

Návrh
na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/22/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č.p. 1008, k.ú. Vršovice, ul. Holandská č.o. 13, Praha 10 včetně zastavěného pozemku rozděleného na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
usnesení RMČ č. 53 ze dne 9. 2. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. I: usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/22/2015 ze dne 27. 3. 2015

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák,
1. zástupce starosty

Zpracoval:

Zdeňka Kohoutková, oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/22/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č.p. 1008, k.ú. Vršovice, ul. Holandská č.o. 13, Praha 10 včetně zastavěného pozemku rozděleného na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/22/2015 ze dne 27. 3. 2015 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy **č.p. 1008, k.ú. Vršovice, ul. Holandská č.o. 13, Praha 10** včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně cích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

b) Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	1008/01	582 036
*****	*****	1008/02	586 833
*****	*****	1008/03	642 798
*****	*****	1008/04	634 803
*****	*****		

***** *****	***** *****	1008/05	697 164
***** *****	***** *****	1008/06	615 615
***** *****	***** *****	1008/07	754 728
***** *****	***** *****	1008/08	677 976
***** *****	***** *****	1008/09	733 941
***** *****	***** *****	1008/10	719 550
***** *****	***** *****	1008/11	415 740
***** *****	***** *****	1008/12	615 615
***** *****	***** *****	1008/13	754 728
***** *****	***** *****	1008/14	677 976
***** *****	***** *****	1008/15	733 941
***** *****	***** *****	1008/16	719 550
***** *****	***** *****	1008/17	415 740
***** *****	***** *****	1008/18	666 783
***** *****	***** *****	1008/19	754 728
***** *****	***** *****	1008/20	708 357
***** *****	***** *****	1008/22	746 733
***** *****	***** *****	1008/24	666 783
***** *****	***** *****	1008/26	708 357
***** *****	***** *****	1008/27	773 916
***** *****	***** *****	1008/28	746 733

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-006472/2016

D ů v o d o v á z p r á v a

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/22/2015 ze dne 27. 3. 2015 (Příloha č. 1) je zařazení pana ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 1008/28 v k.ú. Vršovice v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Jedná se o schválený přechod nájmu bytu po úmrtí partnerky a následné uzavření Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou do 19. 8. 2017.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 9. 2. 2016, usnesení č. 53.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 3/22/2015
ze dne 27. 3. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/11/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10, včetně zastavěného pozemku rozděleného na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/11/2013 ze dne 16. 12. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	1008/01	582 036
*****	*****	1008/02	586 833
*****	*****	1008/03	642 798
*****	*****	1008/04	634 803
*****	*****		

***** *****	***** *****	1008/05	697 164
***** *****	***** *****	1008/06	615 615
***** *****	***** *****	1008/07	754 728
***** *****	***** *****	1008/08	677 976
***** *****	***** *****	1008/09	733 941
***** *****	***** *****	1008/10	719 550
***** *****	***** *****	1008/11	415 740
***** *****	***** *****	1008/12	615 615
***** *****	***** *****	1008/13	754 728
***** *****	***** *****	1008/14	677 976
***** *****	***** *****	1008/15	733 941
***** *****	***** *****	1008/16	719 550
***** *****	***** *****	1008/17	415 740
***** *****	***** *****	1008/18	666 783
***** *****	***** *****	1008/19	754 728
***** *****	***** *****	1008/20	708 357
***** *****	***** *****	1008/22	746 733
***** *****	***** *****	1008/24	666 783
***** *****	***** *****	1008/26	708 357
***** *****	***** *****	1008/27	773 916
***** *****	***** *****	1008/28	746 733

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-001273/2015