

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/21/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1066, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 3, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1064, 1065, 1066, 1067, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 7, 5, 3, 1, Praha 10, rozdělených na jednotky**

#### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Projednáno v RMČ Praha 10 dne 17.5.2016, usnesení č.321

#### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/21/2012 ze dne 25. 6. 2012

#### Předkládá:

Ing. Vladimír Novák,  
1. zástupce starosty

#### Zpracovala:

Šárka Žiláková, referentka oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/21/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1066, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 3, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1064, 1065, 1066, 1067, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 7, 5, 3, 1, Praha 10, rozdělených na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení č. 11/21/2012 ZMČ Praha 10 ze dne 25. 6. 2012 v bodě II.

## II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných ve smlouvě o výstavbě budovy č. p. 1064, 1065, 1066, 1067, v k. ú. Vršovice, v domě č. p. 1066 v ul. Jerevanská č. o. 3, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1847/2, 1847/6, 1547/7, 1852/1, 1852/15, 1852/16, v k. ú. Vršovice, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen(a) | Číslo prodávané jednotky dle Smlouvy o výstavbě | Kupní cena v Kč |
|----------|------------|---|-----------------|
| *****    | *****      | 1066/01   | 726 266,-       |
| *****    | *****      | 1066/02   | 759 389,-       |
| *****    | *****      | 1066/03   | 199 968,-       |
| *****    | *****      | 1066/04   | 759 389,-       |
| *****    | *****      | 1066/05   | 726 266,-       |
| *****    | *****      | 1066/06   | 726 266,-       |
| *****    | *****      | 1066/07   | 759 389,-       |

|       |       |         |           |
|-------|-------|---------|-----------|
| ***** | ***** | 1066/08 | 199 968,- |
| ***** | ***** | 1066/10 | 726 266,- |
| ***** | ***** | 1066/11 | 736 203,- |
| ***** | ***** | 1066/12 | 769 326,- |
| ***** | ***** | 1066/13 | 206 593,- |
| ***** | ***** | 1066/14 | 769 326,- |
| ***** | ***** | 1066/15 | 736 203,- |
| ***** | ***** | 1066/16 | 736 203,- |
| ***** | ***** | 1066/17 | 769 326,- |
| ***** | ***** | 1066/18 | 206 593,- |
| ***** | ***** | 1066/19 | 769 326,- |
| ***** | ***** | 1066/20 | 736 203,- |
| ***** | ***** | 1066/21 | 736 203,- |
| ***** | ***** | 1066/22 | 769 326,- |
| ***** | ***** | 1066/23 | 206 593,- |
| ***** | ***** | 1066/24 | 769 326,- |
| ***** | ***** | 1066/25 | 736 203,- |
| ***** | ***** | 1066/26 | 726 266,- |
| ***** | ***** | 1066/27 | 759 389,- |
| ***** | ***** | 1066/28 | 199 968,- |
| ***** | ***** | 1066/29 | 759 389,- |
| ***** | ***** | 1066/30 | 726 266,- |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž již došlo k prodeji části bytových jednotek, v platném znění

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006

- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- i) nájemci, jejichž nájemní právo k bytu vzniklo na základě přechodu nájmu k bytu dle § 706, § 707 nebo § 708 občanského zákoníku, a v evidenci správní firmy je u bytové jednotky veden dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu (zejména dluh na nájemném, zálohách na služby, doplatku za služby, včetně veškerého příslušenství – zejm. poplatků z prodlení – a nákladů na vymáhání dluhu) a tento dluh vznikl v době, kdy nájemcem bytové jednotky byla osoba, ze které právo nájmu bytu přešlo na oprávněného nájemce bytové jednotky

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-047358/2016

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/21/2012 ze dne 25. 6. 2012 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\* do procesu privatizace domovního fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 1066/3 v domě č. p. 1066, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 3, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž již došlo k prodeji části bytových jednotek, v platném znění.

Nájemce \*\*\*\*\* se stal vítězným uchazečem výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě. V souladu s Podmínkami výše uvedeného výběrového řízení byla se jmenovaným uzavřena dne 2.5.2016 Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 17.5.2016, usnesení č. 321.**



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### *Usnesení*

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/21/2012

ze dne 25. 6. 2012

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ č. 8/55/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1066, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 3, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1064, 1065, 1066, 1067, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 7, 5, 3, 1, Praha 10, rozdělených na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/55/2011 ze dne 12. 12. 2011 v bodě I.

### II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných ve smlouvě o výstavbě budovy č. p. 1064, 1065, 1066, 1067, v k. ú. Vršovice, v domě č. p. 1066 v ul. Jerevanská č. o. 3, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1847/2, 1847/6, 1847/7, 1852/1, 1852/15, 1852/16, v k. ú. Vršovice, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| <b>Kupující</b> | <b>Narozen(a)</b> | <b>Číslo prodávané jednotky dle Smlouvy o výstavbě</b> | <b>Kupní cena v Kč</b> |
|-----------------|-------------------|--|------------------------|
| *****           | *****             | 1066/01  | 726 266,-              |
| *****           | *****             | 1066/02  | 759 389,-              |
| *****           | *****             | 1066/04  | 759 389,-              |
| *****           | *****             | 1066/05  | 726 266,-              |
| *****           | *****             | 1066/06  | 726 266,-              |
| *****           | *****             | 1066/07  | 759 389,-              |
| *****           | *****             | 1066/08  | 199 968,-              |
| *****           | *****             | 1066/10  | 726 266,-              |
| *****           | *****             | 1066/11  | 736 203,-              |
| *****           | *****             | 1066/12  | 769 326,-              |
| *****           | *****             | 1066/13  | 206 593,-              |
| *****           | *****             | 1066/14  | 769 326,-              |
| *****           | *****             | 1066/15  | 736 203,-              |
| *****           | *****             | 1066/16  | 736 203,-              |
| *****           | *****             | 1066/17  | 769 326,-              |
| *****           | *****             | 1066/18  | 206 593,-              |
| *****           | *****             | 1066/19  | 769 326,-              |
| *****           | *****             | 1066/20  | 736 203,-              |
| *****           | *****             | 1066/21  | 736 203,-              |
| *****           | *****             | 1066/22  | 769 326,-              |
| *****           | *****             | 1066/23  | 206 593,-              |
| *****           | *****             | 1066/24  | 769 326,-              |
| *****           | *****             | 1066/25  | 736 203,-              |
| *****           | *****             | 1066/26  | 726 266,-              |
| *****           | *****             | 1066/27  | 759 389,-              |
| *****           | *****             | 1066/28  | 199 968,-              |

|       |       |         |           |
|-------|-------|---------|-----------|
| ***** | ***** | 1066/29 | 759 389,- |
| ***** | ***** | 1066/30 | 726 266,- |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění :

- a) právnické osoby vyjma bodu 5. 9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- i) nájemci, jejichž nájemní právo k bytu vzniklo na základě přechodu nájmu k bytu dle § 706, § 707 nebo § 708 občanského zákoníku, a v evidenci správní firmy je u bytové jednotky veden dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu (zejména dluh na nájemném, zálohách na služby, doplatku za služby, včetně veškerého příslušenství – zejm. poplatků z prodlení – a nákladů na vymáhání dluhu) a tento dluh vznikl v době, kdy nájemcem bytové jednotky byla osoba, ze které právo nájmu bytu přešlo na oprávněného nájemce bytové jednotky

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty  
Číslo tisku: P10-055164/2012