

**Návrh**  
**na prodej pozemku parc. č. 3302/2 v k. ú. Vinohrady**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Projednáno RMČ dne 9. 6. 2016

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: Katastrální mapa, ortofotomapa
  - č. 2: Znalecký posudek
  - č. 3: Fotografie
  - č. 4: Stanovisko OŽD
  - č. 5: Stanovisko KMN

**Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S.E.  
1. zástupce starosty

**Zpracovala:**

Tereza Matoušová  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku  
a privatizace

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
zasedání  
dne

#### **k návrhu na prodej pozemků parc. č. 1492/9 a parc. č. 1492/11 v k. ú. Strašnice**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 3302/2, zastavěná ploch a nádvoří, v k. ú. Vinohrady, panu \*\*\*\*\* , za celkovou kupní cenu ve výši 103.235 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 3302/2, zastavěná ploch a nádvoří, v k. ú. Vinohrady, panu \*\*\*\*\* , za celkovou kupní cenu 103.235 Kč

#### II. ukládá

##### 1. Radě m. č. Praha 10

- 1.1 zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků dle bode I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-060399/2016

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 dostala od pana \*\*\*\*\* (dále jen „Kupující“), bytem \*\*\*\*\*, Praha 10, žádost o koupi pozemku parc. č. 3302/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Vinohrady. Kupující platí řádně nájemné za pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Důvodem koupě je sjednocení vlastnictví stavby – garáže, zapsané v katastru nemovitostí na LV 2475 pro Kupujícího a pozemku parc. 3302/2, který je touto garáží zcela zastavěn.

Prodejní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 3050-9.1/16 ze dne 22. 2. 2016.

Cena dle znaleckého posudku činí **99.000 Kč**. Cena za vypracování znaleckého posudku činí **4.235 Kč**, přičemž tato cena bude přičtena k ceně pozemku, s čímž Kupující souhlasí.

**Předmětem prodeje je následující pozemek:**

### Zastavěná plocha

- pozemek parcelní č. 3302/2 - zastavěná část pozemku

<i>Katastrální území</i>	<i>Složení celku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m2)</i>	<i>Cena</i>
Vinohrady	ostatní plocha	zahrada	3302/2	24	99 000,00 Kč
znalecký posudek					4 235,00 Kč
Celkem					103 235,00 Kč

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

**Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 2. 3. 2016 do 18. 3. 2016.**

**Stanovisko OŽD ze dne 25. 11. 2015: KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKU**

**Stanovisko KMN ze dne 25. 4. 2016: KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKU**

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 9. 6. 2016.





**ZNALECKÝ POSUDEK O TRŽNÍ HODNOTĚ**  
**(OBVYKLÉ CENĚ)**

**Pozemek p.č. 3302/2,**  
**katastrální území Vinohrady, obec Praha, hl. město Praha**

**č. 3050-9.1/16**

Objednatel: Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10 - Vršovice

Účel ocenění: Stanovení ceny obvyklé za účelem jednání o prodeji.

Zhotovitel: Vladimír Pauer  
U nových domů III-1  
140 00 Praha 4

V Praze dne 22. 2. 2016

## **1. VÝCHOZÍ SITUACE – NÁLEZ**

### ***1.1. Předmět ocenění:***

Pozemek p.č. 3302/2, zastavěná plocha a nádvoří.

Katastrální území : Vinohrady  
Obec : Praha  
Kraj : Hlavní město Praha

### ***1.2. Účel ocenění:***

Stanovení ceny obvyklé za účelem jednání o prodeji.

### ***1.3. Podklady pro vypracování ocenění:***

- ❖ Informace o parcele pořízená elektronickým přístupem k datu 14. 1. 2016
- ❖ Výřez katastrální mapy pořízený elektronickým přístupem
- ❖ Návrhový horizont dotčeného pozemku dle územního plánu hl. m. Prahy
- ❖ Cenová mapa stavební pozemků na území hl. m. Prahy
- ❖ Skutečnosti zjištěné zpracovatelem ocenění na místě

### ***1.4. Vlastnické a evidenční údaje:***

Z příložené informace o parcele z katastru nemovitostí dle LV č. 2446 vyhotovené dálkovým přístupem k datu 14. 1. 2016 vyplývá, že vlastníkem oceňované nemovitosti je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10.

### ***1.5. Omezení vlastnického práva:***

Z příložené informace o parcele dle LV č. 2446 nevyplývá žádné omezení vlastnických práv k předmětnému pozemku. Na pozemku se ale nachází garáž v majetku jiného vlastníka.

## **2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PŘEDMĚTU OCENĚNÍ**

Posuzovaný pozemek se nachází v atraktivní lokalitě husté obytné zástavby Vinohrad, situované na jižním svahu mezi ulicemi Korunní a Ruská. Pozemek je přístupný z ulice Na Šafránci a je zastavěn stavbou garáže pro osobní vozidlo v majetku jiného vlastníka, která v minulosti byla zřejmě užívána společně se stavbou a pozemky domu č.p. 1807. V této poměrně úzké ulici je obtížné a omezené parkování motorových vozidel. Dle územního plánu se pozemek nachází ve stabilizovaném území, které je návrhovým horizontem určeno jako čistě obytné, kódové označení OB. Pozemek p.č. 3302/2 (zastavěný garáží jiného vlastníka) je užíván v nájemním vztahu na dobu neurčitou, jedná se tak o pozemek u něhož je výkon vlastnických práv do značné míry omezen.

Parcelní číslo	Druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>
3302/2	Zastavěná plocha a nádvoří	24

nebo úvaha o možném nejlepším a nejvýnosnějším využití, které se bude od stávajícího podnikatelského záměru odlišovat.

Současná hodnota majetku je určena následovně:

- projekce množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího toku peněz
- využití kapitalizace, tj. převodu budoucích peněz na jejich současnou kvalitativní úroveň a stanovení správné adekvátní kapitalizační míry

Exaktně vyjádřeno je dle výnosové metody tržní hodnota majetku ( $V$ ) rovna jeho stabilizovanému čistému ročnímu výnosu ( $Z$ ) dělenému odpovídající kapitalizační mírou  $/r/$ .

$$V = (Z / r) * 100$$

Celková kapitalizační míra  $/r/$  je dána součtem členů:

$$r = r_1 + r_2$$

$r_1$  – skutečná míra výnosnosti

$r_2$  – riziková míra

Výnos je stanoven jako rozdíl příjmů z nájemného a výdajů, resp. nákladů, vynaložených z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání objektu. Výnosová metoda vyjadřuje tzv. "věčnou rentu" nemovitostí (staveb a pozemků).

### 3.3 Porovnávací způsob ocenění

Tato metoda pro ocenění nemovitostí (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými nemovitostmi, které byly v nedávné době na trhu realizovány a jejichž ceny jsou známé. Ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku.

S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje. Za optimální délku průběhu realizace prodeje lze uvažovat období 1 - 6 měsíců. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru, přičemž kvalitativní (cenotvorné) parametry zahrnují:

polohu v lokalitě

konstrukční systémy

vybavenost

opotřebení fyzické, funkční a ekonomické

ekologické zatížení

věčná břemena

architektonické působení

U nemovitostí, kde není možné objektivně stanovit porovnávací hodnotu, resp. kde nebyly nalezeny ani v současné nabídce objekty srovnatelných užitných parametrů, je třeba na základě podrobné analýzy současného trhu s nemovitostmi zvažovat i obchodovatelnost obdobných zařízení v dané lokalitě. V určitých případech lze použít i kombinaci výše uvedených metod.

#### **4. ODHAD TRŽNÍ CENY**

Jako vstupní data byly použity údaje z výpisu z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, územního plánu a skutečnosti zjištěné při místním šetření. Při výběru metody ocenění bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že se jedná o atraktivní lokalitu městské části Prahy 10 – Vinohrady se zástavbou převažujícími objekty bydlení a velkým podílem zeleně a v daném případě omezenými možnostmi parkování motorových vozidel. Předmětný pozemek se nachází v obci s cenou stanovenou cenovou mapou stavebních pozemků.

##### **4.1. Nákladový způsob ocenění (stanovení věcné hodnoty)**

###### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Posuzovaný pozemek je rovinný, přístupný z ulice Na Šafránci s historickou zástavbou objekty bydlení o nižším počtu bytových jednotek. Pozemek hraničí s pozemkem uliční komunikace a je zastavěný stavbou garáže pro osobní vozidlo v majetku jiného vlastníka. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v území, které je v návrhovém horizontu určeno jako čistě obytné, kódové označení OB. Pozemek je užíván v nájemním vztahu.

Parcelní číslo	Druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>
3302/2	Zastavěná plocha a nádvoří	24

##### **4.1.1. Hodnota pozemku stanovená na základě údajů cenové mapy**

###### **ANALÝZA OCENĚNÍ**

Pořadí	Seznam použitých metod
1	na základě údajů cenové mapy

Komentář:

Oceňovaný pozemek se nachází v místě, kde dle platné cenové mapy je pro tuto skupinu pozemků uvedena cena 9 570,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, pro stanovení hodnoty pozemku je použit údaj uvedený v platné cenové mapě, tedy částka 9 570,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výměra pozemku  $24 \text{ m}^2 \times 9 570,- \text{ Kč/m}^2 = 229 680,- \text{ Kč}$

###### **Rekapitulace hodnoty stanovené na základě údajů cenové mapy:**

Pořadí	Metoda	Váha	Výpočtová hodnota
1	na základě údajů cenové mapy	1,00	229 680,00

Hodnota pozemku (po zaokrouhlení):	230 000 Kč
------------------------------------	------------

**Hodnota pozemku stanovená na základě údajů cenové mapy po zaokrouhlení:  
230 000,- Kč**

#### 4.1.2. Hodnota pozemku stanovená metodou indexovou

##### ANALÝZA OCENĚNÍ

Pořadí	Seznam použitých metod
2	Metoda indexová

Komentář:

Při použití indexové metody se vychází z výchozí směrné hodnoty stavebních pozemků (VSH) stanovené na základě vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hodnotící kritéria indexové metody a použití jednotlivých indexů jsou vymezeny následovně:

Označení indexu	Hodnotící kritérium (význam)	Rozpětí indexu (min. - max.)
T	Teritoriální struktura obce (vztah pozemku ke správním, společenským, kulturním a obchodním centrům)	0,6 - 1,5
S	Stavební připravenost pozemku (druh a stavební připravenost pozemku, resp. překážky ve stavební exploataci pozemku)	0,4 - 1,5
V	Velikostní třída obce	0,4 - 3,5
O	Vhodnost pozemku pro daný účel (vhodnost současného nebo plánovaného účelového zaměření staveb na pozemku, situovaných v území s konkrétním převažujícím způsobem využití)	0,5 - 2,5
I	Infrastruktura okolí pozemku a jeho dopravní dostupnost (obchody, zdravotnická zařízení, stravovací a ubytovací zařízení, služby, kultura, správní orgány, stanice dopravy aj. a jejich vzdálenost od pozemku)	0,5 - 1,2
E	Zvláštní zlepšující podmínky (ostatní zlepšující podmínky, nepostižené výše, které zvyšují cenu pozemku)	1,0 - 1,5
Z	Zvláštní zhoršující podmínky (ostatní zhoršující podmínky, nepostižené výše, které snižují cenu pozemku)	0,5 - 1,0

Jednotková cena (JCP) je stanovena z výchozí směrné hodnoty pozemku (VSH) podle následujícího vztahu:

$$JCP = VSH * (T * S * V * O * I * E * Z)$$

Tabulka:

Pozemek p.č.	Výchozí směrná hodnota Kč/ m <sup>2</sup>	Hodnotící kritérium							Jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Výměra celkem (m <sup>2</sup> )	Hodnota pozemků (Kč)
		T	S	V*	O	I	E	Z			
3302/2	9 570	1,20	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	0,60	7 579	24	181 896

\* Index velikostní třídy obce je zohledněn ve výchozí směrné hodnotě pozemku.

##### Rekapitulace hodnoty stanovené indexovou metodou:

Pořadí	Metoda	Váha	Výpočtová hodnota
1	indexová	1,00	181 896,00

Hodnota pozemku (po zaokrouhlení):	182 000 Kč
------------------------------------	------------

**Hodnota pozemku stanovená indexovou metodou po zaokrouhlení: 182 000,- Kč**

#### 4.2. Výnosový způsob ocenění (stanovení výnosové hodnoty majetku)

V daném případě se při výpočtu výnosové hodnoty posuzované nemovitosti vychází z předpokladu, že majitel nemovitost (pozemek) pronajímá za účelem dosažení trvale odčerpateľného výnosu. Výnos je stanoven jako rozdíl příjmů z nájemného a výdajů, resp. nákladů, vynaložených z titulu jeho vlastnictví.

Pro objektivní vyjádření výnosové hodnoty je nutné stanovit výši nájemného, která je v relaci se současnou poptávkou a nabídkou na trhu v dané lokalitě. Pozemek o výměře 24 m<sup>2</sup> je zastavěn objektem garáže jiného vlastníka a tvoří společně funkční celek. Jako obvyklé nájemné v místě a čase by simulováno nájemné ve výši 5 % z hodnoty pozemku stanovené dle bodu 4.1.1 (hodnota uvedená v cenové mapě stavebních pozemků), vztažené k 1 m<sup>2</sup>. Výše nájemného byla tedy stanovena zaokrouhleně na 480,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výnosová hodnota pozemku byla stanovena na základě simulovaného nájemného, přičemž pro výpočet je uvažováno roční nájemné stanovené ve výši 480,- Kč/m<sup>2</sup>. Výpadek nájemného není v daném případě, vzhledem k atraktivitě lokality a omezeným možnostem parkování v místě, uvažován. Od vypočteného ročního příjmu byly následně odečteny náklady na jeho dosažení, resp. jedná se o náklady, vynaložené z titulu vlastnictví nemovitosti.

##### Plocha k pronájmu

Zdrojem výnosu z pronájmu je tedy pozemek o výměře 24 m<sup>2</sup>.

##### Výpočet ročního příjmu z nájemného:

24 m<sup>2</sup> x 480,- Kč = 11 520,- Kč

##### Roční výdaje

V daném případě byly tyto náklady stanoveny ve výši 10 % z celkového uvažovaného ročního výnosu z pronájmu.

##### Výpočet ročního výnosu (Z)

Příjem z nájemného –	11 520,- Kč
Výpadek nájemného –	-
Výdaje (náklady) –	1 152,- Kč
<b>Roční výnos (Z) –</b>	<b>10 368,- Kč</b>

##### Výpočet výnosové hodnoty V

Výnosová hodnota nemovitosti dosažitelná kapitalizováním odčerpateľného ročního výnosu Z při následující úrokové míře kapitalizace r.

**Kapitalizační míra r..... 10,50 %**

$$V = Z * 100 / r = 10\,368 * 100 / 10,50 = 98\,743,-\text{Kč}$$

**Výnosová hodnota pozemku po zaokrouhlení: 99 000,- Kč**

#### 4.3. Metoda porovnání tržních hodnot

Zpracovatelé provedli analýzu příslušného segmentu trhu zaměřenou na realizované prodeje nemovitostí srovnatelných užitných parametrů a současnou nabídku a poptávku po obdobných nemovitostech v dané lokalitě. Údaje o realizovaných prodejích srovnatelných pozemků za poslední sledované období nebyly zjištěny, a proto nebylo možné objektivně přímo stanovit porovnávací hodnotu předmětného majetku.

## 5. ZÁVĚR

Cílem předložené expertízy bylo vypracovat návrh tržní hodnoty-obvyklé ceny pozemku p.č. 3302/2, zastavěná plocha a nádvoří ke dni 22. 2. 2016. Pozemky, které jsou nabízeny na daném segmentu trhu, jsou převážně určeny ke stavebnímu využití, pro bytovou výstavbu, případně jiné komerční využití. Oceňovaný pozemek těchto parametrů nedosahuje, dle platného územního plánu se sice nachází v území určeném pro čistě obytnou zástavbu, ale je již zastavěn stavbou jiného vlastníka a je touto stavbou zatížen. Výkon vlastnických práv k pozemku je tak do značné míry omezen, prakticky na jeho prodej nebo jako zdroj příjmů z pronájmu vlastníku stavby. Hodnota pozemku spočívá ve stávajícím způsobu využití, tj. ve spojení s garáží pro osobní vozidlo a jeho tržní hodnotu (obvyklou cenu) vyjadřuje spíše hodnota stanovená metodou výnosovou.

Rekapitulace:

Hodnota stanovená metodou použití údajů cenové mapy	230 000,- Kč
Hodnota stanovená metodou indexovou	182 000,- Kč
Hodnota stanovená metodou výnosovou	99 000,- Kč

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro návrh tržní hodnoty-obvyklé ceny k uvedenému datu, je navržena hodnota nemovitosti ve výši:

**Tržní hodnota (obvyklá cena) 99 000,- Kč**

Slovy: devadesátdevět tisíc korun českých

Praha dne 22. 2. 2016

**Vladimír Pauer**  
U nových domů III-1  
140 00 Praha 4



### **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 8.6.1983 pod č.j. Spr. 968/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 3050-9.1/16 znaleckého deníku.

Spolupráce - ACONTA s.r.o.  
Znalecká kancelář  
Ústavní 181  
180 00 Praha 8



## Interní sdělení

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Ing. Helena Nováková, CSc.  
vedoucí oddělení činností vlastníka  
a prodeje nemovitého majetku

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
oddělení koncepce a rozvoje MČ  
referent Miškovská / 538  
datum 25. 11. 2015  
číslo jednací P10-119493/2015

věc prodej pozemku parc. č. 3302/2, k. ú. Vinohrady

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č. j. P10-109771/2015 ze dne 26. 10. 2015 (doručeno 2. 11. 2015), které se týká žádosti o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 3302/2 v k. ú. Vinohrady žadateli [redacted] sdělujeme.

Pozemek parc. č. 3302/2 v k. ú. Vinohrady je součástí lokality stabilizované ve vilové zástavbě Vinohrad. Dle patného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nachází v ploše OB – čistě obytné.

Žadatel, pan [redacted] (jednatel BCB s r. o.), má zájem odkoupit pozemek parc. č. 3302/2, k. ú. Vinohrady zastavěný stavbou garáže, která je v jeho osobním vlastnictví. Pozemek parc. č. 3302/2, k. ú. Vinohrady sousedí s pozemkem parc. č. 3302/1, na kterém stojí stavba vily č. p. 1807/32 ve vlastnictví BCB spol. s r. o. a spolu s pozemky parc. č. 3301/1 (zahrada) a 3301/2 (garáž ve vl. BCB spol. s r. o.), vše v k. ú. Vinohrady, tvoří s vilou oplocený funkční celek.

Doporučujeme realizovat prodej vymezeného celku vlastníků staveb umístěných na pozemcích, a to včetně zahrady. Prodejem pouze pozemku pod garáží žadatele by došlo k nekoncepčnímu a neúčelnému tříštění vlastnické struktury v oploceném celku. Tímto krokem dojde k sjednocení vlastnických práv k pozemkům a stavbám na nich umístěných, nebo s nimi funkčně souvisejících.

Dle nových skutečností ze dne 24. 11. 2015 je zřejmé, že prodej vymezeného celku tvořeného pozemky parc. č. 3302/1, 3301/1 a 3301/2, k. ú. Vinohrady byl již realizován OMP ÚMČ Praha 10.

Dne 24. 11. 2015 byl podán u KÚ pro hl. m. Prahu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí ve prospěch BCB spol. s r. o.

**Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje proto souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3302/2 v k. ú. Vinohrady žadateli [redacted] který je vlastníkem stavby na pozemku a zároveň jedním z jednatelů BCB spol. s r. o.**

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje



## ZÁPIS č. 4/2016

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
jednání komise KMN konané dne 25. 4. 2016  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** JUDr. Lubomír Ledl – předseda KMN  
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Magdaléna Lukovičová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Ing.  
Michal Narovec a Mgr. Bohumil Zoufalík a pan Lukáš Rázl - členové komise KMN

**Omluvila se:** Mgr. Tereza Hauffenová (dlouhodobě omluvena)

**Hosté:** Ing. Helena Nováková CSc., paní Romana Šimová a pan Josef Klogner

**Zapsal:** Petr Stejskal

### Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2016 ze dne 4.4.2016
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení  
nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti  
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
6. Různé
7. Závěr

### K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a vedl od 17:02 hod. předseda KMN pan JUDr. Lubomír Ledl. Komise se sešla v počtu 5ti členů, v průběhu jednání se dostavili ještě dva členové KMN a naopak dva členové v průběhu jednání odešli. KMN po celou dobu jednání byla usnášeníschopná. K přijetí jakéhokoli stanoviska bylo však po většinu jednání nutné dosáhnout jednomyslnosti. Jednání bylo skončeno v 19:00.

Poř. č. 5/2

**Prodej pozemku parc. č. 3302/2 v k. ú. Vinohrady**

*Komise doporučuje prodej pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKU**

Poř. č. 5/3

**Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 80 v k. ú. Vršovice družstvu „Bytové družstvo Litevská 9 a 11“, IČ 25728822.**

PhDr. Olga Richterová – vzhledem k tomu, že se tento materiál projednával v KÚR v roce 2009, navrhuji, že by se měl nejprve znovu projednat v současné Komisi územního rozvoje - KÚR, jelikož vznikl nový Generel pro veřejné prostory Prahy 10. V minulosti pokud s tím nebyla uzavřena smlouva budoucí, která by nás zavazovala v budoucnu všechny pozemky družstvem prodat. Proto navrhuji, aby tento a všechny obdobné prodeje těchto celků, nejprve projednala KÚR.

JUDr. Magdaléna Lukovičová – jsem stejného názoru, tedy aby tyto materiály byly nejprve projednány v Komisi územního rozvoje – KÚR.

Protinávrh na usnesení:

*Komise žádá KÚR o znovu projednání vymezených pozemkových celků v návaznosti na GENEREL VEŘEJNÝCH PROSTOR PRAHY 10.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Původní návrh na usnesení:

*Komise doporučuje udělení souhlasu s prodejem pozemkového celku č. 80 dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. –XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: -

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 5

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

## 7. Různé

## 8. Závěr

Pán předseda JUDr. Lubomír Ledl v 18:45 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 5.4.2016 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: JUDr. Lubomír Ledl – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

