

Rada MČ Praha 10

zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 112/14 v domě Krymská 112/4, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 12. 10. 2015 do 2. 11. 2015

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ Praha 10 č. 900 ze dne 6. 10. 2015

Usnesení RMČ Praha 10 č. 82 ze dne 23. 2. 2016

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Podmínky výběrového řízení

č. 2: Zápis KMN ze dne 30. 11. 2015

č. 3: Fotodokumentace nebytové jednotky

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák,

1. zástupce starosty

Zpracovala:

Ivana Hubníková,

referent oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 112/14 v domě Krymská 112/4, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 12. 10. 2015 do 2. 11. 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 112/14 v domě Krymská 112/4, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 12. 10. 2015 do 2. 11. 2015, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

- vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 12. 10. 2015 do 2. 11. 2015, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
- prodej nebytové jednotky na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 12. 10. 2015 do 2. 11. 2015, dle této tabulky:

Ulice č.p./č.o.	číslo nebytové jednotky dle PV	poslední využití	podlaží plocha v m2	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Krymská 112/4	112/14	ateliér	1.NP 81,40	1 356 710	2 117 295	Czech Business Properties, s.r.o.	24700614

III. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhu kupní smlouvy o převodu nebytové jednotky do vlastnictví a předložit ji vítěznému uchazeči k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2016

- 1.2. uzavřít smlouvu o převodu nebytové jednotky do vlastnictví s vítězným uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-001882/2016

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

V termínu od 12. 10. 2015 do 2. 11. 2015 bylo, na základě usnesení RMČ č. 900 ze dne 6. 10. 2015, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 10 www.praha10.cz. Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 42 přihlášek**. Odevzdané obálky s přihláškami otevřela KMN na svém jednání dne 30. 11. 2015 a zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do Výběrového řízení. Zápis z jednání KMN tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Na NJ č. 112/14 v domě Krymská 112/4, Praha 10, bylo podáno celkem 5 nabídek. Nejvyšší nabídku učinila společnost Czech Business Properties s.r.o. ve výši 2.117.295 Kč.

Stanovisko KMN ze dne 30. 11. 2015: DOPORUČUJE VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předmětný materiál RMČ odsouhlasila usnesením č. 82 ze dne 23. 2. 2016 k předložení ZMČ.

Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-16-

Úvodní výzva
Úřad městské části Praha 10
vyhlašuje



v termínu od 12. 10. 2015 do 2. 11. 2015 do 11.00 hodin

VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ
na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny
dle přílohy č. 1

Vyvěšeno: 12 -10- 2015

Sejmuto: - 3 -11- 2015

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10
sídl: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Zastoupená starostkou městské části Praha 10 JUDr. Radmilou Kleslovou
kontaktní osoba: Ivana Hubníková
tel.:+420 267 093 548
fax:+420 272 739 587
e-mail: ivanahu@praha10.cz

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
12 -10- 2015
dálkový přístup od do - 3 -11- 2015

1. Vymezení předmětu výběrových řízení

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1, jsou obsazeny oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

výběrové řízení	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvláště
pravidla výběrového řízení	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
úvodní výzva	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
sružená úvodní výzva	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sdružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
nebytová jednotka	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce
oprávněný nájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ

minimální cena nebytové jednotky	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
den doručení	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevezme
cenová nabídka	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
zájemce	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
uchazeč	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
kupující	vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
prodávající	MČ
Zásady	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
Předpis	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
NJ	nebytová jednotka
NOZ	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
ZNP	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ZVB	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
MČ	městská část Praha 10
ÚMČ	Úřad městské části Praha 10
ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 10
RMČ	Rada městské části Praha 10
HMP	hlavní město Praha
OMP	odbor majetkoprávní ÚMČ
KÚ	Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
PV	prohlášení vlastníka dle ZVB

2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- a) Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- b) Uchazeči jsou povinni v nabídce předložit doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu a to jasně prokazatelným způsobem – výpisem z účtu uchazeče, příslibem banky, hypotečním úvěrem, závazným příslibem hypotečního úvěru, čestným prohlášením uchazeče apod. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku uchazeče, který neprokáže jednoznačně schopnost kupní cenu uhradit.
- c) V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového

řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky

- d) Uchazeči jsou povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo NJ dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své IČ nebo rodné číslo (bez lomítka). Kauce musí být připsána na účet MČ min. jeden den před koncem soutěžní lhůty. V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.

Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplácení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.

- e) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jeho kauce ve prospěch vyhlášovatele a vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- f) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- g) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- h) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

3. Nabízené nebytové jednotky

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – příloha č. 1 této sdružené úvodní výzvy.

4. Prohlídka nebytových jednotek

1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti SF.
2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlášovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10, tel.: 271 752 158- 160.

5. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba splňující následující podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

1. Prokázání kvalifikace- viz vzor čestného prohlášení, příloha č. 2:
 - a) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
 - b) uchazeč nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
 - c) uchazeč nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči majetku uchazeč neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) uchazeč nesmí být v likvidaci,
 - f) uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
 - g) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
 - i) uchazeč nesmí mít vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
 - j) uchazeč nesmí být s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu
2. Uchazeči musí v nabídce doložit prohlášení o tom, že se s předmětnými jednotkami seznámili a že jim je znám jejich současný stav. Současně s prohlášením, uchazeči v nabídce předloží potvrzení, podepsané příslušnou osobou o tom, že se zúčastnili prohlídky předmětné nebytové jednotky.

6. Způsob hodnocení nabídek (stanovená kritéria hodnocení)

Jediným výběrovým kritériem je výše kupní ceny.

Vyhodnocení výběrového řízení na koupi nebytové jednotky provede komise majtková a nebytových prostor a to s doporučením vítězného uchazeče podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 a následně Zastupitelstvu m. č. Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude konečné. V případě sdružené úvodní výzvy mohou být doporučení či rozhodnutí orgánů m. č. Praha 10 o jednotlivých výběrových řízeních též sdružená do usnesení k více či všem nebytovým jednotkám z jedné sdružené úvodní výzvy.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

7. Podmínky přijetí do výběrových řízení

Uchazeč o koupi nebytových jednotek (uchazeč) se může přihlásit do výběrových řízení podáním písemné přihlášky, a to ke každé nebytové jednotce zvláště (*tiskopis přihlášky obdrží uchazeč v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo je k dispozici ke stažení na <http://www.praha10.cz>*) včetně všech požadovaných dokladů.

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlašovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlašovatelem dle pravidel výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 2. 11. 2015 v 11:00 hod.

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 2. 11. 2015 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlašovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlašovatel požaduje v řádně uzavřených obálcích, označených zřetelně nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK**“ a adresou **NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.**

Příklad: **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“**
 adresa NJ s č. p. a č. o.
 č. NJ dle prohlášení vlastníka

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlašovatel povinen odeslat oznámení o výběru nejhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

Vyhlašovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlašovatele o výběru nejhodnější nabídky.

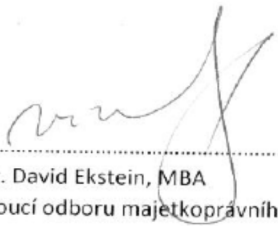
9. Další podmínky

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.

- Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

10. Požadovaná struktura nabídky

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Prokázání kvalifikace (viz příloha č. 2 této výzvy)
3. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
4. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)
5. Doklad o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu nebo čestné prohlášení uchazeče
6. Cenová nabídka, včetně popisu využití nebytové jednotky



Mgr. David Ekstein, MBA
vedoucí odboru majetkoprávního



Seznam pronajatých nebytových jednotek určených k prodeji

poř. č.	adresa NJ k. ú.	č.p.	č.o.	číslo NP	číslo NJ dle PV	Poslední využití	podlaží	plocha v m ²	oprávněný nájemce	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Krymská Vršovice	112	4	503	112/14	ateliér	1.NP	81,40	G.O.P.A. Group s.r.o.	1 356 710	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 09:10-09:20 22.10.2015 – 09:10-09:20
2	Slovinská Vršovice	765	15	101	765/24	ateliér	1.PP	36,77		591 290	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 10:10-10:20 22.10.2015 – 10:10-10:20
3	Slovinská Vršovice	765	15	103	765/26	ateliér	1.PP	20	TRUST 17 s.r.o.	321 350	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 10:20-10:30 22.10.2015 – 10:20-10:30
4	Slovinská Vršovice	765	15	104	765/27	garáž	1.PP	16,60		174 630	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 10:30-10:40 22.10.2015 – 10:30-10:40
5	Slovinská Vršovice	765	15	105	765/28	ateliér	6.NP	31,99		447 760	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 10:40-10:50 22.10.2015 – 10:40-10:50
6	Slovinská Vršovice	765	15	106	765/29	fotoateliér	6.NP	28,30		413 100	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 10:50-11:00 22.10.2015 – 10:50-11:00
7	Slovinská Vršovice	765	15	108	765/31	ateliér	6.NP	30,40		499 050	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 11:00-11:10 22.10.2015 – 11:00-11:10
8	Žitomířská Vršovice	742	22	501	742/25	ateliér	5.NP	30	ČES-Projekt s.r.o.	368 020	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 09:30-09:40 22.10.2015 – 09:30-09:40

9	Minská Vršovice	775	4	503	775/25	zkušebna	2.PP	43		266 858	PMC Facility a.s.	15.10.2015 – 09:50-10:00 22.10.2015 – 09:50-10:00
---	-----------------	-----	---	-----	--------	----------	------	----	--	---------	-------------------	--

U této NJ provedl oprávněný nájemce stavební úpravy spočívající ve zřízení hudební zkušebny v NJ, akustickou izolaci, osazení zvukotesných dveří s rozpočtovým nákladem ve výši 109 000 Kč.

V nebytové jednotce č. 775/25 v domě Minská 775/4, Praha 10, provedl jejich stávající nájemce stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky. V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí i pro případ, že se kupujícím jednotky stane stávající nájemce jednotky, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*) neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem (*společnost ... není*) v likvidaci,
- f) nemám (*společnost ... nemá*) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám (*společnost ... nemá*) vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem (*společnost ... není*) s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

.....
titul, jméno, příjmení
funkce

¹ Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti





ZÁPIS č. 11/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 30.11.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, pan Lukáš Rázl a Ing. Michal Narovec -
členové komise KMN

Omluvili se: Mgr. Tereza Hauffenová a Mgr. Bohumil Zoufalík

Hosté: JUDr. Olga Doudová, Romana Šimová a Tereza Matoušová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 10/2 – 2015 ze dne 26.10.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:02 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 5 členů. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2.Schválení zápisu č. 10/2 – 2015 ze dne 26.10.2015

- PhDr. Olga Richterová měla k zápisu tuto připomínku:
ohledně bodu 4/1 (Výběrové řízení na podání žádosti o odkup volných nebytových jednotek) jsem chtěla u hlasování u NP v ul. Krymská 4/112 č.NP 501 a u NP v ul. Krymská 4/112 u NP č.502 – doplnit, že jsem se zdržela při hlasování z důvodu, že jsem byla jednou z uchazečů o tyto NP.
(pozn. zapisovatele – paní předsedkyně JUDr. Lukovičová a ostatní členové KMN se na tomto návrhu na doplnění Zápisu bez hlasování shodli)

Schválení zápisu:

PŘÍTOMNO: 4 *(pozn. zapisovatele – přítomen na jednání ještě nebyl pan L.Rázl, který přišel na jednání až u bodu 4/1)*

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS SCHVÁLILA**

3. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE PROGRAM SCHVÁLILA**

4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku

Poř. č. 4/1

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádosti o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 12. 10. 2015 do 2. 11. 2015																	
Poř. č. NJ	Nebytová jednotka						uchazeč				Poznámky				stanovisko KMN (hlasování)	Výsledek hlasování	
	Ulice	č. p.	č. or.	č. NP	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní NJ	Jméno a příjmení / název	bydliště/sídlo	RČ / IČ	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč			Komise pro otevření obálek k jednotlivým podáním uvádí tyto poznámky:
1	Krymská	112	4	503	112/14	ateliér	1 356 710	1	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1	24700614	ano	ano	2 117 295	Komise pro otevření obálek k jednotlivým podáním uvádí tyto poznámky:	Přítomno: 5 Pro: 4 Proti: - Zdržel se: 1	KMN doporučuje uchazeče jako vítěze na tuto NJ.
								2	[redacted]	[redacted]		ano	ano	1 461 000			
								3	[redacted]	[redacted]		ano	ano	1 846 000			
								4	PISU, s.r.o.	Na Petřínách 310/82, 162 00 Praha 6	27954120	ano	ano	2 054 000			
								5	EDDIE s.r.o.	Husitská 157/80, 130 00 Praha 3	26158922	ano	ano	1 777 777	Výpis z obchodního rejstříku není ověřen.		

1	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1	24700614	ano	ano	500 000				
2				ano	ano	504 000				
3	TRUST 17 s.r.o., oprávněný nájemce	Na Jarově 2424/2, 130 00 Praha 3	29055539	ano	ano	321 350				
<p>Komise pro otevření obálek k jednotlivým podáním uvádí tuto poznámku: Výpis z obchodního rejstříku není ověřen.</p> <p>Hlasování KMN č.I. KMN doporučuje vyřadit tuto nabídku z důvodu, že uchazeč nespůsobil podmínky Výběrového řízení v nedodání originálu nebo úředně ověřené kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku.</p> <p>Přítomno: 5 Pro: 3 Proti: - Zdržel se: 2</p> <p>Výsledek hlasování: KMN nepřijala žádné stanovisko.</p> <p>Hlasování KMN č.II. KMN doporučuje, aby byl uchazeč vyzván k doplnění přihlášky (konkrétně k doplnění originálu, nebo ověřené aktuální kopie výpisu z obchodního rejstříku).</p> <p>Přítomno: 5 Pro: 2 Proti: 1 Zdržel se: 2</p> <p>Výsledek hlasování: KMN nepřijala žádné stanovisko.</p>										

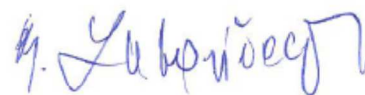
- Všichni členové KMN se shodli, že je velice potřeba udělat toto „zjednodušení“ přihlášek, ale nesmí to být na úkor údajů, které jsou pro kvalitní posouzení předložené nabídky nezbytné.
- Členové KMN žádají, aby tak bylo učiněno v co možná nejkratší době, aby už další Výběrová řízení byla vyhlášována se „zjednodušenými“ přihláškami a jasnými podmínkami pro žadatele (uchazeče), kde bude zřetelně uvedeno, které podmínky musí žadatel (uchazeč) 100% doložit (vyplnit), jinak bude jeho žádost vyřazena a u kterých dokladů (údajů), může být uchazeč dodatečně vyzván k doplnění, aniž by jeho žádost byla z Výběrového řízení, vyřazena.

7. Závěr

Pani předsedkyně JUDr. Lukovičová ukončila jednání v 19:11 hod.

Zapsal dne 1.11.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.



Příloha č. 3- fotodokumentace nebytové jednotky

Krymská 112/4, NJ č. 112/14

Ilustrativní fotodokumentace - Krymská 4 - NJ č. 112/14

