

Rada MČ Praha 10

P10-061598/2016  
11. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne

### Návrh

## na prodej zbývajících spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, vlastníkům bytových jednotek v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Projednáno RMČ dne 9. 6. 2016

### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/18/2006 ze dne 14. 9. 2006
  - Příloha č. 2: Souhlas s dělením pozemku parc. č. 3118/47, k. ú. Strašnice ze dne 23. 9. 2009
  - Příloha č. 3: Souhlas s dělením a scelením pozemků parc. č. 3118/47, 3118/48, 31185/49, 3118/52, 3118/53, k. ú. Strašnice ze dne 19. 1. 2012

### Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E.  
1. zástupce starosty

### Zpracovala:

Tereza Matoušová  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku  
a privatizace

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na prodej zbývajících spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, vlastníkům bytových jednotek v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

- a) v návaznosti na dříve realizovaný prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům a prodej volných bytových jednotek na základě „*Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek)*“ a v souladu se zákonem o *hlavním městě Praze*, s návrhem na prodej dosud neprodaných spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, o výměře 391 m<sup>2</sup>, parc.č. 3118/109, o výměře 27 m<sup>2</sup>, a parc. č. 3118/111, o výměře 124 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Strašnice, jež ve smyslu zákona č. 89/2012, občanský zákoník, přináležejí k bytovým jednotkám v domě čp. 1795, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické 8, jejichž vlastníci si spoluvlastnické podíly k pozemkům dosud od m. č. Praha 10 neodkoupili, dle této tabulky:

Označení prodané jednotky	Velikost spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109, 3118/111	Kupní cena za spoluvlastnický podíl v Kč	Kupující (aktuální vlastník jednotky dle KN)
1795/1	181/15246	8 634	*****
1795/3	385/15246	18 365	*****
1795/4	181/15246	8 634	*****
1795/6	484/15246	23 087	*****
1795/12	451/15246	21 513	*****
1795/26	451/15246	21 513	*****

- b) uzavření kupních smluv na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109, 3118/111, vše k. ú. Strašnice, dle bodu I. /a) tohoto usnesení

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupních smluv na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích s nabyvateli, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 6. 2017

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-061598/2016

## Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 prodává volné bytové jednotky v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek). Prováděcí předpis pro prodej volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob, a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů m. č. Praha 10 jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011, usnesení č. 10/57/2012 ze dne 4. 5. 2012, usnesení č. 19/44/2013 ze dne 23. 9. 2013, usnesení č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení č. 23/29/2014 ze dne 26. 5. 2014, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014 a usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015, usnesením ZMČ č. 4/26/2015 ze dne 22. 6. 2015 a usnesením ZMČ 5/8/2015 ze dne 21. 9. 2015, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce**. Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány.

Označení jednotky	Typ (bytová/nebytová jednotka)	Způsob prodeje jednotek (privatizace BJ / aukce volných BJ / prodej NJ / neprodáno / mimo vlastnictví m. č. Praha 10*)	aktuální vlastník jednotky dle KN
1795/1	bytová jednotka	aukce volné BJ	*****
1795/3	bytová jednotka	aukce volné BJ	*****
1795/4	bytová jednotka	aukce volné BJ	*****
1795/6	bytová jednotka	aukce volné BJ	*****
1795/12	bytová jednotka	aukce volné BJ	*****
1795/26	bytová jednotka	aukce volné BJ	v rámci aukce prodáno VÝBĚR REALITY s.r.o., nyní je vlastníkem paní Fišerová Iveta

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 23/18/2006 ze dne 14. 9. 2006 byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 3118/48 a 3118/47, k. ú. Strašnice (příloha č. 1 předloženého materiálu), v souvislosti s prodejem bytových jednotek oprávněným nájemcům v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, Praha 10, ale prodeji zastavěného (parc.č. 3118/48) a souvisejícího pozemku (parc.č. 3118/47) souběžně s prodejem jednotek bránil nedorozšířený restituční spor.

Na základě jednání s restituentskem \*\*\*\*\* došlo k dohodě o rozdělení pozemků zasažených restitucí. Na základě souhlasu s dělením pozemku parc. č. 3118/47 dle GP č. 2407-20/2006 ze dne 24. 2. 2006 byl rozdělen pozemek parc. č. 3118/47, k. ú. Strašnice na pozemek parc. č. 3118/47, 3118/75, 3118/76, 3118/77, 3118/78, 3118/79, 3118/80 a 3118/82 (příloha č. 2 předloženého materiálu). Následně došlo GP č. 3203-94/2010 ze dne 25. 10. 2010 k dalšímu rozdělení pozemku č. 3118/47 na pozemek parc. č. 3118/108, 3118/109, 3118/110, 3118/111, 3118/112, 3118/113, 3118/114, 3118/115, 3118/116, 3118/117 a 3118/118 (příloha č. 3 předloženého materiálu).

V rámci privatizace bytových jednotek v domě Ke Strašnické 1795/8, Praha 10 byly s oprávněnými nájemci bytových jednotek uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Předmětem budoucích kupních smluv byl prodej pozemku parc. č. 3118/48 (zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 391 m<sup>2</sup>), pozemkem parc. č. 3118/111 (zastavěná plocha, společný dvůr, zapsaná výměra 124m<sup>2</sup>) a pozemek parc. č. 3118/109 (zastavěná plocha společný dvůr, zapsaná výměra 27m<sup>2</sup>).

Dle cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy byla hodnota pozemku parc. č. 3118/48 1510 Kč/m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2534-38/10/07 zpracovaným znaleckou kancelář Aconta s.r.o. 31. 5. 2007.

Cena souvisejících pozemků parc. č. 3118/109 a 3118/111 činí 250 Kč/m<sup>2</sup> a to v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek), který byl odsouhlasený usnesením ZMČ č. 11/4/2004 dne 28. 6. 2004.

Na základě výše uvedeného navrhuje schválit prodej spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích aktuálním vlastníkům jednotek uvedeným v tabulce, kteří bytové jednotky od m. č. Praha 10 nabyly již dříve v rámci prodeje bytových jednotek.

**Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 1. 4. 2016 do 18. 4. 2016.**

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 9. 6. 2016.



## Městská část Praha 10

### ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

#### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 23/18/2006  
ze dne 14. 9. 2006

**k návrhu záměru na rozdělení na jednotky a prodej domu č. p. 1064, ul. Jerevanská č. o. 7, k. ú. Vršovice, stavebně technického celku, tj domu č. p. 1163, ul. Karpatská č. o. 12, k. ú. Vršovice, domu č. p. 1164, ul. Karpatská č. o. 14, k. ú. Vršovice, domu č. p. 1165, ul. Karpatská č. o. 16, k. ú. Vršovice, domu č. p. 1166, ul. Karpatská č. o. 18, k. ú. Vršovice, domu č. p. 1167, ul. Karpatská č. o. 20, k. ú. Vršovice, domu č. p. 423, ul. Jakutská č. o. 14, k. ú. Vršovice, stavebnětechnického celku tj. domu č. p. 1795, ul. Ke Strašnické č. o. 8, k. ú. Strašnice, domu č. p. 1796, ul. Ke Strašnické č. o. 6, k. ú. Strašnice, stavebně technického celku, tj. domu č. p. 1805, ul. Černokostelecká č. o. 121, k. ú. Strašnice, domu č. p. 1806, ul. Černokostelecká č. o. 123, k. ú. Strašnice, domu č. p. 1807, ul. Černokostelecká č. o. 125, k. ú. Strašnice, domu č. p. 1808, ul. Černokostelecká č. o. 127, k. ú. Strašnice, včetně prodeje pozemků zastavěných a souvisejících**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. schvaluje

záměr na rozdělení na jednotky a prodej domu č. p. 1064, ul. Jerevanská č. o. 7, k. ú. Vršovice, stavebně technického celku, tj domu č. p. 1163, ul. Karpatská č. o. 12, k. ú. Vršovice, domu č. p. 1164, ul. Karpatská č. o. 14, k. ú. Vršovice, domu č. p. 1165, ul. Karpatská č. o. 16, k. ú. Vršovice, domu č. p. 1166, ul. Karpatská č. o. 18, k. ú. Vršovice, domu č. p. 1167, ul. Karpatská č. o. 20, k. ú. Vršovice, domu č. p. 423, ul. Jakutská č. o. 14, k. ú. Vršovice, stavebnětechnického celku tj. domu č. p. 1795, ul. Ke Strašnické č. o. 8, k. ú. Strašnice, domu č. p. 1796, ul. Ke Strašnické č. o. 6, k. ú. Strašnice, stavebně technického celku, tj. domu č. p. 1805, ul. Černokostelecká č. o. 121, k. ú. Strašnice, domu č. p. 1806, ul. Černokostelecká č. o. 123, k. ú. Strašnice, domu č. p. 1807, ul. Černokostelecká č. o. 125, k. ú. Strašnice, domu č. p. 1808, ul. Černokostelecká č. o. 127, k. ú. Strašnice, včetně prodeje pozemků zastavěných a souvisejících dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. p. Zoufalíkovi, zástupci starosty

- 1.1. informovat oprávněné nájemce předmětných domů (stavebnětechnických celků) o rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 10

Kontrolní termín: 30. 9. 2006

- 2 -

- 1.2. zjistit jejich zájem o koupi bytových jednotek v předmětných domech (stavebnětechnických celcích)

Kontrolní termín: 30. 9. 2006

- 1.3. předložit oprávněným nájemcům, kteří projeví zájem o koupi jednotek v předmětných domech (stavebnětechnických celcích), návrh kupní smlouvy

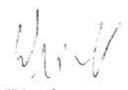
Kontrolní termín: 30. 4. 2009

- 1.4. oznámit záměr prodeje domů (stavebnětechnických celků), ve kterých se nacházejí kryty CO odboru krizového řízení Magistrátu hl. m. Prahy

Termín: 15. 10. 2006



Ing. Milan Richter  
starosta



Ing. Antonín Weinert, CSc.  
zástupce starosty

Příloha č. 1 usnesení RMČ č. 23/18/2006 ze dne 14. 9. 2006

**Seznam domů a pozemků**

Celek	Objekt	Číslo pop./or.č.	Počet bytů	Počet nebytů	pozemek parc.číslo	Katastrální území	Kč/m <sup>2</sup>
554	Jerevanská	1064/7	24	0	1847/2 1847/3 1847/1	Vršovice	6 383,-
561	Karpatská Karpatská Karpatská Karpatská Karpatská	1163/12 1164/14 1165/16 1166/18 1167/20	10 10 10 10 10	0 0 0 0 0	1572/1 1572/3 1572/5 1572/6 1572/7 1572/8 1572/9	Vršovice Vršovice Vršovice Vršovice Vršovice	6 510,- 6 508,- 6 554,- 6 418,- 6 455,-
562	Jakutská	423/14	23	2	1532/2, 1532/3	Vršovice	6 685,-
587	Ke Strašnické Ke Strašnické	1795/8 1796/6	28 28	1 0	3118/47 3118/48 3118/49	Strašnice Strašnice	6 728,- 6 791,-
598	Černokostelecká Černokostelecká Černokostelecká Černokostelecká	1805/121 1806/123 1807/125 1808/127	11 11 11 6	0 1 0 1	2551/9 2551/10 2551/11 2551/12 2551/13 2551/14	Strašnice Strašnice Strašnice Strašnice	6 477,- 6 344,- 6 553,- 6 558,-

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace 1999/2015  
tato úplná kopie obsahující 3 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,  
a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelně  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.



V Praze 10 dne 10.11.2015 Vidimaci provedl/a  
Osvobozeno od spr. poplatku Markéta Eckhardtová

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace 1100/2015  
tato úplná kopie obsahující 3 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořízena,  
a tato listina je ověřenou vidimovanou listinou  
obsahující 3 strany.

*[Handwritten signature]*

V Praze 10 dne 10.11.2015 Vidimaci provedl/a  
Osvobozeno od spr. poplatku Daniela Vacková





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 072974/2009/Hašk  
Č.j.: P10-074632/2009  
Vyřizuje: Akad.arch. Hašková *Hašk*  
Telefon: 267093586

V Praze, dne 23.9.2009

### VYJÁDŘENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 17.9.2009 podal

**MČ Praha 10, zastoupená odborem majetkoprávním, Vršovická 68, 101 38 Praha 10** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

**souhlasí s dělením pozemku**

**parc. č. 3118/47, k. ú. Strašnice,**  
při ulicích Průběžná, Ke Strašnické, Nučická

(dále jen "dělení pozemků") z důvodu přičlenění oddělených částí pozemků k funkčně souvisejícím domům č.p. 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802 a 1803 v katastrálním území Strašnice. Pozemek parc. č. 3118/47, k.ú. Strašnice bude rozdělen dle geometrického plánu č. 2-07-20/2006, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem, Ing. Janem Bendíkem dne 24.2.2006.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

*V.2 Lápm*  
Ing. arch. Danuše Barochová  
vedoucí oddělení územního a speciálního stavebního řízení  
odboru stavebního

Příloha: Geometrický plán č. 2407-20/2006

#### Obdrží:

1. MČ Praha 10 zastoupená odborem majetkoprávním, Vršovická 68, 101 38 Praha 10 (dodejka)
2. ÚMČ Praha 10 - OST/Spis., Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30


tel.: 267093477  
fax: 267093607  
http://www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz

**Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí**

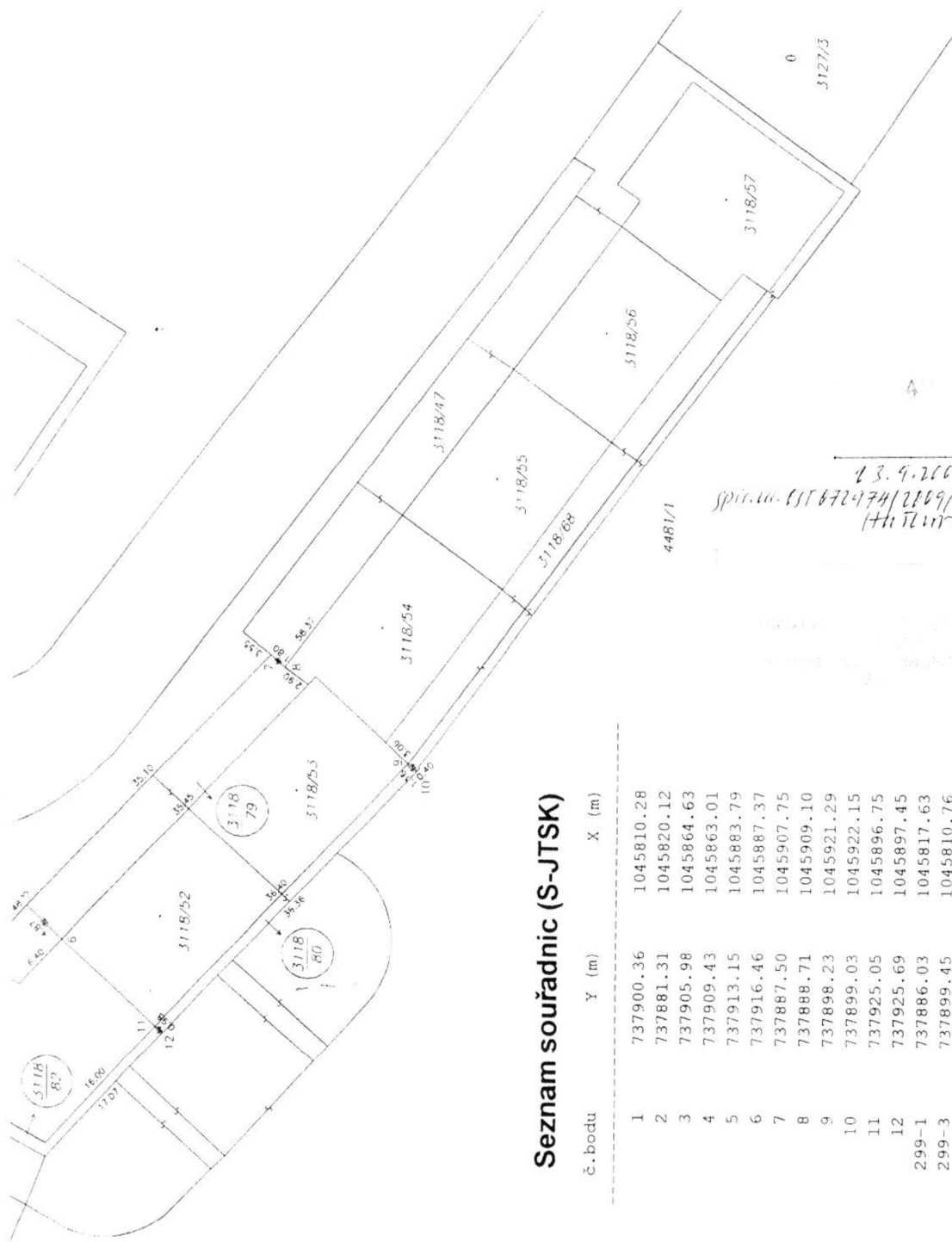
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabytí	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku o zvl. v. kat. nemovit. dílu pozemkové	číslo LV	Výměra dílu ha	m <sup>2</sup>	
3118/47	12 17	zast. plocha spol. dvůr	3118/47	4 88	zast. plocha spol. dvůr	1	0	3118/47		2476	4 88			
			3118/75	53	zast. plocha spol. dvůr	2	0	3118/47		2476	53			
			3118/76	21	zast. plocha spol. dvůr	3	0	3118/47		2476	21			
			3118/77	2 60	zast. plocha spol. dvůr	2	0	3118/47		2476	2 60			
			3118/78	1 31	zast. plocha spol. dvůr	4	0	3118/47		2476	1 31			
			3118/79	1 68	zast. plocha spol. dvůr	5	0	3118/47		2476	1 68			
			3118/80	39	zast. plocha spol. dvůr	5	0	3118/47		2476	39			
			3118/82	57	zast. plocha spol. dvůr	4	0	3118/47		2476	57			
				12 17			12 17							

23. 9. 2009  
Spis. zn. 65T 072974/2009/Hon  
Havlík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</b> rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: <b>Geotech - Ing. J. Bendík, IČO: 41141199</b> Devovská 3, 152 00 Praha 5, tel. 251 815 860</p> <p>Číslo plánu: <b>2407-20/2006</b></p> <p>Okres: <b>Praha</b></p> <p>Obec: <b>STRAŠNICE</b></p> <p>Kat. území: <b>Praha 5-2/44</b></p> <p>Mapový list: <b>Praha 5-2/44</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr: <b>2 - ze souř. v S-JTSK</b></p> <p>1 - jiným číselným způsobem <b>0 - graficky</b></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <b>obrubníky</b></p>		<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr <b>Ing. Jan Bendík</b></p> <p>Dne <b>24.2.2006</b> Číslo <b>20/2006</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrzil <b>Andrea Šerá</b></p> <p>Dne <b>5.04.2006</b></p> <p>Číslo <b>1315/2006</b></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	--	--





### Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Y (m)	X (m)
1	737900.36	1045810.28
2	737881.31	1045820.12
3	737905.98	1045864.63
4	737909.43	1045863.01
5	737913.15	1045883.79
6	737916.46	1045887.37
7	737887.50	1045907.75
8	737888.71	1045909.10
9	737898.23	1045921.29
10	737899.03	1045922.15
11	737925.05	1045896.75
12	737925.69	1045897.45
299-1	737886.03	1045817.63
299-3	737899.45	1045810.76



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 004634/2012/Hask  
 Č.j.: P10-007293/2012  
 Vyřizuje: Akad.arch. Hašková *HAŠK.*  
 Telefon: 267093586

V Praze, dne 19.1.2012

### SOUHLAS

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení a scelení pozemků, které dne 12.1.2012 podal

**ÚMČ Praha 10, odbor majetkoprávní, IČ 00063941, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

#### **souhlasí s dělením a scelením pozemků**

**parc.č. 3118/47, 3118/48, 3118/49, 3118/52 a 3118/53, k.ú. Strašnice**  
 při ulicích Nučická, Ke Strašnické, Průběžná, Praha 10

(dále jen „dělení pozemků“) z důvodu přiřazení oddělených částí pozemků k funkčně souvisejícím bytovým domům č.p. 1795-1804, k.ú. Strašnice.

Pozemky parc.č. 3118/47, 3118/48, 3118/49, 3118/52 a 3118/53, k.ú. Strašnice budou rozděleny a sceleny podle předloženého geometrického plánu č. 3203-94/2010, ověřeného dne 25.10.2010 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, Ing. Janem Zamazalem a potvrzeného dne 1.12.2010 Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

Žádost o dělení a scelení pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků a byla doložena:

- geometrickým plánem č. 1380-196/2011
- informací o parcelách KN
- situačními výkresy se zákresem stávajícího a navrhovaného stavu (bez uvedení měřítka)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

Úřad městsko části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická č.p. 68, 101 38 Praha 10  
-25-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Danuše Barochová  
vedoucí oddělení územního a speciálního stavebního řízení  
odboru stavebního

**Příloha:** ověřený geometrický plán č. 3203-94/2010

- Obdrží:** 1. Městská Část Praha 10, IČ 00063941, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,  
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101,00 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30


tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
3118/47	12	17	zast.pl. spol.dvůr	3118/47	4	86	zast.pl. spol.dvůr		0	3118/47	2476	4	86	
3118/48	3	84	zast.pl.	3118/48	3	91	zast.pl.	č.p.1795 byt.dům	2	3118/47	2476		6	a
										3118/48	2476	3	85	celá
3118/49	3	84	zast.pl.	3118/49	3	91	zast.pl.	č.p.1796 byt.dům	2	3118/47	2476		6	b
										3118/49	2476	3	85	celá
3118/52	2	29	zast.pl.	3118/52	2	35	zast.pl.	č.p.1799 byt.dům	2	3118/47	2476		6	c
										3118/52	2476	2	29	celá
3118/53	2	29	zast.pl.	3118/53	2	35	zast.pl.	č.p.1800 byt.dům	1	3118/47	2476		6	d
										3118/53	2476	2	29	celá
				3118/108		29	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476		29	
				3118/109		27	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476		27	
				3188/110		22	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476		22	
				3118/111	1	24	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476	1	24	
				3118/112	1	21	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476	1	21	
				3118/113	1	33	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476	1	33	
				3118/114		81	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476		81	
				3118/115		75	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476		75	
				3118/116		20	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476		20	
				3118/117		18	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476		18	
				3118/118		57	zast.pl. spol.dvůr		2	3118/47	2476		57	
	24	43			24	45								

Návrh na změnu výměry podle § 29 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 26/2007 Sb.  
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
pro rozdělení pozemku		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ocialováním parcel.	
Výhotovil:	Ing. Jan Zamazal VII. ulice 397, Vínářice tel.: 604 793 985		
Číslo plánu:	3203-94/2010		
Okres:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:	
Obec:	Praha	Ing. Jan Zamazal	
Kat. území:	Strašnice	Ludmila Štveráková	
Mapový list:	PRAHA 5-2/44	Dne: 25.10.2010	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Číslo: 232/2010	
Dosevadmím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeepsaným způsobem:		Dne: 01-12-2010	
hřeby		Číslo: 4501/2010	
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přeepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních přeepsů.		Jeden přeeps geometrického plánu a přeepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
299-1	737886.03	1045817.63	3	
299-3	737899.45	1045810.76	3	
1492-1	737912.15	1045832.49	3	
1492-3	737893.58	1045843.40	3	
2024-1	737938.22	1045885.85	3	
2024-2	737898.72	1045922.43	3	
2407-3	737905.98	1045864.63	3	
2407-4	737909.43	1045863.01	3	
2407-5	737913.15	1045883.79	3	
2407-6	737916.46	1045887.37	3	
2407-7	737887.50	1045907.75	3	
2407-8	737888.71	1045909.10	3	
2407-9	737898.23	1045921.29	3	
2407-10	737899.03	1045922.15	3	
2407-11	737925.05	1045896.75	3	
2407-12	737925.69	1045897.45	3	
1	737891.72	1045828.66	3	
2	737889.74	1045829.68	3	
3	737891.00	1045832.12	3	
4	737892.98	1045831.10	3	
5	737897.75	1045840.35	3	
7	737911.15	1045833.34	3	
8	737890.76	1045911.13	3	
9	737903.23	1045899.60	3	
10	737903.38	1045851.27	3	
11	737901.41	1045852.29	3	
12	737902.66	1045854.72	3	
13	737904.63	1045853.70	3	
14	737911.36	1045892.08	3	
15	737909.86	1045890.45	3	
16	737907.85	1045892.31	3	
17	737909.35	1045893.94	3	
18	737898.33	1045904.13	3	
19	737896.82	1045902.50	3	
20	737894.81	1045904.36	3	
21	737896.32	1045905.99	3	
22	737911.69	1045908.97	3	
23	737923.72	1045855.42	3	
24	737904.86	1045864.87	3	
25	737881.08	1045819.09	3	
26	737899.69	1045809.35	3	
27	737912.28	1045832.75	3	
28	737893.23	1045842.72	3	
29	737881.52	1045819.94	3	
30	737900.23	1045810.36	3	
31	737900.02	1045896.05	3	
32	737912.40	1045909.76	3	
33	737914.83	1045882.22	3	
34	737921.23	1045883.00	3	

