

Rada MČ Praha 10

7. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10 – Malešického zámečku a souvisejících pozemků, vše v k. ú. Malešice

Důvod předložení:

Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 1022 ze dne 18. 11. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – Snímek mapy

Předkládá:

Mgr. Bohumil Zoufalík
uvolněný radní pro územní rozvoj, člen RMČ

Zpracoval:

Lenka Stoklasová, referentka referátu analýz veřejných prostor OŽD/KaR

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na svěřeni věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10 - Malešického zámečku a souvisejících pozemků, vše v k. ú. Malešice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

návrh na svěřeni věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků

parc. č. 1/1 o výměře 932 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s číslem popisným 1, jiná stavba,

parc. č. 1/2 o výměře 10157 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

parc. č. 2/1 o výměře 726 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čísla popisného / čísla evidenčního, jiná stavba,

parc. č. 2/2 o výměře 181 m², ostatní plocha, jiná plocha,

parc. č. 3 o výměře 184 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s číslem popisným 108, bydlení,

parc. č. 4 o výměře 392 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čísla popisného / čísla evidenčního, občanská vybavenost,

parc. č. 5 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
vše v k. ú. Malešice

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. pověřit **Bc. Martina Pecánka**, vedoucího odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, informovat odbor evidence, správy a využití majetku MHMP o usnesení městské části Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Rada městské části Praha 10 vyjádřila svým usnesením č. 1022 ze dne 18. 11. 2015 souhlas s návrhem na svěřením věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10 - Malešického zámečku a souvisejících pozemků, vše v k. ú. Malešice.

Pozemky parc. č. 1/1 o výměře 932 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s číslem popisným 1, jiná stavba, parc. č. 1/2 o výměře 10157 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 2/1 o výměře 726 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čísla popisného / čísla evidenčního, jiná stavba, parc. č. 2/2 o výměře 181 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3 o výměře 184 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s číslem popisným 108, bydlení, parc. č. 4 o výměře 392 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez čísla popisného / čísla evidenčního, občanská vybavenost, parc. č. 5 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, vše v k. ú. Malešice jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 646 – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město.

Oblast Malešic tvoří specifickou část Prahy 10 a její uspořádání je velmi různorodé. Najdeme zde velké sídliště, starou „vesnickou“ zástavbu i průmyslové areály. Nemá ovšem svoje jasně definované lokální centrum.

Malešické náměstí s kapličkou Sv. Václava a přilehlá zástavba tvoří historické jádro starých Malešic a je chráněnou památkovou zónou. Původní venkovský charakter s drobnou zástavbou a několika většími usedlostmi je dnes obklopen okolní výstavbou a kdysi klidná periferie Prahy je poznamenána průjezdnou dopravou. Malešické náměstí je více komunikační uzel než místo k setkávání a trávení volného času.

Významnou součástí této lokality je **Malešický zámeček s rozsáhlým nádvořím**. Tomuto faktu zásadním způsobem neodpovídá současné využití areálu Malešického zámečku (prostory pronajímány pro autoservis, apod.), které pouze podtrhuje neutěšený stav celé lokality významně zatížené průjezdnou automobilovou osobní i nákladní dopravou. Areál se skládá z menších budov obdélníkového půdorysu, nacházejících se v těsné blízkosti Malešického náměstí. Zámeček vyrostl v 17. století na místě původní gotické tvrze z počátku 15. století. Součástí přilehlého dvora je několik hospodářských budov, k nimž patří dodnes zachovalá barokní sýpka s dvoulodními prostory a dřevěnými stropy a také stodola se segmentovými arkádami. V interiérech objektu jsou klenuté prostory s křížovými klenbami a původními trémovými stropy. V současné době je Malešický zámeček památkově chráněným objektem.

Lokalitou Malešického náměstí včetně Malešického zámečku se MČ Praha 10 systematicky zabývá již od roku 2012, protože si je vědoma historického významu místa ale i jeho potenciálu centra pro veřejnost. V dané lokalitě probíhala **participační jednání s občany**, kde mimo řešení aktuálního neutěšeného stavu lokality zatížené průjezdnou dopravou, která ztratila svůj význam lokálního centra, bylo diskutováno i současné a budoucí možné využití Malešického zámečku a souvisejících pozemků. Výsledky participačních jednání byly v roce 2014 zapracovány do zadání variantní ideové architektonické studie, rozpracovávající lokalitu Malešického náměstí včetně přilehlého zámečku.

Areál zámečku má potenciál stát se společenským centrem s prostory pro veřejný život obyvatel Malešic. Díky své poloze a dostupnosti MHD má stavba společně se svým areálem potenciál lokálního centra, které daná lokalita prozatím postrádá.

Malešický zámeček a s ním související pozemky jsou majetkem MHMP, který jej dále pronajímá Pražské agrární společnosti. Nájemní smlouva společnosti bude končit v prosinci 2015 a další využití tohoto objektu je neznámé.

Návrh na svěřenání je předkládán z podnětu odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, doporučený usnesením RMČ č. 939 ze dne 20. 10. 2015, kde ukládá Bc. Pecánkovi, vedoucímu OŽD, připravit žádost o svěřenání pozemků Malešického zámečku a souvisejících pozemků.

Příloha č. 1



Legenda:

	pozemky hl. m. Prahy
	pozemky MČ Praha 10
	pozemky DP a. s.
	požadované pozemky