

Rada MČ Praha 10

P10-083234/2015
5. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 21.9.2015

Návrh
na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 134 v k. ú. Strašnice družstvu „HOST 13, 15, 17“, IČ 26446545

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
Usnesení RMČ číslo 745 ze dne 25.8.2015

Obsah:

I. Návrh usnesení RMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Katalogový list celku č. 134
 č. 2 - Geometrický oddělovací plán č. 2743-48/2008
 č. 3 - Katastrální mapa, ortofoto mapa
 č. 4 - Cenová mapa
 č. 5 - Zápis KÚR ze dne 6.2.2008
 č. 6.- Zápis KMN ze dne 27.7.2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

.

Zpracovala:

Bc. Marie Nováková, vedoucí referátu činností vlastníka

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 10

číslo

ze dne 21.9.2015

k návrhu na prodej pozemku dle vymezeného celku č. 134 v k. ú. Strašnice družstvu „HOST 13, 15, 17“, IČ 26446545

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.:
- 2244/42 zastavěná plocha a nádvoří
 - 2244/43 zastavěná plocha a nádvoří
 - 2244/44 zastavěná plocha a nádvoří
 - 2244/220....ostatní plocha, zeleň
 - 2244/221....ostatní plocha, zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2743 - 48/2008 pozemků parc.
- 2244/496, ostatní plocha, jiná plocha
- družstvu „HOST 13, 15, 17“, IČ 26446545, za celkovou kupní cenu 1 039 240,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.:
- 2244/42 zastavěná plocha a nádvoří
 - 2244/43 zastavěná plocha a nádvoří
 - 2244/44 zastavěná plocha a nádvoří
 - 2244/220....ostatní plocha, zeleň
 - 2244/221....ostatní plocha, zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2743 - 48/2008 pozemků parc.
- 2244/496, ostatní plocha, jiná plocha
- s družstvem „HOST 13, 15, 17“, IČ 26446545, za celkovou kupní cenu 1 039 240,- Kč
- a) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice, parc. č. dle GP č. 2743 – 48/2008 potvrzeným KÚ pro hl. m. Prahu dne 2.6.2008:
- 2244/498....ostatní plocha, zeleň
 - 2244/499....ostatní plocha, zeleň
 - 2244/500....ostatní plocha, ostatní komunikace
 - 2244/501....ostatní plocha, ostatní komunikace
 - 2244/502....ostatní plocha, ostatní komunikace
 - 2244/503....ostatní plocha, zeleň

s družstvem „HOST 13, 15, 17“, IČ 26446545, za celkovou kupní cenu 44 250 Kč, po svěření uvedených pozemků do správy Městské části Praha 10

II. ukládá

1. Radě m.č. Praha 10

- 1.1. informovat družstvo „HOST 13, 15, 17“ o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.10.2015

- 1.2. předložit družstvu „HOST 13, 15, 17“ návrh kupní smlouvy na převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2015

- 1.3. zajistit podepsání kupní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků dle bodu I. b) - c) tohoto usnesení

Termín: 28.2.2016

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-083234/2015

Důvodová zpráva

Dne 28.6.1999 byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku souvisejícího se zprivatizovanými budovami č.p. 2042, 2041 a 2040 v k.ú. Strašnice.

Pozemkový celek k prodeji byl vymezen v r. 2008 a 6.2.2008 schválila toto vymezení Komise územního rozvoje.

V době vymezení celku byl na pozemcích evidován restituční nárok, nyní jsou restituční nároky na pozemcích ve správě MČ Praha 10 již vyřešeny. Součástí vymezeného celku jsou i části pozemků dosud nesvěřených MČ Praha 10 do správy.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 134.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Strašnice :

Zastavěná plocha

- pozemky parcelní č. 2244/44, 2244/43 a 2244/42, které jsou v celém rozsahu výměry zastavěny zprivatizovanými budovami a jsou svěřeny do správy MČ Praha 10.

Související plocha

do související plochy celku jsou zahrnuty pozemky parc. č. 220, parc.č. 221 a parc.č.496 (dle GP č. 2743 – 48/2008), svěřené do správy MČ Praha 10 a pozemky dle GP č. 2743 – 48/2008 parc.č. 2244/498, 2244/499, 2244/500, 2244/501, 2244/502 a 2244/503, které nejsou svěřeny do správy MČ Praha 10.

Pozemky svěřené do správy MČ Praha 10 – lze prodat

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena
Strašnice	Související plocha	Ostatní plocha	zeleň	220	78	250	19500
	Související plocha	Ostatní plocha	zeleň	221	78	250	19500
	Související plocha	Ostatní plocha	Jiná plocha	496	232	250	58 000
	Zastavěná plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p. 2040	2244/42	208	1 510	314 080 Kč
		Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p. 2041	2244/43	207	1 510	312 570 Kč
		Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p. 2042	2244/44	209	1 510	315 590 Kč
	Související plocha celkem :					388	250
Zastavěná plocha celkem :					623	1510	942 240 Kč
CENA CELKEM :							1 039 240 Kč

Cena za celek se skládá ze součtu ceny zastavěných pozemků a pozemků souvisejících.

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 2. Cena souvisejících pozemků je stanovena MČ na 250 Kč/m². Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ schválené usnesením ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26.6.2008, dle odst. 5.5.

Nejsou známy žádné skutečnosti bránící prodeji.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. 2244/44, 2244/43, 2244/42, 2244/220, 2244/221 a 2244/496, dle PK 4023 - 4025 v k.ú. Strašnice.

Na nájmu pozemků nevázne pohledávka.

Pozemky související, nesvěřené do správy MČ Praha 10 – uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Druh pozemku	Využití pozemku	Parc.č.	Výměra (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena (Kč)
Ostatní plocha	Zeleň	2244/498	42	250	10 500
		2244/503	72		18 000
	Ostatní komunikace	2244/500	9		2 250
		2244/501	9		2 250
		2244/502	9		2 250
		2244/499	36		9 000
	Cena celkem				

Záměr na prodej předmětných pozemků byl vyvěšen po dobu 15-ti dnů.

Stanovisko OMP - oddělení činností vlastníka a prodeje nemovitého majetku:
doporučuje prodej pozemkového celku dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s i. –XII. etapou privatizace.

Stanovisko KMN - KMN doporučuje udělení souhlasu s prodejem pozemkového celku č. 134 dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s i. –XII. etapou privatizace.

Usnesením č. 745 ze dne 25.8.2015 souhlasila Rada MČ Prahy 10 s návrhem na prodej předmětných pozemků v k. ú. Strašnice.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 134**27. 5. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DOMU	Bytové družstvo HOST 13, 15, 17
ČÍSLA POKLADNĚ	2040, 2041, 2042
DOTČENÉ POZEMKY	2244/40, 2244/42, 2244/43, 2244/44, 2244/173, 2244/219, 2244/220, 2244/221,
DÁVKA PRIVATIZACE	2244/222



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	623	2 210,-	1 376 830,-
Související plocha	565	250,-	141 250,-
Celek č. 134	1 188	---	1 518 080,-

CELEK č. 134**strana 2****POZNÁMKA, KOMENTÁŘ**

Je provedeno oddělení částí pozemků parc. č. 2244/40, 2244/173, 2244/219 a 2244/222, k. ú. Strašnice dle GP č.2743 – 48/2008.

Pozemek parc. č. 2244/173, k. ú. Strašnice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Pozemky parc. č. 2244/219 a 2244/222, k. ú. Strašnice jsou v současné době zapsány na LV pro Hl. m. Prahu. U takto vymezených celků je předpokladem vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10, alespoň v rozsahu oddělovaných částí .

Stav restitucí byl prověřen k pozemku parc.č. dle PK č.1858 k.ú. Strašnice.

Původní parcela PK 3432 byla rozdělena, v databázi pozemků Pozemkového úřadu Praha je evidován restituční nárok na pozemky parc.č. PK 1858/1 1858/4.


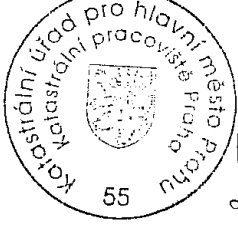
Na pozemky parc.č. PK 1858/1 a PK 1858/4 v k.ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4497/92. Rozhodnutí na tyto pozemky zatím nebylo vydáno.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se dva sloupy veřejného osvětlení.

FOTODOKUMENTACE

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. d
	ha	m ²			ha	m ²				Díl pozemku označ. v kat. nemovit.	číslo dílu pozemk. v list.vlast.	Výměra dílu ha	
2244/40	3 00	ostatní pl. jiná	2244/40	47	ostatní pl. jiná	0	2244/40	2476	47				
			2244/496	2 32	ostatní pl. jiná	0	2244/40	2476	2 32				
			2244/497	21	ostatní pl. jiná	0	2244/40	2476	21				
2244/173	89 91	ostatní pl. zeleň	2244/173	89 13	ostatní pl. zeleň	0	2244/173	2138	89 13				
			2244/498	42	ostatní pl. zeleň	0	2244/173	2138	42				
			2244/499	36	ostatní pl. zeleň	2	2244/173	2138	36				
2244/219	1 34	ostatní pl. ost. komunik.	2244/219	1 07	ostatní pl. ost. komunik.	0	2244/219	655	1 07				
			2244/500	9	ostatní pl. ost. komunik.	0	2244/219	655	9				
			2244/501	9	ostatní pl. ost. komunik.	0	2244/219	655	9				
			2244/502	9	ostatní pl. ost. komunik.	0	2244/219	655	9				
2244/222	3 51	ostatní pl. zeleň	2244/222	2 79	ostatní pl. zeleň	0	2244/222	655	2 79				
			2244/503	72	ostatní pl. zeleň	0	2244/222	655	72				
	97 76			97 76									

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku Zhotovil: Geotech - Ing.J.Bendík, IČO: 41141199 Číslo plánu: 2743-48/2008 Okres: Obec: Praha Kat.území: STRAŠNICE Mapový list: Praha 5-2/22,24	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastr.úřad, kat.pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.28/2007 Sb.	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Bendík	Souhlas katastrálního úřadu, kat.pracoviště potvrdil: ALENA SCHNEIDEROVÁ
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky	Dne: 7.5.2008 Číslo: 48/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: - 2 -06- 2008 Číslo: 2 3 5 6 / 2 0 0
		Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

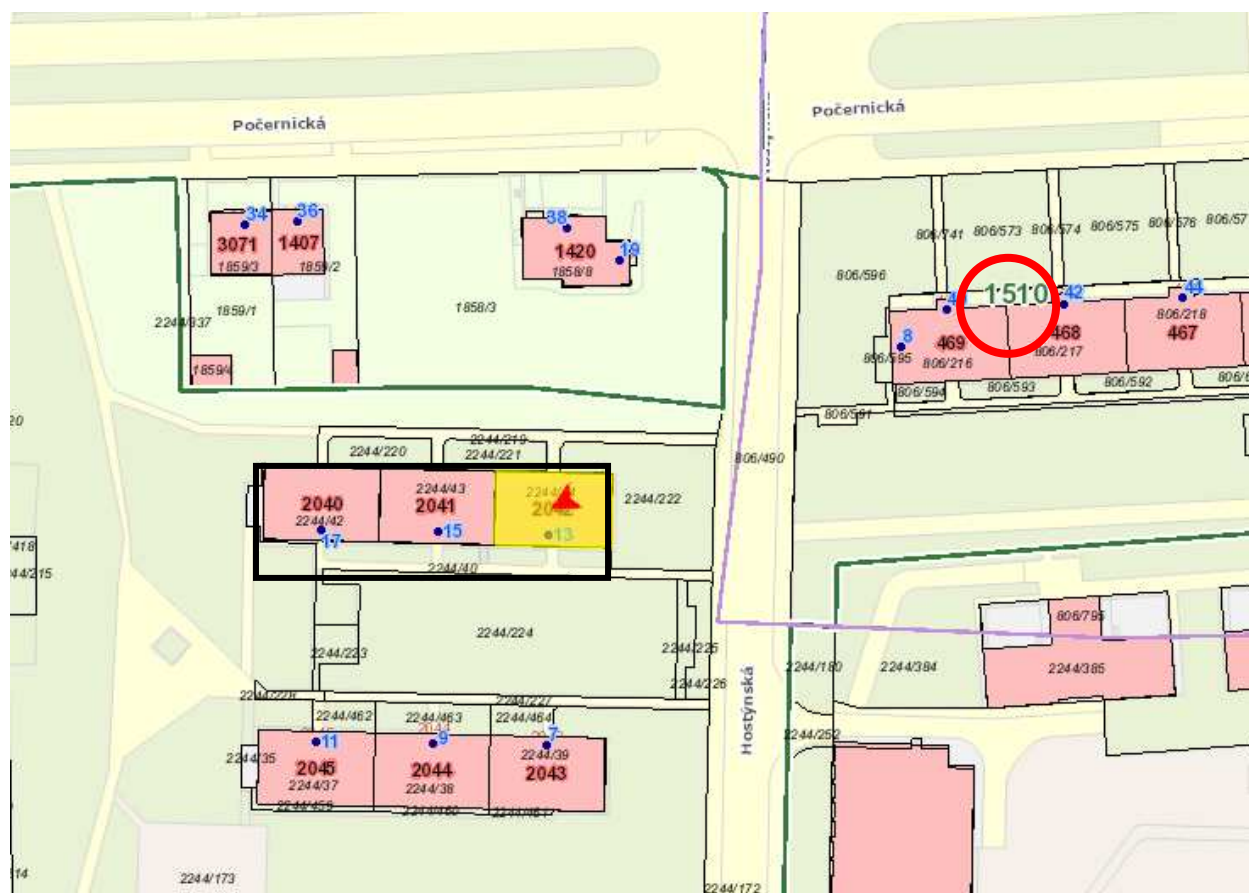
... w/wesice

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y (m)	X (m)
1	737821.38	1044493.32
2	737839.13	1044492.81
3	737830.08	1044493.07
4	737830.22	1044497.63
5	737821.50	1044497.77
6	737819.00	1044493.38
7	737803.87	1044493.72
8	737800.87	1044493.80
9	737830.58	1044509.86
10	737830.69	1044513.83
11	737821.76	1044514.09
12	737820.77	1044514.11
13	737774.27	1044515.49
14	737765.28	1044515.76
15	737774.23	1044513.99
16	737775.75	1044513.94
17	737760.33	1044514.42
18	737759.44	1044494.83
19	737773.71	1044494.44
20	737782.92	1044494.19
21	737785.83	1044494.15
22	737831.21	1044531.45
23	737821.67	1044510.06



*Cenová mapa stavebních pozemků hl.m. Prahy pro rok 2004
a vývoj ceny r. 2004 – 2013*

**Katastrální území**

Název Strašnice

ParcelaČíslo parcely 2244/44, 2244/43,
2244/42**Cena 2004**

Mapový list 61

Cena 1510 Kč

Skupina 4353

Legenda :

- cena zastavěných pozemků v roce 2004



-oblast vymezeného celku

návrh stanoviska
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 046 (materiál 084)

ZE DNE 6. 2. 2008

Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 22. 1. 2008

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jireš



KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků celků č. 12, 15, 16, 26, 56, 59, 60, 66, 68,
70, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 102, 105, 106, 115, 124, 134, 136, 143, 145, 146, 160, 184, 187,
224, 247, 257, 260, 265, 267, 270 (varianta 2), 280, 282, 289

K. J.
Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje





ZÁPIS č. 7/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 27.7.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a Mgr. Tereza Hauffenová MBA

Nedostavil se: Lukáš Rázl

Hosté: JUDr. Olga Doudová, Romana Šímová a Tereza Matoušová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 6/2015 ze dne 29.6.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:08 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 4 členů. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Poř. č. 4/4

Prodej pozemku dle vymezeného celku č. 134 v k. ú. Strašnice družstvu „HOST 13, 15, 17“, IČ 26446545

Návrh k hlasování: *„Komise doporučuje udělení souhlasu s prodejem pozemkového celku č. 134 dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. –XII. etapou privatizace“*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UDĚLENÍ SOUHLASU S PRODEJEM POZEMKOVÉHO CELKU č. 134 DLE ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍCH S I. –XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

7. Závěr

- PhDr. O. Richterová zažádala o informace ohledně stavebně-technického posouzení stavu budovy OC Cíl
- Pan Mgr. B.Zoufalík a JUDr. O.Doudová přislíbili, že na příštím jednání KMN nové informace ohledně projektu OC Cíl dodají
- PhDr. O. Richterová navrhl, aby KMN hlasovala o návrhu usnesení
- JUDr. M.Lukovičová dala o návrhu hlasovat:

Návrh k hlasování: „Komise žádá o předložení stavebně-technického posouzení Klubu Cíl na Zahradním Městě. Termín: konec září 2015“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ŽÁDÁ O PŘEDLOŽENÍ STAVEBNĚ-TECHNICKÉHO POSOUZENÍ KLUBU CÍL NA ZAHRADNÍM MĚSTĚ. TERMÍN: KONEC ZÁŘÍ 2015**

- JUDr. M.Lukovičová informovala přítomné členy KMN, že srpnové jednání KMN bude dne 31.8.2015 od 17hod
- Všichni přítomní přislíbili svoji účast na srpnovém jednání KMN
- JUDr. M.Lukovičová poděkovala všem přítomným a jednání KMN ukončila v 18:34hod.

Zapsal dne 28.7.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.

