

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/42/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č.p. 706, k.ú. Vinohrady, ul. Rybalkova č. o. 5, Praha 10 včetně zastavěného pozemku rozděleném na jednotky**

#### **Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ č. 52 ze dne 9. 2. 2016

#### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/42/2013 ze dne 29. 4. 2013

#### **Předkládá:**

Ing. Vladimír Novák,  
1.zástupce starosty

#### **Zpracoval:**

Zdeňka Kohoutková, oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/42/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č.p. 706, k.ú. Vinohrady, ul. Rybalkova č.o. 5, Praha 10 včetně zastavěného pozemku rozděleném na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení č. 16/42/2013 ZMČ Praha 10 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy v domě č. p. 706, k. ú. Vinohrady, ul. Rybalkova č. o. 5, Praha 10 včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
***** *****	***** *****	706/01	643 470
***** *****	***** *****	706/02	893 115
***** *****	***** *****	706/03	998 580
***** *****	***** *****	706/05	1 010 595
***** *****	***** *****	706/06	771 630
***** *****	***** *****	706/07	1 021 275
*****	*****	706/08	811 680

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-008158/2016

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

- 1) Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/42/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\* do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 706/05 v k.ú. Vinohrady v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Jedná se o schválený přechod nájmu bytu po úmrtí otce a následné uzavření Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou do 7. 11. 2017.
- 2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 16/42/2013 ze dne 29. 4. 2013 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji usnesením č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 9. 2. 2016, usnesení č. 52.**



## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 16/42/2013

ze dne 29. 4. 2013

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/55/2012 ze dne 24. 9. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 706, k. ú. Vinohrady, ul. Rybalkova č. o. 5, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/55/2012 ZMČ Praha 10 ze dne 24. 9. 2012 v bodě I.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy v domě č. p. 706, k. ú. Vinohrady, ul. Rybalkova č. o. 5, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
***** *****	***** *****	706/01	643 470
*****	*****	706/02	893 115
***** *****	***** *****	706/03	998 580

*****	*****	706/05	1 010 595
*****	*****		
*****	*****	706/06	771 630
*****	*****	706/07	1 021 275
*****	*****		
*****	*****	706/08	811 680

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-038954/2013