

Rada MČ Praha 10

7. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne 14. 1. 2016

**Návrh**  
**záměru na restrukturalizaci údržby veřejné zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 a její zefektivnění**

**Důvod předložení:**

usnesení RMČ č. 1075 ze dne 1.12.2015

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva

**Předkládá:**

Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty

**Zpracoval:**

Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 14.1.2016

### **k návrhu záměru na restrukturalizaci údržby zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 a její zefektivnění**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. souhlasí

se záměr na restrukturalizaci údržby zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 a její zefektivnění dle důvodové zprávy k tomuto materiálu

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit právní a technickou přípravu záměru odsouhlaseného dle bodu I. tohoto usnesení ve smyslu důvodové zprávy k tomuto materiálu

Termín: 29.2.2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starostky

Číslo tisku: P10-121386/2015

## Důvodová zpráva

### I. ZÁKLADNÍ PŘEHLED AKTUÁLNÍHO STAVU EXTERNÍHO ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ, ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR A ÚDRŽBY DĚTSKÝCH HRÍŠŤ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Údržba zeleně, zabezpečení čistoty a údržba dětských hřišť je na území městské části Praha 10 v současné době zajišťována prostřednictvím smluvních vztahů. Předmětné smluvní vztahy lze rozdělit do následujících skupin:

#### A. Mandátní smlouvy o údržbě veřejné zeleně a úklidu chodníků na území městské části Praha 10

Jedná se o 3 smlouvy, jejichž předmětem je zajištění údržby veřejné zeleně a úklidu chodníků v jednotlivých oblastech: Záběhlice, Vršovice a Malešice.

Předmětné smlouvy byly uzavřeny na základě výsledků zadávacího řízení v roce 2005.

#### B. Mandátní smlouvy na správu dětských hřišť na území městské části Praha 10

Jedná se o 3 smlouvy, jejichž předmětem je provádění pravidelné celoroční správy dětských hřišť na území městské části Praha 10 v jednotlivých oblastech: Záběhlice, Vršovice a Malešice.

Předmětné smlouvy byly uzavřeny na základě výsledků zadávacího řízení v roce 2008.

#### C. Smlouva na zajišťování provozu a údržby Malešického parku na území městské části Praha 10

Předmětem smlouvy je zajištění celoročního provozu a provádění pravidelné celoroční údržby plochy veřejné zeleně - Malešického parku.

Předmětná smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení v dubnu 2014.

#### D. Smlouva na zajišťování zimní schůdnosti chodníků na území městské části Praha 10

Předmětem smlouvy je zajišťování zimní schůdnosti 193,21 km chodníků na území městské části Praha 10.

Předmětná smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení v říjnu 2014.

### II. HODNOCENÍ FUNGOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ ÚDRŽBY ZELENĚ A ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Mandátní smlouvy na údržbu zeleně a úklid chodníků, na jejichž základě je realizován hlavní objem předmětných služeb, jsou v platnosti již více let. Za uvedené období mohlo dojít v oblasti těchto služeb k určitému vývoji cen a považujeme tudíž za vhodné ověřit cenové poměry na trhu v této oblasti formou zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

Z dlouhodobých zkušeností pracovníků OŽD, kteří mají v kompetenci zadávání předmětných služeb a následnou kontrolu jejich provedení vyplývá, že by bylo vhodnější zajišťovat údržbu zeleně a úklid veřejných prostranství na základě samostatných smluv. Naopak rozdělení na stávající tři oblasti se zejména v oblasti údržby zeleně osvědčilo a je vhodné jej zachovat i do budoucna.

Zároveň by v rámci nového zadávacího řízení bylo vhodné provést určité úpravy v rozsahu prováděných prací znamenající snížení rozsahu některých prací a zvýšení četnosti prací jiných. Příkladem může být například omezení počtu strojů na úklid psích exkrementů nebo zvýšení

četnosti prací v oblasti údržby zeleně spočívající ve zkrácení intervalu sečí zejména v jarních měsících.

Do předmětu činnosti na základě nových smluv by bylo možné rovněž zahrnout práce, které jsou potřebné, ale nejsou na základě stávajících smluvních vztahů realizovány. Jedná se například o hlídání vymezených prostor parků nebo specializované zahradnické práce typu provzdušňování kořenové zóny stromů, strojový výsev cibulovin atd.

### **III. ZÁMĚR NA RESTRUKTURALIZACI ÚDRŽBY ZELENĚ A ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 A JEJÍ ZEEFEKTIVNĚNÍ**

Jak bylo uvedeno výše, je na místě zvážit restrukturalizaci údržby zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 za účelem jejího zefektivnění, což by mělo přinést především větší spokojenost občanů jako příjemců této služby a na druhé straně i efektivnější vynakládání finančních prostředků v této oblasti.

#### **A. ROZDĚLENÍ PŘEDMĚTNÝCH SLUŽEB DO CELKŮ, KTERÉ BY TVOŘILY PŘEDMĚT VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

Navrhujeme rozdělení předmětných služeb do 3 skupin:

##### **1. Úklid chodníků**

V rámci předloženého záměru navrhujeme realizovat technickou a právní přípravu zadávacího řízení na úklid chodníků jako jedné veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky by bylo rovněž zabezpečení zimní schůdnosti chodníků a vývozu odpadkových košů v majetku městské části Praha 10 umístěných na ulicích. Předmětem veřejné zakázky by dále bylo provozování motorových čtyřkolek na úklid exkrementů.

##### **2. Údržba veřejné zeleně**

V rámci předloženého záměru navrhujeme realizovat technickou a právní přípravu zadávacího řízení na údržbu veřejné zeleně jako jedné veřejné zakázky, která by byla vnitřně členěna na stávající tři oblasti Záběhlice, Vršovice a Malešice. Tento postup je plně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Na zajištění provozu a údržby Malešického parku navrhujeme ponechat v platnosti stávající smlouvu. Malešický park je nejvýznamnější parkovou plochou na území městské části Praha 10 a považujeme za vhodné zajišťovat jeho údržbu samostatně.

##### **3. Údržba dětských hřišť**

V rámci předloženého záměru navrhujeme realizovat technickou a právní přípravu zadávacího řízení na správu a údržbu dětských hřišť jako jedné veřejné zakázky.

## **B. PŘÍPRAVA A REALIZACE ZADÁVACÍCH ŘÍZENÍ NA ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ A ZABEZPEČENÍ ČISTOTY NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

### **1. Veřejná zakázka na úklid chodníků**

Jednalo by se o nadlimitní významnou veřejnou zakázku. Vyžadovala by přípravu zadávací dokumentace, včetně vypracování nové smlouvy.

S ohledem na předpokládaný rozsah veřejné zakázky (více než 50 mil. Kč bez DPH – *předpokládaná hodnota bude činit cca 70 mil. Kč bez DPH za 4 roky*) vyžaduje zákon o veřejných zakázkách projednání jejího odůvodnění v ZMČ.

Orientační základní časový harmonogram:

Příprava zadávací dokumentace:

1 měsíc od rozhodnutí m.č. Praha 10

Zadávací řízení:

dle kvalifikovaného odhadu 6 měsíců

### **2. Veřejná zakázka na údržbu veřejné zeleně**

Jednalo by se o nadlimitní významnou veřejnou zakázku. Vyžadovala by přípravu zadávací dokumentace, včetně vypracování nové smlouvy.

S ohledem na předpokládaný rozsah veřejné zakázky (více než 50 mil. Kč bez DPH *předpokládaná hodnota bude činit cca 214 mil. Kč bez DPH za 4 roky*) vyžaduje zákon o veřejných zakázkách projednání jejího odůvodnění v ZMČ.

Orientační základní časový harmonogram:

Příprava zadávací dokumentace:

1 měsíc od rozhodnutí m.č. Praha 10

Zadávací řízení:

dle kvalifikovaného odhadu 6 měsíců

### **3. Veřejná zakázka na údržbu dětských hřišť**

Jednalo by se o nadlimitní veřejnou zakázku. Vyžadovala by přípravu zadávací dokumentace, včetně vypracování nové smlouvy.

S ohledem na předpokládaný rozsah veřejné zakázky (méně než 50 mil. Kč bez DPH *předpokládaná hodnota bude činit 36 mil. Kč bez DPH za 4 roky*) nevyžaduje zákon o veřejných zakázkách projednání jejího odůvodnění v ZMČ.

Orientační základní časový harmonogram:

Příprava zadávací dokumentace:

1 měsíc od rozhodnutí m.č. Praha 10

Zadávací řízení:

dle kvalifikovaného odhadu 6 měsíců

### **C. UKONČENÍ STÁVAJÍCÍCH SMLUVNÍCH VZTAHŮ VÝPOVĚDÍ**

Všechny smlouvy specifikované v tomto materiálu jsou uzavřeny na dobu neurčitou a lze je vypovědět i bez uvedení důvodu.

Výpovědní lhůta činí v případě mandátních smluv na údržbu veřejné zeleně a úklid chodníků na území městské části Praha 10 jeden měsíc, v ostatních případech tři měsíce.

S ohledem na kontinuitu zajištění předmětných služeb by m.č. Praha 10 přistoupila k vypovězení stávajících smluv nejpozději ke dni uzavření smluv s vybraným vítězem zadávacích řízení.

### **D. PŘÍPRAVA ZADÁVACÍCH ŘÍZENÍ**

Pokud ZMČ odsouhlasí předložený záměr, bude příprava předmětných zadávacích řízení neprodleně zahájena, aby návrh konkrétních opatření k realizaci záměru mohl být předložen RMČ a následně ZMČ v průběhu prvního čtvrtletí 2016. Konkrétně by bylo zejména zpracováno odůvodnění předmětných zadávacích řízení, které musí být s ohledem na předpokládané hodnoty veřejných zakázek v případě zajištění úklidu veřejných prostranství a údržby ploch veřejné zeleně schváleno ZMČ. Následně budou realizovány další nezbytné kroky k zajištění výše popsaného záměru.