

Rada MČ Praha 10

4. schůze
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 22.6.2015

Návrh

na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 85 v k. ú. Malešice družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611

Důvod předložení:

Usnesení RMČ Praha 10 ze dne 9.6.2015

Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace.

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 Katalogový list celku č. 85
 - č. 2 Mapa majetkoprávní
 - č. 3 CMP stavebních pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
 - č. 4 Geometrický oddělovací plán č. 1236-124/2008
 - č. 5 Stanovisko KMN

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Zpracoval:

Zdar Zavázal, referent

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

dne 22.6.2015

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 85 v k. ú. Malešice družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Malešice, parc. č.
- 806/264 zastavěná část pozemku
 - 806/265 zastavěná část pozemku
 - 806/266 zastavěná část pozemku
 - 806/267 zastavěná část pozemku
 - 806/263 ostatní plocha/zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 1236-124/2008 pozemků parc.
- 806/543 ostatní plocha/zeleň
 - 980 ostatní plocha/zeleň
 - 981 ostatní plocha/zeleň
- družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611, za celkovou kupní cenu 1 572 460,- Kč.
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Malešice, parc. č.
- 806/264 zastavěná část pozemku
 - 806/265 zastavěná část pozemku
 - 806/266 zastavěná část pozemku
 - 806/267 zastavěná část pozemku
 - 806/263 ostatní plocha/zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 1236-124/2008 pozemků parc.
- 806/543 ostatní plocha/zeleň
 - 980 ostatní plocha/zeleň
 - 981 ostatní plocha/zeleň
- s družstvem „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611, za celkovou kupní cenu 1 572 460,- Kč.

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 informovat družstvo „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611 o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.8.2015

1.2. předložit družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611, návrh kupní smlouvy na převod pozemků dle bodu I b) tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2015

2. Mgr. D. Eksteinovi, vedoucímu odboru majetkoprávního

1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků dle bodu I.b) tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2015

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 497, 498, 499 a 500 v k. ú. Malešice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 4.2.1999 a právní účinky vkladu nastaly dne 23.3.1999. Pozemky parc. č. 806/263, 806/264, 806/266, 806/267, 806/263, 806/543, 980 a 981 v k. ú. Malešice nebyly v době prodeje domu svěřeny m. č. Praha 10 a nemohly být souběžně kupujícímu pronajaty. S družstvem „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611“ byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami. Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 85.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Malešice:

Zastavěná plocha

- parc. č. - 806/264 zastavěná část pozemku
- parc. č. - 806/265 zastavěná část pozemku
- parc. č. - 806/266 zastavěná část pozemku
- parc. č. - 806/267 zastavěná část pozemku

Související plocha

- parc. č. - 806/263 ostatní plocha/zeleň
a dle geometrického oddělovacího plánu č. 1236-124/2008 pozemků
- parc. č. - 806/543 ostatní plocha
- parc. č. - 980 ostatní plocha
- parc. č. - 981 ostatní plocha

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena	Poznámka	
Malešice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 497	806/267	231	1 540	355 740 Kč		
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 498	806/266	228	1 540	351 120 Kč		
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 499	806/265	229	1 540	352 660 Kč		
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 500	806/264	236	1 540	363 440 Kč		
	ostatní plocha	související plocha	ostatní plocha-zeleň		806/263	248	250	62 000 Kč	
		související plocha	ostatní plocha-zeleň		980	94	250	23 500 Kč	GP 1236-124/2008
		související plocha	ostatní plocha-zeleň		981	92	250	23 000 Kč	GP 1236-124/2008
		související plocha	ostatní plocha-zeleň		806/543	164	250	41 000 Kč	GP 1236-124/2008
	Zastavěná plocha celkem :					924		1 422 960 Kč	
	Související plocha celkem :					598	250	149 500 Kč	
CELKEM :							1 572 460 Kč		

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 3. Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26.6.2008, dle odst. 5.5.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 849, 851, 954 a 855 v k.ú. Malešice. Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

Vymezený celek č. 85 byl odsouhlasen KÚR dne 12.12.2007.

Odprodej celku projednala KMN dne 25.5.2015 se závěrem „Komise doporučuje prodej pozemků“.

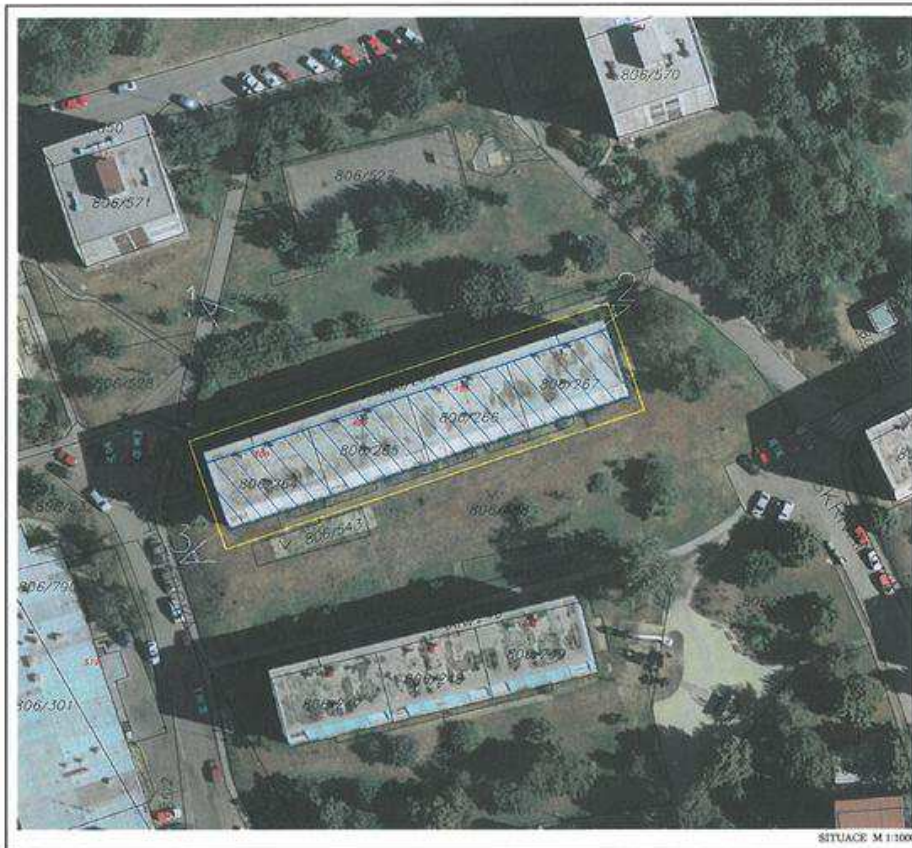
Návrh na prodej celku byl odsouhlasen **Radou MČ Praha 10** dne 9.6.2015.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 85**2.9. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Malešice
VLASTNÍK DOMU	Útulná blok 42, družstvo
ČÍSLA POPISNÁ	497, 498, 499, 500
DOTČENÉ POZEMKY	806/263, 806/264, 806/265, 806/266, 806/267, 806/488, 806/543
DÁVKA PRIVATIZACE	



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	924	2 210,-	2 042 040,-
Související plocha	598	250,-	149 500,-
Celek č. 85	1 522	---	2 191 540,-

CELEK č. 85**strana 2****POZNÁMKA, KOMENTÁŘ**

Je provedeno oddělení části pozemku parc.č. 806/488 a 806/543, k.ú. Malešice dle GP č. 1236-124/2008.

Pres související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům dle PK č. 849, 851, 854 a 855 v k. ú. Malešice.

- Na pozemky dle PK č. 849, 854 a 855 MZ – PÚ Praha restituční nárok neeviduje.
- Na pozemek dle PK č. 851 byl uplatněn restituční nárok PÚ 3696/92. Rozhodnutím PÚ 3696/92 ze dne 14.9.1998 (PM 22.10.1998) nebyl PK 851 vydán

Vydáním tohoto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.f. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení.

FOTODOKUMENTACE





Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území

Název: Malešice

Parcela

Číslo parcely: 806/265

Cena 2004

Mapový list: 61

Cena: 1540 Kč/m²

Skupina: 4195



Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15

Vytisknuto dne: 3.3.2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
806/488	91	93	ostat. pl. zeleň	806/488	90	07	ostat. pl. zeleň			0	806/488	620	90	07
			806/488	94		ostat. pl. zeleň			0	806/488	620		94	
			806/488	92		ostat. pl. zeleň			0	806/488	620		92	
			806/543	1	64	ostat. pl. zeleň			0	806/543	620	1	64	
806/543	2	55	ostat. pl. zeleň	806/543	1	91	ostat. pl. zeleň			0	806/543	620		91
	94	48			94	48								

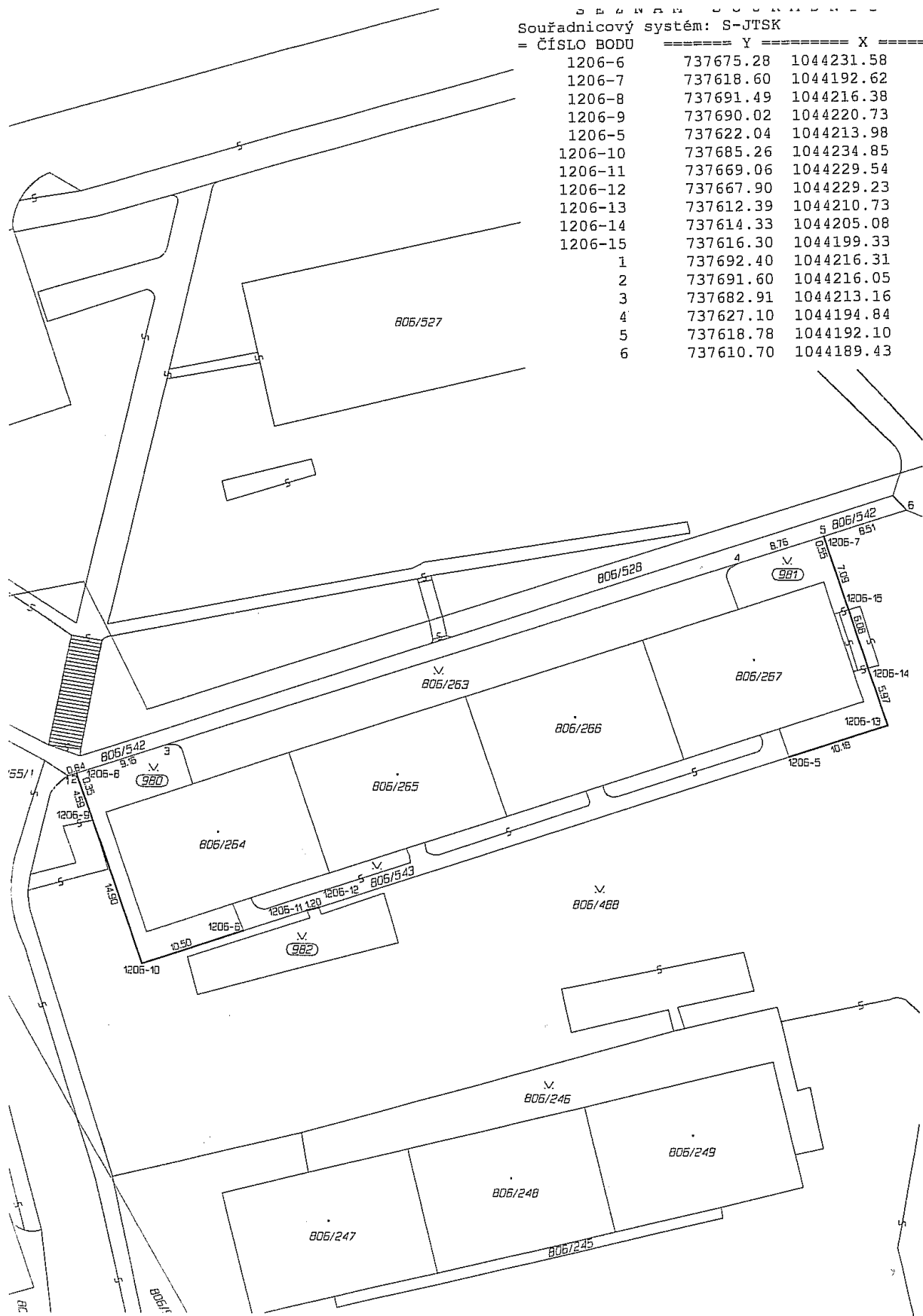
85

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopů Velikého 899 250 82 Úvaly</p> <p>Číslo plánu: 1236-124/2008</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Malešice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>obrubníky, ocelové hřebíčky</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Lubomír Křenek</p> <p>Dne 18.7.2008 Číslo 398/2008</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště požívá:</p> <p>PETRA KOPECKÁ</p> <p>Dne 21-08-2008 Číslo 3535/2008</p> <p>Jeden vpravit geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU	Y	X
1206-6	737675.28	1044231.58
1206-7	737618.60	1044192.62
1206-8	737691.49	1044216.38
1206-9	737690.02	1044220.73
1206-5	737622.04	1044213.98
1206-10	737685.26	1044234.85
1206-11	737669.06	1044229.54
1206-12	737667.90	1044229.23
1206-13	737612.39	1044210.73
1206-14	737614.33	1044205.08
1206-15	737616.30	1044199.33
1	737692.40	1044216.31
2	737691.60	1044216.05
3	737682.91	1044213.16
4	737627.10	1044194.84
5	737618.78	1044192.10
6	737610.70	1044189.43





ZÁPIS č. 5/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25.5.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová, MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: JUDr. Olga Doudová, Mgr. Petr Janů, Tereza Matoušová a zástupci společnosti – Nezisková pomoc o.p.s. a společnosti – Projekt Integrace o.p.s.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015
3. Schválení programu
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009
k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice
5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků
parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8,
parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí
6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
8. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
9. Různé
10. Závěr

Poř. č. 7/8

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 85 v k. ú. Malešice družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 25673611

Návrh k hlasování: *„Komise doporučuje prodej pozemků“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ**

Poř. č. 7/9

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 122 v k. ú. Malešice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice

Návrh k hlasování: *„Komise doporučuje prodej pozemků“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ**

Poř. č. 7/10

Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene

Návrh k hlasování: *„Komise doporučuje uzavřít konečnou Smlouvu o zřízení věcného břemene za částku 15.000 Kč + DPH“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT KONEČNOU SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ZA ČÁSTKU 15.000 Kč + DPH**

9. Různé

o pokračování prací u projektu OC Cíl informoval Mgr. B.Zoufalík
PhDr. O. Richterová Mgr. B. Zoufalíka požádala o předložení stavebně-technického
posouzení stavu budovy „Klub Cíl“

10. Závěr

Před tím, než paní předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem
zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 18:10 hod, se
všichni shodli na termínech následujících třech jednání KMN a to:

- Červnové jednání KMN bude dne **29.6.2015 od 17hod** (z jednání se omluvila PhDr. Olga
Richterová)
- Červencové jednání KMN bude dne **27.7.2015 od 17hod**
- Srpnové jednání KMN bude dne **31.8.2015 od 17hod**

Zapsal dne 26.5.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

**Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových
prostor.**

