

Návrh

na využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví pana ***** , na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Nabídka k uplatnění předkupního práva od pana *****
Usnesení 7. mimořádné RMČ dne 9. 6. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Mapy vlastnických vztahů
 - č. 2 - Nabídka pana ***** vč. Kupní smlouvy
 - č. 3 - Vyjádření OŽD
 - č. 4 - Zápis z jednání KMN
 - č. 5 - Fotodokumentace

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: --
- II. Komisí RMČ: KMN
- III. Odborů ÚMČ:

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Ing. Helena Nováková, vedoucí referátu výkonu vlastnických práv
v oddělení koordinačních činností

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví pana ***, na pozemcích parc. č. 2240/9 a parc. č. 2193/14 k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku pana ***** doručenou m. č. Praha 10 dne 24. 5. 2016 na využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

II. neschvaluje

využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana *****, na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 24. 5. 2016, a tedy s koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana *****, na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou panem *****, tj. 160.000,- Kč za jednu garáž

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. oznámit panu *****, že m. č. Praha 10 předkupního práva nevyužije

Termín: 30. 8. 2016

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-060638/2016

Důvodová zpráva

Pan ***** je vlastníkem budovy bez č. p., č. e., způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 2240/9 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve správě městské části Praha 10, dále budovy bez č. p., č. e, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 2193/14 o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve správě městské části Praha 10, vše k. ú. Vršovice. Obě stavby (garáže) jsou zapsány na LV 10813 pro k. ú. Vršovice.

Pan ***** je dále vlastníkem budovy bez č. p., č. e., způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 3018/39, k. ú. Michle, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. a na pozemku parc. č. 3018/40 o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve správě městské části Praha 10, k. ú. Michle, stavba zapsána na LV 1825 pro k. ú. Michle. (Výše uvedené stavby dále jen jako „Garáže“)

Na příslušné pozemky pod Garážemi má pan ***** uzavřenou s městskou částí Praha 10 nájemní smlouvu, výše nájemného je 255 Kč/m² /rok.

Garáže jsou součástí řadových garáží postavených v šedesátých letech minulého století.

Dopisem ze dne 23. 5. 2016 se pan Petr Cerha obrátil na městskou část Praha 10 s nabídkou na uplatnění předkupního práva dle ustanovení § 3056 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „NOZ“).

K této nabídce dochází na základě vzájemného předkupního práva vlastníka pozemku a stavby na něm umístěné v duchu právní zásady superficies solo cedit dle NOZ.

Pan ***** ve svém dopise oznamuje, že na výše uvedené stavby zapsané v KN do jeho vlastnictví uzavřel kupní smlouvu se společností Břevnov ALFA, s. r. o., se sídlem Praha 3, Vinohrady, Kolínská 1683/13. Sjednaná kupní cena na každou garáž je 160.000,- Kč, všechny garáže tedy celkem za 480.000,- Kč. Kupní cena je složena v advokátní úschově.

Využití předkupního práva musí být projednáno Zastupitelstvem městské části Praha 10 (a kupní cena případně uhrazena) dle ustanovení § 2148 odst. 1 NOZ ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení nabídky pana *** , jinak by městská část Praha 10 předkupního práva využít nemohla.**

Komisi majetkové a nebytových prostor byl předložen materiál k návrhu na využití předkupního práva dle nabídky pana ***** (Příloha č. 2 tohoto materiálu). Z časových důvodů tato Komise věc posuzovala pouze z hlediska majetkoprávního.

Stanovisko Komise majetkové a nebytových prostor - str. 17 materiálu (Příloha č. 4)

Výsledek hlasování: **KOMISE NEDOPORUČUJE VYUŽÍT PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE NABÍDKY PANA** ██████████

Za účelem posouzení nabídky pana ██████████ z hlediska územního rozvoje byl současně osloven OŽD. Tento postup byl zvolen z důvodu časové tísně, neboť bylo nutné věc projednat v Komisi majetkové a nebytových prostor a následně věc předložit do RMČ a především červnového ZMČ.

Vyjádření OŽD k využití předkupního práva – str. 15 materiálu (Příloha č. 3)

OŽD se k vyjadřuje pouze k předkupnímu právu na garáže v k. ú. Vršovice, neboť, jak je uvedeno níže, předkupní právo ke garáži v k. ú. Michle náleží dle NOZ Dopravnímu podniku hl. m. Prahy a.s. Pokud jde o garáže v k. ú. Vršovice, **OŽD doporučuje využití předkupního práva, a to z hlediska možného budoucího rozvoje území.**

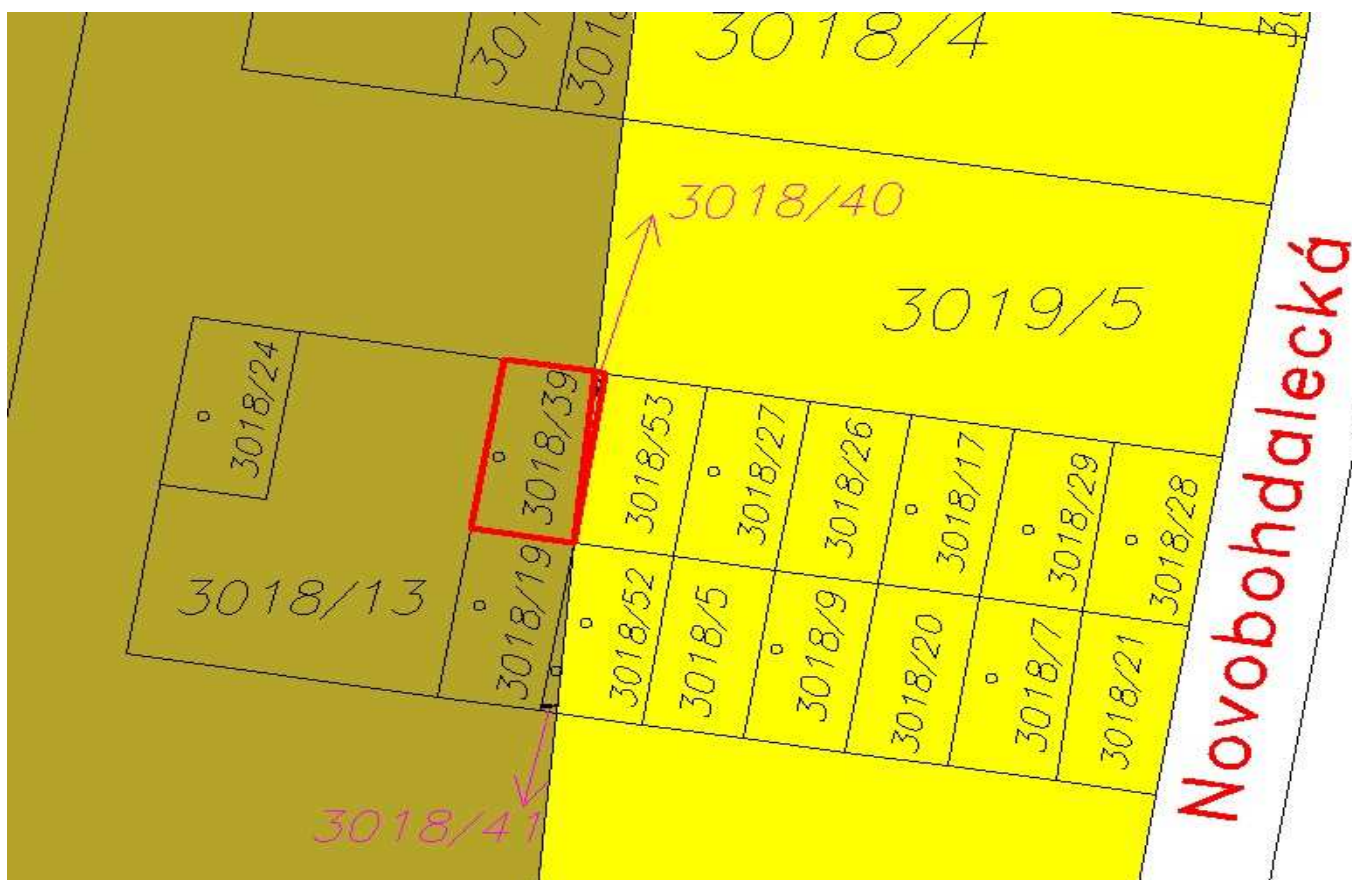
Doporučení OMP:

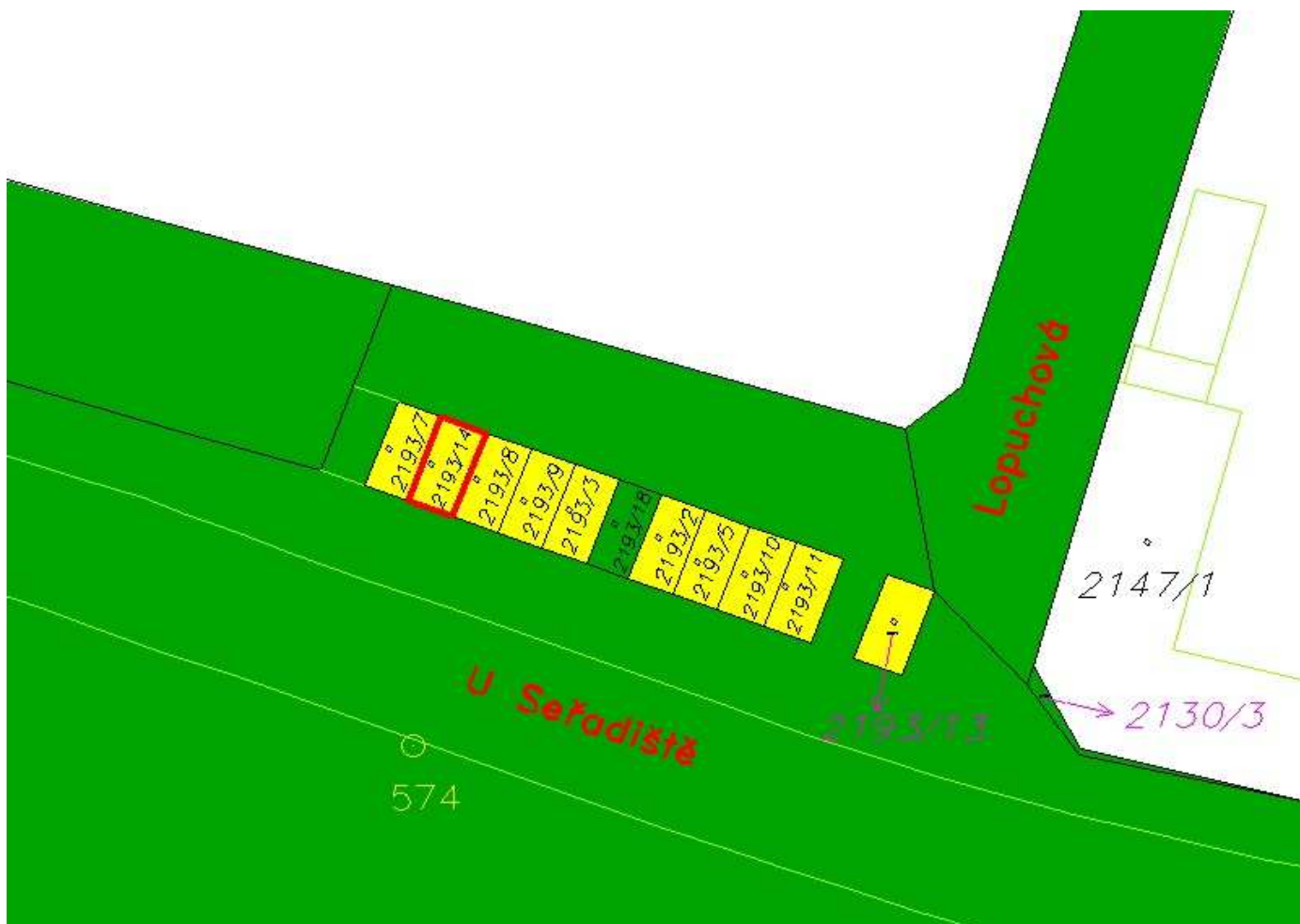
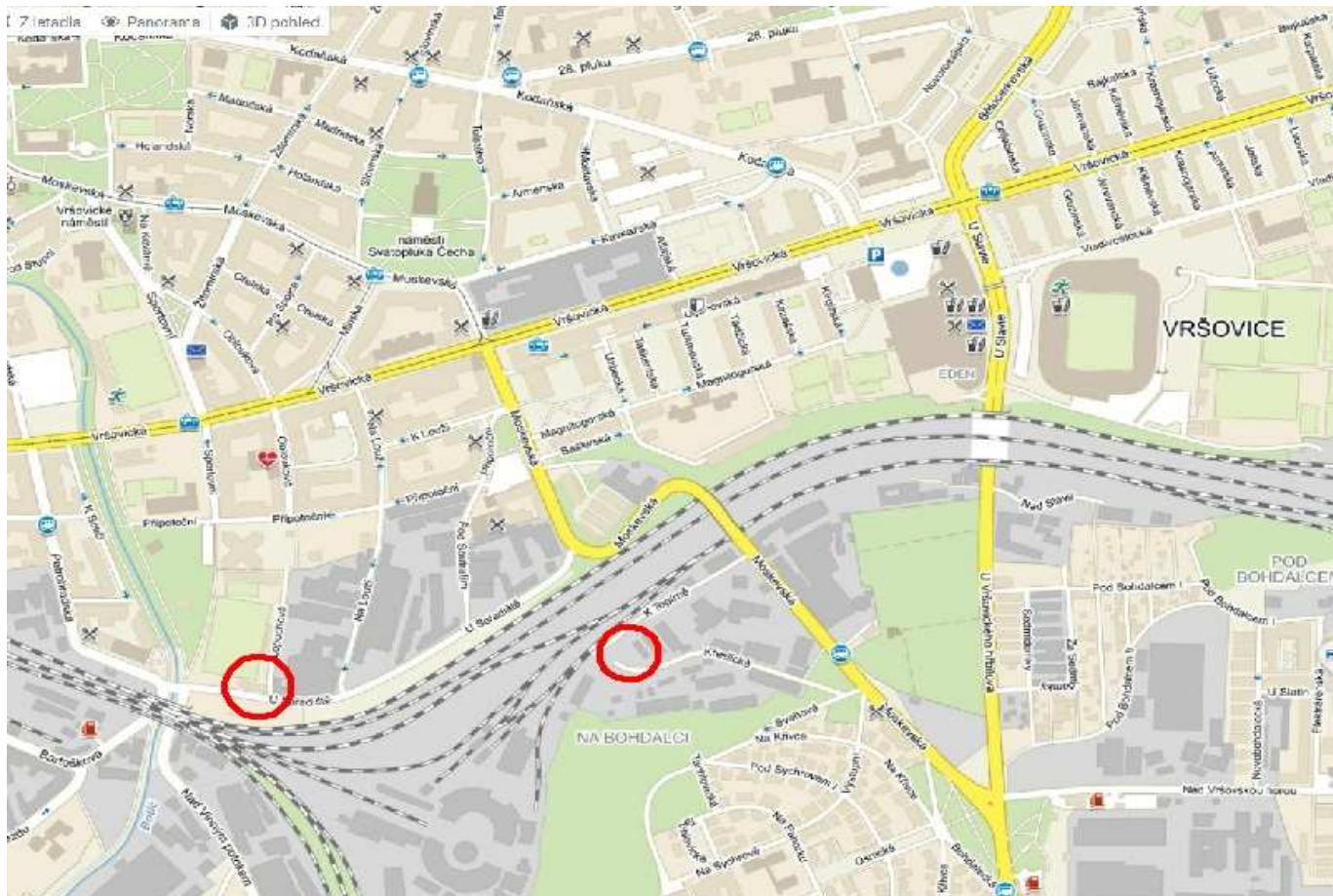
V této souvislosti zejména uvádíme, že:

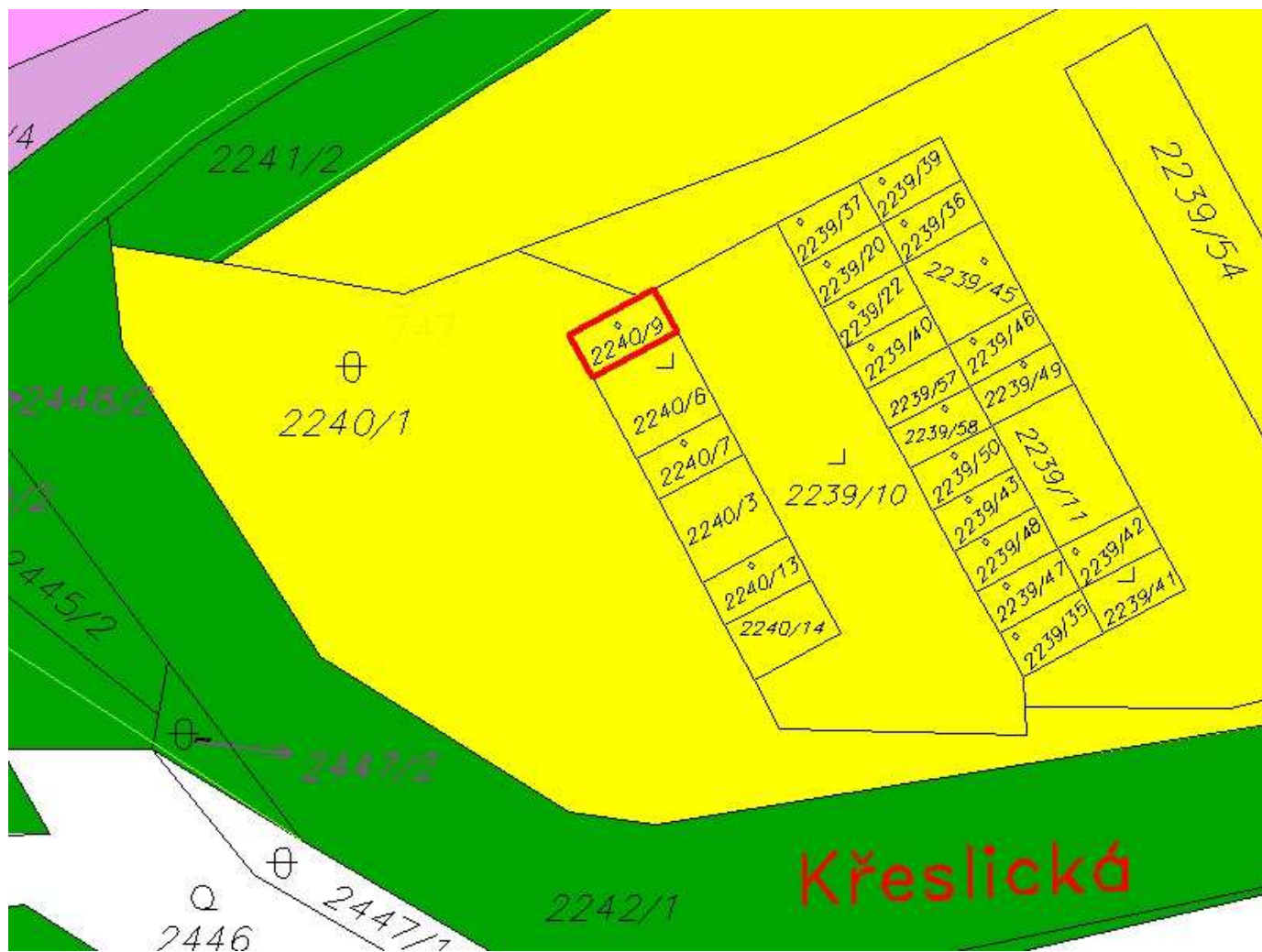
- a) K části dopisu pana ***** týkající se využití předkupního práva ke garáži ležící na pozemku parc. č. 3018/39 a 3018/40, obojí v k. ú. Michle uvádíme: K této garáži m. č. Praha 10, v souladu s ustanovením § 3059 NOZ, předkupní právo nemá a v této části nabídky je tedy nabídka bezpředmětná. Důvodem je to, že garáž leží z větší části na pozemku Dopravního podniku hl. m. Prahy (parc. č. 3018/39, k. ú. Michle), výměra pozemku parc. č. 3018/40, k. ú. Michle ve správě městské části Praha 10 činí 1 m².
- b) **Pozemky, které řadu Garáží obklopují, nejsou svěřeny do správy městské části Praha 10 a o jejich svěřeni není ani požádáno.**
- c) **na případnou koupi Garáží není vyhrazena částka v rozpočtu městské části Praha 10;**
- d) **pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím (i s ohledem na jiné obdobné nabídky), je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi;**
- e) **garáže jsou často ve velmi špatném technickém stavu, bylo by nutné je opravit, udržovat a následně pronajímat.** (Fotodokumentace nabízených Garáží tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu).
- f) **OMP nedoporučuje ani využití předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. 2240/9, k. ú. Vršovice, neboť jde pouze o jednu garáž z celkového počtu 119 garáží kolaudovaných v r. 1961 (další nabídky na využití předkupního práva v této lokalitě zatím OMP neobdržel) a situaci bude nutno řešit komplexně v době, až bude rozhodnuto o využití pozemku z hlediska úpravy dopravní infrastruktury.**

Závěrem je nutno zdůraznit, že vzájemné předkupní právo mezi městskou částí Praha 10 a případným novým majitelem nemovitosti nezaniká. Městská část Praha 10 tedy bude moci využít nabídky předkupního práva i nadále a případné nevyužití předkupního práva městskou částí nebude mít vliv na další možný rozvoj daného území.

Vzhledem k výše uvedenému se OMP přiklání v této věci k pohledu majetkoprávnímu, tedy k postoji KMN a využití předkupního práva ke Garáži nedoporučuje.







Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10 – Vršovice

UMC Praha 10
Doruceno: 24.05.2016

P10-055576/2016



V Praze dne 23.05.2016

Věc: nabídka věci ke koupi

Vážení,

obracím se na Vás jako vlastník budov bez č. p./č. ev. - garáží umístěných na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice, a budovy bez č. p./č. ev. – garáže umístěné na pozemcích parc. č. 3018/40 a 3018/39, k. ú. Michle.

Dne 23.05.2016 byla mezi mojí osobou jako prodávajícím a společností Břevnov ALFA s.r.o., IČ: 289 90 064, se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ 130 00 jako kupující uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke shora uvedeným garážím za kupní cenu ve výši 160.000 Kč za každou z garáží, celkem za částku ve výši 480.000 Kč. Kupní cena byla před podpisem kupní smlouvy složena do advokátní úschovy s tím, že bude vyplacena v můj prospěch po provedení vkladu vlastnického práva ke garážím ve prospěch kupující (viz příložená kupní smlouva).

Vzhledem k tomu, že Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, jako vlastník pozemků parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice, a pozemku parc. č. 3018/40, k. p. Michle, jejichž správa byla svěřena Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, má ke garážím předkupní právo, **nabízím tímto vlastníkovu pozemků uvedené garáže ke koupi** za podmínek, které byly dohodnuty s kupujícím, tedy tak, jak jsou uvedeny shora a vyplývají z příložené kupní smlouvy.

S pozdravem



Příloha: kupní smlouva ze dne 23.05.2016

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

Mgr. Balthuz
advokát
Křišťanova 17, 130 00 Praha 3

Břevnov ALFA, s.r.o., IČ: 289 90 064

se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ: 130 00

zastoupená na základě plné moci Mgr. Petrem Macákem, advokátem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. 2240/9 o výměře 19 m², garáže, a
- budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. 2193/14 o výměře 17 m², garáže,

vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10813, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. 3018/39 o výměře 17 m², a pozemku parc. č. 3018/40 o výměře 1 m², garáže, v katastrálním území Michle, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8230, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k budovám specifikovaným v článku I. této smlouvy, tj. **budově** bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. 2240/9 o výměře 19 m², garáže, **budově** bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. 2193/14 o výměře 17 m², vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10813, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a **budově** bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemcích parc. č. 3018/39 o výměře 17 m² a parc. č. 3018/40 o výměře 1 m², k. ú. Michle, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.

8230, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „garáže“).

Prodávající touto smlouvou prodává garáže kupující, zavazuje se garáže kupující odevzdat a umožnit jí nabýt vlastnické právo ke garážím za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující garáže od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se garáže převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Pozemky parc. č. 2240/9 a 2193/14 v k. ú. Vršovice a pozemky parc. č. 3018/39 a 3018/40 v k. ú. Michle, na kterých garáže stojí, nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem této kupní smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 160.000,- Kč za každou z garáží, celkem tedy na kupní ceně ve výši 480.000 Kč (slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých).

Sjednaná kupní cena byla složena před podpisem této smlouvy do advokátní úschovy Mgr. Veroniky Rajdlové, advokátky, se sídlem Kolínská 13, 130 00 Praha 3. Potvrzení o složení celé kupní ceny do úschovy tvoří přílohu této smlouvy. Podrobné podmínky výplaty kupní ceny jsou stanoveny ve smlouvě o úschově, která byla mezi prodávajícím, kupující a Mgr. Veronikou Rajdlovou, advokátkou, uzavřena současně s touto smlouvou.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na garážích nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila převodu garáží na kupující nebo jakkoli právně či fakticky omezovala kupující ve vlastnictví, dispozicích a užívání garáží.

Prodávající prohlašuje, že jí ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické vady garáží.

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na poplatcích ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se garáží, které by mohlo vést k omezení práv nakládat s garážemi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením garáží.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si kdokoli činil jakákoli práva nebo nároky ke garážím na základě restitučních či rehabilitačních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by mu bránila v nakládání s garážemi.

Prodávající dále prohlašuje, že se ode dne podpisu této smlouvy zdrží jakýchkoli dispozic s garážemi, zejména je nezatíží zástavním právem ani jakýmkoli jiným věcným či obligačním právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, nezhájí ohledně garáží jakékoli řízení, leda by k tomu dala kupující předchozí písemný souhlas.

Prodávající prohlašuje, že garáže jsou využívány na základě nájemních smluv, jejichž kopie byly před uzavřením této smlouvy předány kupujícímu.

V případě, že se ukáže nepravdivým kterékoli prohlášení prodávajícího obsažené v článku IV. této smlouvy, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámila se skutečným stavem garáží a v tomto stavu garáže od prodávajícího kupuje.

V.

Současně s touto smlouvou podepsaly smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tento návrh kupující doručí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha neprodleně po podpisu této kupní smlouvy.

Smluvní strany si jsou vědomy toho, že dle platných právních předpisů přejde vlastnictví ke garážím z prodávajícího na kupující na základě provedení vkladu vlastnického práva ke garážím ve prospěch kupující do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu a že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu bude zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupující ke garážím podle této kupní smlouvy, k tomu, že neprodleně po doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu, nejpozději však **do 14-ti** (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí, uzavřou spolu kupní smlouvu se stejným obsahem, který je vyjádřen na této listině s tím, že obsah této smlouvy upraví a uvedou s odkazem na zamítavé rozhodnutí katastrálního úřadu do takového právního stavu, aby byly odstraněny důvody, pro které bylo rozhodnuto o zamítnutí návrhu na povolení vkladu dle této kupní smlouvy.

VI.

Prodávající se zavazuje předat kupující garáže nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující. O předání a převzetí garáží bude sepsán písemný protokol.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z garáže v k. ú. Michle je prodávající.

Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z garáží v k. ú. Vršovice je kupující.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, zejména v řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad, jeden pro prodávajícího a jeden pro kupující a jeden pro Mgr. Veroniku Rajdlovou, advokátku.

Doplňky a změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy.

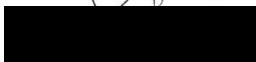
V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy platného českého právního řádu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 23.5.2016

V Praze dne 23-05-2016

prodávající:



kupující:



.....
Břevnov ALFA, s. r. o.
zastoupená na základě plné moci Mgr.
Petrem Macákem, advokátem

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009028/156,157/2016/C.

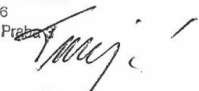
Já, níže podepsaná Mgr. Barbora Tmejová, advokátka se sídlem v Praze 3 - Žižkov, Křišťanova 17, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12516, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali:

1. [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [REDAKCE]
2. [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 23.05.2016

Mgr. Barbora Tmejová, advokátka
ev.č. ČAK 12516
Křišťanova 17, 130 00 Praha 3


Mgr. Barbora Tmejová
advokátka

Kateřina Tmejová, advokátka
ev.k. 28516
Vltava 17, 130 00 Praha 3

PLNÁ MOC

Nze podepsan

společnost Břevnov ALFA, s.r.o.,
I: 289 90 064
sídlem Praha 3 – Vinohrady, Kolnsk 1686/13, PS
130 00
zastoupen Josefem Macákem, jednatelem
společnosti

zmocnuje

**Mgr. Petra Macka, advokáta
zapsaného v seznamu advokátů
vedenhoKK pod ev.. 03876**

advokátní kancelář Kolnsk 1686/13, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

aby společnost, ve vsich právních věcech zastupoval, aby vykonával veker jednání s tím související, zejména pjmal doruovan písemnosti, podval návrhy a zdosti, uzavíral směry a narovnání, uznával uplatnění nároky, vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků pjmal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, to vše i tehdy, kdyz je podle právních předpisů zapotřebí zvlstn plné moci. Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestnho radu, občanského soudního radu, sprvnho radu, exekucního radu a zákoníku práce a jako zvlstn plnou moc ke vsem jednáním souvisejícím **s koup budov bezsla popisného nebo evidenčního (garz) stojících na pozemcích parc.. 2240/9 a 2193/14, k.. Vršovice, a na pozemcích parc.. 3018/39 a parc.. 3018/40, k.. Michle, vše obec Praha, zapsaných u Katastrlnhoradu pro hlavní město Praha, Katastrální pracovist Praha, zejména podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

V Praze dne 19 -05- 2016

.....
Břevnov ALFA, s. r. o.
Josef Mack, jednatel

Pjmm zmocnn a zmocnuji dále ve stejnm rozsahu:

Mgr. Veroniku Rajdlovou, advoktku. osv. 8664

Rajdlov



Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. Jaroslav Novák
vedoucí oddělení koordinačních
činností

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje
referent Ing. arch. Jiří Zákostelný / 580
datum 3. 6. 2015
č. j. P10-057899/2016

věc Vyjádření k využití předkupního práva k budovám bez č. ú./č. ev. – garážím stojícím na nemovitostech
parc.č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření OŽD k využití předkupního práva k budovám bez č. ú./č. ev. – garážím stojícím na nemovitostech parc.č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10, Vám sděluji následující.

Obě lokality, ve kterých je městské části nabízena možnost využití předkupního práva k budovám garáží, mají z hlediska možného budoucího rozvoje území Prahy 10 strategický význam.

Pozemek parc.č. 2240/9 v k. ú. Vršovice se nachází ve stavební uzávěře VRÚ Bohdalec-Slatiny, na které v současnosti OKR/OŽD dokončuje zpracování návrhu urbanistické studie. Pro úspěšnou budoucí revitalizaci výše uvedeného území je nezbytné, aby došlo ze strany MČ Praha 10 k maximálně možnému sjednocení struktury vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných.

Pozemek parc.č. 2193/14 v k. ú. Vršovice se nachází ve veřejném prostoru západní části ulice U Seřadiště. S ohledem na plánovanou rekonstrukci ulice U Seřadiště považujeme soubor garáží, jehož součástí je i nabízená nemovitost, za prvek dehonostující kvalitu veřejného prostoru přilehlé ulice.

S ohledem na výše uvedené informace **doporučujeme** využití předkupního práva k budovám bez č. ú./č. ev. – garážím stojícím na nemovitostech parc.č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

QF 42-04/08



ZÁPIS č. 5/2016

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 30. 5. 2016
(UMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Lubomír Ledl – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Magdaléna Lukovičová, Ing. Michal Narovec a pan Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvila se: Mgr. Tereza Hauffenová, Mgr. Bohumil Zoufalík a JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: Ing. Helena Nováková CSc., pani Romana Šimová, Mgr. Jaroslav Novák, Ing. Rajko Mečava, Mgr. Bohdan Urban, Mgr. Jan Baudis a Ing. Zbyněk Plach

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2016 ze dne 25.4.2016
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a vedl od 17:15 hod. předseda KMN pan JUDr. Lubomír Ledl. Komise se sešla v počtu 5ti členů. KMN po celou dobu jednání byla usnášeníschopná. K přijetí jakéhokoli stanoviska bylo však po většinu jednání nutné dosáhnout jednomyslnosti. Jednání bylo skončeno v 19:30.

Poř. č. 5/3

Projednáni návrhu na uzavření bezúplatné Smlouvy o právu provést stavbu u akce: „Obnova vodovodního řádu ul. Ruská a U Roháčových kasáren, Praha 10“

Komise doporučuje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu pro akci: „Obnova vodovodního řádu ul. Ruská a U Roháčových kasáren, Praha 10“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘENÍ SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU PRO AKCI: „OBNOVA VODOVODNÍHO ŘÁDU UL. RUSKÁ A U ROHÁČOVÝCH KASÁREN, PRAHA 10“**

Poř. č. 5/4

Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě na akci „Omská – Černokostelecká“, k.ú. Strašnice, Vinohrady a Vršovice

Komise doporučuje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, k tíži pozemků: parc.č. 1292/5 a 1294/4 v k.ú. Strašnice, parc.č. 4311/5 a 4311/6 v k.ú. Vinohrady a parc.č. 1621/31 v k.ú. Vršovice, za částku 84.688,- Kč + DPH.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI, K TÍŽI POZEMKŮ: parc.č. 1292/5 A 1294/4 v k.ú. STRAŠNICE, parc.č. 4311/5 a 4311/6 v k.ú. VINOHRADY a parc.č. 1621/31 v k.ú. VRŠOVICE, ZA ČÁSTKU 84.688,- Kč + DPH**

Poř. č. 5/5 – NA STŮL

Projednáni návrhu na využití předkupního práva

Komise nedoporučuje využít předkupního práva dle nabídky pana [REDAKCE]

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NEDOPORUČUJE VYUŽÍT PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE NABÍDKY PANA [REDAKCE]**

6. Různé

PhDr. Olga Richterová – *mimule jsem žádala o tyto dvě informace:*

Zaprvé: *informace jak vypadá situace v klubu ČTl a jednání kolem přímého pronájmu knihovně?*

Zadruhé: *usnuli jsme se, že chceme vědět, kolik má Praha 10 kotelen o které se stará, v jakém jsou stavu a jaký je do budoucna celkový pohled na tepelné hospodářství Prahy 10*

Ing. Helena Nováková CSc. – *dostali jsme od příslušného oddělení (které má toto na starosti), informace, které se nám zdají neúplné, proto jsme tento odbor vyzvali k doplnění těchto informací a počítáme, že materiál předložíme na příštím jednání KMN*

PhDr. Olga Richterová – *ještě bych požádala o jednu věc a sice jak to vypadá s využitím wc Moskevská?*

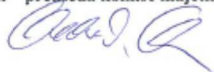
Žádám na příštím jednání KMN o informace u těchto třech záležitostech.

7. Závěr

Pan předseda JUDr. Lubomír Ledl v 19:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 31.5.2016 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: JUDr. Lubomír Ledl – předseda komise majetkové a nebytových prostor.





Garáž nabídnutá panem ***** (druhá z kraje) lokalita U Seřadiště



Garáž nabídnutá panem ***** (první z kraje) lokalita Moskevská - Křeslická