

Rada m. č. Praha 10

P10-015429/2016

10. zasedání

Zastupitelstva m. č. Praha 10

dne

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2015 ze dne 22. 6. 2015 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, rozděleném na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
usnesení RMČ Praha 10 č. 98 ze dne 1. 3. 2016

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2015 ze dne 22. 6. 2015

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák,

1. zástupce starosty

Zpracoval:

Dominika Hronová, referentka oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2015 ze dne 22. 6. 2015 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10 rozděleném na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 4/12/2015 ZMČ Praha 10 ze dne 22. 6. 2015 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	981/01	587 861
*****	*****	981/02	510 895
*****	*****		
*****	*****	981/03	591 842
*****	*****	981/04	398 100
*****	*****	981/05	776 295
*****	*****		
*****	*****	981/06	659 519
*****	*****		
*****	*****	981/07	522 838
*****	*****	981/08	563 975

*****	*****	981/09	561 321
*****	*****	981/10	785 584
*****	*****	981/11	767 006
*****	*****	981/13	582 553
*****	*****	981/14	554 686
*****	*****	981/15	699 329

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-015429/2016

Důvodová zpráva

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2015 ze dne 22. 6. 2015 (Příloha č. 1) je zařazení pana ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 981/04 v k. ú. Michle v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Jedná se o schválený přechod nájmu bytu po úmrtí babičky a následné uzavření Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou do 1. 11. 2017.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán na zasedání Rady MČ Praha 10 dne 1. 3. 2016, usnesení č. 98.

Příloha č. 1



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/12/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, rozděleném na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	981/01	587 861
*****	*****	981/02	510 895
*****	*****		
*****	*****	981/03	591 842
*****	*****	981/04	398 100

***** *****	***** *****	981/05	776 295
***** *****	***** *****	981/06	659 519
*****	*****	981/07	522 838
*****	*****	981/08	563 975
*****	*****	981/09	561 321
*****	*****	981/10	785 584
***** *****	***** *****	981/11	767 006
*****	*****	981/13	582 553
*****	*****	981/14	554 686
*****	*****	981/15	699 329

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-035150/2015