto případě povinnost uhradit kupní cenu ještě před podpisem kupní smlouvy. Vedená exekuce tak nemůže být v tomto případě okolností snižující pravděpodobnost plnění smlouvy ze strany kupujícího, neboť tento je povinen plnit ještě před samotným uzavřením kupní smlouvy.

Dále je nutné uvést, že neuzavřením kupní smlouvy na předmětné pozemky je klient nucen využívat pozemky jakožto nájemce a je tudíž povinen platit roční nájemné, které by v případě nabytí vlastnictví k těmto pozemkům platit nemusel. Postupem m. č. Prahy 10, kdy se tato rozhodla neumožnit klientovi vlastnické právo k předmětným pozemkům nabýt, vznikla klientovi škoda, která neustále vzhledem k pravidelné měsíční úhradě nájemného narůstá. Znova Vás tímto žádáme o přezkoumání naší žádosti o koupi pozemků parc. č. 2838/16, 2838/17, 2838/18, zapsaných na LV č. 2476 v katastrálním území Strašnice, neboť jsme přesvědčeni, že klient má nárok na to, aby s ním kupní smlouva byla uzavřena.

S pozdravem


Mgr. Markéta Koubíková
advokátní koncipientka

i.s. JUDr. Jiřího Vlasáka
advokáta



Naše zn.: 0223/Q/14/00110

Úřad Městské části Praha 10
k rukám Ing. Heleny Novákové, CSc.
oddělení činnosti vlastníka a prodeje
nemovitého majetku
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 19. 03. 2014

E-mailem na: HelenaN@praha10.cz

Věc: prodej zastavěného pozemku při exekuci vedené proti vlastníkovi bytové jednotky (SVJ Sečská č. p. 1877-1879)

- **stanovisko**

Vážená paní inženýrko,

v návaznosti na Vaš připis kolegovi Mgr. Morávkovi si dovoluji reagovat na Vaši žádost o vyjádření se k obsahu postoupeného dopisu z AK JUDr. Vlasáka ze dne 07. 03. 2014.

Pro úplnost rekapituluji, že v obdobných případech (SVJ Krupská a Družstva Nad Vodovodem) jsme v minulosti pro Vaši MČ zpracovávali následující stanoviska:

- **ohledně SVJ Krupská** jsme zpracovali obecné stanovisko ze dne 30. 08. 2012 (které jste nám rovněž přeposlala);
- **ohledně Družstva Nad Vodovodem** (pan M. Škopek) jsme pak zpracovali dokonce tři stanoviska, a to (i) první stanovisko ze dne 27. 11. 2012, (ii) navazující stanovisko ze dne 26. 03. 2013 a (iii) stanovisko č. 3 ze dne 11. 06. 2013 – adresátem všech tří stanovisek byl pan Mgr. Janů z majetkoprávního odboru Vaší MČ.

Uvedená stanoviska se jak v obecné rovině (SVJ Krupská), tak i s vyšší mírou detailizace konkrétního případu (Družstvo nad Vodovodem) zabývala důsledky vedení exekučního řízení proti některému ze členů SVJ, resp. nájemci bytové jednotky ve vztahu k možnému prodeji bytového domu družstvu, resp. vlastníkům jednotek, a to v souladu s tehdy platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů a zákonem č. 120/2001 Sb. (exekuční řád).

Nyní jsme od Vás obdrželi dopis od advokátní kanceláře JUDr. Jiřího Vlasáka ze dne 07. 03. 2014 (dále jen „AK Vlasák“), z jehož obsahu vyplývá, že uvedená advokátní kancelář, která má zastupovat klienta SVJ Sečská č. p. 1877-1879, se dožaduje uzavření smlouvy o koupi zastavěných pozemků, na kterých stojí bytové domy s jednotkami ve vlastnictví členů SVJ

ka spol. advokátní kancelář, s. r. o., U Nikolajky 5, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČ 27614832, DIČ CZ27614832, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119050. Tel.: (+420)251 081 111, Fax: (+420)251 081 122, E-mail: akfelix@akfelix.cz, www.akfelix.cz, ID datové schránky: 22f525p

Sečská, a to mezi MČ Praha 10 jako prodávajícím a SVJ Sečská jako kupujícím. Dále AK Vlasák dovozuje, že s ohledem na osobu kupujícího není případné exekuční řízení vedené proti členovi SVJ pro požadovanou transakci relevantní. AK Vlasák se rovněž domnívá, že jelikož si MČ Praha 10 v Zásadách pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace nevyhradila právo nevyhovět žádosti vlastníka (pro určitý důvod), je víceméně povinna k realizaci prodeje přistoupit.

S ohledem na obsah uvedeného přípisu AK Vlasák jsme si od Vás dodatečně vyžádali (a následně obdrželi) rovněž předcházející dopis MČ Praha 10 ze dne 20. 02. 2014 a citované Zásady.

K výše uvedenému – po seznámení se s postoupenými podklady – uvádíme následující:

1. S účinností od 01. 01. 2014 byl zrušen zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů s tím, že problematika bytového vlastnictví je od uvedeného data upravena v novém občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
2. Jak jsme uváděli v předchozích výše zmíněných stanoviscích, práva k pozemku v rámci bytového (spolu)vlastnictví upravoval § 21 zákona č. 72/1994 Sb., a to tak, že nedošlo-li mezi vlastníkem jednotky a vlastníkem pozemku do 31. 12. 2000 k sjednání písemné smlouvy o úpravě práv k pozemku, vzniklo k uvedenému dni ex lege věcné břemeno k zastavěnému pozemku ve prospěch vlastníka jednotky, a to za náhradu, tj. právo vlastníka jednotky zastavěný pozemek spoluzívat (spolu s ostatními vlastníky jednotek v domě stojícím na předmětném pozemku), přičemž toto věcné břemeno přechází na každého dalšího (nového) vlastníka jednotky. Právě uvedené znamená, že nikoliv SVJ tvořené vlastníky jednotek, nýbrž samotní vlastníci jednotek v příslušném bytovém domě byli dle uvedené právní úpravy v postavení osoby oprávněné z věcného břemene. Stejně tak byl podle citované právní úpravy vlastník budovy (byl-li současně vlastníkem pozemku) povinen převést na vlastníka bytové jednotky i spoluvlastnický podíl k pozemku (v rozsahu odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu).
3. Bytové spoluvlastnictví je podle nové právní úpravy reglementováno v §§ 1158 a násl. občanského zákoníku. Předmětem vlastnictví je nově jednotka, která je věcí nemovitou podle § 1159 občanského zákoníku. Jednotka je definována jako byt a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Společnými částmi jsou vždy pozemek, na němž byl dům zřízen. Současně však platí, že existující bytové domy, ve kterých se bytové jednotky nacházejí – jsou-li ve (spolu)vlastnictví jiných osob než vlastníka pozemku, na kterém dům stojí – zůstávají samostatnou nemovitou věcí ve smyslu přechodného ustanovení § 3055 občanského zákoníku a nestaly se tak součástí pozemku ve smyslu § 506 občanského zákoníku. Tedy v uvedeném případě i nadále zůstává zachováno oddělené vlastnictví pozemku a vlastnictví budovy na pozemku stojící.

Jestliže AK Vlasák tvrdí, že pozemek by mělo na základě kupní smlouvy nabýt do vlastnictví SVJ jako jejich klient, nemá takové tvrzení oporu ani v předchozí ale ani v nové právní úpravě bytového (spolu)vlastnictví. Institut společenství vlastníků jednotek (SVJ) v novém občanském zákoníku zůstal zachován, jeho náplní však (stejně jako dříve) zůstává zajišťování správy domu a pozemku. SVJ může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku – z výše uvedeného vymezení jednotky, a dále z omezení SVJ při nabývání majetku lze usuzovat, že SVJ vlastnické právo k pozemku nabývat nemůže, neboť vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na pozemku jako společné části náleží *ex lege* jednotce, resp. jejím vlastníkovi. Oproti tomu SVJ zajišťuje správu domu a pozemku, tj. majetku ve (spolu)vlastnictví jiných osob. Nelze tak přisvědčit interpretaci AK Vlasák, podle které je

prodej pozemku (cit.) „*nepochybně záležitostí týkající se zajišťování správy a domu a pozemku a klient (pozn.: SVJ) jej může nabýt v souladu s § 1195 odst. 1 občanského zákoníku*. Z uvedeného důvodu tak rovněž nelze dle našeho názoru přisvědčit námitce AK Vlasák, že způsobilost k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku je třeba posuzovat u SVJ a nikoliv u jednotlivých vlastníků jednotek.

4. Co se týče obsahu Zásad, tyto upravují podmínky pro prodej zastavěných a souvisejících pozemků (definovaných jako celky) vlastníkům privatizovaných domů, resp. v nich vymezených jednotek. V Zásadách se uvádí, že pozemky (celky) mohou (nikoliv nutně musí) být prodávány na základě žádosti vlastníků domů, resp. v nich vymezených jednotek, případně na základě žádosti MČ Praha 10 k odkupu (viz čl. 5 odst. 5.4 Zásad). Není tudíž správná a ani logická argumentace AK Vlasák o tom, že si MČ Praha 10 v Zásadách nevyhradila možnost žádosti nevyhovět a je tak povinna automaticky každému zájemci o koupi pozemků vyhovět.

S ohledem na výše uvedené se tak ztotožňujeme s obsahem Vašeho přípisu AK Vlasák ze dne 20. 02. 2014, ve kterém je správně reflektována jak aktuální i předchozí právní úprava, tak i znění Zásad, zejména ve vztahu k definici kupujícího (čl. 5 odst. 5.3.2 Zásad).

S pozdravem

FELIX A SPOL. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, S. R. O.
JUDr. Karel Cudl, advokát

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.10.2015
 OBEC: 554782 Praha LIST VLASTNICTVÍ 10795
 KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č.72/1994 Sb.

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky 1877/9	byt	památkově chráněné území	byt.z.	5152/316308

Vymezeno v:
 Budova: Strašnice č.p.1878, č.p.1877, č.p.1879, byt.dům na LV 3214
 na parcele KN 2838/16 na LV 2476, KN 2838/17 na LV 2476, KN 2838/18 na LV 2476
 Parcela:

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Zástavní právo soudcovské	pohledávka ve výši 97 057,- Kč pořadí se řídí dnem 8.9.2011 Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 18200 Praha 8 - Libeň	Jednotka:1877/9
	Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 32 E-1904/2011 8 ze dne 27.09.2011. Právní moc ke dni 20.10.2011. Zápis proveden dne 07.03.2012.	Z-124307/2011-101
	Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	Z-124307/2011-101
* Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu	pohledávka ve výši 14 080,-Kč s příslušenstvím Česká republika, 00000001-1 , vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 11000 Praha 1 - Nové Město	Jednotka:1877/9
	Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 164544/2011 /010941109459 ze dne 12.04.2011. Právní moc ke dni 15.04.2011. Zápis proveden dne 29.04.2011.	Z-15320/2015-101
	Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	Z-39262/2011-101
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	pohledávka ve výši 1 121,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení Slavia pojišťovna a.s., Revoluční 655/1, 11000 Praha - Staré Město, 60197501	Jednotka:1877/9
	Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-18734/2015 -15 ze dne 02.06.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2015.	V-42498/2015-101
	Pořadí k 03.06.2015 10:39.	V-42498/2015-101
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	pohledávka ve výši 74.301,63 Kč s příslušenstvím Vlášková Patricie, Bachmačská 694, 28002 Kolín - Kolín II, 715815/0824	Jednotka:1877/9
	Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-358/2015 13 ze dne 16.04.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2015.	V-29199/2015-101
	Pořadí k 16.04.2015 19:10.	V-29199/2015-101
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	pohledávka ve výši 1.547,- Kč s příslušenstvím Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobežní 665/21, 18600 Praha - Karlín, 47116617	Jednotka:1877/9
	Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 129 EX-8125/2012 8 ze dne 14.11.2012. Zápis proveden dne 21.11.2012.	Z-25002/2015-101

	Z-84318/2012-101
<i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i>	
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 2 050,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení Šestý uzavřený investiční fond, a.s., Moravská 1687/34, 12000 Praha 2 - Vinohrady, 24213276 <i>Jednotka:1877/9</i>	V-17840/2015-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-05539/2015 -16 ze dne 06.03.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2015.	V-17840/2015-101
<i>Pořadí k 06.03.2015 15:33.</i>	
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 17 785,- Kč s příslušenstvím VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 13000 Praha - Vinohrady, 41197518 <i>Jednotka:1877/9</i>	V-11930/2014-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 Ex-15673/2013 -37 ze dne 28.02.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2014.	V-11930/2014-101
<i>Pořadí k 04.03.2014 07:47.</i>	
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 59 162,75- Kč s příslušenstvím BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., Na poříčí 1046/24, 11000 Praha - Nové Město, 27386732 <i>Jednotka:1877/9</i>	V-10608/2014-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 014 EX-80653/2010 054 ze dne 26.02.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2014.	V-10608/2014-101
<i>Pořadí k 26.02.2014 19:09.</i>	
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 2 320,- Kč s příslušenstvím Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 18600 Praha - Karlín, 47116617 <i>Jednotka:1877/9</i>	V-9479/2014-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 014 Ex-82345/2013 -018 ze dne 21.02.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2014.	V-9479/2014-101
<i>Pořadí k 21.02.2014 19:07.</i>	
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 95.861,- Kč s příslušenstvím KOOOPERATIVA, výrobné obchodní družstvo Uhlířské Janovice, Sázkavská 786, 28504 Uhlířské Janovice, 00028525 <i>Jednotka:1877/9</i>	Z-74430/2013-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 Ex-26922/2011 25 ze dne 20.04.2012. Zápis proveden dne 16.05.2012.	Z-29890/2012-101
<i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i>	
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 97 600,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení [REDAKCE] [REDAKCE] <i>Jednotka:1877/9</i>	Z-36155/2013-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 070 EX-3183/2012 11 ze dne 16.07.2012. Zápis proveden dne 19.06.2013.	Z-36155/2013-101
<i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i>	
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 39 858,38 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha - Michle, 60112743 <i>Jednotka:1877/9</i>	Z-33027/2013-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-10870/2013 18 ze dne 21.05.2013. Zápis proveden dne 03.06.2013.	Z-33027/2013-101
<i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i>	
* Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 1 660,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 14000 Praha - Nusle, 70099618 <i>Jednotka:1877/9</i>	Z-6745/2013-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 Ex-8908/2012 29 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 27.12.2012. Zápis proveden dne 01.03.2013.	Z-6745/2013-101
<i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i>	

- * Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 4 700,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance *Jednotka:1877/9* Z-82472/2012-101
Group, Pobřežní 665/21, 18600 Praha - Karlín,
47116617
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 Ex-16923/2009 -14/Ri ze dne
20.08.2012. Právní moc ke dni 22.08.2012. Zápis proveden dne 15.11.2012.
Z-82472/2012-101
- Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- * Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6,084,- Kč s příslušenstvím
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance *Jednotka:1877/9* Z-18195/2012-101
Group, Pobřežní 665/21, 18600 Praha - Karlín,
47116617
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-07891/2011 -010 ze dne 14.07.2011.
Právní moc ke dni 16.08.2011. Zápis proveden dne 12.04.2012.
Z-18195/2012-101
- Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- * Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 107.401,- Kč s příslušenstvím
IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., *Jednotka:1877/9* Z-120691/2011-101
Ostružnická 326/8, 77900 Olomouc, 60704080
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX-2527/2011 -29 ze dne 08.09.2011.
Právní moc ke dni 07.10.2011. Zápis proveden dne 18.11.2011.
Z-120691/2011-101
- Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- * Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Pohledávka ve výši 114 801,65 Kč a příslušenství
Citibank Europe plc, organizační složka, *Jednotka:1877/9* Z-118620/2011-101
Bucharova 2641/14, 15800 Praha - Stodůlky,
28198131
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-36230/2011 20 ze dne 18.10.2011.
Právní moc ke dni 31.10.2011. Zápis proveden dne 24.11.2011.
Z-118620/2011-101
- Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- * Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Pohledávka ve výši 43 354,- Kč a příslušenství
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 14000 Praha *Jednotka:1877/9* Z-115639/2011-101
- Michle, 27232433
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-11813/2010 40 ze dne 07.10.2011.
Právní moc ke dni 20.10.2011. Zápis proveden dne 11.11.2011.
Z-115639/2011-101
- Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- * Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 12 941 ,-Kč s příslušenstvím
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, *Jednotka:1877/9* Z-63600/2010-101
14000 Praha - Michle, 60193336
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 40 Ex-913/2010 12 ze dne 10.07.2010.
Právní moc ke dni 27.07.2010. Zápis proveden dne 27.08.2010.
Z-63600/2010-101
- Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- * Věcné břemeno užívání
úkrytu civilní obrany
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, *Jednotka:1877/9* Z-16468/2001-101
10100 Praha - Vršovice, 00063941
Listina Smlouva o věcném břemeni V3# 16818/1996.
POLVZ:563/1998 Z-4300563/1998-101
- Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- * Nařízení exekuce
Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno - město
[redacted] Z-88365/2012-101
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-6180/2012 12 ze dne 14.11.2012. Zápis proveden dne 12.12.2012.;
uloženo na prac. Praha
Z-88365/2012-101
- * Nařízení exekuce
JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10
[redacted] Z-72178/2012-101
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-2487/2010 9 OS P10 ze dne 03.08.2010. Právní moc ke dni 15.09.2010.
Zápis proveden dne 03.10.2012.; uloženo na prac. Praha

		Z-72178/2012-101
* Nařízení exekuce Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk	[REDACTED]	Z-45449/2012-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-2856/2012 -12 OS P10 ze dne 30.05.2012. Zápis proveden dne 02.07.2012.; uloženo na prac. Praha		Z-45449/2012-101
* Nařízení exekuce Exekutorský úřad Písek, soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka	[REDACTED]	Z-44287/2012-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-1994/2012 -10 OS P10 ze dne 11.04.2012. Zápis proveden dne 26.06.2012.; uloženo na prac. Praha		Z-44287/2012-101
* Nařízení exekuce JUDr. Igor Ivanko Exekutorský úřad Praha 10	[REDACTED]	Z-29890/2012-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-442/2012 13 OSP10 ze dne 01.02.2012. Zápis proveden dne 16.05.2012.; uloženo na prac. Praha		Z-29890/2012-101
* Nařízení exekuce	[REDACTED]	Z-112812/2011-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-3835/2011 12 OSP10 ze dne 08.08.2011. Právní moc ke dni 16.11.2011. Zápis proveden dne 15.11.2011.; uloženo na prac. Praha		Z-112812/2011-101
* Nařízení exekuce JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3	[REDACTED]	Z-102753/2011-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-1777/2011 -10 OS P10 ze dne 12.04.2011. Zápis proveden dne 20.09.2011.; uloženo na prac. Praha		Z-102753/2011-101
* Nařízení exekuce Mgr.Marcel Kubis , Exekutorský úřad Šumperk	[REDACTED]	Z-81094/2011-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-2270/2011 7 OSP10 ze dne 05.05.2011. Právní moc ke dni 16.08.2011. Zápis proveden dne 18.07.2011.; uloženo na prac. Praha		Z-81094/2011-101
* Nařízení exekuce Mgr. Kamil Košina, Ex. úřad Prachatice	[REDACTED]	Z-46110/2010-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 58 EXE-215/2010 9 OS P10 ze dne 07.04.2010. Zápis proveden dne 16.06.2010.; uloženo na prac. Praha		Z-46110/2010-101
* Nařízení exekuce JUDr. Antonín Dohnal, Exekutorský úřad Jeseník	[REDACTED]	Z-36001/2010-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-835/2010 10 OSP10 ze dne 06.04.2010. Zápis proveden dne 12.05.2010.; uloženo na prac. Praha		Z-36001/2010-101
* Nařízení exekuce	[REDACTED]	Z-96755/2009-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 NC-1572/2009 -10 OS P10 ze dne 24.06.2009. Zápis proveden dne 31.07.2009.; uloženo na prac. Praha		Z-96755/2009-101
* Nařízení exekuce		

	Z-91852/2009-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-5892/2007 -8 OS P10 ze dne 27.12.2007. Zápis proveden dne 17.07.2009.; uloženo na prac. Praha	
* Nařízení exekuce	Z-91852/2009-101
	Z-71068/2009-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 Nc-1386/2009 2 OSP10 ze dne 20.04.2009. Zápis proveden dne 08.06.2009.; uloženo na prac. Praha	
* Nařízení exekuce	Z-71068/2009-101
	Z-56433/2008-101
<i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-1825/2008 -6 OSP 10 ze dne 27.03.2008. Zápis proveden dne 14.05.2008.; uloženo na prac. Praha	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Z-56433/2008-101
	Z-31651/2015-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-18734/2015 -14 ze dne 02.06.2015. Zápis proveden dne 01.07.2015. <i>Jednotka:1877/9</i>	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Z-31651/2015-101
	V-29199/2015-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-358/2015 13 ze dne 16.04.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2015. <i>Jednotka:1877/9</i>	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	V-29199/2015-101
	Z-19585/2015-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-16923/2009 35 ze dne 02.04.2015. Zápis proveden dne 18.06.2015. <i>Jednotka:1877/9</i>	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Z-19585/2015-101
	V-17840/2015-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-05539/2015 -15 ze dne 06.03.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2015. <i>Jednotka:1877/9</i>	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	V-17840/2015-101
	Z-668/2015-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 040 Ex-913/2010 43 ze dne 07.01.2015. Zápis proveden dne 26.01.2015. <i>Jednotka:1877/9</i>	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Z-668/2015-101
	Z-47809/2014-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX-2045/2014 -26 ze dne 01.10.2014. Zápis proveden dne 08.10.2014. <i>Jednotka:1877/9</i>	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Z-47809/2014-101
	Z-10862/2014-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 014 EX-80653/2010 -055 ze dne 26.02.2014. Zápis proveden dne 07.03.2014. <i>Jednotka:1877/9</i>	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Z-10862/2014-101
	Z-9116/2014-101
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 014 EX-82345/2013 -019 ze dne 21.02.2014. Zápis proveden dne 07.03.2014. <i>Jednotka:1877/9</i>	
* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Z-9116/2014-101
	Z-33027/2013-101
<i>Jednotka:1877/9</i>	

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-10870/2013 17 ze dne 21.05.2013. Zápis proveden dne 03.06.2013.
Z-33027/2013-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka:1877/9 Z-88365/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-8908/2012 30 ze dne 03.12.2012. Zápis proveden dne 12.12.2012.
Z-88365/2012-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka:1877/9 Z-84358/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX-8125/2012 9 ze dne 14.11.2012. Zápis proveden dne 22.11.2012.
Z-84358/2012-101

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 29.04.2013. Zápis proveden dne 20.05.2013.
Z-27633/2013-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka:1877/9 Z-40059/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 117 EX-1446/2012 14 ze dne 06.06.2012. Zápis proveden dne 22.06.2012.
Z-40059/2012-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka:1877/9 Z-29890/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 Ex-26922/2011 29 ze dne 20.04.2012. Zápis proveden dne 16.05.2012.
Z-29890/2012-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka:1877/9 Z-112812/2011-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-36230/2011 19 ze dne 18.10.2011. Zápis proveden dne 15.11.2011.
Z-112812/2011-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka:1877/9 Z-99879/2011-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-2527/2011 30 ze dne 08.09.2011. Zápis proveden dne 28.09.2011.
Z-99879/2011-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

[REDACTED] Z-80353/2011-101

Jednotka:1877/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-07891/2011 -011 ze dne 14.07.2011. Právní moc ke dni
16.08.2011. Zápis proveden dne 05.08.2011.
Z-80353/2011-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka:1877/9 Z-23274/2011-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-11813/2010 30 ze dne 08.03.2011. Zápis proveden dne
25.03.2011.
Z-23274/2011-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

[REDACTED] Z-190389/2009-101

Jednotka:1877/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 99 EX-7097/2009 -4 ze dne 16.11.2009. Zápis proveden dne 25.11.2009.
Z-190389/2009-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

[REDACTED] Z-76004/2009-101

Jednotka:1877/9

Listina Exekuční příkaz 16 Ex-3322/2008 ze dne 09.06.2009. Zápis proveden dne 19.06.2009.
Z-76004/2009-101

* Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

[REDACTED] Z-411/2006-101

Jednotka:1877/9

Listina Exekuční příkaz Ex 1667/2005 -5 ze dne 22.12.2005. Zápis proveden dne 10.07.2006.

	Z-411/2006-101
* Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov	Z-8493/2015-808
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-18734/2015 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 02.06.2015. Zápis proveden dne 08.06.2015.; uloženo na prac. Přerov	Z-8493/2015-808
* Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 506 01 Jičín	Z-4159/2015-604
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-01925/2015 ze dne 27.08.2015. Zápis proveden dne 01.09.2015.; uloženo na prac. Jičín	Z-4159/2015-604
* Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov	Z-3741/2015-808
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-05539/2015 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 06.03.2015. Zápis proveden dne 10.03.2015.; uloženo na prac. Přerov	Z-3741/2015-808
* Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325, 284 01 Kutná Hora	Z-3214/2015-204
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kutná Hora 192 EX-358/2015 -10 ze dne 16.04.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015.; uloženo na prac. Kolín	Z-3214/2015-204
* Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10	Z-48016/2014-101
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 2045/14-8 k 49 EXE-4395/2014 -9 ze dne 28.07.2014. Zápis proveden dne 08.08.2014.; uloženo na prac. Praha	Z-48016/2014-101
* Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník	Z-899/2014-811
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014-EX 82345/2013 -020 ze dne 21.02.2014. Zápis proveden dne 25.02.2014.; uloženo na prac. Jeseník	Z-899/2014-811
* Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov	Z-6234/2013-808
<i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103Ex-10870/2013 -10 ze dne 20.05.2013. Zápis proveden dne 23.05.2013.; uloženo na prac. Přerov	Z-6234/2013-808

D	Jiné zápisy	(bez zápisu)
D1	Plomby a upozornění	(bez zápisu)
E	Nabývací tituly a podklady k zápisu	
	<i>Listina</i>	
	* Smlouva darovací ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2003. Zápis proveden dne 19.01.2004.	V-32890/2003-101
	Pro: [redacted]	
F	Vztah BPEJ k parcelám	(bez zápisu)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí Stránka č. 1 z 1

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1877/9
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1877, 1878, 1879
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	10795
Podíl na společných částech:	5152/316308

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

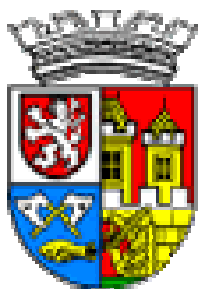
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - *****
Věcné břemeno užívání
Zahájení exekuce *****
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.11.2015 12:00:02.



ZÁPIS č. 4/2014

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 2.7.2014

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v malé zasedačce 411a), ÚMČ Praha 10.

Přítomni: JUDr. Radmila Kleslová – předsedkyně KMN,
Hana Nováková, Ing. Michal Narovec, RSDr. Karel Hošek, Mgr. Tomáš Ján a
Mgr. Petr Vozobule, členové komise KMN

Omluven: Mgr. Bohumil Zoufalík

Hosté: Ing. Helena Nováková, Romana Šímová

Zapsala: Ing. Helena Nováková

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2014 z jednání KMN ze dne 14.5.2014
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16hod předsedkyně KMN pí. JUDr. Radmila Kleslová.
Komise se sešla v počtu 6 členů a po celou dobu byla usnášeníschopná.

Poř. č. 4/6

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 196 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3214, vedeném pro k. ú. Strašnice.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: -

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 5

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO.**

Poř. č. 4/7

Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům parc.č. 806/326, 806/316 a 266/1 v k.ú. Malešice pro společnost PREdistribuce,a.s., ve věci položení kabelového vedení 1kV.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a vrátit přeplatek žadateli*“.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) A VRÁTIT PŘEPLATEK ŽADATELI.**

Poř. č. 4/8

Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemku parc.č. 716/5 v k.ú. Záběhllice pro společnost PREdistribuce,a.s., ve věci položení kabelového vedení 1kV.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) s žadatelem*“.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) S ŽADATELEM.**

Poř. č. 5/18

Projednáni návrhu smlouvy o dodatečném povolení stavebních úprav v nebytových prostorách č. 504 v 1. PP, v ulici Francouzská 233/114, k.ú. Vršovice, Praha 10.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje materiál doplnit a předložit na příští KMN*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE MATERIÁL DOPLNIT A PŘEDLOŽIT NA PŘÍŠTÍ KMN .**

6. Různé

OMP - oddělení nájemních vztahů, předložilo materiál o kontrole N.P. za zvýhodněné nájemné (do 200,-Kč/m2/rok).

7. Závěr

Jednání komise ukončeno v 17:50hod.

Zapsal dne 9. července 2014 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Radmila Kleslová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor

