

Rada m. č. Praha 10

P10-005537/2016  
10. zasedání  
Zastupitelstva m. č. Praha 10  
dne

### **Návrh**

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/129/2010 ze dne 8. 6. 2010  
k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p.  
1382, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č.o. 23, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

### **Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ č. 51 ze dne 9. 2. 2016

### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: - usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/129/2010 ze dne 8. 6. 2010

### **Předkládá:**

Ing. Vladimír Novák,  
1. zástupce starosty

### **Zpracovala:**

Zdeňka Kohoutková, oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení č. 20/129/2010 ZMČ Praha 10 ze dne 8. 6. 2010 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1382, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 23, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení č. 20/129/2010 ZMČ Praha 10 ze dne 8. 6. 2010 v bodě II.

## II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1382, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 23, Praha 10, ( vklad práva v katastru nemovitostí proveden dne 20.11.2007 pod sp. zn. V-60630/2007), za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky v Kč
*****	*****	1382/2	429 017,-
*****	*****	1382/3	409 706,-
*****	*****	1382/4	261 316,-
*****	*****	1382/5	415 664,-
*****	*****	1382/6	408 988,-
*****	*****	1382/7	257 726,-
*****	*****	1382/8	413 295,-
*****	*****	1382/9	436 268,-
*****	*****	1382/10	656 879,-
*****	*****	1382/11	436 770,-
*****	*****	1382/13	437 991,-
*****	*****	1382/14	655 442,-

*****	*****	*****	1382/15	455 723,-
*****	*****	*****	1382/16	577 910,-
*****	*****	*****	1382/12	671 739,-
*****	*****	*****		

a za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5. 2. 3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění :

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9 Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h)
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění.

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-005537/2016

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/129/2010 ze dne 8. 6. 2010 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\* do procesu privatizace domovního fondu, neboť splnil všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 1382/14 v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek). Pan \*\*\*\*\* se stal vítězným uchazečem ve výběrovém řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě. V souladu s Podmínkami výše uvedeného výběrového řízení byla s panem \*\*\*\*\* uzavřena dne 21. 12. 2015 Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost byla provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 9. 2. 2016, usnesení č. 51.**

**Příloha č. 1**



## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 20/129/2010

ze dne 8. 6. 2010

**k návrhu na změnu usnesení č. 8/40/2008 ZMČ Praha 10 ze dne 10. 4. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1382, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 23, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/40/2008 ze dne 10. 4. 2008 v bodě II.

## II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1382, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 23, Praha 10, (vklad práva v katastru nemovitostí proveden dne 20. 11. 2007 pod sp. zn. V-60630/2007), za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky v Kč
		1382/2	429 017,-
		1382/3	409 706,-
		-	-
		1382/4	261 316,-
		1382/5	415 664,-
		-	-
		1382/6	408 988,-
		1382/7	257 726,-

- 2 -

	1382/8	413 295,-
	1382/9	436 268,-
	-	-
	1382/10	656 879,-
	1382/11	436 770,-
	1382/13	437 991,-
	1382/15	455 723,-
	1382/16	577 910,-
	1382/12	671 739,-
	-	-

a za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9 Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř. č. vidimace 672/10  
tato úplná kopie,  
obsahující 2 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořizena a tato listina je  
prvopisem.  
obsahujícím 2 stran.

V Praze 10 dne 22.6.2010  
Daniela Vacková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Mgr. Vladislav L i p o v s k ý  
starosta

Bohumil Z o u f a t k  
l. zástupce starosty

281