

Rada MČ Praha 10

13. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh
na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to
pozemku parc. č. 2094/2, v k. ú. Vršovice

Důvod předložení:

Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 836 ze dne 16. 11. 2016

Obsah:

Návrh usnesení ZMČ

Důvodová zpráva

Přílohy: č. 1 – Snímek mapy
 č. 2 – Zápis z 17. KÚR ze dne 19. 9. 2016

Předkládá:

Mgr. Bohumil Zoufalík
uvolněný člen RMČ

Zpracoval:

Lenka Stoklasová, referentka referátu analýz veřejných prostor OŽD/KaR

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2, v k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

návrh na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku
parc. č. 2094/2 o výměře 209 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vršovice

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. pověřit **Bc. Martina Pecánka, vedoucího OŽD**, informovat odbor evidence, správy a využití majetku MHMP o usnesení městské části Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 10. 2. 2017

Předkladatel: Mgr. Bohumil Zoufalík, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-069641/2016

Důvodová zpráva

Rada městské části Praha 10 vyjádřila svým usnesením č. 836 ze dne 16. 11. 2016 souhlas s návrhem na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2, v k. ú. Vršovice.

Na OŽD se obrátil odbor evidence, správy a využití majetku MHMP s dopisem č.j.: MHMP 376546/2016 S-MHMP 315330/2016 SVM ze dne 3. 3. 2016 se žádostí o projednání odejmutí pozemku parc. č. 2094/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v k. ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10, v Zastupitelstvu městské části Praha 10.

Jedná se o pozemek pod budovou bez čp., která je ve vlastnictví hl. m. Prahy – objekt občanské vybavenosti. Zřizovací listinou je tato budova svěřena do správy ZŠ logopedické a MŠ logopedické, Praha 10, Moskevská 29, jejímž zřizovatelem je hl. m. Praha.

Objekt školy K Botiči n. č. 177 na pozemku parc. č. 2094/2 v k. ú. Vršovice, byl na základě usnesení ZHMP č. 47/37 ze dne 17. 10. 2002 odejmut ze správy městské části Praha 10.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je zastavěný budovou školy, je zájmem hl. m. Prahy předat pozemek do užívání škole, a tím sjednotit majetkoprávní vztah a správu k nemovitostem jednoho funkčního celku.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

odbor majetkoprávní neplánuje na předmětném pozemku realizaci jakýchkoliv oprav či investic a s odejmutím pozemku parc. č. 2094/2, k. ú. Vršovice, ze svěřené správy souhlasí. Odejmutím pozemku parc. č. 2094/2, k. ú. Vršovice bylo OMP posuzováno z hlediska majetkoprávního.

Stanovisko odboru školství:

odbor školství souhlasí s odejmutím pozemku parc. č. 2094/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v k. ú. Vršovice.

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 doporučuje vyslovit souhlas s odejmutím nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v k. ú. Vršovice do vlastnictví hlavního města Prahy.

KÚR na svém 17. jednání dne 19. 9. 2016 projednala návrh na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2 v k. ú. Vršovice a schválila stanovisko (bod č. 2 zápisu):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s návrhem na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2 o výměře 209 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vršovice.

Příloha č. 1



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadovaný pozemek

ZÁPIS z 17. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 19. 9. 2016 od 17:05 hod. do 17:25 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: pavell@praha10.cz

1. Kontrola a schválení zápisu z jednání 15. 8. 2016, schválení programu

Stažen bod 8. Informace o záměru: Polyfunkční objekt Průběžná – AQUA SPOL spol. s.r.o., protože není k dispozici odpověď z MHMP na dopis zasláný dne 16. 8. 2016.

Zařazen nový bod 10. Informace o projednání MP s veřejností.

Hlasování o schválení upraveného programu: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

Hlasování o schválení zápisu: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), zápis schválen

2. Návrh na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2, k. ú. Vršovice

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s návrhem na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 2094/2 o výměře 209 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Prodej pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemku parc. č. 2304, 2305/1, k. ú. Záběhllice - BLAMMO s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2304, parc. č. 2305/1, vše v k. ú. Záběhllice, společnosti BLAMMO s.r.o., znovu se k záměru vyjádří po předložení architektonické studie chystané rekonstrukce budovy a návrhu koncepčně vymezené hranice dotčených pozemků až po hranu přilehlé Hyacintové ulice, a to v celé délce.

Hlasování: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Prodej části pozemku parc. č. 3409, k. ú. Michle - STUALARM IMPORT

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 3409, o výměře cca 210 m² v k. ú. Michle společnosti STUALARM IMPORT, s.r.o., doporučuje dlouhodobý pronájem.

Hlasování: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

P10-093455/2016

5. Pronájem částí pozemku parc. č. 2225/109, k. ú. Záběhllice - SVJ č. p. 2866 až 2870

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem částí pozemku parc. č. 2225/109 o celkové výměře 18 m² v k. ú. Záběhllice SVJ č. p. 2866 až 2870.

Hlasování: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Prodej části, případně celého pozemku parc. č. 1749/1, k. ú. Vršovice - Ing. Pešek

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem celého, ani požadované části, pozemku parc. č. 1749/1 v k. ú. Vršovice žadateli Ing. Peškovi do doby zpracování technické ověřovací studie „Dražní promenády“.

Hlasování: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Ing. Martin Hejl upozornil na skutečnost vlastnictví části komunikace U Trati společností SŽDC, doporučuje podat podnět na MHMP, aby odkoupil pozemky od SŽDC.

7. Informace o vyjádření MČ Praha 10 k návrhu změny č. 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

KÚR bere na vědomí informaci předloženého materiálu.

Hlasování: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Informace o záměru: Polyfunkční objekt Průběžná – AQUA SPOL spol. s.r.o.

Bod stažen.

10. Informace o projednání MP s veřejností

KÚR bere na vědomí informaci předloženého materiálu.

Hlasování: 4 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

17:21 příchod JUDr. Radmily Kleslové

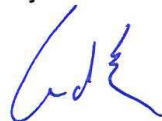
9. Projednání vymezení privatizačních celků č. 194 a 196 na základě žádosti OMP

KÚR souhlasí se stávajícím vymezením privatizačních celků č. 194 a 196 jak bylo schváleno v 5. KÚR konané dne 13. 6. 2007 a v 33. KÚR konané dne 2. 9. 2009, viz katalogové listy č. 194 a 196.

Hlasování: 5 (Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Předběžný termín příštího jednání komise je stanoven na 24. 10. 2016 od 15:00 v SÚR.

Tajemník KÚR:



Ing. arch. Pavel Ludvík


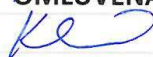


Mgr. Ivana Cabrnachová

Předsedkyně komise územního rozvoje

PREZENČNÍ LISTINA

Komise územního rozvoje - 17. jednání dne 19. 9. 2016, 17,00, SÚR

předseda	Mgr.	Ivana Cabrnochová	
členové	Ing.	Tomáš Pek, S.E.	
	Ing.	Martin Hejl	
		Jiřina Vondráková	
	Ing.	Jana Čunátová	OMLUVENA
	JUDr.	Radmila Kleslová	 1720
		Renata Chmelová	

tajemník	Ing. arch.	Pavel Ludvík	
OŽD	Bc.	Martin Pecánek	
OST	Ing.	Dana Rafflová	
OŽD	Ing.	Jan Jireš	
OMP	Ing.	Helena Nováková, CSc	

Další:

Mgr.	Bohumil Zoufalík
------	------------------