

Návrh

na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/114/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu na vyhodnocení veřejné výzvy na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/114/2012 ze dne 25. 6. 2012

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Projednáno RMČ Praha 10 dne 24. 5. 2016

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/114/2012 ze dne 25. 6. 2012

Příloha č. 2: Sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

IV. Návrh usnesení ZMČ

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák,

1. zástupce starosty

Zpracovala:

Ivana Hubníková,

referent oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/114/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu na vyhodnocení veřejné výzvy na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. ZMČ Praha 10 č. 11/114/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I. a) a I. b), týkající se identifikace nebytové jednotky sklad osobních věcí v domě Útulná 504/21, Praha 10

II. schvaluje

a) vyhodnocení veřejné výzvy na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	plocha [m ²]	Vítězný uchazeč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Min. cena v Kč dle znaleckého posudku	Účast oprávněného nájemce ve výběrovém řízení
Útulná 504/21 Malešice	504/57	sklad osobních věcí	1.PP	17,7	*****	112 202	112 200	Ano- vítězný uchazeč je oprávněným nájemcem
Kodaňská 553/37 Vršovice	553/16	prodejna akvaristiky	1.PP	59,1	Czech Business Properties s.r.o.	1 487 843	1 477 500	Ne
Kodaňská 553/37 Vršovice	553/17	prodejna akvaristiky	1.PP	26	Czech Business Properties s.r.o.	521 516	511 290	Ne

- b) prodejem nebytové jednotky č. 504/57, umístěné v budově č. p. 504, ul. Útulná, č. o. 21, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 504 a pozemcích parc. č. 806/260, vše v k. ú. Malešice, a to vítězné uchazečce paní *****, dat. nar. *****, bytem *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci veřejné výzvy, tj. 112 202,- Kč
- c) prodej nebytové jednotky č. 553/16, umístěné v budově č. p. 553, ul. Kodaňská, č. o. 37, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 553 a pozemcích parc. č. 461, vše v k.ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči Czech Business Properties, s.r.o., IČ: 247 00 614, sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci veřejné výzvy, tj. 1 487 843,- Kč
- d) prodej nebytové jednotky č. 553/17, umístěné v budově č. p. 553, ul. Kodaňská, č. o. 37, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 553 a pozemcích parc. č. 461, vše v k. ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči Czech Business Properties, s.r.o., IČ: 247 00 614, sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci veřejné výzvy, tj. 521 516,- Kč

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-047650/2016

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

V rámci vyhlášené veřejné výzvy na nebytovou jednotku č. 507/57 byla přijata pouze jedna přihláška a to od oprávněného nájemce paní *****.

S ohledem na řádně podanou přihlášku, která splnila všechna stanovená kritéria včetně složení kauce ve výši 11.220,- Kč, ZMČ usnesením č. 11/114/2012 ze dne 25. 6. 2012 schválilo prodej pronajaté nebytové jednotky č. **507/57**, ulice Útulná 504/21, *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci veřejné výzvy, tj. **112.202,- Kč**.

V průběhu procesu vypracování kupní smlouvy a ověřování údajů v Katastru nemovitostí bylo zjištěno následující.

Chybou ze strany katastrálního úřadu byly v Katastru nemovitostí oproti v katastru uloženému prohlášení vlastníka budovy chybně zapsány některé jednotky. Prohlášení vlastníka budovy (PV), které je uloženo u katastrálního úřadu, obsahuje (mimo jiné) i tyto jednotky: 504/57, 504/58.

Zápis jednotek do katastru nemovitostí byl proveden na základě tohoto PV. Jednotky v katastru nemovitostí by měly být tedy označeny tak, jak jsou označeny v PV. Katastr nemovitostí nicméně obsahoval i jednotky 507/57, 507/58. Došlo tedy k chybnému zápisu jednotek. Paní ***** byla nabídnuta nebytová jednotka č. 507/57, což je označení, které sice odpovídá aktuálnímu zápisu v katastru nemovitostí, tento zápis byl nicméně chybný. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu tuto chybu již napravil a nebytové jednotky jsou již v Katastru nemovitostí správně evidovány.

Vzhledem k tomu, že dosud nedošlo k uzavření kupní smlouvy na nebytovou jednotku, předkládáme návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/114/2012 ze dne 25. 6. 2012 ve smyslu přečíslování nebytové jednotky sklad osobních věcí v domě Útulná 504/21, Praha 10 evidované v Katastru nemovitostí, tak aby mohlo dojít k uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ dne 24. 5. 2016.



Městská část Praha 10
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/114/2012
ze dne 25. 6. 2012

k návrhu na vyhodnocení veřejné výzvy na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyhodnocení veřejné výzvy na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	plocha [m ²]	Vítězný uchazeč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Minimální cena v Kč dle znaleckého posudku	Účast oprávněného nájemce ve výběrovém řízení
Útulná 504/21 Malešice	507/57	sklad osobních věcí	1. PP	17,7		112 202,-	112 200,-	Ano – vítězný uchazeč je oprávněným nájemcem
Kodaňská 553/37 Vršovice	553/16	prodejna akvaristiky	1. PP	59,1	Czech Business Properties s.r.o.	1 487 843,-	1 477 500,-	Ne

Kodaňská 553/37	553/17	prodejna akvaristiky	1. PP	26	Czech Business Properties s.r.o.	521 516,-	511 290,-	Ne
--------------------	--------	-------------------------	-------	----	---	-----------	-----------	----

- b) KMN doporučuje prodej nebytové jednotky č. 507/57, umístěné v budově č. p. 504, ul. Útulná, č. o. 21, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 504 a pozemcích parc. č. 806/260, vše v k. ú. Malešice, a to vítěznému uchazeči pí. [REDAKCE], za nejvyšší nabízenou cenu v rámci veřejné výzvy, tj. 112 202,- Kč
- c) KMN doporučuje prodej nebytové jednotky č. 553/16, umístěné v budově č. p. 553, ul. Kodaňská, č. o. 37, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 553 a pozemcích parc. č. 461, vše v k. ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči Czech Business Properties, s. r. o., IČ: 247 00 614, sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci veřejné výzvy, tj. 1 487 843,- Kč
- d) KMN doporučuje prodej nebytové jednotky č. 553/17, umístěné v budově č. p. 553, ul. Kodaňská, č. o. 37, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 553 a pozemcích parc. č. 461, vše v k. ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči Czech Business Properties, s. r. o., IČ: 247 00 614, sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci veřejné výzvy, tj. 521 516,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhu smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit ji vítěznému uchazeči k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení


Termín: 31. 10. 2012

- 1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytové jednotky do vlastnictví s vítězným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2012



Ing. Milan Richter
starosta




Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty
Číslo tisku: P10-053021/2012

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 1421/2012
tato úplná kopie obsahující 3 strany
souladí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

V Praze 10 dne 25.7.2012



Vidimaci provedla
Daniela Vecková





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8-Kobylisy

Adresáti dle rozdělovníku

Sp.zn.:	Vaše č. j.:	Ze dne:	Vyřizuje:	Dne:
PD-35498/2013-101			Vitáková Milena	5.6.2013
PD-35499/2013-101				

Věc: sdělení k podání

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha byly dne 17.5.2013 doručeny pod č.j. PD-35498/2013-101 a č.j. PD-35499/2013-101 Vaše návrhy na opravu chyby v katastru nemovitostí ve věci chybně evidovaných jednotek nebytového prostoru č. 59 a č.60 v budově č.p. 504, 505, 506, 507, stojící na pozemcích p.č. 806/260 a 806/261 v k.ú. Malešice a na pozemcích p.č. 2244/71 a 2244/72 v katastrálním území Strašnice.

Katastrální úřad vyhodnotil tato podání jako podnět k přešetření údajů, neboť podle § 8 zákona č.344/1992 Sb, o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění je oprávněn návrh na opravu chyby podat vlastník nebo jiný oprávněný.

Za jiného oprávněného považuje katastrální úřad osobu evidovanou jako oprávněnou z věcného břemene, zástavního práva nebo předkupního, příp. osobu, která se domnívá, že by měla takto v katastru nemovitostí být evidována podle listin založených ve Sbírce listin katastrálního úřadu nebo osobu, která se domnívá, že má být evidovaným vlastníkem nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí podle listin založených ve Sbírce listin katastrálního úřadu.

Podle ustanovení § 42 správního řádu platí, že správní orgán je povinen přijímat podněty, aby bylo zahájeno řízení z moci úřední. Pokud o to ten, kdo podal podnět, požádá, je správní orgán povinen sdělit mu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy podnět obdržel, že řízení zahájil, nebo že neshledal důvody k zahájení řízení z moci úřední, popřípadě že podnět postoupil příslušnému správnímu orgánu.

Pokud po provedeném šetření katastrální úřad zjistí, že údaje katastru nemovitostí nejsou v souladu s listinami založenými ve Sbírce listin katastrálního úřadu, provede katastrální úřad opravu chyby z úřední povinnosti a o této skutečnosti vyrozumí opravou dotčené oprávněné vlastníky.

Katastrální úřad Vám proto dle ustanovení § 42 správního řádu sděluje, že po prošetření výše citovaných podnětů

shledal důvod pro opravu chyby z moci úřední..

Přijměte prosím tuto informaci.

Děkujeme za upozornění.

Mgr. Hana Mufová
vedoucí samostatného oddělení oprav a chyb
Katastrální pracoviště Praha
za správnost Vitáková Milena

Rozdělovník:

1 x AK RHK s.r.o., Kořenského 1107/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8-Kobylisy

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **48527466-106860-130606163023**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Tomáš Hlaváček**

Vystavil: **Hlaváček Tomáš, JUDr., advokát**

V Praze 5 dne **06.06.2013**



48527466-106860-130606163023