

Návrh
na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/13/2015 ze dne 21. 9. 2015
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových
jednotek formou elektronické aukce – 6.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ č. 5/13/2015 ze dne 21. 9. 2015
Usnesení RMČ č. 49 ze dne 9. 2. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 Odstoupení od prodeje ze dne 23. 12. 2015
č. 2 Usnesení ZMČ č. 5/13/2015 ze dne 21. 9. 2015

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák,
1. zástupce starosty

Zpracovala:

Tereza Matoušová,
vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku
a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/13/2015 ze dne 21. 9. 2015
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – 6.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 1254/18 v domě Oblouková 1254/6, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/13/2015 ze dne 21. 9. 2015 v části II., řádek šestý

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího
Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	1 234 000	3 075 000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 vyhlášení opakovaného výběrového řízení na volnou bytovou jednotku č. 1254/18 v domě Oblouková 1254/6, Praha 10, formou elektronické aukce dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-002989/2016

Důvodová zpráva

I. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 6. bylo 15 volných bytových jednotek.

II. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištění 6. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pořadí č. 6 si vylosovala společnost GLADYS AUCTION, s.r.o., IČ: 271 26 447, se sídlem Praha 10 - Strašnice, V Olšínách 2300/75 (dále „Poskytovatel“).

III. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6. bylo schváleno usnesením RMČ č. 352 ze dne 28. 4. 2015 a první kolo výběrového řízení probíhalo v termínu od 7. 7. 2015 do 10. 8. 2015 (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

V rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6. tak bylo **úspěšně prodáno všech 15 nabízených volných bytových jednotek**, přičemž jejich odhadní cena činila celkem 17 129 000 Kč. Z celkem 15 volných bytových jednotek se v rámci výběrového řízení úspěšně elektronickou aukcí prodalo **15 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 34 472 664 Kč**. Oproti odhadním cenám tak došlo k navýšení celkem o 17 343 664 Kč, tj. cca o 101,25 %. V rámci celého výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6. bylo učiněno **celkem 1070 příhozů**.

IV. Odstoupení od Prodeje bytové jednotky

Pan *****, účastník E-aukce na bytovou jednotku č. 1254/18 v domě Oblouková 1254/6, který se stal jejím vítězem, dne 23. 12. 2015 podal do podatelny ÚMČ Praha 10 odstoupení o uzavření kupní smlouvy, viz příloha č. 1a) tohoto materiálu.

Důvodem odstoupení je skutečnost, že pan ***** měl dopravní nehodu a momentálně je na částečném invalidním důchodu, viz příloha č. 1b). Od ledna 2016 měl dohodnuté pracovní místo, které by mu umožňovalo splácet hypotéku, kterou si plánoval vzít na koupi bytové jednotky. Současný zdravotní stav neumožňuje panu ***** na uvedené pracovní místo nastoupit a tudíž by nemohl splácet hypotéku.

Vzhledem k této situaci žádá o zhodnocení jeho stávající situace a tudíž o vrácení složené kauce ve výši 123 400 Kč, popřípadě o vrácení kauce alespoň v částce, která by byla úměrná odečtu vynaložených finančních prostředků v rámci prodeje volné bytové jednotky.

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/13/2015 ze dne 21. 9. 2015 v části II., řádek šestý

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího
Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	1 234 000	3 075 000	*****	*****

s následným vyhlášením opakovaného výběrového řízení na tuto bytovou jednotku formou elektronické aukce.

V souladu s čl. X., odst. 4. Podmínek výběrového řízení uhradí vítěz výběrového řízení vyhlášovateli a poskytovateli po nesplnění kterékoli z jeho povinností uvedených v odst. 1. a 2. článku X. Podmínek výběrového řízení smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny.

Kauce propadá ve prospěch m. č. Praha 10 a organizátora v poměru 85% pro m. č. Praha 10 a 15% pro organizátora.

V tomto případě se jedná o kauci ve výši 123 400 Kč.

Předmětný materiál RMČ odsouhlasila usnesením č. 49 ze dne 9. 2. 2016 k předložení ZMČ.

Dopis, značka: P10-092268/2015
JIRÁSKOVÁ /301

ÚMČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Prodej volných byt. jednotek
Vršovická 1429/68
101 38 Praha10

Vec: Žádost o vrácení kauce.

Dne 10.8.2015 jsem podal přihlášku na městskou část Praha 10 na prodej volných bytových jednotek formou elek. aukce č.6. Jedná se o bytovou jednotku č.1254 / 18, o velikosti 2 + 1, v domě č.p. 1254, ulice Oblouková, č.o, k.ú. Vršovice, Praha 10.

18.8.2015 byla elektronická aukce ukončena a zastupitelstvo městské části Praha 10 usnesením č. 5/13/2015 ze dne 21.9.2015 schválilo vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou el. aukce - 6.

V tomto období je v advokátní kanceláři PAVLOK vyhotovena smlouva k podpisu.

Nacházím se v situaci, kdy tuto smlouvu na odkup volné bytové jednotky nemohu podepsat, a po zhodnocení všech možností, které mám, musím odstoupit od koupě bytové jednotky.

Měl jsem vážnou dopravní nehodu a momentálně jsem na částečném invalidním důchodu. Od ledna 2016 jsem měl dohodnuté pracovní místo, které by mi umožňovalo splácet hypotéku, kterou jsem si plánoval vzít na koupi bytové jednotky.

V posledním období se mi obnovily zdravotní problémy / pravdivost můžu doložit lékařským potvrzením /, a proto mi momentální zdravotní stav neumožňuje na uvedené pracovní místo nastoupit. Z tohoto důvodu bych nemohl splácet hypotéku a dostal bych se ještě do větších problémů.

Podmínkou účasti na elektronické aukci volné bytové jednotky byla kauce v hodnotě 123400,-ČK, kterou jsem zaplatil na stanovený účet.

Uvědomuji si, že jsem porušil stanovené podmínky elektronické aukce na koupi volných bytových jednotek níž jsem se zúčastnil.

I přes vzniklou situaci Vás žádám o zhodnocení, přehodnocení mého problému v němž se nacházím a žádám Vás o vrácení kauce kterou jsem zaplatil na stanovený účet.

Jsem si vědomi, že s prodejem bytové jednotky byly vynaloženy určité finanční prostředky. Z tohoto důvodu bych Vás chtěl požádat o vrácení zaplacené kauce alespoň v částce, která by byla úměrná odečtu vynaložených finančních prostředků na prodej jmenované bytové jednotky.

V budoucnu nevylučuji možnost koupě bytové jednotky, ale momentálně nemůžu jinak jednat, protože bych se dostal ještě do větších problémů, které by se již nedaly zvládnout.

Za pochopení a projednání mé žádosti, situace Vám předem děkuji.

S pozdravem ,



MUDr. Elena Podoláková, praktický lekár pre dospelých a dorast
Závodná ulica 487
027 43 Nižná

V Nižnej, 14.01.2016

POTVRDENIE

Potvrdzujem, že [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ],
[REDAKOVANÉ] Slovenská republika, je momentálne na čiastočnom invalidnom dôchodku.

V tomto období ma naďalej zdravotné komplikácie, ktoré mu neumožňujú nastúpiť na predpokladané dohodnuté pracovné miesto.

Súkromná	N97407020201
ambulancia	MUDr. Elena PODOLÁKOVÁ
ObZS	praktický lekár pre dospelých
NIŽNÁ	A36908020

MUDr. Elena Podoláková
praktický lekár pre dospelých a dorast

P10-095604/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 5/13/2015
ze dne 21. 9. 2015

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6. dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 6. dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Francouzská	549	54	549/09	1+1	708 000	2 010 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377
2	Francouzská	549	54	549/10	1+1	744 000	2 110 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377
3	Holandská	1382	23	1382/1	2+1	1 493 000	2 250 000	7SIL s.r.o.	27485595
4	Jerevanská	1066	3	1066/19	2+1	1 697 000	3 099 000		
5	Minská	775	4	775/02	1+0	776 000	1 277 998		
6	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	1 234 000	3 075 000		
7	Přípotoční	1266	1	1266/11	2+1	1 876 000	3 235 000		
8	Rybalkova	186	33	186/03	1+1	563 000	1 810 000		

- 2 -

9	Sportovní	1264	6	1264/5	1+1	1 218 000	2 335 000	
10	Sportovní	1264	6	1264/21	1+0	1 064 000	1 825 666	
11	Uzbecká	1411	4	1411/69	3+1	1 739 000	3 190 000	
12	Uzbecká	1410	6	1410/44	1+1	1 086 000	1 765 000	
13	Kodaňská	61	45	61/20	1+1	1 018 000	2 335 000	
14	Kodaňská	61	45b	61/17	1+1	992 000	2 505 000	Luzová Magdaléna 11. 7. 1959

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

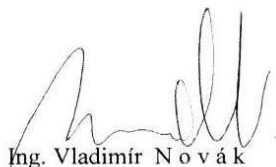
Termín: 31. 12. 2015

1.2. zrušit výběrové řízení na BJ č. 775/01 v ulici Minská 775/4, Praha 10 a provést opakované výběrové řízení v nejbližším možném termínu

Kontrolní termín: 31. 12. 2015



JUDr. Radmila Kleslová
starostka



Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starostky

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
pof. č. vidimace 0889/2015
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-085035/2015

V Praze 10 dne 5. 10. 2015 Vidimaci provedl/a
Osvobozeno od spr. poplatku Daniela Vacková

27