

Rada MČ Praha 10

P10-083240/2015
5. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 21.9.2015

Návrh
na prodej pozemku společnosti PRE distribuce, a.s. pro stavbu nové
transformační stanice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
Usnesení RMČ číslo 759 ze dne 25.8.2015

Obsah:

I. Návrh usnesení RMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Žádost společnosti KORMAK a.s. zastupující spol. PRE
 distribuce a.s.
 č. 2 - Majetkoprávní mapa, Ortofoto mapa
 č. 3 - Stanovisko KÚR
 č. 4 - Stanovisko KMN ze dne 25.5.2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

.

Zpracovala:

Bc. Marie Nováková, vedoucí referátu činností vlastníka

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 10

číslo

ze dne 21.9.2015

k návrhu na prodej pozemku společnosti PRE distribuce, a.s. pro stavbu nové transformační stanice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

návrh na prodej části pozemku parc. č. 662 v k. ú. Strašnice společnosti PRE distribuce a.s.

II. ukládá

1. Radě m.č. Praha 10

1.1. informovat společnost PRE distribuce a.s. o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.10.2015

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-083240/2015

Důvodová zpráva

Na odbor majetkoprávní se na základě plné moci společnosti PRE distribuce a.s., obrátila společnost KORMAK a.s.se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 662 o výměře cca 11,5 m², k.ú. Strašnice, pro stavbu nové transformační stanice BETONBAU typ UK 3024, aby tak byla umístěna na veřejně přístupném místě.

Stávající transformační stanice TS 2444 je v provozu od r. 1976 a její technologie je již zastaralá. Tato transformační stanice je umístěna na soukromém pozemku za oplocením.

Pozemek parc.č. 662 leží dle platného územního plánu Hl.m. Prahy ve funkční ploše OB, čistě obytné. Část pozemku parc.č. 662 je součástí veřejného prostranství

Žádost společnosti PRE distribuce projednala Komise územního rozvoje dne 13.4.2015 se závěrem: KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc.č. 662, k.ú. Strašnice společnosti PRE distribuce.

Stanovisko OMP – oddělení realitních činností a výkonu vlastnických práv:

OMP se ztotožňuje se stanoviskem Komise územního rozvoje a prodej části pozemku nedoporučuje.

Stanovisko KMN - Komise nedoporučuje prodej části pozemku parc.č. 662 v k.ú. Strašnice.

Usnesením č. 759 ze dne 25.8.2015 nesouhlasila Rada MČ Prahy 10 s návrhem na prodej předmětného pozemku.



KORMAK Praha a.s.

K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10

IČ 48592307

DIČ CZ48592307

Společnost KORMAK Praha a.s. je zapsaná v OR Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181

Certifikát jakosti RWTÜV - ISO 9001:2008



Městská část Praha 10
odbor správy majetku
Vršovická 68,
101 38 Praha 10

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
2015/Pec

Vyřizuje
Pecová
271071334

V Praze dne
5.2. 2015

Žádost o prodej části pozemku

Na základě plné moci společnosti PREdistribuce, a.s. Vás žádáme o prodej části pozemku pro stavbu:
Praha 10 – Strašnice, ul. U hranic, náhrada TS 2444

Investor: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Projektant: Kormak Praha a.s., K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10

Pro umístění a výstavbu nové transformační stanice Betonbau typ UK 3024 Vás žádáme
o prodej části pozemku parc.č. 662 v k.ú. Strašnice o výměře 11,5 m².

UMC Praha 10
Doruceno: 09.02.2015

P10-014675/2015

listy: 1 přílohy: 1



mp10es5c634dec

Přílohy: 1x plná moc
1 x výpis z KN
1 x situace
1 x technická zpráva

s pozdravem

KORMAK Praha, a.s.
K Sokolovně 667
104 00 Praha 10 - U hranic
DIČ: CZ48592307
tel.: 271 071 311

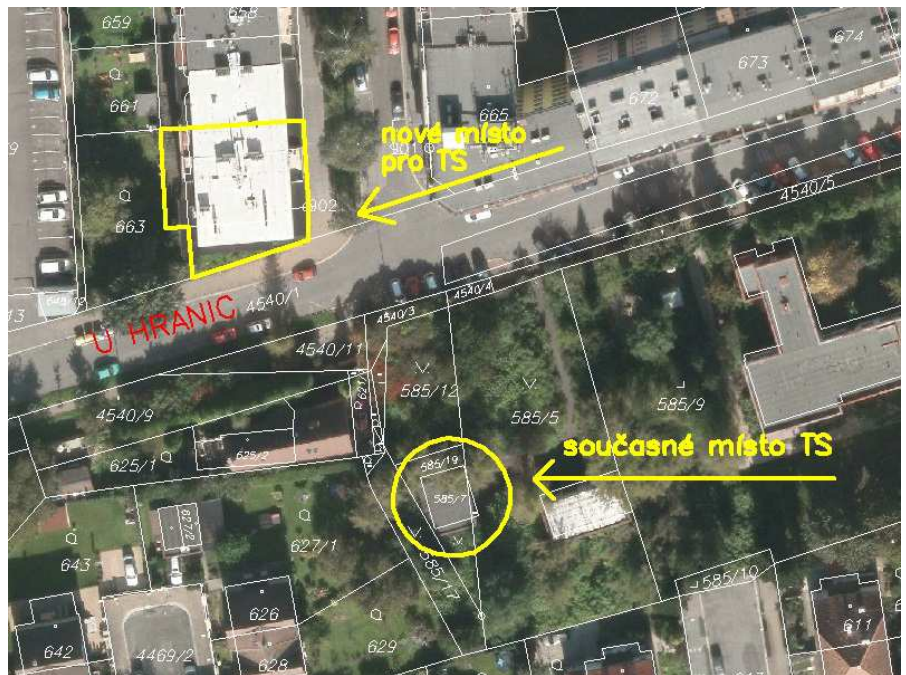
Ing. Radek Matuszny
vedoucí odboru
Projektace staveb a inženýringu

Sídlo firmy:
KORMAK Praha a.s.
K Sokolovně 667
104 00 Praha 10

Telefonní spojení:
271 071 311
267 710 955
fax: 271 071 310

Web: www.kormak.cz
e-mail: kormak@kormak.cz
GSM: 602 214 499

bankovní spojení:
ČSOB a.s.
č. ú. 101561552/0300



Zápis z KÚR:

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 662 V K. Ú. STRAŠNICE SPOLEČNOSTI PREDISTRIBUCE, A.S.

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 662 o výměře cca 11,5 m² v k. ú. Strašnice.

Renata Chmelová

Podala návrh na doplnění znění usnesení:

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem i pronájmem části pozemku parc. č. 662 o výměře cca 11,5 m² v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 5 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), návrh byl přijat

Hlasování: 5 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno



ZÁPIS č. 5/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25.5.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: JUDr. Olga Doudová, Mgr. Petr Janů, Tereza Matoušová a zástupci společnosti – Nezisková pomoc o.p.s. a společnosti – Projekt Integrace o.p.s.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015
3. Schválení programu
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009
k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice
5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků
parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8,
parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí
6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
8. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
9. Různé

10. Závěr

Poř. č. 7/18

Prodej pozemku společnosti PREdistribuce , a.s. o pro stavbu nové transformační stanice

Návrh k hlasování: *„Komise nedoporučuje prodej části pozemku parc.č. 662 v k.ú. Strašnice“.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NEDOPORUČUJE PRODEJ ČÁSTI POZEMKU parc.č. 662 V K.Ú. STRAŠNICE**

9. Různé

o pokračování prací u projektu OC Cíl informoval Mgr. B. Zoufalík
PhDr. O. Richterová Mgr. B. Zoufalíka požádala o předložení stavebně-technického
posouzení stavu budovy „Klub Cíl“

10. Závěr

Před tím, než paní předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem
zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 18:10 hod, se
všichni shodli na termínech následujících třech jednání KMN a to:

- Červnové jednání KMN bude dne **29.6.2015 od 17hod** (z jednání se omluvila PhDr. Olga
Richterová)
- Červencové jednání KMN bude dne **27.7.2015 od 17hod**
- Srpnové jednání KMN bude dne **31.8.2015 od 17hod**

Zapsal dne 26.5.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

**Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových
prostor.**

