

Rada MČ Praha 10

5. schůze  
Zastupitelstva MČ Praha 10

## **Návrh**

### **na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 26445972.**

#### **Důvod předložení:**

Usnesení RMČ Praha 10 č. 656 ze dne 14.7.2015

Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace

#### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 Katalogový list celku č. 137
  - č. 2 Mapa majetkoprávní
  - č. 3 CMP stav. pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
  - č. 4 Geometrický oddělovací plán č. 2853-147/2008
  - č. 5 Stanovisko KMN

#### **Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

#### **Zpracoval:**

Zdar Zavázal, referent

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
5. zasedání

**k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 26445972.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.
- 2244/30 zastavěná část pozemku
  - 2244/31 zastavěná část pozemku
  - 2244/32 zastavěná část pozemku
  - 2244/231 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/232 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/233 ostatní plocha/zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2853-147/2008 pozemků parc.
- 2244/514 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/515 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/516 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/517 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/518 ostatní plocha/zeleň
- družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 26445972, za celkovou kupní cenu 1 695 480,- Kč.
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.
- 2244/30 zastavěná část pozemku
  - 2244/31 zastavěná část pozemku
  - 2244/32 zastavěná část pozemku
  - 2244/231 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/232 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/233 ostatní plocha/zeleň
- s družstvem „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 26445972, za celkovou kupní cenu 1 043 250,- Kč.

- c) s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemků dle geometrického oddělovacího plánu č. 2853-147/2008 pozemků parc.
- 2244/514 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/515 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/516 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/517 ostatní plocha/zeleň
  - 2244/518 ostatní plocha/zeleň
- družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 26445972, za celkovou kupní cenu 52 000,- Kč.

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1 informovat družstvo „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“ o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.10.2015

- 1.2. předložit družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodu I. a) –c) tohoto usnesení.

Termín: 30.11.2015

### 2. Mgr. D. Eksteinovi, vedoucímu odboru majetkoprávního

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků a smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2015

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 2046, 2047 a 2048 v k. ú. Strašnice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 30.9.2001 a právní účinky vkladu nastaly dne 10.1.2002. Pozemky parc. č. 2244/30, 2244/31, 2244/32, 2244/231 2244/232 a 2244/233 v k. ú. Malešice nebyly v době prodeje domu svěřeny m. č. Praha 10 a nemohly být souběžně kupujícímu prodány. S družstvem „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“ byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 137.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Strašnice:

### Zastavěná plocha

- parc. č. - 2244/30 zastavěná část pozemku
- parc. č. - 2244/31 zastavěná část pozemku
- parc. č. - 2244/32 zastavěná část pozemku

### Související plocha

- parc. č. - 2244/231 ostatní plocha/zeleň
- parc. č. - 2244/232 ostatní plocha/zeleň
- parc. č. - 2244/233 ostatní plocha/jiná plocha
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2853-147/2008 pozemků parc. č.
- parc. č. - 2244/514 ostatní plocha/zeleň
- parc. č. - 2244/515 ostatní plocha/zeleň
- parc. č. - 2244/516 ostatní plocha/zeleň
- parc. č. - 2244/517 ostatní plocha/zeleň
- parc. č. - 2244/518 ostatní plocha/zeleň

Původní pozemky parc. č. 2277/173 a 2244/230 z kterých jsou odděleny dle GP č. 2853-147/2008 pozemky parc. č. 2244/514, 2244/515, 5544/516, 2244/517 a 2244/518, jsou v současné době zapsány na LV, vedeném pro k. ú. Strašnice, pro hl. m. Prahu. S ohledem na tuto skutečnost a v souladu s ustanovením bodu 5.1.2 novelizovaných „Zásad“, je navržena etapizace prodeje. Tato spočívá v uzavření kupní smlouvy o prodeji všech svěřených pozemků do správy MČ P10 a současné uzavření smlouvy, dle § 50a OZ, o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemků parc. č. 2244/514, 2244/515, 5544/516, 2244/517 a 2244/518 s realizací prodeje po svěření těchto pozemků do správy MČ Praha 10. To vše za podmínky, že dohodnutá doba pro uplatnění nároku na uzavření kupní smlouvy bude min. 20 let.

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

1. etapa prodeje :								
Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Jednotková cena(Kč/m <sup>2</sup> )	Cena	
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 2046	2244/30	209	1 510	315 590 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 2047	2244/31	207	1 510	312 570 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 2048	2244/32	209	1 510	315 590 Kč	
	související plocha	ostatní plocha	zeleň	2244/231	89	250	22 250 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2244/232	89	250	22 250 Kč	
		ostatní plocha	jiná plocha	2244/233	220	250	55 000 Kč	
	<b>Zastavěná plocha celkem :</b>					<b>1023</b>		<b>943 750 Kč</b>
	<b>Související plocha celkem :</b>					<b>398</b>		<b>99 500 Kč</b>
	<b>1. etapa CELKEM :</b>							<b>1 043 250 Kč</b>

2. etapa prodeje - po svěření pozemku								
Katastrální území	složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Cena	Poznámka
Strašnice	související plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	2244/516	10	250	2 500 Kč	GP-2853-147/2008
		ostatní plocha	ostatní komunikace	2244/517	9	250	2 250 Kč	
		ostatní plocha	ostatní komunikace	2244/518	9	250	2 250 Kč	
		ostatní plocha	zaleň	2244/515	66	250	16 500 Kč	
		ostatní plocha	zaleň	2244/514	114	250	28 500 Kč	
<b>2. etapa CELKEM :</b>					<b>208</b>		<b>52 000 Kč</b>	

1. a 2. etapa CELKEM :			
Zastavěná plocha celkem :	1023	1 510	1 544 730 Kč
Související plocha celkem :	603	250	150 750 Kč
<b>CENA CELKEM :</b>			<b>1 695 480 Kč</b>

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 3. Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26.6.2008, dle odst. 5.5.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 2180/1, 2180/2, 2180/4, 2080/5, 2180/6, 2180/7 a 2180/8 v k.ú. Strašnice.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

Vymezený celek č. 137 byl odsouhlasen KÚR dne 17.9.2008.

Odprodej celku projednala KMN dne 29.6.2015 se závěrem „Komise doporučuje prodej pozemků“.

Návrh na prodej celku byl odsouhlasen **Radou MČ Praha 10** usnesením č. 656 ze dne 14.7.2015

## PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

**CELEK č. 137****25. 5. 2009**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

VLASTNÍK DOMU

Bytové družstvo Hostýnská 2046-2048

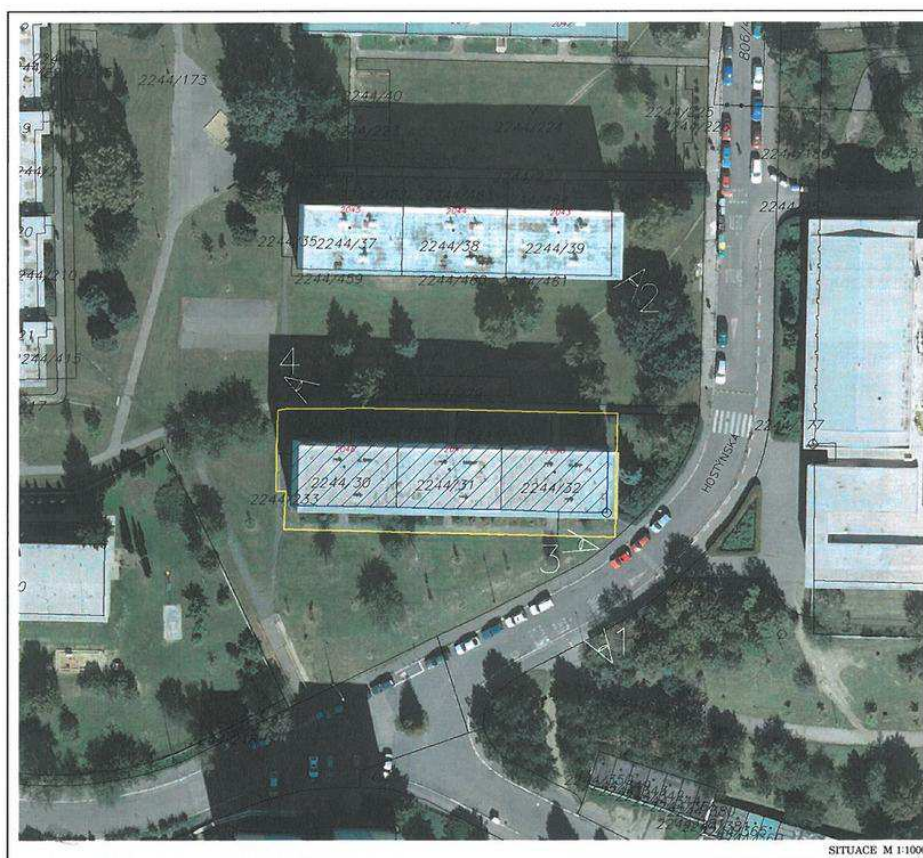
ČÍSLA POPISNÁ

2046, 2047, 2048

DOTČENÉ POZEMKY

2244/30, 2244/31, 2244/32, 2244/173, 2244/230, 2244/231, 2244/232, 2244/233

DÁVKA PRIVATIZACE

**R**

NÁVRH CENY

	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	celkem Kč
Zastavěná plocha	625	3 000,-	1 875 000,-
Související plocha	606	250,-	151 500,-
Celek č. 137	1 231	---	2 026 500,-

## CELEK č. 137

strana 2

## POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení částí pozemků parc. č. 2244/173 a 2244/230, k. ú. Strašnice dle GP č. 2853-147/2008.

Pozemek parc. č. 2244/173, k. ú. Strašnice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10 alespoň v rozsahu oddělované části. Pozemek parc. č. 2244/230 je v současné době ve vlastnictví HL m. Prahy, je nutno požádat o svěření.

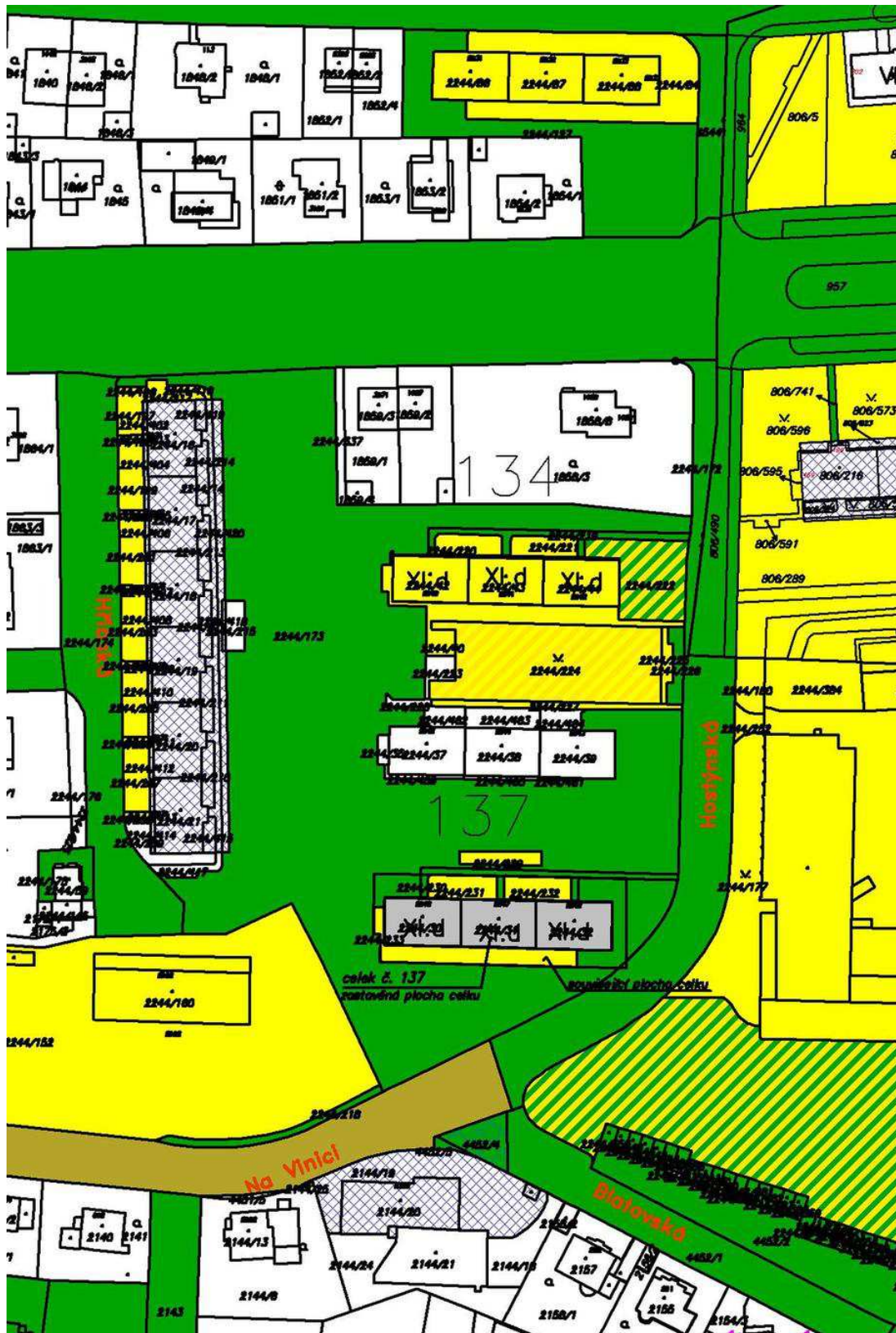
Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde dva sloupky veřejného osvětlení.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům dle PK č. 2180/1, 2180/2, 2180/3, 2180/4, 2180/5, 2180/6, 2180/7 a 2180/8.

- Na pozemky dle PK č. 2180/1, 2180/4, 2180/5 a 2180/6 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4497/92, dosud nerozhodnuto.
- Na pozemek dle PK č. 2180/2 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4228/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 4228/92 ze dne 14.2.2000, PM 30.8.2001. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nebylo v zákonné lhůtě podáno.
- Na pozemky dle PK č. 2180/3, 2180/7 a 2180/7 MZ – PÚ Praha restituční nárok neevduje.

## FOTODOKUMENTACE







Hlavní město Praha  
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004




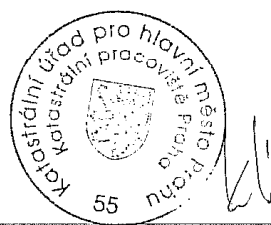
<b>Katastrální území</b>	
Název:	Strašnice
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	2244/31
<b>Cena 2004</b>	
Mapový list:	61
Cena:	1510 Kč/m <sup>2</sup>
Skupina:	4353

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15

Vytištěno dne: 12.2.2015

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označ. v	číslo	Výměra dílu		
									kat.nemovit.	díl.pozemků	list.vlast.	ha	m <sup>2</sup>	di
2244/173	89 91	ostatní pl. zeleň	2244/173	88 11	ostatní pl. zeleň			0	2244/173		2138		88 11	
			2244/514	1 14	ostatní pl. zeleň			0	2244/173		2138		1 14	
			2244/515	66	ostatní pl. zeleň			2	2244/173		2138		66	
2244/230	1 22	ostatní pl. ost. komunik.	2244/230	94	ostatní pl. ost. komunik.			0	2244/230		655		94	
			2244/516	10	ostatní pl. ost. komunik.			0	2244/230		655		10	
			2244/517	9	ostatní pl. ost. komunik.			0	2244/230		655		9	
			2244/518	9	ostatní pl. ost. komunik.			0	2244/230		655		9	
	91 13			91 13										

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</b> <b>rozdělení pozemku</b> Zhotovitel: <b>Geotech - Ing. J. Bendík,</b> IČO: 41141199 Číslo plánu: <b>2853-147/2008</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat.území: <b>STRAŠNICE</b> Mapový list: <b>Praha 5-2/24</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastr.úřad, kat.pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.268/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lerénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>obrubníky</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Jan Bendík</b> Dne: <b>2.12.2008</b> Číslo: <b>147/2008</b> Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, kat.pracoviště potvrdil: <b>Alena Kounická</b> Dne: <b>12-01-2009</b> Číslo: <b>6009/2008</b> Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.





## **ZÁPIS č. 5/2015**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
jednání komise KMN konané dne 29.6.2015  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

**Přítomni:** JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN  
JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

**Omluvila se:** PhDr. Olga Richterová

**Zapsal:** Petr Stejskal

### **Návrh na Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 5/2015 ze dne 25.5.2015
3. Schválení zápisu č. 4/2015 z mimořádného jednání (zakázka IT) ze dne 2.6.2015
4. Schválení programu
5. Návrh na schválení výsledků posouzení a hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení „ZAJIŠTĚNÍ ANALÝZY POTŘEB ÚMČ PRAHA 10 PRO OBLAST ICT“
6. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
7. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
8. Různé
9. Závěr

### **K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:03 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 6 členů. V průběhu projednávání materiálů, odešel z jednání komise Mgr. Bohumil Zoufalík. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Komise bod č.5 projednávala společně se členy finančního výboru (FiV), po projednání tohoto bodu členové FiV z jednání KMN odešli.

**Poř. č. 6/4**

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 26445972.

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje prodej pozemků dle vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 26445972“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ DLE VYMEZENÉHO CELKU č. 137 V k. ú. STRAŠNICE DRUŽSTVU „BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTÝNSKÁ 2046 - 2048“, IČ 26445972**

**Poř. č. 6/5**

Žádost společnosti ProTelPro, spol. s r.o. zastupující společnost SITEL, spol s r. o. o vybudování přípojek optického kabelu v ulici Třezalková, Praha 10 – Zahradní Město

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) za částku 15.000,-Kč + DPH k tíži pozemku parc.č. 2225/148 v k.ú. Záběhlice“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) ZA ČÁSTKU 15.000,-KČ + DPH K TÍŽI POZEMKU parc.č. 2225/148 V k.ú. ZÁBĚHLICE**

**Poř. č. 6/6**

Směna pozemku parc. č. 2723/14 , k.ú. Michle ve vlastnictví \*\*\*\*\* za pozemky parc. č. 2722/1 a dle oddělovacího GP parc. č. 2722/2 k.ú. Michle ve správě městské části Praha 10

**KOMISE NA NÁVRH PŘEDKLADATELE TENTO MATERIÁL STÁHLA S TÍM, ŽE BUDE PO DOPLNĚNÍ ZNOVU PŘEDLOŽEN NA DALŠÍM JEDNÁNÍ KMN**

#### NA STŮL I.

##### Projednáni návrhu na uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu NP ve věci změny splatnosti nájmného za pronájem nebytových prostor

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu NP ve věci změny termínů splatnosti nájmného za pronájem na 31.10. za celý kalendářní rok najednou“.

PŘÍTOMNO: 5  
PRO: 5  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘENÍ DODATKŮ KE SMLOUVÁM O NÁJMU NP VE VĚCI ZMĚNY TERMÍNŮ SPLATNOSTI NÁJMNÉHO ZA PRONÁJEM NA 31.10. ZA CELÝ KALENDÁŘNÍ ROK NAJEDNOU.**

#### NA STŮL II.

##### Projednáni žádosti o ukončení nájmného vztahu - Hlavní město Praha

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje ukončení nájmného vztahu dohodou, a to ke dni 31.7.2015“.

PŘÍTOMNO: 5  
PRO: 5  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UKONČENÍ NÁJMNÍHO VZTAHU DOHODOU, A TO KE DNI 31.7.2015.**

#### 9. Různé

Příští jednání KMN bude dle naplánovaného kalendáře dne 27.7.2015.

Z tohoto jednání se omlouvají: **Mgr. Tereza Hauffenová MBA a Lukáš Rázl** - členové komise KMN

#### 10. Závěr

Paní předsedkyně KMN ukončila jednání KMN v 18:43hod.

Zapsal dne 30.6.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.  
Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.

