

Rada m. č. Praha 10

4. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
Dne 22. 6. 2015

Návrh
záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Projednáno RMČ dne 9. 6. 2015

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Seznam nebytových jednotek

Příloha č. 2: Zápis KMN ze dne 25. 5. 2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.

zástupce starostky

Zpracovala:

Tereza Matoušová,

vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr prodeje nebytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky v souladu se *Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)*, ve smyslu důvodové zprávy tohoto materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit přípravu a průběh jednotlivých výběrových řízení na prodej nebytových jednotek uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu, dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní Termín: 31. 12. 2015

Předkladatel: Doc Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-056402/2015

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 schválilo svými usneseními č. 17/13/2009 ze dne 10. 12. 2009 a č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále jako „nebytové jednotky“).

Vzhledem k tomu, že od roku 2010, kdy byly usnesením ZMČ č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 zařazeny konkrétní nebytové jednotky do prodeje v souladu se Zásadami, uplynulo již pět let a vzhledem k tomu, že se rozšířil seznam domů, ve kterých privatizace bytového fondu proběhla, existují nebytové jednotky ve vlastnictví m. č. Praha 10, které se nachází ve zprivatizovaných domech, ale nebyly dosud zařazeny do prodeje.

Jelikož je prodej nebytových jednotek v privatizovaných domech, kde již došlo ke vzniku společenství vlastníků (SV), nezbytně nutný z důvodů značných nákladů spojených s těmito nebytovými prostory (pravidelné poplatky do fondu oprav i případné mimořádné náklady na opravy celých domů), jejichž výše je zcela v kompetenci SV, **navrhujeme zařadit 32 dalších nebytových jednotek do prodeje. Jedná se zejména o nebytové jednotky pronajaté k účelu využití ateliér.** Prodejem nebytových jednotek v privatizovaných domech dojde také k optimalizaci výdajů MČ Praha 10 vyplývajících ze značné administrativní náročnosti při správě těchto nebytových prostor, popřípadě z nutnosti zastupování MČ Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SV, které je v praxi velmi problematické.

Návrh záměru prodeje dalších 32 nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu, bude po projednání v komisi majetkové a nebytových prostor předložen ke schválení na jednání RMČ Praha 10 a ZMČ Praha 10. Bude-li tento záměr schválen orgány m. č. Praha 10, odbor majetkoprávní zajistí vypracování znaleckých posudků k předmětným nebytovým jednotkám a dále bude postupovat při jejich prodeji v souladu se Zásadami.

Nebytové jednotky budou prodávány, v souladu se změnou „Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace bytového fondu svěřeného městské části Praha 10“ (dále jen „Zásady“), schválené usnesením ZMČ č. 23/41/14 dne 26. 5. 2014 pouze na základě výběrového řízení.

Stanovisko KMN ze dne 25. 5. 2015: KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO

Materiál byl projednán RMČ dne 9. 6. 2015.



ZÁPIS č. 5/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25.5.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsdkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová,
MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: JUDr. Olga Doudová, Mgr. Petr Janů, Tereza Matoušová a zástupci společnosti –
Nezisková pomoc o.p.s. a společnosti – Projekt Integrace o.p.s.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015
3. Schválení programu
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009
k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice
5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků
parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8,
parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí
6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájemem v nebytovém prostoru
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
8. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
9. Různé
10. Závěr

Poř. č. 7/2

Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje předložit RMČ návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky“.

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 3
PROTI: 1
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO

Poř. č. 7/3

Projednáni návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/30/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2334/2, budova č. p. 2334, ulice Hradešinská, č. o. 37, Praha 10, k.ú. Vinohrady, oprávněnému nájemci firmě PRVNÍ ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ, a. s.

- Na žádost předkladatelky byl tento materiál stažen z jednání KMDN

Poř. č. 7/4

Projednáni návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k.ú. Záběhllice, oprávněnému nájemci panu Ing. [REDAKCE]

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje předložit RMČ návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k.ú. Záběhllice, oprávněnému nájemci panu [REDAKCE]“.

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE DOPORUČUJE PŘEDLOŽIT RMČ NÁVRH NA ZRUŠENÍ USNESENÍ ZMČ PRAHA 10 Č. 6/34/2011 A Č. 6/35/2011 ZE DNE 7. 9. 2011 K NÁVRHU NA PŘEVOD VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY Č. 2798/61 A Č. 2798/64, BUDOVA Č. P. 2798, ULICE ŽELIVECKÁ, Č. O. 30, PRAHA 10, K. Ú. ZÁBĚHLICE, OPRAVNĚNĚMU NÁJEMCI PANU ING. VÁCLAVU BRÉZÁKOVÍ

9. Různé

o pokračování prací u projektu OC Cíl informoval Mgr. B. Zoufalík
PhDr. O. Richterová Mgr. B. Zoufalíka požádala o předložení stavebně-technického
posouzení stavu budovy „Klub Cíl“

10. Závěr

Před tím, než paní předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem
zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 18:10 hod, se
všichni shodli na termínech následujících třech jednání KMN a to:

- Červnové jednání KMN bude dne **29.6.2015 od 17hod** (z jednání se omluvila PhDr. Olga
Richterová)
- Červencové jednání KMN bude dne **27.7.2015 od 17hod**
- Srpnové jednání KMN bude dne **31.8.2015 od 17hod**

Zapsal dne 26.5.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových
prostor.

