

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1033148/2021 ze dne 14. 7. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4471/1 o výměře cca 130 m² v k. ú. Strašnice manželům [REDACTED]. Žadatelé jsou vlastníci přilehlých pozemků parc. č. 434/7 a 434/8, na kterých plánují výstavbu rodinných domů. Část požadovaného pozemku parc. č. 4471/1 chtějí využít za účelem vytvoření vjezdu a vchodu do navrhovaných rodinných domů, případně k jejich umístění na hranici s chodníkem.

Stanovisko Odboru dopravy:

K případnému prodeji části pozemku parc. č. 4471/1 k. ú. Strašnice nemáme připomínek, za předpokladu, že předmětná odkupovaná část pozemku nebude zasahovat pod stavbu místní komunikace Pod Altánem. Zároveň doporučujeme podél komunikace ponechat územní rezervu pro možný rozvoj komunikace – rozšíření, dostavbu chodníku atd., ve vlastnictví HMP.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Předmětný pozemek parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice, o odkup jehož části jde a je ve vlastnictví HMP, obsahuje komunikaci ulice Pod altánem a přilehlé prostory. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se zmíněný pozemek a pozemky ve vlastnictví manželů [REDACTED] parc. č. 434/7 a 434/8 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB - C (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí heterogenní obytné stabilizované lokality 103/Strašnice. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou součástí stabilizovaného území.

Pozemky bývalých zahrádek se postupně mění v obytnou čtvrť s individuálním bydlením. V dané ulici bude z hlediska dotvoření území žádoucí sjednotit uliční parter. Z tohoto důvodu vznikla iniciativa KHA ÚMČ Praha 10 a Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) o vytvoření koncepce pro nakládání s pozemkem parc. č. 4471/1 v majetku HMP, na kterém se komunikace v ulici Pod Altánem nachází. Tento dokument s názvem „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ (dále jen „koncepce“) navrhuje profil komunikace a definuje zbytečný výsek pozemku, který je prodejem jednotlivým potenciálním žadatelům možné připojit k přilehlým soukromým pozemkům. Koncepce též definuje pozemky v soukromém vlastnictví, které jsou potřebné k realizaci rekonstrukce komunikace v ulici Pod Altánem. Viz přílohu č. 5, 7, 8.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice žadatelům, manželům [REDACTED] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hlavního města Prahy pro realizaci navrženého profilu ulice Pod Altánem dle koncepce „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ v příloze č. 5-8.

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice manželům [REDACTED] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

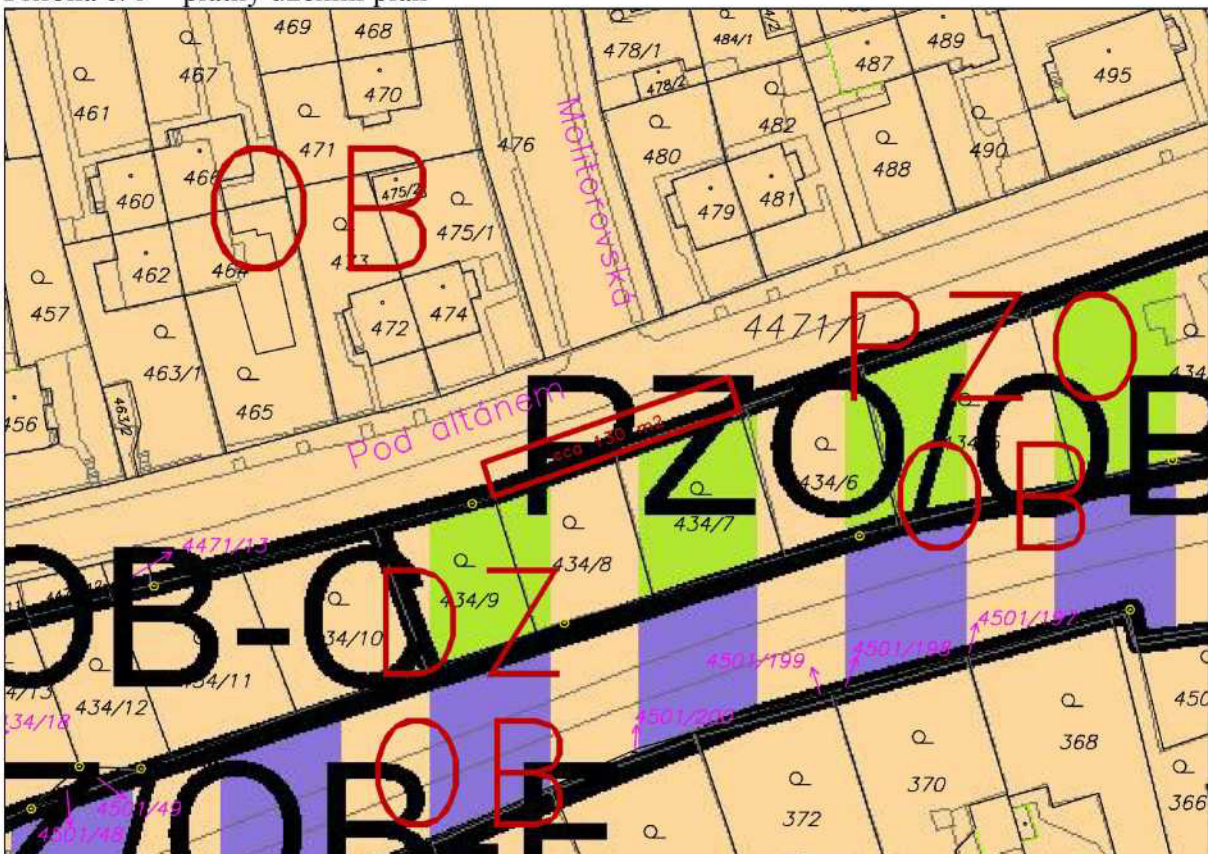
KÚR RMČ Praha 10 na svém 35. jednání dne 1. 12. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice, manželé [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 9):

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice manželům [REDACTED] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

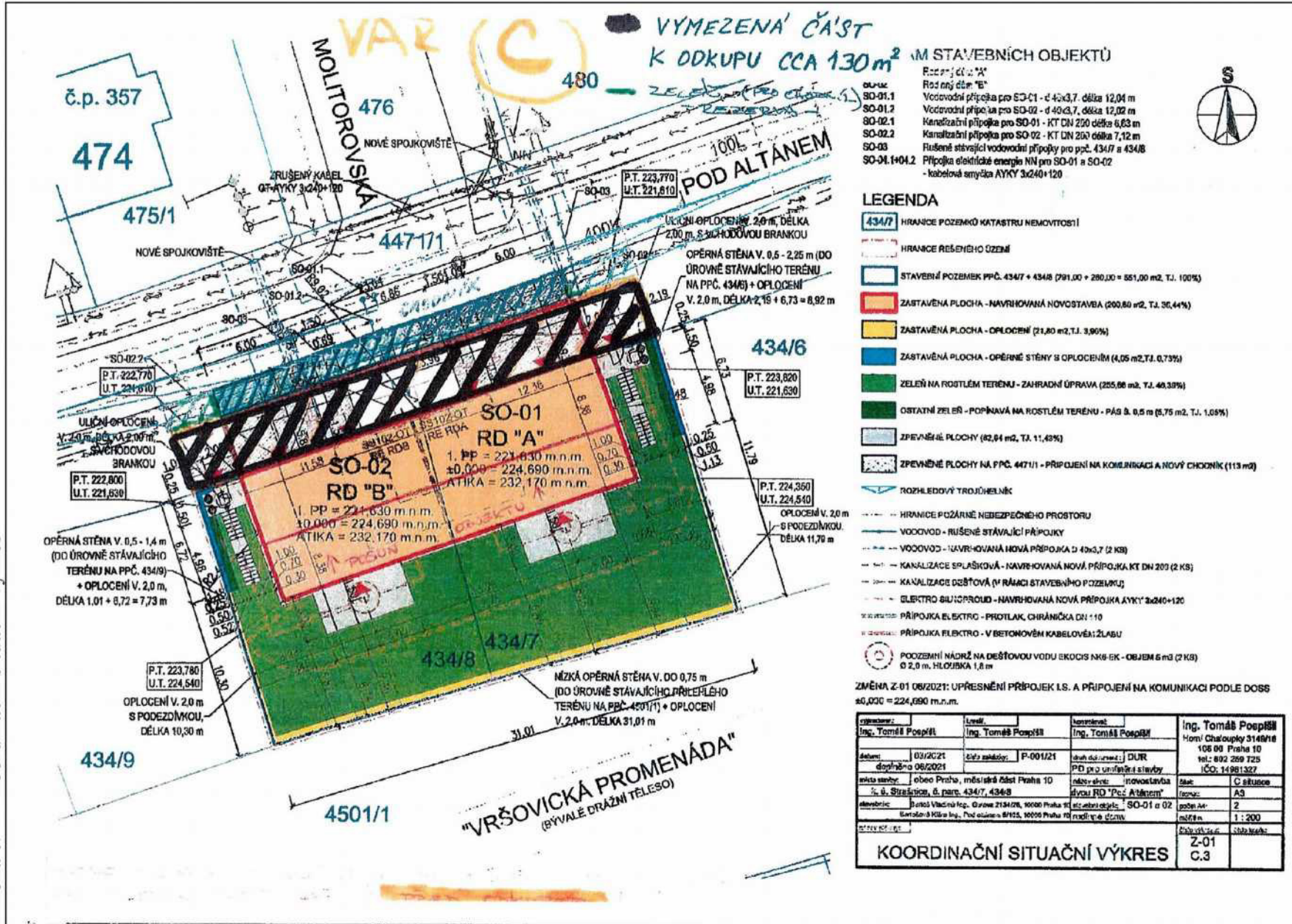
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Príloha č. 4 – koordináčni situační výkres



- VYMEZENÁ ČÁST K ODKUPU CCA 130m² M STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**
- ROZSAH Č. 1
- SO-01.1 Vodovodní přípojka pro SO-01 - d 40x3,7, délka 12,02 m
 - SO-01.2 Vodovodní přípojka pro SO-02 - d 40x3,7, délka 12,02 m
 - SO-02.1 Kanalizační přípojka pro SO-01 - KT DN 200 délka 6,63 m
 - SO-02.2 Kanalizační přípojka pro SO-02 - KT DN 200 délka 7,12 m
 - SO-03 Rušené stávající vodovodní přípojky pro poč. 434/7 a 434/8
 - SO-01.1+04.2 Přípojka elektrické energie NN pro SO-01 a SO-02 - kabelová smyčka AYKY 3x240+120

- LEGENDA**
- 434/7 HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
 - STAVEBNÍ POZEMEK PPČ. 434/7 + 434/8 (791,00 + 280,00 = 551,00 m², T.J. 100%)
 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA (200,80 m², T.J. 36,44%)
 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - OPLOČENÍ (21,80 m², T.J. 3,96%)
 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - OPĚRNÉ STĚNY S OPLOČENÍM (4,05 m², T.J. 0,73%)
 - ZELEŇ NA ROZTLÉM TERÉNU - ZAHRADNÍ ÚPRAVA (205,66 m², T.J. 49,39%)
 - OBSTATNÍ ZELEŇ - POPÍNAVÁ NA ROSTLÉM TERÉNU - PÁS Š. 0,5 m (6,75 m², T.J. 1,05%)
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY (82,84 m², T.J. 11,42%)
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA PPČ. 447/1 - PŘIPOJENÍ NA KOMUNIKACI A NOVÝ CHODNÍK (113 m²)
 - ROZHLÉDVOU TROJÚHELNÍK
 - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
 - VOODOVOD - RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
 - VOODOVOD - NAVRHOVANÁ NOVÁ PŘÍPOJKA D 40x3,7 (2 KS)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NAVRHOVANÁ NOVÁ PŘÍPOJKA, KT DN 200 (2 KS)
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ (V RÁMCI STAVEBNÍHO POZEMKU)
 - ELEKTRO SILNOPROUD - NAVRHOVANÁ NOVÁ PŘÍPOJKA AYKY 3x240+120
 - PŘÍPOJKA ELEKTRO - PROTIAK, CHRÁNIČKA DN 110
 - PŘÍPOJKA ELEKTRO - V BETONOVÉM KABELOVÉM ZLÁBU
 - POZEMNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU EKOCIS NK6-EK - OBJEM 6 m³ (2 KS) Ø 2,0 m, HĚLUBKA 1,8 m

ZMĚNA Z-01 08/2021: UPŘESNĚNÍ PŘÍPOJEK I.S. A PŘIPOJENÍ NA KOMUNIKACI PODLE DOSS 50,000 = 224,690 m²n.m.

Projektant: Ing. Tomáš Pospíšil	Lokalita: Ing. Tomáš Pospíšil	Navrhovatel: Ing. Tomáš Pospíšil	Ing. Tomáš Pospíšil Horní Chaloupky 3146/II 106 09 Praha 10 tel.: 602 269 725 IČO: 14981327
datum: 02/2021 doplňeno 06/2021	číslo zakázky: P-001121	stav dokumentu: DUR PD pro územní a stavební úřady	strana: C situace
název stavby: obec Praha, městská část Praha 10 č. p. Stránský, č. parc. 434/7, 434/8	adresa stavby: Brančík Vítězná tř. - G. z. 2134/26, 10008 Praha 10	název stavby: inovační úprava dvou RD "Pod Altánem"	posloupnost: 2
investor: Kamradův Kármán Ing., Pod Lázeň 816/5, 10008 Praha 10	stavební úřad: Městský úřad Praha 10	stavba objektu: SO-01 a 02	posloupnost: 1 : 200
stavební úřad: Městský úřad Praha 10	stavba objektu: Z-01	stavba objektu: C.3	

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

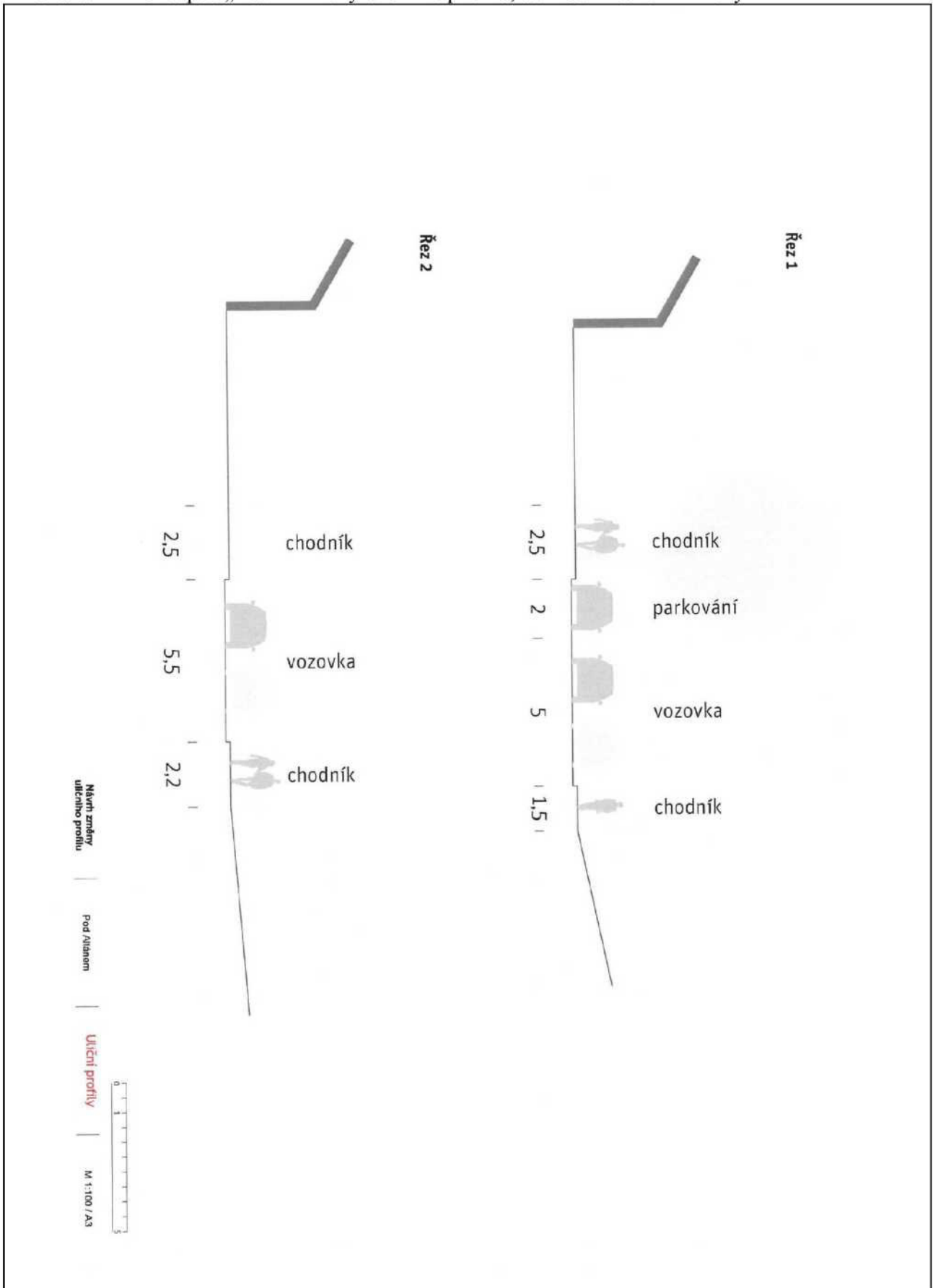
Příloha č. 5 – koncepce „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ – prodej pozemků



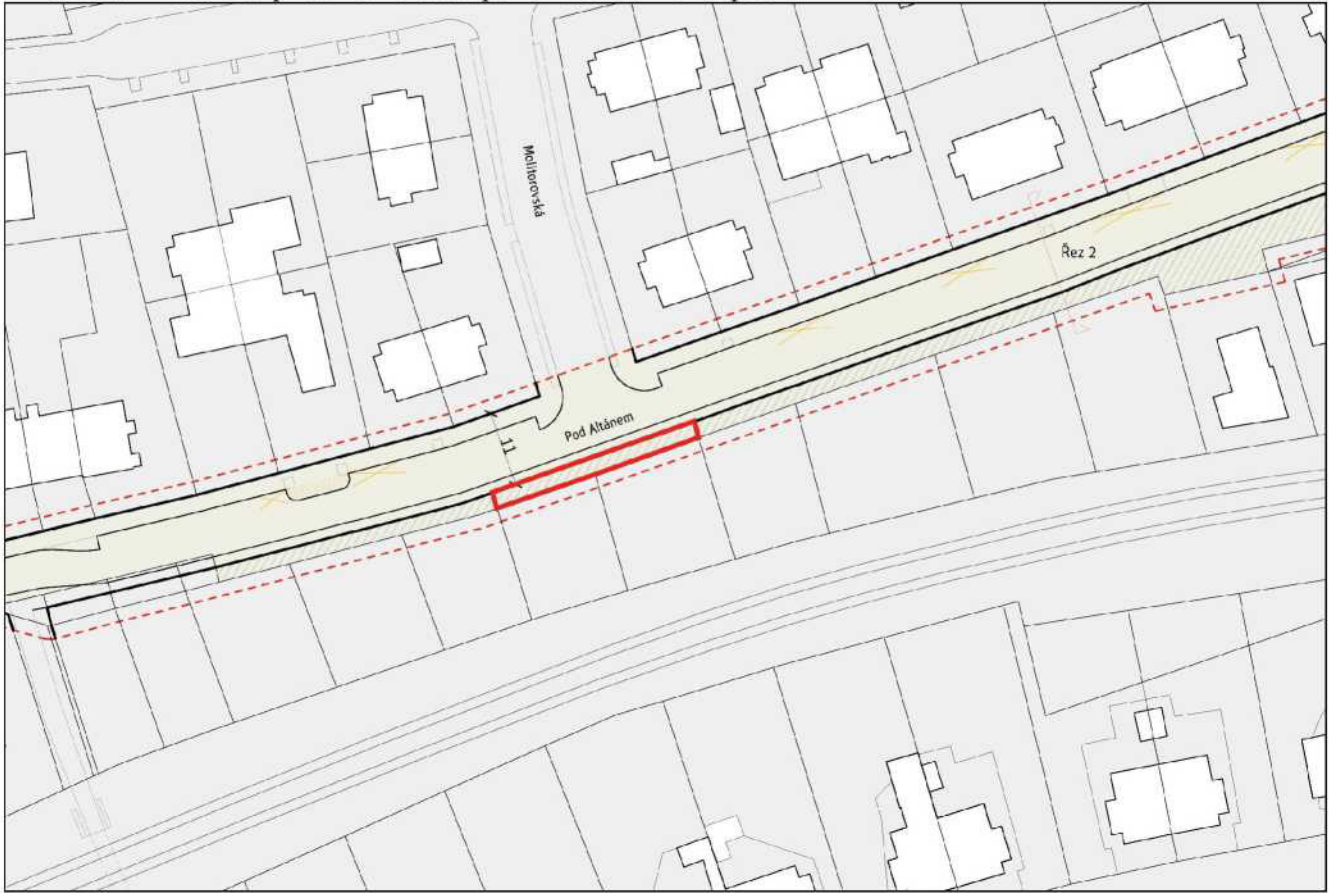
Příloha č. 6 – koncepce „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ – odkup pozemků



Příloha č. 7 – koncepce „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ – řezy




Příloha č. 8 – zakres předmětné části pozemku dle koncepce



Příloha č. 9 – stanovisko z 35. KÚR ze dne 1. 12. 2021 k projednávanému bodu


P10-495783/2021

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/35/2/2021
 ze dne 1. 12. 2021
 prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k.ú. Strašnice, manželé 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice manželům  za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
 předseda
 Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03