

Návrh

na prodej 171 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přisloučených k pozemku parc. č. 3118/28 v k. ú. Strašnice družstvu Dům Nučická 1756-1757, družstvo, IČ 256 49 043

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
Usnesení RMČ Praha 10 č. 66 ze dne 23. 2. 2018

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: Katalogový list celku č. 237
 2. Katastrální mapa
 3. Stanovisko KÚR ze dne 5. 9. 2007
 4. SoBK ze dne 25. 9. 2008
 5. usnesení ZHMP č. 26/19 ze dne 27. 4. 2017
 - 6: Žádost družstva Nučická 1756-1757, družstva ze dne 2. 3. 2016
 - 7: Geometrický plán č. 4154-114/2017 ze dne 12. 9. 2017
 - 8: Sdělení stavebního odboru ze dne 26. 10. 2017
 - 9: Zápis KMN ze dne 27. 11. 2017

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej 171 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/28 v k. ú. Strašnice družstvu Dům Nučická 1756-1757, družstvo, IČ 256 49 043

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej 171 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/28 v k. ú. Strašnice družstvu Dům Nučická 1756-1757, družstvo, IČ 256 49 043, za celkovou kupní cenu ve výši 42 750 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji 171 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/28 v k. ú. Strašnice družstvu Dům Nučická 1756-1757, družstvo, IČ 256 49 043, za celkovou kupní cenu ve výši 42 750 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s družstvem Dům Nučická 1756-1757, družstvo IČ: 256 49 043, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-007020/2018

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala v roce 1998, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 1756 a 1757 v k. ú. Strašnice. MČ Praha 10 v souladu s usnesením ZMČ č. 9/35/2008 ze dne 26. 6. 2008 odprodala družstvu Dům Nučická 1756-1757, družstvo pozemky zastavěné pod zprivatizovanými domy.

Současně s kupní smlouvou na prodej pozemků z vymezeného celku č. 237, uzavřenou dne 25. 9. 2008, byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na část pozemku z parc. č. 3115/1 v k. ú. Strašnice, rozděleného geometrickým plánem č. 2652-202/2007 ze dne 15. 2. 2008 s označením parc. č. 3115/20 o výměře 168 m² v k. ú. Strašnice (Příloha č. 4).

Pozemek parc. č. 3115/1 v k. ú. Strašnice byl svěřen do správy MČ Praha 10 v souladu usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/19 ze dne 27. 4. 2017, zápis záznamu byl proveden Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 18. 5. 2017 (Příloha č. 5).

Představenstvo společnosti PROSPER a.s. zastupující dle plné moci Dům Nučická 1756-1757, družstvo, požádalo o odkoupení části pozemku dle uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v návaznosti na svěřením pozemku parc. č. 3115/1 v k. ú. Strašnice (Příloha č. 6).

S ohledem na skutečnost, že výše uvedený geometrický plán ze dne 15. 2. 2008 nebyl odsouhlasen stavebním odborem, vzhledem k digitalizaci k. ú. Strašnice a současně ke skutečnosti, že Katastrální úřad pro hl. m. Prahu slučuje zastavěné a související pozemky pod zprivatizovanými domy, bylo nutné zajistit nový geometrický plán č. 4154-114/2017 ze dne 12. 9. 2017 (příloha č. 7) na základě kterého stavební odbor ÚMČ Praha 10 schválil určení nových hranic pozemků a souhlasil s dělením a scelováním těchto pozemků parc. č. 3115/1 (ostatní plocha a zeleň) a 3118/28 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k. ú. Strašnice.

Z tohoto důvodu došlo ke změně výměry z původních 168 m² na 171 m².

Souhlasné sdělení vydal odbor stavební dne 26. 10. 2017 (Příloha č. 8).

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 237.

| <i>1. etapa prodeje</i> | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------------|--|----------------------|-------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| <i>Katastrální území</i> | <i>Složení celku</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Využití pozemku</i> | <i>Parcela číslo</i> | <i>Výměra (m²)</i> | <i>Jednotková cena(Kč/m²)</i> | <i>Cena</i> | <i>Poznámka</i> |
| Strašnice | zastavěná plocha | zastavěná plocha a nádvoří | budova č.p. 1756- prodáno v r. 1998 | 3118/28 | 331 | 1 510 | 499 810 Kč | prodáno v roce 2008 |
| | | zastavěná plocha a nádvoří | budova č.p. 1757- prodáno v r. 1998 | 3118/29 | 331 | 1 510 | 499 810 Kč | prodáno v roce 2008 |
| | související plocha | zastavěná plocha a nádvoří | zastavěná plocha společný dvůr | 3118/27 | 321 | 250 | 80 250 Kč | prodáno v roce 2008 |
| 1. etapa CELKEM : | | | | | 983 | | 1 079 870 Kč | |

2. etapa prodeje

| Katastrální území | Složení celku | Druh pozemku | Využití pozemku | Parcela číslo | Výměra (m ²) | Jednotková cena(Kč/m ²) | Cena | Poznámka |
|-------------------|--------------------|---|-------------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|--|
| Strašnice | související plocha | ostatní plocha | zeleň | 3115/20 | 168 | 250 | 42 000 Kč | dle původního GP 2652-202/2007 a SoBK ze dne 25.9.2008 |
| Strašnice | související plocha | oddělená část označená jako "a" od parc.č. 3115/1 | přisloučená část k parc. č. 3118/28 | | 171 | 250 | 42 750 Kč | nově dle KÚ hl.m. Prahy. GP 4154-114/2017 – 12.9.2017 Stavebního odboru 26.10.2017 |
| 2. etapa CELKEM : | | | | | | | 42 750 Kč | |

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016, dle odst. 5.5.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev, později vlastníků jednotek a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy, dle těchto Zásad označených jako pozemkové celky. Cena souvisejících pozemků je stanovena ve výši 250 Kč/m²/rok, pozemky zastavěné jsou prodávány dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do současnosti:

Vymezený celek č. 237 byl **odsouhlasen KÚR** dne 5. 9. 2007.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej části pozemku o výměře 171 m² přisloučeného k pozemku parc. č. 3118/28 v k. ú. Strašnice

Stanovisko KMN: komise nepřijala žádné stanovisko

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 23. 2. 2018, usnesení č. 66.

Záměr na prodej části pozemku o výměře 171 m² přisloučeného k pozemku parc. č. 3118/28 v k. ú. Strašnice byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 28. 2. 2018 do 13. 3. 2018.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 237**31. 3. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ **Strašnice**

VLASTNÍK DOMU **Dům Nučická 1756-1757, družstvo**

ČÍSLA POPISNÁ **1756, 1757**

DOTČENÉ POZEMKY **3115/1, 3118/27, 3118/28, 3118/29**

DÁVKA PRIVATIZACE



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

| | m ² | Kč/m ² | celkem Kč |
|---------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha | 662 | 2 210,- | 1 463 020,- |
| Související plocha | 485 | 250,- | 121 250,- |
| Celek č. 237 | 1 147 | --- | 1 584 270,- |

CELEK č. 237

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice dle GP č. 2652-202/2007.

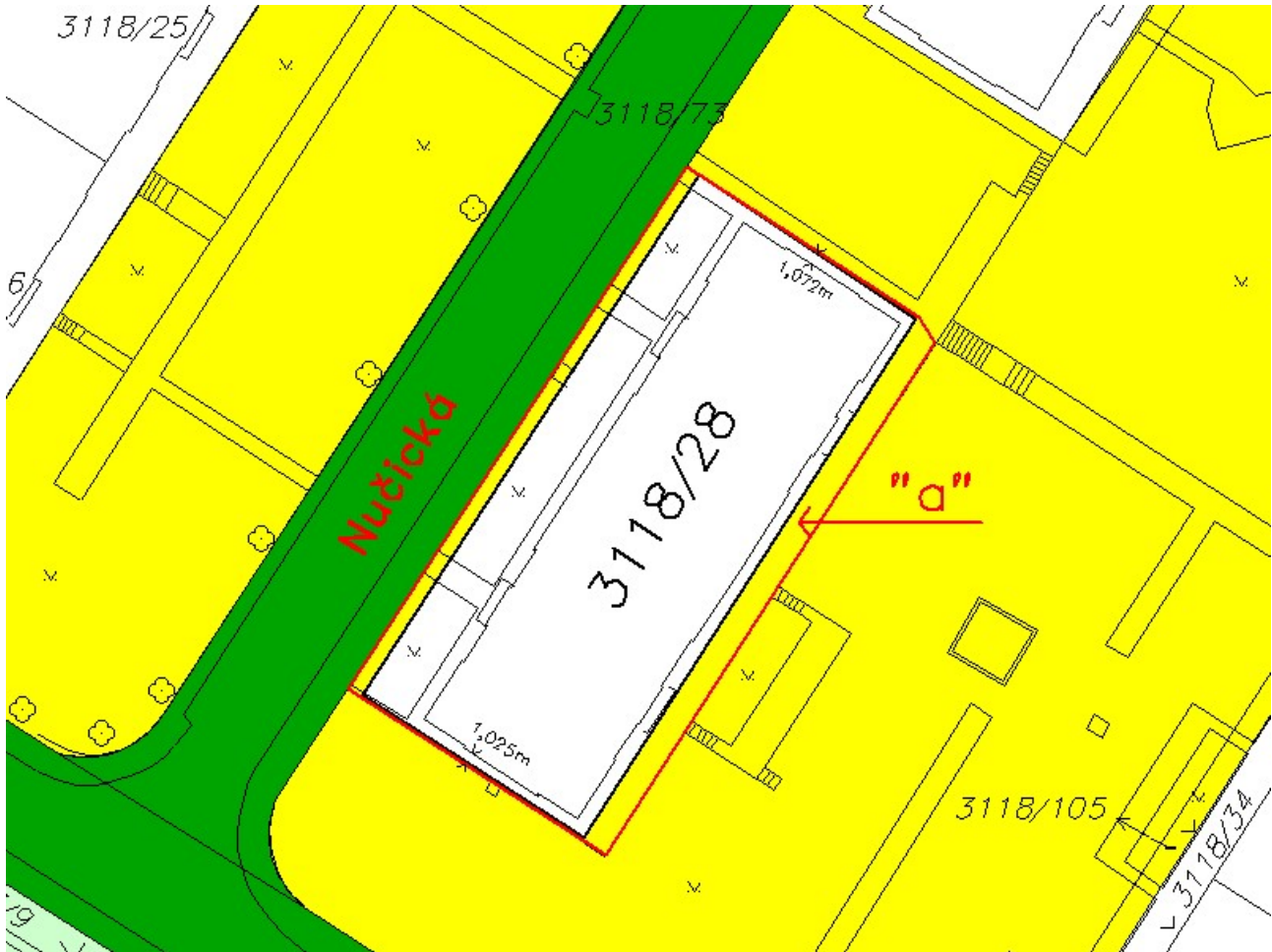
Pozemek 3115/1 není zapsán na LV v katastru nemovitostí. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ 10 alespoň v rozsahu oddělované části.

Přes související pozemky procházejí inženýrské sítě technické infrastruktury.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku dle PK č. 3118, k.ú. Strašnice.
Na uvedený pozemek MZ – PŮ restituční nárok neneviduje.

FOTODOKUMENTACE





č. 015

stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO ~~175~~ (materiál 035)

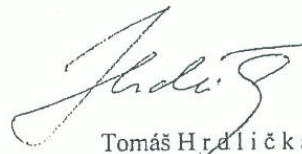
ZE DNE 5. 9. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 27. 8. 2007

Předkladatel: OUR / Ing. J. Jireš

- a) KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. č. 25, 32, 48, 51, 98, 99, 107, 109, 110, 116, 118, 121, 125, 127, 138, 142, 144, 155, 175, 237 a 284
- b) u celků č. 135 a 153 s vymezením pozemků podle varianty č. I

k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



Tomáš Hrdlička

předseda komise územního rozvoje



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 256 49 043

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

Dům Nučická 1756-1757, družstvo

se sídlem: Praha 10, Nučická 17/1756, PSČ 100 00

IČ: 256 49 043

zastoupené PaedDr. Jindřichem Kubcem, předsedou představenstva a Věrou Plškovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 0286178399/0800

(dále jen „budoucí kupující“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti

v souladu s ust. § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "smlouva")

I.

Základní ustanovení

1. Budoucí prodávající konstatuje, že pozemek parc.č. 3115/1, který se nachází v k.ú. Strašnice, obec Praha, není dosud zapsán na příslušném listu vlastnictví. Pozemek parc.č. 3115/1, k.ú. Strašnice byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 2652-202/2007, zhotoveným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lubomírem Křenkem, dne 15.2.2008, pod č. 324/2008 a potvrzeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.3.2008, pod č. 854/2008, rozdělen tak, že z pozemku parc.č. 3115/1 o výměře 12.061 m² byl oddělen pozemek parc.č. 3115/20 o výměře 168 m², který bude tvořit plánovaný předmět převodu, dle této smlouvy a pozemek parc.č. 3115/1 o výměře 11.893 m², který nebude předmětem převodu, dle této smlouvy, vše v k.ú. Strašnice.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že Městská část Praha 10 (jako budoucí prodávající) má v úmyslu prodat budoucímu kupujícímu pozemek parc. č. 3115/20 o výměře 168 m², v k.ú.

Strašnice, a to poté, co dojde k jeho zápisu na příslušný list vlastnictví, neboť současný stav uzavření kupní smlouvy neumožňuje. V této souvislosti bere budoucí kupující na vědomí, že výměra, jakož i parcelní číslo a označení Nemovitosti se mohou dílčím způsobem změnit a to v závislosti na výsledku šetření a dalších zjištění. Pro případ, že dojde ke změně ve výměře či označení parcelního čísla Nemovitosti, bude budoucí prodávající informovat budoucího kupujícího o této změně, popř. zhotoví geometrický plán, z něhož budou provedené změny patrné, či doloží budoucímu kupujícímu jiný dokument dokládající tuto změnu, a to nejpozději ve výzvě k uzavření kupní smlouvy, dle ustanovení čl. II. této smlouvy.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej Nemovitosti – pozemku parc.č. 3115/20 – ostatní plocha o výměře 168 m², v k.ú. Strašnice, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 9/35/2008 ze dne 26.6.2008, byl předběžně schválen.

4. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 42.000,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 9/35/2008, ze dne 26.6.2008.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen za podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy, kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede vlastnické právo k Nemovitosti na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitost kupní cenu.

2. Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může být učiněna nejpozději do dvaceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká. Budoucí prodávající však nebude povinen uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím dříve než mu bude budoucím kupujícím prokázáno, že budoucí kupující má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Nemovitosti.

3. Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 42.000,- Kč.

III. Kupní smlouva

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na

kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány právem České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI“

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 256 49 043

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

A

Dům Nučická 1756-1757, družstvo

se sídlem: Praha 10, Nučická 17/1756, PSČ 100 00

IČ: 256 49 043

zastoupené PaeDr. Jindřichem Kubcem, předsedou představenstva a Věrou Plškovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 0286178399/0800

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Proávající tímto prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. 3115/1 – ostatní plocha, o výměře 12.061 m², který se nachází v katastrálním území Strašnice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

(2) Pozemek parc.č. 3115/1, který se nachází v k.ú. Strašnice, obec Praha byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 2652-202/2007, zhotoveným oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Lubomírem Křenkem, dne 15.2.2008, pod č. 324/2008 a potvrzeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.3.2008, pod č. 854/2008, rozdělen tak, že z pozemku parc.č. 3115/1 o výměře 12.061 m² byl oddělen pozemek parc.č. 3115/2 o výměře 168 m², který tvoří plánovaný předmět převodu, dle této smlouvy a pozemek parc.č. 3115/1 o výměře 11.893 m², který není předmětem převodu, dle této smlouvy, vše v k.ú. Strašnice.

(3) Budoucí prodávající prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovitosti usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 9/35/2008 ze dne 26.6.2008 schválilo.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost, a to:

- pozemek parc.č. 3115/2 – ostatní plocha, o výměře 168 m²

který se nachází v katastrálním území Strašnice (dále jen „Nemovitost“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovitosti způsobem uvedeným v článku 3 této smlouvy.

Článek 3. KUPNÍ CENA

(1) Kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 42.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých), (dále jen „kupní cena Nemovitosti“). Takto stanovená kupní cena Nemovitosti je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č.4/23/2007, z dne 25.9.2007.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost za smlouvenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 42.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých),

(3) Převod Nemovitosti je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozen od DPH.

Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITOSTI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovitosti ve výši 42.000,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovitosti byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a kupující nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 42.000,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Článek 5. STAV NEMOVITOSTI A PŘEDÁNÍ

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejících se na převáděné nemovitosti. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu dané z nemovitostí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitosti, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6. NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

Článek 7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) *Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.*

(3) *Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovitosti ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.*

(4) *Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejdříve došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.*

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) *Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

(2) *Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.*

(3) *Tato smlouva se vyhotovuje v 7 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, zbylá vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.*

(4) *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.*

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

IV. Oznámení

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran oznámí změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že části textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovitosti popř. smluvních stran, jakož i způsobu úhrady kupní ceny mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.

3. Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.

4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě.

5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazné pro právní nástupce smluvních stran, zejména v případě, že dojde k zániku budoucího kupujícího a vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu zákona č.72/1994 Sb., poté budou ze smlouvy zavázáni společně a nerozdílně jednotliví vlastníci bytových jednotek, jakožto členové nástupnického společenství vlastníků jednotek. Vlastníci jednotlivých jednotek jsou povinni převzít závazky plynoucí z této smlouvy a pro případ, že dojde k převodu vlastnictví jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku tento svůj závazek převést na nového nabyvatele. Pro případ, že jednotliví vlastníci popř. vlastník odmítne uzavřít kupní smlouvu tak, jak předpokládá ustanovení čl. II a III. této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po společenství vlastníků jednotek úhradu smluvní pokuty dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy

6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této budoucí smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 25. 9. 2008

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:



Městská část Praha 10
Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským
starostou

V Praze dne 10. 9. 2008

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:

Dům Nučická 1756-1757

Zastoupené PaDr. Jindřichem Kubcem,
předsedou představenstva,

Věrou Plškovou
místopředsedou představenstva,

DOKLADKA

Potvrzuje se ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 25-09-2008

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|----------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Číslo pozemku číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 3115/1 | 1 | 20 61 | ostat. pl. zeleň | 3115/1 | 1 | 18 93 | ostat. pl. zeleň | | 0 | 3115/1 | PK | | | |
| | 1 | 20 61 | | 3115/20 | 1 | 1 68 | ostat. pl. zeleň | | 2 | 3118 | 28 | | 1 68 | |
| | | | | Parcely zjednodušené evidence - PK. | | | | | | | | | | |
| 3118 | | 1 68 | | 3118 | | 0 | | | | | 28 | | | |
| | | 1 68 | | | | 0 | | | | | | | | |

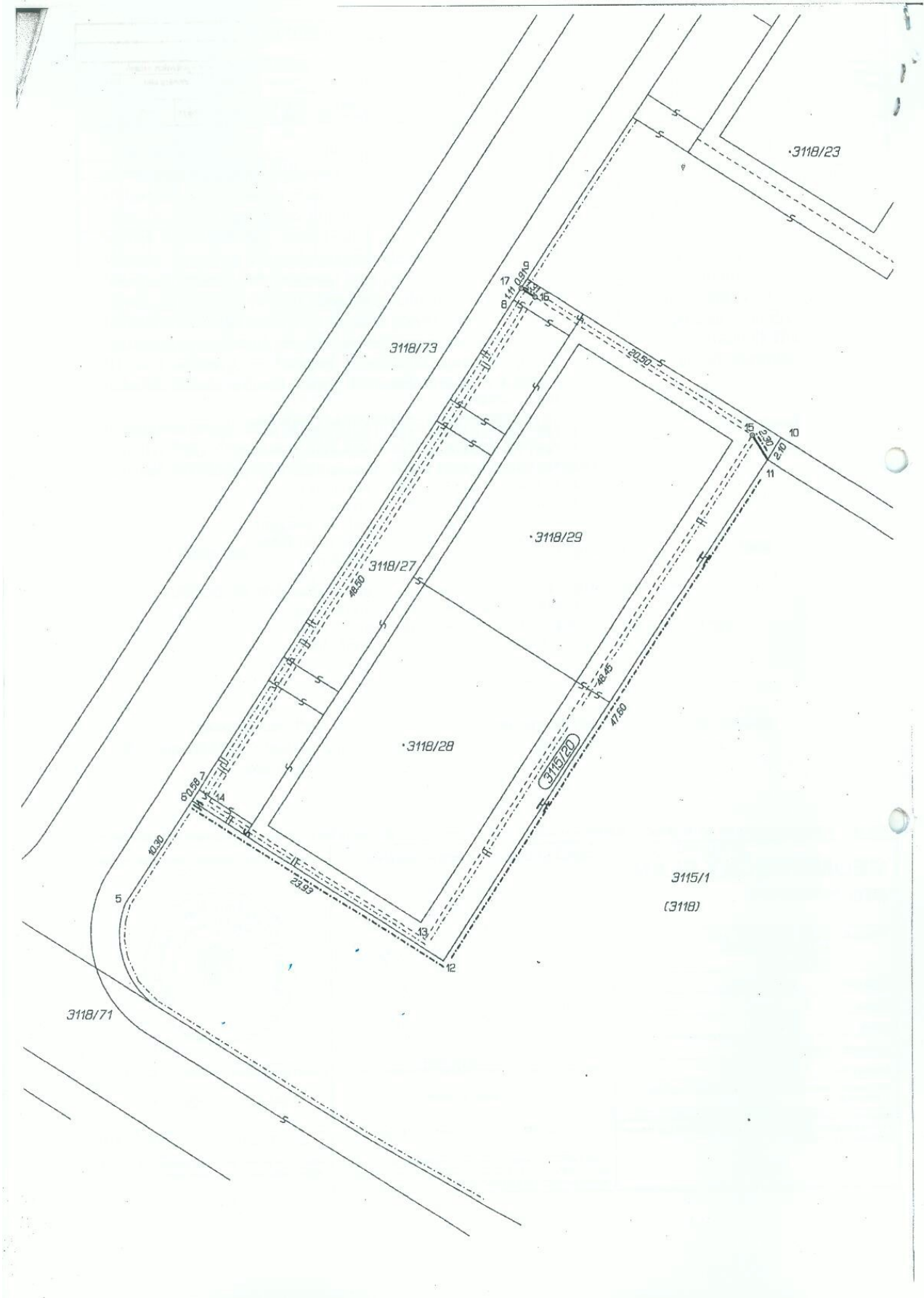
S E Z N A M S O U Ě A D N I C

Souřadnicový systém: S-JTSK
= ČÍSLO BODU Y X popis bodu

| | | | |
|----|-----------|------------|---------------|
| 5 | 737748.36 | 1045974.84 | obrubiník |
| 6 | 737742.70 | 1045966.18 | obrubiník |
| 7 | 737742.38 | 1045965.69 | obrubiník |
| 8 | 737717.03 | 1045926.26 | obrubiník |
| 9 | 737715.94 | 1045924.59 | obrubiník |
| 10 | 737695.77 | 1045937.37 | roh schodiště |
| 11 | 737696.90 | 1045939.15 | roh schodiště |
| 12 | 737722.60 | 1045979.15 | obrubiník |
| 13 | 737724.29 | 1045977.76 | ocel.hřeb |
| 14 | 737741.55 | 1045966.65 | ocel.hřeb |
| 15 | 737698.07 | 1045937.18 | ocel.hřeb |
| 16 | 737715.31 | 1045926.05 | ocel.hřeb |
| 17 | 737716.42 | 1045925.33 | ocel.hřeb |

Jdělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|---|--|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovili: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82, Úvaly</p> <p>Číslo plánu: 2652-202/2007</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Katastrální území: Strašnice</p> <p>Mapový list: PRAHA 5-2/44</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">ocel.hřeby</p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p style="text-align: right;">Ing. Lubomír Křenek</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p style="text-align: right;">PETRA KOPECKÁ</p> |
| | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Lubomír Křenek</p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">PETRA KOPECKÁ</p> |
| | <p>Dne 15.2.2008 Číslo 324/2008</p> | <p>Dne 25.3.2008 Číslo 854/2008</p> |
| | <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |





Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 26/19
ze dne 27.4.2017

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 10 a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Dolní Měcholupy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 10 a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Dolní Měcholupy, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 2.5.2017

| | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR VOLENÝCH ORGÁNŮ | | |
| OVĚŘENÍ SHODY DOKUMENTU S ORIGINÁLEM | | |
| RADY HMP | | ZAMEL |
| POŘ. Č. 41 | POČET LISTŮ -4- | POČET KOPÍ 12 |
| DATUM: 22.4.2017 | PODPIS: Jáseň | |

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-5270
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



Usnesení ZMMP č. 19
je součástí zápisu z jednání ZMMP
č. 26. ze dne 27.4.2017

obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

| | | |
|------------|----------|------|
| „Strašnice | 2551/43 | 276 |
| Strašnice | 2561/1 | 392 |
| Strašnice | 3115/1 | 8156 |
| Strašnice | 3115/23 | 10 |
| Strašnice | 3115/25 | 29 |
| Strašnice | 3115/27 | 29 |
| Strašnice | 3115/29 | 30 |
| Strašnice | 3118/119 | 946 |

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN⁴.

2. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Dolní Měcholupy na konci doplňuje tento výčet:

| | | |
|------------------|--------------------|-----|
| „Dolní Měcholupy | 696/2 | 332 |
| Dolní Měcholupy | 701/89 | 210 |
| Dolní Měcholupy | 727/2 | 801 |
| Dolní Měcholupy | 751/5 [*] | 16 |
| Dolní Měcholupy | 753 | 159 |
| Dolní Měcholupy | 754 | 115 |
| Dolní Měcholupy | 756 | 168 |
| Dolní Měcholupy | 757 | 53 |
| Dolní Měcholupy | 760 | 111 |
| Dolní Měcholupy | 761 | 931 |

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN⁴.

3. V příloze č. 10 se za bod 105 vkládá bod 106, který včetně nadpisu zní:
„106. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

| kat. území | parc.č. | výměra | č.pop. |
|------------|----------|--------|--------|
| Strašnice | 2551/43 | 276 | |
| Strašnice | 2561/1 | 392 | |
| Strašnice | 3115/1 | 8156 | |
| Strašnice | 3115/23 | 10 | |
| Strašnice | 3115/25 | 29 | |
| Strašnice | 3115/27 | 29 | |
| Strašnice | 3115/29 | 30 | |
| Strašnice | 3118/119 | 946 | |

b) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (zeleň s přístupovými chodníky)

c) Městská část Praha 10 je povinna v případě převodu pozemků, uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hl. m. Prahy 50% z kupní ceny těchto nemovitostí.“.

Dosavadní body 106 až 224 se označují jako body 107 až 225.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. června 2017.

Adriana Krnáčová, v.r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek, v.r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

PROSPER a.s.

Sudoměřská 25 130 00 Praha 3

UMC Praha 10
 Doručeno: 02.03.2016
P10-024173/2016
 listy: pr:3 sv.pr:

 mp10es62594f60

v.z.

Dům Nučická 1756 – 1757, družstvo

Nučická 1756/17

100 00 Praha 10

Úřad MČ Praha 10

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10

Věc: Koupě pozemku č. 3115/20

Vážení,

dne **25.9.2008** došlo k uzavření **Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti** (příloha č. 2) mezi Domem Nučická 1756-1757 a Městskou částí Prahy 10.

V této smlouvě se budoucí prodávající, MČ Prahy 10, zavázal v r. 2008 k prodeji pozemku č. 3115/20 o velikosti 168 m2, odděleného dle geometrického plánu č. 854/2008 z pozemku 3115/1, a to za cenu **42.000,- Kč**.

Pozemek č. 3115/20 o velikosti 168 m2 **není** do dnešního dne zapsán v katastru nemovitostí, dle současné situace a informací uvedených v katastru nemovitostí je nyní situace s pozemkem č. 3115/1 odlišná, než tomu bylo v r. 2008, kdy byl vyhotoven výše uvedený geometrický plán (odlišné výměry).

Tímto bychom, na základě zplnomocnění budoucím kupujícím (příloha č. 1), chtěli vyzvat MČ Prahy 10, jako budoucího prodávajícího, k tomu, aby konala ve výše uvedené věci, zajistila oddělení a zápis pozemku č. 3115/20 o velikosti 168 m2 do katastru, a poté vyzvala budoucího kupujícího, Dům Nučická 1756 – 1757 (družstvo), k uzavření Kupní smlouvy.

Očekáváme tímto Vaše vyjádření k výše uvedené záležitosti v co nejkratším termínu.

V případě nejasností se na nás neváhejte obrátit e-mailem na maudova@prosper-as.cz či telefonicky na telefonní číslo uvedené v zápatí tohoto dopisu.

S pozdravem,

Ing. Markéta Audovalá
 asistentka ředitele
 PROSPER a.s..

Přílohy:

1. Konvertovaná plná moc (PROSPER a.s – Dům Nučická 1756 – 1757) ze dne 08.02.2016
2. Scan Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 25.9.2008

PROSPER a.s. Sudoměřská 25, 130 00 Praha 3, IČ 618 59 753, DIČ CZ61859753
 zápis v OR MS v Praze: oddíl B, vložka 2859, bankovní spojení č. účtu 8425329/0800
<http://prosper-as.cz>, tel. 222 713 530, fax 222 710 186, e-mail: info@prosper-as.cz

PLNÁ MOC

Níže podepsané bytové družstvo

Dům Nučická 1756 – 1757, družstvo se sídlem Praha 10, Nučická 17/1756, PSČ 100 00 IČ 256 49 043, registrace ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. Dr, vložka 3893, zastoupené: předsedkyní představenstva paní Pavlínou Schneiderovou a členem představenstva panem Miroslavem Bothe

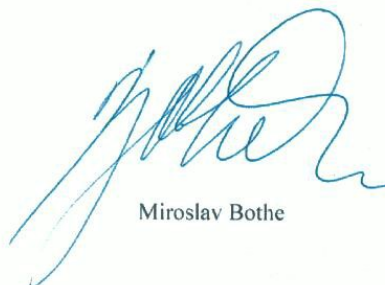
zmocňuje společnost **PROSPER a.s.**, IČ: 618 59 753, se sídlem Praha 3, Sudoměřská 25, PSČ 130 00, zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2859, zastoupenou panem Ing. Jaromírem Šťastným, CSc., předsedou představenstva

aby jménem uvedeného družstva a v jeho prospěch vedla veškerá jednání, podávala návrhy a uzavírala jeho jménem smlouvy se všemi příslušnými orgány státní správy, justice a dalšími organizacemi ve všech záležitostech týkajících se organizačních záležitostí výše uvedeného družstva a výkonu správy domu č.p. 1756 a 1757 a pozemků p.č. 3118/27, 3118/28 a 3118/29 v katastrálním území Strašnice v Praze 10. Jedná se zejména o zmocnění ke všem právním úkonům včetně práva podpisového v souvislosti:

- se zápisy do veřejných rejstříků a katastru,
- s uzavíráním smluv a dodatků ke smlouvám na dodávky vody, energií a služeb potřebných pro provoz výše uvedeného domu a pozemků na adrese Nučická 17 a 19 v Praze 10,
- s užíváním, kontrolou a fakturací výše uvedených dodávek a služeb,
- se správou a doplňováním stavební dokumentace výše uvedeného domu včetně využití archivní dokumentace,
- s plněním daňových a zaměstnavatelských povinností výše uvedeného družstva.


V Praze dne 08.02.2016


Pavlína Schneiderová


Miroslav Bothe

Společnost PROSPER a.s. výše uvedené zmocnění přijímá a pověřuje v rozsahu výše uvedeného zmocnění, kromě osob oprávněných jednat a podpisovat za společnost dle zápisu v obchodním rejstříku, také pana Adama Šťastného nar. 22.04.1973, trvale bytem Štěpánská 39, Praha 1 a paní Ing. Markétu Audovou nar. 11.04.1980, trvale bytem Nešporova 4, 149 00 Praha 4 – Háje.

V Praze dne 08.02.2016

PROSPER a.s.
Sudoměřská 25, 130 00 Praha 3

Ing. Jaromír Šťastný, CSc.

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 0427/2016
vlastnoručně podepsal/a

Pavlína Schneiderová, [REDACTED]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 10.2.2016 Legalizaci provedl/a
Hana Vávrová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 0253/2016
vlastnoručně podepsal/a

Miroslav Bothe, [REDACTED]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 11.2.2016 Legalizaci provedl/a
Markéta Eckhardtová



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **82455125-3407-160225150158**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Dana Hryzáková**

Vystavil: **Městská část Praha 3**
Pracoviště: **Městská část Praha 3**
V Praze dne **25.02.2016**



82455125-3407-160225150158

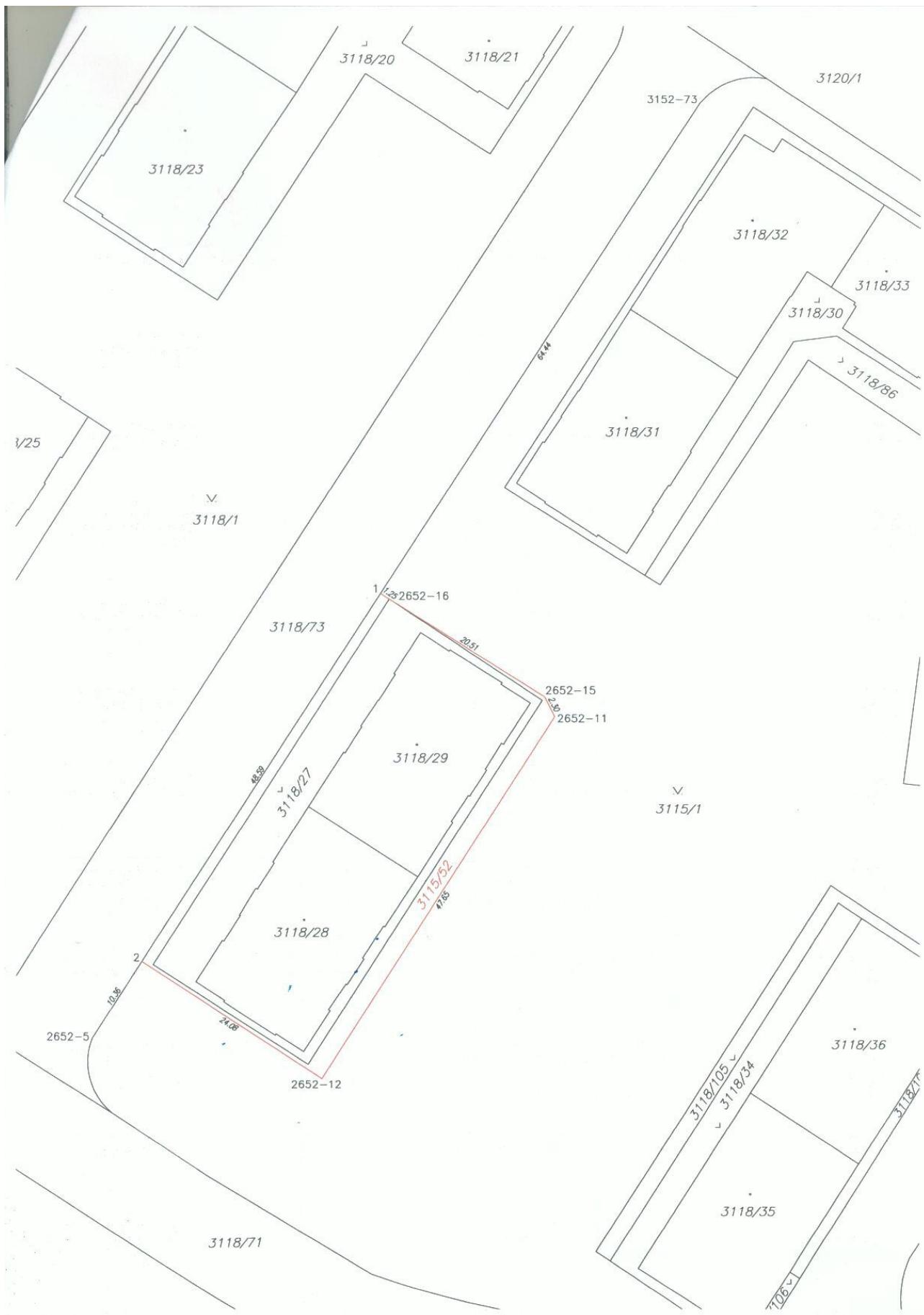
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|---|--|
| Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 603 810 810 | Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík | Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK |
| Číslo plánu: 4154-114/2017 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98 |
| Okres: Praha | Dne: 12.09.2017 Číslo: 114/2017 | Dne: 20.9.2017 Číslo: 114/2017 |
| Mapový list: Praha 5-2/44 | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-4238/2017-101 2017.09.18 14:11:47 CEST</p> | <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>  |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označ. dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 3115/1 | 81 | 56 | ostat. pl. zeleň | 3115/1 | 79 | 85 | ostat. pl. zeleň | | 0 | 3115/1 | | 2476 | 79 | 85 | |
| | | | | 3115/52 | 1 | 71 | ostat. pl. zeleň | | 0 | 3115/1 | | 2476 | 1 | 71 | |
| | 81 | 56 | | | 81 | 56 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

| č.b. | Y | X | kód.kv. |
|---------|-----------|------------|---------|
| 1 | 737716.26 | 1045925.42 | 6 |
| 2 | 737742.72 | 1045966.16 | 6 |
| 2652-5 | 737748.36 | 1045974.84 | 3 |
| 2652-11 | 737696.90 | 1045939.15 | 3 |
| 2652-12 | 737722.60 | 1045979.15 | 3 |
| 2652-15 | 737698.07 | 1045937.18 | 3 |
| 2652-16 | 737715.31 | 1045926.05 | 3 |
| 3152-73 | 737680.88 | 1045870.97 | 6 |





Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 107054/2017/Kli
Č.j.: P10-110581/2017
Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová
Telefon: 267093586

V Praze, dne 26.10.2017

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení a scelování pozemků, které dne 17.10.2017 podali

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
Dům Nučická 1756 - 1757, družstvo, IČO 25649043, Nučická č.p. 1756/17,
100 00 Praha 10-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení a scelování pozemků parc. č. 3115/1 (ostatní plocha, zeleň) a 3118/28 (zastavěná plocha
a nádvoří), k.ú. Strašnice**

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- z pozemku parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, bude při jeho společných hranicích s pozemkem parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice, oddělena část, označená jako "a", o výměře 171 m², která bude scelena s pozemkem parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice
- přístup na pozemek parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, bude stávající z ul. Nučické a Krupské
- přístup na pozemkem parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice, bude z ul. Nučické

Dne 17.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 3115/1 a 3118/28, k.ú. Strašnice, z důvodu vymezení pozemků funkčně souvisejících s bytovým domem č.p. 1756 a 1757, Praha 10-Strašnice. Žádost je podána vlastníky obou dotčených pozemků (Městské

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

části Praha 10 je podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí svěřena správa pozemku parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, ve vlastnictví obce).

Pozemek parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – zeleň a je využíván jako veřejná zeleň v sídlištní zástavbě, tj. jako veřejné prostranství ve smyslu § 14b zákona č. 13/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů („*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory veřejně přístupné každému bez omezení, tedy sloužící veřejnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*“). Pozemek parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice, je dle katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je z části zastavěn bytovým domem č.p. 1756 a 1757, nezastavěnou část pozemku tvoří zpevněné a nezpevněné plochy s bytovým domem funkčně související, které navazují na okolní veřejnou zeleň. Z pozemku parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, bude oddělena navrhovaná část "a", o výměře 171 m², funkčně související s bytovým domem č.p. 1756 a 1757, která bude scelena s pozemkem parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice.

Stavební úřad navrhovaný záměr potvrdil tímto sdělením místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemku.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Změna druhu pozemku o výměře do 300 m² nevyžaduje dle § 80 odst. 3 písm. c) stavebního zákona vydání rozhodnutí o změně využití území ani územního souhlasu a lze ji provést bez opatření stavebního úřadu.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-25-

otisk úředního razítka

Ing. arch. Danuše Bařochová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: ověřený situační výkres dělení a scelování pozemků

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. Dům Nučická 1756 - 1757, družstvo, Nučická č.p. 1756/17, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

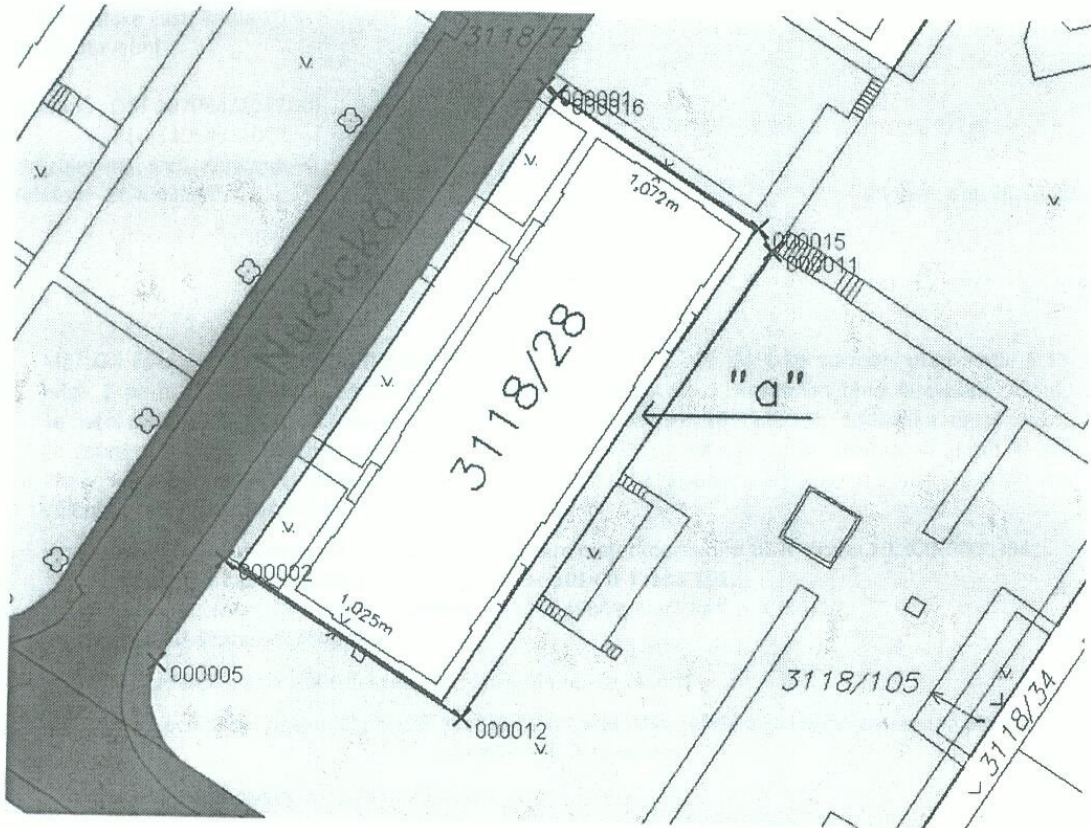
tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Situace s vyznačením odstupů stávajících staveb od navrhovaných hranic pozemků

Příloha č. 3



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-25-

| |
|--|
| ÚŘAD M. Č. PRAHA 10 |
| ODBOR STAVEBNÍ |
| číslo příj. listu stavba vydání dne 26.10.2017 |
| č.j. P.10-110581/2017 |
| podpis Klind |
| 6.5 |



ZÁPIS z jednání komise konané 27. 11. 2017

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr. Lubomír Ledl a JUDr. PhDr. Oldřich Choděra - členové komise KMN

Omluvili se: Mgr. Bohumil Zoufalík a Lukáš Rázl

Hosté: Romana Šimová, Josef Klogner a Tereza Matoušová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Různé
7. Závěr

K usnásenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů. Od bodu 2. b) až do konce jednání byla komise v počtu 5 členů. Po celou dobu jednání byla komise usnásenischopná. Jednání bylo ukončeno v 18:27 hod.

1. Zahájení komise

2. a) Schválení programu

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

březen – 26.3.
duben – 30.4.
květen – 28.5.
červen – 27.6.
červenec – 30.7.
srpen – 29.8.
září – 24.9.
říjen – 29.10.
listopad – 26.11.
prosinec – 17.12.

Termín je vždy od 17:00, zasedačka 411a)

PŘÍTOMNO: 5 (*poznámka zapisovatele: na jednání přišel PhDr. Oldřich Choděra*)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

3. Projednání předložených materiálů oddělení nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Prodej 11 m² nezastavěného pozemku /zahrada/ z pozemku parc. č. 727/2 o výměře 145 m² - zahrada v k. ú. Vršovice manželům [REDAKCE]

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NA STÚL I.**

Prodej 171 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/28 v k. ú. Strašnice družstvu Dům Nučická 1756-1757, družstvo, IČ 256 49 043

Komise SOUHLASÍ s prodejem části pozemku o výměře 171 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučeného k pozemku parc. č. 3118/28 v k. ú. Strašnice.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

(poznámka zapisovatele: minimální počet pro přijetí stanoviska jsou 4 členové PRO, nebo PROTI)

Poř. č. 4/7

Projednáni žádosti na poskytnuti jednorázové slevy z nájemného NP –

Komise SOUHLASÍ s poskytnutím jednorázové slevy ve výši 50% z nájemného NP 100, a to z důvodu probíhající rekonstrukce komunikace, která po dobu měsíců květen až říjen a dalších okolností které předcházely, znemožnila nebo omezila plnohodnotný provoz kavárny.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S POSKYTNUTÍM JEDNORÁZOVÉ SLEVY VE VÝŠI 50% Z NÁJEMNÉHO NP 100, A TO Z DŮVODU PROBÍHAJÍCÍ REKONSTRUKCE KOMUNIKACE, KTERÁ PO DOBU MĚSICŮ KVĚTEN AŽ ŘÍJEN A DALŠÍCH OKOLNOSTÍ KTERÉ PŘEDCHÁZELY, ZNEMOŽNILA NEBO OMEZILA PLNOHODNOTNÝ PROVOZ KAVÁRNY**

5. Projednáni předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 5/1

Projednáni žádosti o uzavření bezúplatných Souhlasných prohlášení u případů zákonných věcných břemen v katastrálních územích Vršovice a Strašnice se společností Pražská teplárenská a. s

Komise SOUHLASÍ s uzavřením bezúplatných Souhlasných prohlášení k tíži pozemků dle dodaných Geometrických plánů v k. ú. Vršovice a k. ú. Strašnice.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM BEZÚPLATNÝCH SOUHLASNÝCH PROHLÁŠENÍ K TÍŽI POZEMKŮ DLE DODANÝCH GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ V k. ú. VRŠOVICE A k. ú. STRAŠNICE**

6. Různé

PhDr. Olga Richterová – *chtěla jsem se zeptat, jak to vypadá s rekonstrukcí klubu Cíl, děkuji*

Romana Šimová – *dle vyjádření Ing. Placha (vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic), aktuálně probíhá výběrové řízení na dodavatele prací. Smluvně je s Městskou knihovnou vše projednáno.*

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 18:27 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 28. 11. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.
Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

