

Rada MČ Praha 10

4. schůze  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne 22.6.2015

## Návrh

### na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 122 v k. ú. Malešice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice

#### Důvod předložení:

Usnesení RMČ Praha 10 ze dne 9.6.2015

Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace.

#### Obsah:

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 Katalogový list celku č. 122
- č. 2 Mapa majetkoprávní
- č. 3 CMP stavebních pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
- č. 4 Stanovisko KMN

#### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

#### Zpracoval:

Zdar Zavázal, referent

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
dne 22.6.2015

**k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 122 v k. ú. Malešice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. schvaluje

a) prodej pozemků v k.ú. Malešice, parc. č.

- 806/153 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/154 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/155 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/156 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/157 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/158 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/642 související plocha
- 806/643 související plocha
- 806/644 související plocha
- 806/645 související plocha
- 806/646 související plocha
- 806/647 související plocha
- 806/648 související plocha
- 806/649 související plocha
- 806/650 související plocha
- 806/651 související plocha
- 806/652 související plocha
- 806/666 související plocha

vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice,  
za celkovou kupní cenu 4 034 000,- Kč.

b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k.ú. Malešice, parc. č.

- 806/153 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/154 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/155 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/156 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/157 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/158 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/642 související plocha
- 806/643 související plocha
- 806/644 související plocha
- 806/645 související plocha
- 806/646 související plocha
- 806/647 související plocha
- 806/648 související plocha
- 806/649 související plocha
- 806/650 související plocha
- 806/651 související plocha
- 806/652 související plocha
- 806/666 související plocha

vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice, za celkovou kupní cenu 4 034 000,- Kč.

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

1.1 informovat vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 763 vedeném pro k. ú. Malešice, o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.8.2015

1.2 předložit vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763 vedeném pro k. ú. Malešice, návrhy kupních smluv na převod pozemků dle bodu I. b) tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2015

### 2. p. Mgr. D. Eksteinovi, vedoucímu odboru majetkoprávního

1.1. zajistit podepsání kupních smluv na prodej pozemků dle bodu I.b) – c) tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2015

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 428, 429, 430, 431, 432 a 433 v k. ú. Malešice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 21.4.1999 a právní účinky vkladu nastaly dne 25.6.1999, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 122.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Malešice:

### Zastavěná plocha

- 806/153 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/154 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/155 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/156 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/157 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/158 zastavěná plocha a nádvoří

### Související plocha

- 806/642 související plocha / ostatní komunikace
- 806/643 související plocha / ostatní plocha-zeleň
- 806/644 související plocha / ostatní komunikace
- 806/645 související plocha / ostatní plocha-zeleň
- 806/646 související plocha / ostatní komunikace
- 806/647 související plocha / ostatní plocha-zeleň
- 806/648 související plocha / ostatní komunikace
- 806/649 související plocha / ostatní plocha-zeleň
- 806/650 související plocha / ostatní komunikace
- 806/651 související plocha / ostatní plocha-zeleň
- 806/652 související plocha / ostatní komunikace
- 806/666 související plocha / ostatní plocha-zeleň

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

| Katastrální území | Složení celku    | Druh pozemku                       | Využití pozemku      | Parcela číslo | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Jednotková cena(Kč/m <sup>2</sup> ) | Cena                |                 |                     |
|-------------------|------------------|------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Malešice          | zastavěná plocha | zastavěná plocha a nádvoří         | budova č.p. 428      | 806/153       | 214                      | 1 510,00                            | 323 140 Kč          |                 |                     |
|                   |                  | zastavěná plocha a nádvoří         | budova č.p. 429      | 806/154       | 214                      | 1 510,00                            | 323 140 Kč          |                 |                     |
|                   |                  | zastavěná plocha a nádvoří         | budova č.p. 430      | 806/155       | 218                      | 1 510,00                            | 329 180 Kč          |                 |                     |
|                   |                  | zastavěná plocha a nádvoří         | budova č.p. 431      | 806/156       | 217                      | 1 510,00                            | 327 670 Kč          |                 |                     |
|                   |                  | zastavěná plocha a nádvoří         | budova č.p. 432      | 806/157       | 209                      | 1 510,00                            | 315 590 Kč          |                 |                     |
|                   |                  | zastavěná plocha a nádvoří         | budova č.p. 433      | 806/158       | 216                      | 1 510,00                            | 326 160 Kč          |                 |                     |
|                   | ostatní plocha   | související plocha                 | ostatní komunikace   | 806/642       | 9                        | 250,00                              | 2 250 Kč            |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní plocha-zeleň | 806/643       | 81                       | 250,00                              | 20 250 Kč           |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní komunikace   | 806/644       | 9                        | 250,00                              | 2 250 Kč            |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní plocha-zeleň | 806/645       | 82                       | 250,00                              | 20 500 Kč           |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní komunikace   | 806/646       | 10                       | 250,00                              | 2 500 Kč            |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní plocha-zeleň | 806/647       | 85                       | 250,00                              | 21 250 Kč           |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní komunikace   | 806/648       | 10                       | 250,00                              | 2 500 Kč            |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní plocha-zeleň | 806/649       | 83                       | 250,00                              | 20 750 Kč           |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní komunikace   | 806/650       | 10                       | 250,00                              | 2 500 Kč            |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní plocha-zeleň | 806/651       | 82                       | 250,00                              | 20 500 Kč           |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní komunikace   | 806/652       | 10                       | 250,00                              | 2 500 Kč            |                 |                     |
|                   |                  | související plocha                 | ostatní plocha-zeleň | 806/666       | 716                      | 250,00                              | 179 000 Kč          |                 |                     |
|                   |                  | <b>Zastavěná plocha celkem :</b>   |                      |               |                          |                                     | <b>2475</b>         | <b>1 510,00</b> | <b>3 737 250 Kč</b> |
|                   |                  | <b>Související plocha celkem :</b> |                      |               |                          |                                     | <b>1187</b>         | <b>250,00</b>   | <b>296 750 Kč</b>   |
| <b>CELKEM :</b>   |                  |                                    |                      |               |                          |                                     | <b>4 034 000 Kč</b> |                 |                     |

Cena za celek se skládá ze součtu ceny zastavěných pozemků a ceny souvisejících pozemků.

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 3. Cena souvisejících pozemků je stanovena MČ na 250 Kč/m<sup>2</sup>. Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26.6.2008, dle odst. 5.5.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku dle PK 860, v k.ú. Malešice.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se čtyři sloupy veřejného osvětlení.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

Vymezený celek č. 122 byl odsouhlasen KÚR dne 12.12.2007.

Odprodej celku projednala KMN dne 25.5.2015 se závěrem „Komise doporučuje prodej pozemků“.

Návrh na prodej celku byl odsouhlasen *Radou MČ Praha 10* dne 9.6.2015.

## PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

## CELEK č. 122

15. 5. 2008

|                   |  |
|-------------------|--|
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | Malešice   |
| VLASTNÍK DOMU     | Bytové družstvo Přistoupimská 428-433, Praha a fyzické osoby – vlastníci jednotek  |
| ČÍSLA POPISNÁ     | 428, 429, 430, 431, 432, 433   |
| DOTČENÉ POZEMKY   | 806/153, 806/154, 806/155, 806/156, 806/157, 806/158, 806/642, 806/643, 806/644, 806/645, 806/646, 806/647, 806/648, 806/649, 806/650, 806/651, 806/652, 806/666 |
| DÁVKA PRIVATIZACE |  |



## NÁVRH CENY

|                    | m <sup>2</sup> | Kč/m <sup>2</sup> | celkem Kč   |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------|
| Zastavěná plocha   | 1 288          | 1 510,-           | 1 944 880,- |
| Související plocha | 1 187          | 250,-             | 296 750,-   |
| Celek č. 122       | 2 475          | ---               | 2 241 630,- |

## CELEK č. 122

strana 2

## POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Poznámka: Pozemky parc. č. 806/642, 806/644, 806/646, 806/648, 806/650 a 806/652 (přístupové chodníky k předním vstupům) jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, je nutno požádat o svěření.

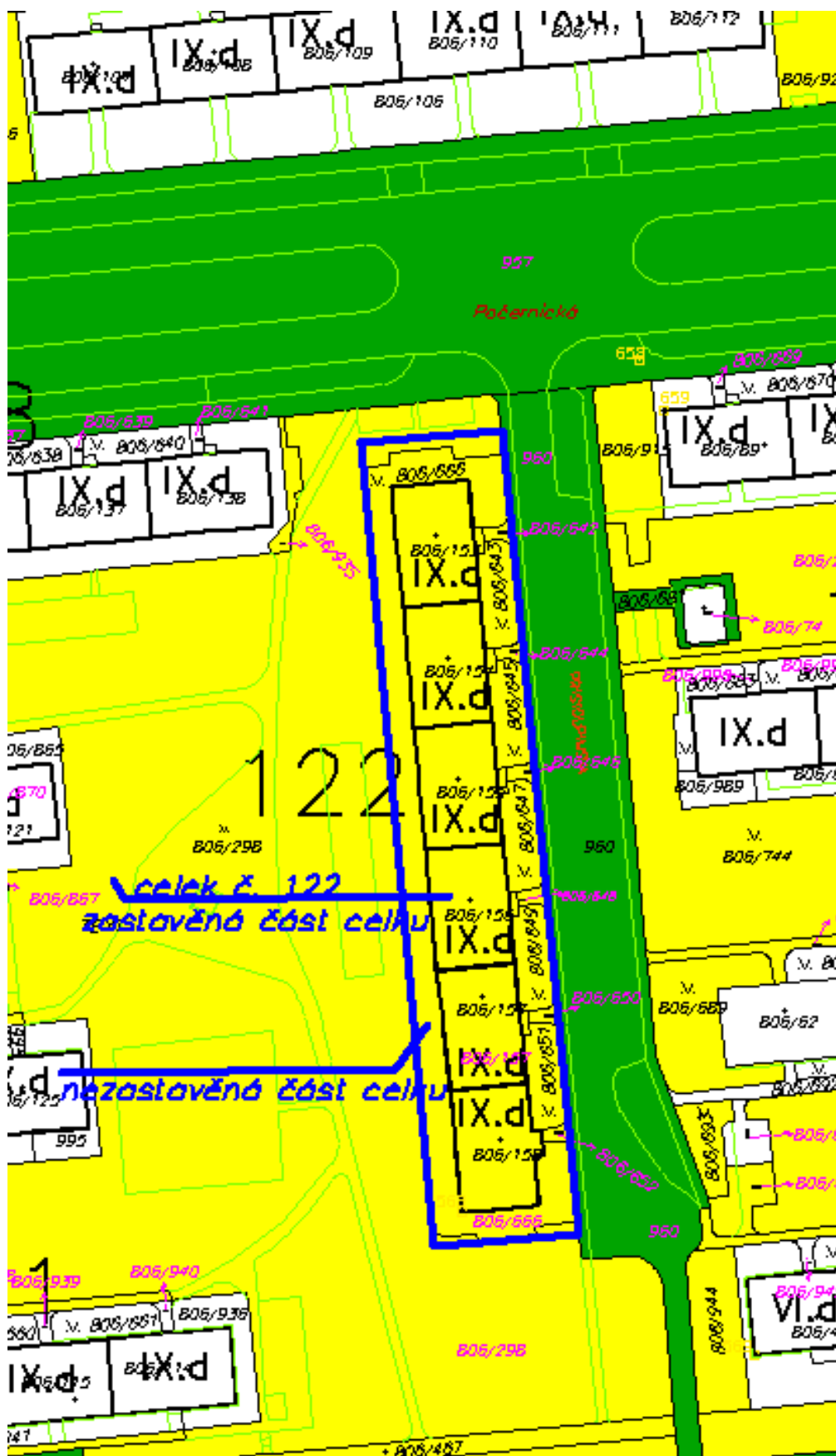
Přes související pozemky procházejí inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde čtyři stožáry veřejného osvětlení.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku dle PK č. 860, k.ú. Malešice.  
Na pozemek dle PK č. 860 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 3784/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 5678/92 ze dne 17.11.1999, PM 28.12.1999. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nebylo v zákonné lhůtě podáno.

## FOTODOKUMENTACE

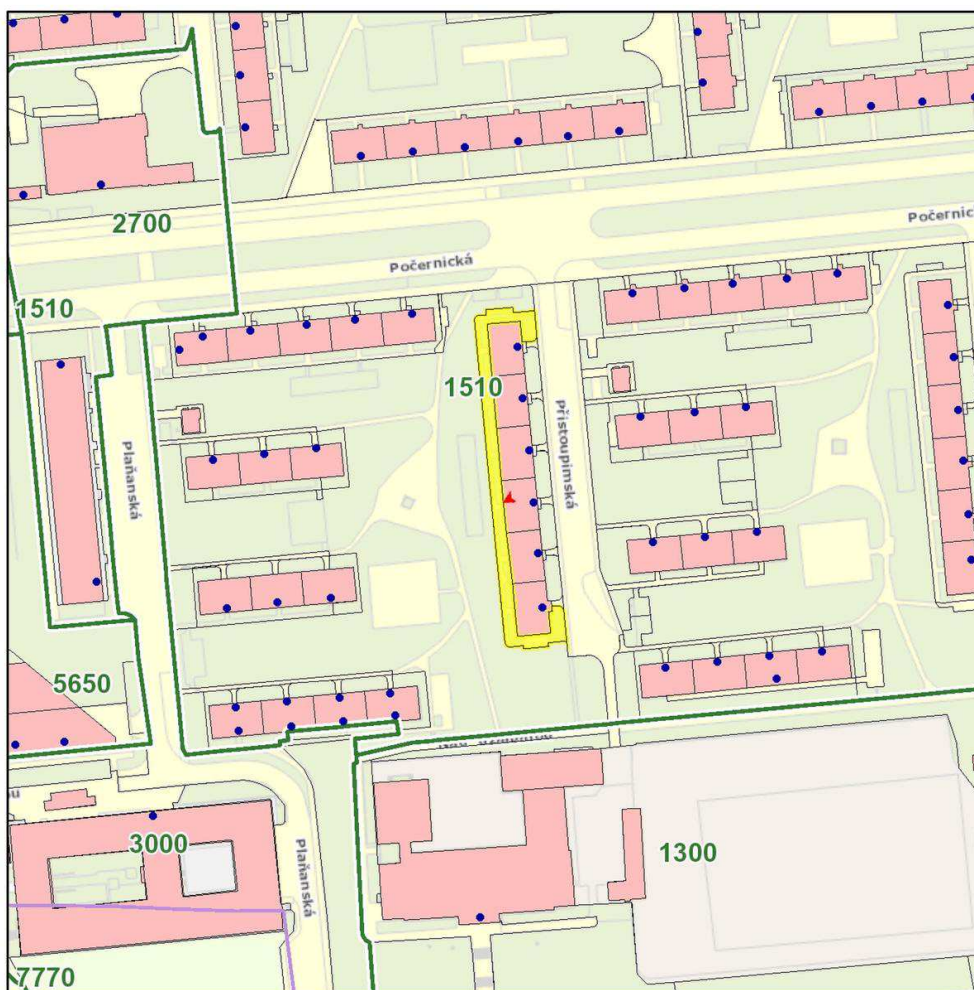


3





Hlavní město Praha  
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Katastrální území</b> |                              |
| Název:                   | Malešice                     |
| <b>Parcela</b>           |                              |
| Číslo parcely:           | 806/666                      |
| <b>Cena 2004</b>         |                              |
| Mapový list:             | 62                           |
| <b>Cena:</b>             | <b>1510 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Skupina:                 | 4370                         |

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15

Vytištěno dne: 29.4.2015



## ZÁPIS č. 5/2015

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
jednání komise KMN konané dne 25.5.2015  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

**Přítomni:** JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN  
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová, MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

**Omluvil se:** JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

**Hosté:** JUDr. Olga Doudová, Mgr. Petr Janů, Tereza Matoušová a zástupci společnosti – Nezisková pomoc o.p.s. a společnosti – Projekt Integrace o.p.s.

**Zapsal:** Petr Stejskal

### Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015
3. Schválení programu
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009  
k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,  
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice
5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků  
parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8,  
parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí
6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru  
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti  
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti  
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
8. Projednání předložených materiálů oddělení  
nájemních vztahů a pohledávek
9. Různé
10. Závěr

**Poř. č. 7/8**

**Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 85 v k. ú. Malešice družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611**

Návrh k hlasování: *„Komise doporučuje prodej pozemků“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ**

**Poř. č. 7/9**

**Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 122 v k. ú. Malešice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice**

Návrh k hlasování: *„Komise doporučuje prodej pozemků“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ**

**Poř. č. 7/10**

**Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene**

Návrh k hlasování: *„Komise doporučuje uzavřít konečnou Smlouvu o zřízení věcného břemene za částku 15.000 Kč + DPH“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT KONEČNOU SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ZA ČÁSTKU 15.000 Kč + DPH**

### 9. Různé

o pokračování prací u projektu OC Cíl informoval Mgr. B.Zoufalík  
PhDr. O. Richterová Mgr. B. Zoufalíka požádala o předložení stavebně-technického  
posouzení stavu budovy „Klub Cíl“

### 10. Závěr

Před tím, než paní předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem  
zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 18:10 hod, se  
všichni shodli na termínech následujících třech jednání KMN a to:

- Červnové jednání KMN bude dne **29.6.2015 od 17hod** (z jednání se omluvila PhDr. Olga  
Richterová)
- Červencové jednání KMN bude dne **27.7.2015 od 17hod**
- Srpnové jednání KMN bude dne **31.8.2015 od 17hod**

**Zapsal dne 26.5.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

**Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových  
prostor.**

