

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/27/2012 ze dne 5. 11. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 2461, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, Praha 10 včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 2461, 2462 k.ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, ul. Nad Olšinami č. o. 11, rozdělených na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
usnesení RMČ č. 166 ze dne 5. 4. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: - usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/27/2012 ze dne 5. 11. 2012

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák,
1. zástupce starosty

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/27/2012 ze dne 5. 11. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 2461, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, Praha 10 včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 2461, 2462 k.ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, ul. Nad Olšinami č. o. 11, rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 13/27/2012 ZMČ Praha 10 ze dne 5. 11. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 2461, 2462, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, ul. Nad Olšinami č. o. 11, Praha 10, v domě č. p. 2461, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	2461/01	268 849
*****	*****	2461/02	830 865
*****	*****	2461/03	268 849
*****	*****	2461/04	607 950
*****	*****	2461/05	874 097
*****	*****	2461/06	268 849
*****	*****	2461/07	607 950
*****	*****	2461/08	874 097
*****	*****	2461/09	268 849

*****	*****	2461/10	607 950
*****	*****	2461/11	874 097
*****	*****	2461/13	607 950
*****	*****	2461/14	874 097

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-029937/2016

D ů v o d o v á z p r á v a

- 1) Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/27/2012 ze dne 5. 11. 2012 (Příloha č. 1) je zařazení pana ***** do procesu privatizace domovního fondu, neboť splnil všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 2461/09 v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Pan ***** se stal vítězným uchazečem ve výběrovém řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě. V souladu s Podmínkami výše uvedeného výběrového řízení byla s panem ***** uzavřena dne 11. 3. 2016 Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou.

- 2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 13/27/2012 ze dne 5. 11. 2012 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji usnesením č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost byla provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 5. 4. 2016, usnesení č. 166.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 13/27/2012
dne 5. 11. 2012

k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 2461, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 2461, 2462 k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, ul. Nad Olšinami č. o. 11, rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 2461, 2462, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, ul. Nad Olšinami č. o. 11, Praha 10, v domě č. p. 2461, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	2461/01	268 849,-
*****	*****	2461/02	830 865,-
*****	*****	2461/03	268 849,-
*****	*****	2461/04	607 950,-
*****	*****	2461/05	874 097,-
*****	*****	2461/06	268 849,-
*****	*****	-	-
*****	*****	2461/07	607 950,-

*****	*****	2461/08	874 097,-
*****	*****	2461/10	607 950,-
*****	*****	2461/11	874 097,-
*****	*****	2461/13	607 950,-
*****	*****	2461/14	874 097,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 2461, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, Praha 10, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Kontrolní termín: 31. 12. 2012

1.2. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 2461, k. ú. Vinohrady, ul. Mrštíkova č. o. 5, Praha 10, k podpisu

Termín: 31. 7. 2013

1.3. zajistit podepsání smluv o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 12. 2013

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty
Číslo tisku: P10-094427/2012