

Rada MČ Praha 10

zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne

### Návrh

## na zrušení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015

### Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/25/2014 ze dne 24. 2. 2014

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ Praha 10 č. 616 ze dne 23. 6. 2015

Usnesení RMČ Praha 10 č. 145 ze dne 22. 3. 2016

### Obsah:

I. Návrh usnesení RMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Stížnost oprávněného nájemce ze dne 19. 10. 2015

č. 2: Seznam uchazečů

č. 3: Zápis KMN ze dne 29. 9. 2015

č. 4: Zápis KMN ze dne 26. 10. 2015

č. 5: Usnesení RMČ Praha 10 č. 923 ze dne 20. 10. 2015

č. 6: Vyjádření předsedkyně Kontrolního výboru Ing. Čunátové ze dne 7. 12. 2015

č. 7: Odvolání proti doporučení Kontrolního výboru Zastupitelstva m. č. Praha 10

### Předkládá:

Ing. Vladimír Novák,

1. zástupce starosty

### Zpracovala:

Ivana Hubníková,

referent referátu prodeje nemovitého majetku a privatizace

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na zrušení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. bere na vědomí

- a) informaci o prodeji nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, na kterou bylo vyhlášeno výběrové řízení v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) odvolání společnosti Czech Business Properties, s.r.o., proti doporučení Kontrolního výboru Zastupitelstva m. č. Praha 10 ve věci prodeje nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10

### II. schvaluje

zrušení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015

### III. ukládá

#### 1. Radě městské části Praha 10

- 1.1. vyhlášení opakovaného výběrového řízení na nebytovou jednotku č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 1. 11. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-022028/2016

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 21/25/2014 ze dne 24. 2. 2014 Záměr prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech v souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

Na základě výše uvedeného bylo na základě usnesení RMČ 10 č. 616 ze dne 23. 6. 2015 v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015 zveřejněno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách m. č. Praha 10. Seznam účastníků výběrového řízení o odkup pronajaté nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

V souladu s usnesením RMČ č. 616 ze dne 23. 6. 2015 bylo v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015 zveřejněno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup 9 nebytových jednotek, mimo jiné na **nebytovou jednotku č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1**, Praha 10, kterou má v nájmu \*\*\*\*\*. Odhadní cena nebytové jednotky dle znaleckého posudku činí 1 027 950 Kč.

V termínu pro podávání přihlášek bylo na tuto nebytovou jednotku přijato 5 přihlášek, včetně oprávněného nájemce \*\*\*\*\*. Z celkového počtu 5 přijatých obálek s přihláškami pouze jedna nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Jednalo se o přihlášku oprávněného nájemce \*\*\*\*\* , který na obálce neuvedl číslo popisné a číslo orientační domu, což je jedna z podmínek výběrového řízení. Z tohoto důvodu byla přihláška oprávněného nájemce z další účasti ve výběrovém řízení KMN na jejím zasedání dne 29. 9. 2015 vyřazena.

Nejvyšší nabídka byla učiněna společností Czech Business Properties, s.r.o., ve výši 2 357 643 Kč.

Na základě této skutečnosti byl dne 20. 10. 2015 předložen návrh na vyhodnocení výběrového řízení, kdy RMČ usnesením č. 923 ze dne 20. 10. 2015 odsouhlasila vítěze nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, společnost Czech Business Properties, s.r.o.

Dne 21. 10. 2015 odbor majetkoprávní obdržel od oprávněného nájemce \*\*\*\*\* „Odvolání proti vyřazení“ jeho přihlášky z další účasti ve výběrovém řízení. Žádá tedy o zrušení výběrového řízení s následným vyhlášením opakovaného výběrového řízení na nebytovou jednotku č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10.

Stejně „odvolání“ podal pan Le Anh Trong i odboru kontrolních činností Magistrátu hl.m. Prahy.

Odvoláním neboli stížností oprávněného nájemce ze dne 19. 10. 2015 se opětovně zabývala KMN na svém zasedání dne 26. 10. 2015 a doporučila předmětnou stížnost předat kontrolnímu výboru Zastupitelstva m. č. Praha 10 a tajemníkovi ÚMČ.

**Stanovisko KMN ze dne 29. 9. 2015:** Doporučuje jako vítěze NJ č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, společnost Czech Business Properties, s.r.o., a oprávněného nájemce \*\*\*\*\* doporučila vyřadit z výběrového řízení

**Stanovisko KMN ze dne 26. 10. 2015:** Komise vzala tuto stížnost na vědomí a doporučuje RMČ, aby se v této věci obrátila na kontrolní výbor a tajemníka úřadu

**Stanovisko předsedkyně Kontrolního výboru (dále jen „Kov“) Ing. Jany Čunátové ze dne 7. 12. 2015:** Doporučuje RMČ Praha 10 vyhlásit na odkup tohoto nebytového prostoru nové výběrové řízení, popřípadě komplexněji upravit podmínky pro tato řízení tak, aby nebyly účastníci vyřazování na základě přísných formálních požadavků.

Dne 19. 1. 2016 obdržela m. č. Praha 10 odvolání společnosti Czech Business Properties, s. r. o., proti doporučení Kontrolního výboru Zastupitelstva m. č. Praha 10 (dále jen „Kov“) ve věci prodeje nebytové jednotky č. 731/31, v domě č. p. 731, k.ú. Vršovice, ul. Na Spojce 1. Odvolání společnosti Czech Business Properties s.r.o. tvoří přílohu č. 7 tohoto materiálu.

V návaznosti na stanovisko Kov překládáme návrh na zrušení výběrového řízení na odkup nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, s následným vyhlášením opakovaného výběrového řízení na tuto nebytovou jednotku.

Odvolání společnosti Czech Business Properties s.r.o. proti doporučení Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 ve věci prodeje nebytové jednotky č. 731/31 v domě Na Spojce 731/1, Praha 10, považuje OMP za bezdůvodné.

Předmětný materiál RMČ odsouhlasila usnesením č. 145 ze dne 22. 3. 2016 k předložení ZMČ.

## Interní sdělení

Vážený pan  
Mgr. David Ekstein, MBA  
vedoucí odboru majetkoprávního

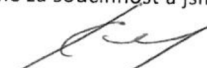
odbor            kontroly a komunikace  
oddělení        stížností a svobodného  
                    přístupu k informacím  
referent        Bc. R. Tichý / 387  
datum          30. 10. 2015  
věc              S 169/2015/RT  
čj.                P10-111122/2015

Vážený pane magistře,

odbohem kontroly a komunikace byla pod čj. S 169/2015/RT zaevidována stížnost pana [REDAKCE], doručené na ÚMČ Praha 10 prostřednictvím MHMP, OKČ. Ve smyslu ustanovení instrukce QI 83-01-02 Vám stížnost v příloze předáváme k přímému vyřízení. Při vyřizování stížnosti postupujte podle pokynu tajemníka ÚMČ Praha 10, který přikládáme v příloze tohoto IS.

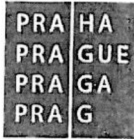
Odpověď zašlete stěžovateli nejpozději do **30. 11. 2015**. Ve stejném termínu zašlete kopii této odpovědi do sekretariátu tajemníka ÚMČ Praha 10 i na odbor kontroly a komunikace, a to včetně **návrhu** vyhodnocení důvodnosti. V souvislosti s výše uvedeným Vás dále žádáme o zaslání kopie Vaší odpovědi i na MHMP OKČ.

Děkujeme za součinnost a jsme s pozdravem.

  
Mgr. Tomáš Kosmel  
pověřený vedením odboru kontroly a komunikace

**Příloha:** - kopie stížnosti pana Tronga ze dne 19. 10. 2015  
- postoupení stížnosti z MHMP OKČ ze dne 29. 10. 2015  
- pokyn tajemníka ÚMČ Praha 10

QI 83-01-02/01



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor kontrolních činností

Úřad městské části Praha 10  
**Ing. Martin Slavík**  
tajemník ÚMČ Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10


Váš dopis zn.	Č.j. <b>MHMP 1823866/2015</b> Sp. zn. <b>S-MHMP 1823866</b>	Vyřizuje / linka <b>Greinerová / 2496</b> Počet listů / příloh 1/5	Datum <b>26. 10. 2015</b>
---------------	--	---	------------------------------

Vážený pane tajemníku,

odboru kontrolních činností Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) bylo dne 20. 10. 2015 doručeno v kopii podání pana Le Anh Tronga, ve kterém se „odvolává“ proti vyřazení jeho přihlášky z výběrového řízení na prodej nebytové jednotky č. 731/31 v ulici Na Spojce 731/1, Praha 10.

Vzhledem k tomu, že k posouzení důvodnosti uvedeného podání je věcně a místně příslušný Úřad městské části Praha 10, kterému bylo toto podání rovněž zasláno, Vás prosím o zaslání kopie Vaší odpovědi podateli našemu odboru pro potřeby centrální evidence podání došlých na MHMP. Děkuji za spolupráci

S pozdravem

  
Ing. Irena Ondráčková  
ředitelka odboru

UMC Praha 10  
Doručeno: 29.10.2015  
**P10-110697/2015**  
listy: 1 přílohy: 0  
  
mp10as5c648f7b

Přílohy: podání pana [REDACTED] ze dne 19.10.2015

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1  
tel: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 071  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu)

V Praze, dne 19.10.2015

Městská část Praha 10

Vaše značka P10-098774/2015

**Věc : Výběrové řízení na prodej nebytových jednotek se stanovením minimální ceny****Odvolání proti vyřazení mé přihlášky z další účasti ve výběrovém řízení**

Dne 13.10.2015 jsem obdržel Váš dopis, kterým jste mi sdělili, že jsem byl vyřazen z další účasti ve výběrovém řízení. Proti takovému postupu a rozhodnutí komise protestuji a podávám

**O d v o l á n í**

s tímto odůvodněním:

1. Jestliže obálka byla označena **tak špatně**, že jsem se s ní nemohl účastnit výběrového řízení, neměla být vůbec otevřena a **vyřazena měla být před samotným zahájením otevírání obálek**. Jestliže se tak nestalo, znamená to, že komise pochybila tak zásadním způsobem, **že by výběrové řízení mělo být zrušeno a vyhlášeno znovu**

nebo

2. Jestliže obálku s mou nabídkou komise otevřela, znamená to, že **byla označena dostatečně tak**, aby mohla být do tohoto výběrového řízení **přijata a má nabídka v něm hodnocena**. Argument, že je obálka špatně označena, je v tu chvíli již **irrelevantní** a tento důvod vyřazení je jednoznačně jen důvodem zástupným.

**Skutečný důvod se může pohybovat od obyčejné chyby pracovníků komise až po záležitost, které by měly posuzovat orgány činné v trestním řízení. Nejsem kompetentní vynést o tom soud. Rozhodnutí komise o mém vyřazení by tedy mělo být revokováno, dopis o mém vyřazení zrušen a mně by mělo být umožněno ve výběrovém řízení nadále pokračovat.**

Pro upřesnění a úplnost mého podání jen uvádím okolnosti celé záležitosti:

- a) Obálka byla popisována v kanceláři paní Hubníkové na Úřadu městské části Praha 10, dle pokynů právě paní Hubníkové, která na dotaz, nemá-li se na obálku napsat i „to druhé číslo“ domu odpověděla, že to není potřeba, neboť obálka je označena dostatečně. To mi přišlo logické, když je obálka označena naprosto jednoznačně tak, aby nemohlo dojít k záměně za jiný dům ani jiný nebytový prostor. Navíc musím konstatovat, že přesně nevím a nikým mi nebylo vysvětleno co znamená „č.o.“ a pokud vím, nejde o žádnou oficiální zkratku

b) 1 den po otevření obálky jsme volali paní Hubníkové a ta sdělila, že jsem postoupil do druhého kola výběrového řízení, ale že mnou nabídnutá cena nebyla nejvyšší a budeme muset nejvyšší cenu dorovnat. Když jsem jí oznámil, že s tím počítám a nemám s tím problém, slíbila, že pokud se v následujícím týdnu ozveme, můžeme se domluvit na termínu a vyzvednout si rozhodnutí.

c) Dne 12.10.2015, tedy 12 dnů po otevření obálek mi paní Hubníková telefonicky sdělila, že bude má nabídka z výběrového řízení vyřazena - jak shora uvedeno.

**Celá věc na mne dělá bohužel ten dojem, že po zjištění mnou nabídnuté ceny či eventuální pobídky ze strany jiného zájemce se mé postavení nájemce tak nehodilo, že jsem musel být dodatečně z výběrového řízení vyřazen.**

**Tento šikanózní postup jednoznačně odmítám, protestuji proti němu a žádám, aby celá věc byla přešetřena, znovu zvážena a bylo vydáno rozhodnutí v souladu s platnými právními předpisy i nepsanými předpisy morálními.**

Kopii tohoto dopisu posílám jak níže uvedeno. Zaslání kopií Policii ČR příp. médiím zatím jen zvažuji.

S pozdravem



Co: Starostka městské části Praha 10  
Magistrát hl.m. Prahy

V Praze, dne 19.10.2015

Městská část Praha 10

## ODŮVODNĚNÍ ODVOLÁNÍ

Zvažte, prosím, rozhodnutí o našem vyřazení jen kvůli tomu, že jsme vynechali „č.o.“ a „č.p.“. Jelikož nejsem Čech a češtinu neovládám perfektně, byl jsem se třikrát poradit s paní Hubníkovou, abych se ujistil, že jsem rozuměl všem podmínkám, vše správně nadepsal i vyplnil a nakonec se mě i zeptala, zda-li už mám obálku. Neměl jsem, tak mi ji ona sama dala a spolu s ní a mojí neteří jsme ji vyplňovali u ní v kanceláři. Když bylo vše hotové, řekla, že takhle to máme jen slepit a v termínu poslat.

Paní Hubníková nám dokonce poradila, že nemusíme dávat příliš vysokou cenu, jelikož máme předkupní právo, takže bude stačit, když dáme nízkou cenu a až se otevřou obálky a budou znát výsledky, bude nám oznámeno, jaká částka byla nejvyšší a my můžeme navýšit námi nabídnutou částku stejně vysoko, čímž si budeme obchod moci koupit my...Což mě uklidnilo.

Dne 9/9/2015 jsme byli na úřadě se zeptat, zda už jsou výsledky, na což mi paní Hubníková odpověděla, že je bude znát až 14. nebo 16.9., a tak jsme tam zavolali zpátky až toho 16.9., kdy nám bylo oznámeno, že ještě stále neproběhla komise a obálky ještě nebyly otevřeny.

Když jsme na MÚ volali dne 30.9.2015 (15:53), oznámila nám paní Hubníková, že obálky již byly otevřeny a že námi nabídnutá cena není nejvyšší, ale nejvyšší nabídnutá cena byla necelé 2.030.000 Kč ( dva miliony třicet tisíc korun českých ) a že se musí ještě jen prověřit, jestli je cena pro nebytový prostor vhodná, ale že částka taková na 95% zůstane. Dále nám řekla, že si máme „v příštím týdnu“ (tj. 5.-11.10.) zavolat a domluvit se s ní, kdy bychom si mohli dojit pro dopis s rozhodnutím. Když jsme dne 7.10.2015 (14:33) volali paní Hubníkovou do kanceláře, zvedla to její kolegyně s tím, že paní Hubníková není v kanceláři a že máme zavolat další. Když jsme volali znovu, 12.10.2015 (16:43), bylo nám oznámeno, že jsme vyřazeni.

Vaše rozhodnutí mi tedy přijde nespravedlivé, když už tedy měla být obálka vyřazena kvůli nesprávnému nadepsání, neměla být otevřena vůbec. Z toho, jak se věci děly, mám pocit, že původně jsme nebyli vyřazeni, z mnoha neznámých důvodů, ale důvod může být jakýkoliv, mohlo se jednat o nedorozumění, nebo i čin, který by se měl trestat. A otázkou také je, kam se podělo mé předkupní právo. Myslím, tahle výběrová komise měla najít spravedlivou cenu pro nebytový prostor, nikoli najít důvod vyhodit nájemce který už již osmým rokem pravidelně platí nájem, takže je všem jedno, kdo si obchod koupí, když cenu zaplatí každý stejnou, pokud v tom nejsou i jiné peníze, o kterých všichni neví.

Jelikož už jsem nájemce této provozovny od roku 2008, vybudovali jsme si se sousedy a zákazníky vcelku dobré vztahy. Už jednou v roce 2012, jsme museli kvůli PRÝ chybě ve smlouvě provozovnu opustit a projít výběrovým řízením a komisí a všeho kolem toho, než jsme zas mohli zpátky. Už tehdy to pro mě byl bankrot. Ta prodejna je jediným příjmem peněz, kterými živím svoji rodinu – manželka a dvě děti, plus se starám o neteř a synovce, jejichž rodiče jsou rozvedeni a v zahraničí.

Tím, že mi byla v roce 2012 zrušena smlouva a musel jsem odejít, jsem musel začít s podnikáním od nuly. Museli jsme se přestěhovat jinam, než byla provozovna opět v nabídce. Když jsme se v roce 2013 vrátili, zas jsme začali od nuly. Nejde mi tak o mě, jako o mé děti. Nevím, jak bych se vypořádával s dalším bankrotem. Ne jen, že už mám s tímto místem určité pouto, ale kdybych neměl žádné příjmy, jak bych uživil rodinu, jak bych umožnil dětem chodit do školy, z čeho bych platil nájem.

Tím, že mi byla v roce 2012 zrušena smlouva a musel jsem odejít, jsem musel začít s podnikáním od nuly. Museli jsme se přestěhovat jinam, než byla provozovna opět v nabídce. Když jsme se v roce 2013 vrátili, zas jsme začali od nuly. Nejde mi tak o mě, jako o mé děti. Nevím, jak bych se vypořádal s dalším bankrotem. Ne jen, že už mám s tímto místem určité pouto, ale kdybych neměl žádné příjmy, jak bych uživil rodinu, jak bych umožnil dětem chodit do školy, z čeho bych platil nájem.

Co se týče občanů, myslím, že pokud se zeptáte kohokoli, drtivá většina odpoví, že jsou s námi spokojeni. Snažíme se jim poskytnout vše, co můžeme, s některými se známe sedm let a máme blízké vztahy, někteří dokonce navrhovali, že sepišou petici, pokud by nám to v něčem pomohlo.

To, že mi chybělo číslo popisné a orientační, mi přijde dost zanedbatelné, nehledě na to, že číslo orientační je jen ORIENTAČNÍ, nic oficiálního. Obálka byla jasně nadepsaná tak, abyste poznali, o jaký nebytový prostor se jedná, protože jsme uvedli „NJ č.“. A pokud byla obálka špatně nadepsaná, měla být vyřazena hned, nikoli později otevřena. Vše by bylo logické, kdybychom nebyli seznámeni s vítěznou částkou se slovy, že ji později můžeme doplatit.

**Děkuji za pochopení, s pozdravem**



P.S.: Kontaktní adresa : [REDACTED]



Městská  
část  
Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní

Vážený pan

[Redacted name and address]

Váš dopis zn.: OMP/PRODEJ/IH  
Naše značka: P10-098774/2015  
Vyřizuje linka: Hubníková/548  
V Praze dne: 1. 10. 2015

**Věc: Výběrové řízení na prodej nebytových jednotek se stanovením minimální ceny**

Vážený pane,

v souvislosti s výběrovým řízením na podání žádosti o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, do kterého jste podal přihlášku, Vás informuji, že komise majetková a nebytových prostor na svém jednání ze dne 29. 9. 2015 otevřela obálku s Vaší přihláškou a vyřadila ji z další účasti ve výběrovém řízení.

Jednalo se o přihlášku na nebytovou jednotku č. 731/31, v domě Na Spojce 731/1. Přihláška byla vyřazena z důvodu, že obálka nebyla řádně označena, čímž nebyly splněny podmínky výběrového řízení.

Vámi složená kauce Vám bude, v souladu s Podmínkami, vrácena.

I přes vyřazení Vaší přihlášky Městská část Praha 10 uvítá Vaši účast v dalších výběrových řízeních na prodej nebytových jednotek, které budou v průběhu roku 2015 postupně vyhlašována.

S pozdravem

Ing. Helena Nováková, CSc.

vedoucí oddělení činnosti vlastníka  
a prodeje nemovitého majetku

Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Hubníková 548  
101 00 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 301  
fax: +420 2  
e-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz

TAJEMNÍK  
Úřadu m. č. Praha 10

*Kaj*

Odbor (oddělení, referát):

V Praze dne:

UMP, OUIK

V příloze Vám postupuji:

čj.: P10 - 110694/2015, ze dne 29. 10. 2015

ve věci: *Dotazování prot. vyřazení příslušky a další  
účasti na výběrovém řízení*

- k vyjádření
- k přímému vyřízení (1 kopii žádám zaslat na vědomí)
- k vypracování odpovědi mým jménem a předložení k podpisu
- k osobnímu projednání
- k informaci

Příloha dle textu

Termín:

*[Handwritten signature]*

podpis

UMC Praha 10  
Doručeno: 29. 10. 2015

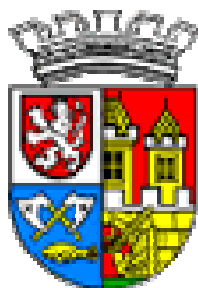
**P10-110697/2015,**



mp10es5c6490e5

## Příloha č. 2

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup <b>pronajaté</b> nebytové jednotky č. 731/1 v domě Na Spojce 731/31, Praha 10															
Nebytová jednotka					uchazeč				splnění podmínek VŘ				Poznámka	stanovisko KMN	Výsledek hlasování
Ulice č. p./č. or.	č. NP	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní NJ	jméno a příjmení / název	bydliště/sídlo	RČ / IČ	formální náležitosti náhlášk	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč			
Na Spojce 731/1	501	731/31	provozovna	1 027 950	1	Le Anh Trong - oprávněný nájemce	Oblouková 849/23, Praha 10	751129/9906	ano	ano	ano	1 059 999	na obálce chybí číslo popisné a číslo orientační domu	Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:-	KMN <b>doporučuje</b> tuto nabídku z výběrového řízení <b>vyřadit</b> z důvodu nedodržení požadovaného označení obálky (povinnost označení obálky byla stanovena v zadávacích podmínkách)
					2	PISU, s.r.o.	Na Petřínách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	2 013 000			
					3				ano	ano	ano	1 613 001			
					4				ano	ano	ano	1 501 099			
					5	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	2 357 643	<b>nejvyšší nabídka</b>	Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:-	KMN <b>doporučuje</b> žadatele jako vítěze na NP



## **ZÁPIS č. 9/2015**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
jednání komise KMN konané dne 29.9.2015  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN  
PhDr. Olga Richterová, Mgr. Tereza Hauffenová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a pan Lukáš Rázl - členové komise KMN

**Omluvili se:** Mgr. Bohumil Zoufalík a Ing. Michal Narovec

**Hosté:** Ing. Helena Nováková a JUDr. Olga Doudová

**Zapsal:** Petr Stejskal

### **Návrh na Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 8/2015 ze dne 31.8.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

### **K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:00 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 5 členů. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

#### 4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku

Poř. č. 4/1

**Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015**

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup <b>volných</b> nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015																	
Nebytová jednotka						uchazeč				splnění podmínek VŘ				Poznámka	stanovisko KMN	Výsledek hlasování	
Ulice	č. p.	č. or.	č. NP	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní NJ	jméno a příjmení / název	bydliště/sídlo	RČ / IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce				navrhovaná kupní cena v Kč
Záběhlická	1728	75	503	1728/27	cafe sauna-relax	2 268 080	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	ano	ano	ano	3 123 001	nejvyšší nabídka	Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:-	KMN doporučuje žadatele jako vítěze na NP
							2	[REDACTED]	Praha 10	[REDACTED]	ano	ano	ano	2 451 100			
							3	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	2 456 574			
Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup <b>pronajatých</b> nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015																	

28. pluku	880	34	501	880/14	sklad	141 140	1	P K B				ne	ano	ano	386 000	na přihlášce chybí úředně ověřený podpis paní Kolářové <b>nejvyšší nabídka</b>	Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:-	KMN <b>doporučuje</b> žadatele jako vítěze na NP i přes to, že jeden z manželů neověřil svůj podpis. Neověření podpisu jednoho z manželů nezakládá relativní ani absolutní neplatnost právního jednání (úředně ověřený podpis obou manželů nebyl stanoven v zadávacích podmínkách). Oprávněný nájemce může nejvyšší nabídku <b>dorovnat.</b>
							2	J o r				ano	ano	ano	141 140			
							3	Z F				ano	ano	ano	250 009			
Bulharská	715	39	501	715/10	výtvarný ateliér	730 020	1	S F o r				ano	ano	ano	750 000			
							2	Z F				ano	ano	ano	1 060 431	<b>nejvyšší nabídka</b>	Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:-	KMN <b>doporučuje</b> žadatele jako vítěze na NP

																			s tím, že oprávněný nájemce může tuto nejvyšší nabídku <b>dorovnat.</b>
Na Spojce	731	1	501	731/31	provozovna	1 027 950	1				ano	ano	ano	1 059 999	na obálce chybí číslo popisné a číslo orientační domu	Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:-		KMN <b>doporučuje</b> tuto nabídku z výběrového řízení <b>vyřadit</b> z důvodu nedodržení požadovaného označení obálky (povinnost označení obálky byla stanovena v zadávacích podmínkách)	
							2	PISU, s.r.o.	Na Petřinách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	2 013 000					
							3				ano	ano	ano	1 613 001					
							4				ano	ano	ano	1 501 099					
							5	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	2 357 643	<b>nejvyšší nabídka</b>	Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:-	KMN <b>doporučuje</b> žadatele jako vítěze na NP		
Na Spojce	731	1	502	731/32	obchod s vínem, vinotéka, pojišťovací kancelář	1 930 820	1	MSA4 s.r.o. - oprávněný nájemce	Vyžlovská 3114/26, Praha 10	24793191	ano	ano	ano	1 930 820					
							2	PISU, s.r.o.	Na Petřinách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	2 513 000					

							3	Dubanský Bohuslav	Boseňská 636/6, Praha 9	750610/0283	ano	ano	ano	2 263 001						
							4	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	3 088 475	nejvyšší nabídka	Přítomno:5 Pro:5 Proti:- Zdržel se:-	KMN doporučuje žadatele jako vítěze na NP s tím, že oprávněný nájemce může tuto nejvyšší nabídku dorovnat.			
Průběžná	1824	59	502	1824/14	sklad telekomunikační techniky	165 930	1	[REDACTED]			ano	ano	ano	166 000	nedoložil doklad o zaplacení kauce, ale kauce byla složena	Přítomno:5 Pro:3 Proti:- Zdržel se:2	KMN hlasovala o vyřazení nabídky z výběrového řízení a nepřijala žádné stanovisko			
							2				ano	ano	ano	166 070	nejvyšší nabídka	Přítomno:5 Pro:3 Proti:- Zdržel se:2	KMN hlasovala o doporučení žadatele jako vítěze na NP a nepřijala žádné stanovisko			
Ruská	460	18	101	460/20	provozovna	2 682 650	1	[REDACTED]			ano	ano	ano	3 613 001						
							2				PISU, s.r.o.	Na Petřínách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	4 533 000			
							3				[REDACTED]	Hnězdenská	[REDACTED]	ano	ano	ano	4 210 000			
							4				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	ano	ano	ano	5 671 999			

							5	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	5 894 141	nejvyšší nabídka	Přítomno:5 Pro:4 Proti:1 Zdržel se:-	KMN doporučuje žadatele jako vítěze na NP
Ruská	460	18	102	460/21	sklad	121 250	1				ano	ano	ano	303 000	nejvyšší nabídka	Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN doporučuje žadatele jako vítěze na NP

## 6. Různé

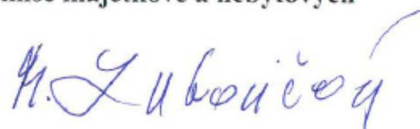
- PhDr. O. Richterová znovu zažádala o informace ohledně budovy OC Cíl na příštím jednání KMN a upozorňuje, že o toto žádá již ¼ roku.
- PhDr. O. Richterová poděkovala za příslib, že jí bude zaslán seznam NP, který je přílohou Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10.
- Pan L.Rázl také požádal o zaslání tohoto seznamu.

## 7. Závěr

- JUDr. M. Lukovičová informovala přítomné členy KMN, že ve středu **7. října od 18hod**, bude 6. mimořádné společné jednání KMN a FiV ohledně projednávání zakázky IT a poprosila členy KMN o účast.
- JUDr. M. Lukovičová požádala členy KMN, aby se zúčastnili mimořádného jednání KMN, které je naplánováno na **14. října 2015** a na programu bude jediný bod – Výběrové řízení na pronájem NP v BD Malešice. Komise se dohodla, že nejlepším časem pro toto jednání bude **18hod**. Svoji účast na tomto jednání potvrdili: JUDr. Magdaléna Lukovičová, PhDr. Olga Richterová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a pan Lukáš Rázl
- JUDr. M. Lukovičová informovala přítomné členy KMN o termínu jednání říjnové KMN, které stanovila na **26. října od 17hod** a poprosila přítomné členy KMN o účast.
- JUDr. M.Lukovičová poděkovala všem přítomným a jednání KMN ukončila v 19:20hod.

Zapsal dne 30.9.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.



## **ZÁPIS č. 10/2 - 2015**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
jednání komise KMN konané dne 26.10.2015  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN  
PhDr. Olga Richterová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, pan Lukáš Rázl, Mgr. Bohumil Zoufalík a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvila se:** Mgr. Tereza Hauffenová

**Hosté:** Ing. Helena Nováková a JUDr. Olga Doudová

**Zapsal:** Petr Stejskal

### **Návrh na Program jednání:**

1. Zahájení komise
- 2.1. Schválení zápisu č. 10/1 – 2015 ze dne 14.10.2015
- 2.2. Schválení mimořádného zápisu č. 6 o zakázce IT ze dne 7.10.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

**K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:03 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 6 členů. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

*Komise **doporučuje** odložit rozhodnutí o poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10, do doby než bude známo rozhodnutí orgánů m.č. Praha 10 ve věci budoucího sídla ÚMČ Praha 10.*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: -*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: 6*

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

**NA STŮL I.**

**Informace pro členy KMN ve věci: Odvolání proti vyřazení přihlášky z další účasti ve výběrovém řízení**

*Komise bere tuto stížnost na vědomí a doporučuje RMČ, aby se v této věci obrátila na kontrolní výbor a tajemníka úřadu.*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE BERE TUTO STÍŽNOST NA VĚDOMÍ A DOPORUČUJE RMČ, ABY SE V TĚTO VĚCI OBRÁTILA NA KONTROLNÍ VÝBOR A TAJEMNÍKA ÚŘADU.**

prochází průchod do ulice Jakutská. Majitelé bytů v tomto domě (SVJ) by rádi požádali o příspěvek do fondu oprav, protože průchod jejich domem zajišťuje spojení mezi okolními nemovitostmi. *(pozn. zapisovatele – KMN bez hlasování rozhodla, aby majitelé tohoto domu podali písemnou žádost na OMP a KMN se pak bude touto žádostí zabývat).*

## **7. Závěr**

Předsedkyně KMN navrhuje na zbytek roku 2015 a na příští rok 2016 pro jednání KMN tyto termíny (vždy od 17:00 v zasedací místnosti 411a):

Listopad 2015 – 30.11.2015

Prosinec 2015 – 16.12.2015

2016

---

Leden 2016 – 25.1.2016

Únor 2016 - 29.2.2016

Březen 2016 – 29.3.2016

Duben 2016 – 25.4.2016

Květen 2016 – 30.5.2016

Červen 2016 – 20.6.2016

Červenec 2016 – 25.7.2016

Srpen 2016 – 29.8.2016

Září 2016 – 26.9.2016

Říjen 2016 – 31.10.2016

Listopad 2016 – 28.11.2016

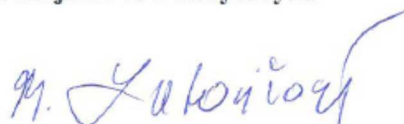
Prosinec 2016 – 12.12.2016

Členové KMN s návrhem těchto termínů souhlasí (bez hlasování).

Paní předsedkyně JUDr. Lukovičová ukončila jednání v 19:51.

**Zapsal dne 27.10.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.**

**Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majtkové a nebytových prostor.**





## Městská část Praha 10

# RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 923

ze dne 20. 10. 2015

#### **k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015**

Rada městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

- a) informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) podání paní [REDACTED] ve věci prodeje nebytových jednotek v domě Ruská 460/18

#### II. souhlasí

- a) s vyhodnocením výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) s prodejem nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice č.p./č.o.	Číslo nebytové jednotky dle PV	Poslední využití	Podlaží plocha v m2	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Záběhlická 1728/75	1728/27	cafe sauna- relax	1.NP 94,48	2 268 080	3 123 001		
2	Na Spojce 731/1	731/31	provozovna	1.NP 93	1 027 950	2 357 643	Czech Business Properties s.r.o.	247 00 614
3	Ruská 460/18	460/20	provozovna	1.NP 215,50	2 682 650	5 894 141	Czech Business Properties s.r.o.	247 00 614
4	Ruská 460/18	460/21	sklad	1.PP 12,55	121 250	303 000		

c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

## I. pověřuje

doc. Ing. Petra Davida, Ph.D., zástupce starostky, předložit návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015, ve smyslu bodu II. tohoto usnesení na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10

JUDr. Radmila K l e s l o v á  
starostka

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zást. starostky  
 Anotace: nebytové prostory; privatizace obecního majetku  
 Provede: -  
 Na vědomí: -  
 Garant: Mgr. Ekstein, MBA, ved. OMP  
 Číslo tisku: P10-100629/2015

P10-079144/2015

*Mgr. Škvrta*

REGISTRE  
KV

Zpráva pro RMČ Praha 10  
Ing. Čunátová – předsedkyně Kontrolního výboru (dále je „Kov“)

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.

- 9 - 12 - 2015

Praha, 7. 12. 2015

Dne 18. 11. 2015 jsem prostřednictvím RMČ Praha 10 obdržela prošetření stížnosti pana [REDACTED] na vyřazení přihlášky stěžovatele z výběrového řízení na prodej nebytové jednotky č. 731/31 v ulici Na Spojce 731/1, Praha 10.

Tato stížnost byla zařazena na program jednání IX. zasedání KoV ZMČ Praha 10, konaného dne 2. 12. 2015, konkrétně pod bod č. VI. programu. Během projednávání bodu č. V. programu však došlo, v důsledku výměny rozdílných názorů mezi členy KoV, k opuštění jednání ze strany některých z nich, v důsledku čehož nebyl KoV nadále usnášeníschopný. Z tohoto důvodu bylo tedy jednání KoV přerušeno a k projednání bodu VI. programu již nedošlo.

K předmětné stížnosti z pozice předsedkyně KoV uvádím následující zjištění:

V podmínkách pro podání žádosti o odkup nebytových jednotek jsou v odst. 7 – „Podmínky přijetí do výběrového řízení“ taxativně uvedeny požadavky o řádně uzavřených a zřetelně označených obálkách. V tomto případě nebyla adresa na obálce úplná. Z tohoto důvodu měla být z výběrového řízení vyřazena.

Vzhledem k výše uvedenému doporučuji RMČ Praha 10 vyhlásit na odkup tohoto nebytového prostoru nové výběrové řízení, popřípadě komplexněji upravit podmínky pro toto řízení tak, aby nebyly účastníci vyřazováni na základě přísných formálních požadavků.

Zprávu podává:

Ing. Jana Čunátová

Czech Business Properties s.r.o.

Těšnov 1163/5

110 00 Praha 1 – Nové Město



Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

V Praze dne 18. 1. 2015

**Věc: Odvolání ve věci doporučení Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 konaného dne 2. 12. 2015**

Vážený,

Jménem společnosti Czech Business Properties s.r.o. tímto zasílám odvolání proti doporučení Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10, konaného dne 2. 12. 2015 ve věci vyhodnocení výběrového řízení na podání žádosti o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny v termínu od 20. 7. 2015 do 31. 8. 2015. Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části se na zasedání dne 2. 12. 2015 zabýval stížností oprávněného nájemce proti vyřazení přihlášky z další účasti na výběrovém řízení na prodej nebytové jednotky č. 731/31, v domě č. p. 731, ul. Na Spojce 731/1, k. ú. Vršovice. Po projednání této záležitosti Kontrolním výborem Zastupitelstva městské části Praha 10 bylo doporučeno, předložit Komisy majetkové a nebytových prostor a následně Radě městské části Praha 10 návrh na zrušení výběrového řízení na prodej výše specifikované jednotky.

Ze zadání uvedeného výběrového řízení a zápisu Zastupitelstva městské části Praha 10 jasně vyplývá, že k vyřazení přihlášky oprávněného nájemce došlo na základě nesplnění podmínek uvedených v zadání

výběrového řízení, vyřazení zájemce bylo tedy zcela oprávněné. Všechna výběrová řízení jsou naprosto transparentní a podmínky jsou totožné pro všechny zájemce.

Z tohoto důvodu si nejsme vědomi jediného opodstatněného důvodu pro zrušení výběrového řízení na prodej nebytové jednotky č. 731/31, nacházející se v domě Na Spojce 731/1, Praha 10.

Společnost Czech Business Properties s.r.o. jakožto vítězný uchazeč, který splnil veškeré podmínky výběrového řízení a transparentně podal nejvyšší cenovou nabídku na koupi uvedené nebytové jednotky, tímto podává odvolání proti doporučení Kontrolního výboru a žádá Komisy majetkovou a nebytových prostor a Radu městské části Praha 10, aby schválil naši společnost jako vítězného uchazeče, tedy tak, jak ukládají podmínky výběrového řízení.

Pevně věřím, že této žádosti bude vyhověno a nebytová jednotka bude prodána naší společností, jakožto vítěznému uchazeči.

S úctou,

Petr Staněk, MBA, LL. M.