

Rada MČ Praha 10

7. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh na odejmutí věci ze svěřené správy městské části Praha 10 a to části pozemku parc. č. 3405/1 v k. ú. Michle

Důvod předložení:

Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0839/RMČ/2023 ze dne 14. 12. 2023

Obsah:

Návrh usnesení ZMČ

Důvodová zpráva

Přílohy:

č. 1 – Obrazová příloha

č. 2 – Dopis z MHMP č.j. MHMP 2351723/2023 ze dne 8. 11. 2023

č. 3 – materiál do RMČ č. návrhu 1057/2023/KHA ze dne 15. 6. 2023

č. 4 – Usnesení Rady městské části Praha 10 č. 0839/RMČ/2023 ze dne 14.12.2023

Předkládá:

Ing. arch. Martin Valovič, starosta

Zpracoval:

Lenka Stoklasová, Kancelář hlavního architekta, referent/ka – rozборы, pozemky

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na odejmutí věci ze svěřené správy městské části Praha 10 a to části pozemku parc. č. 3405/1 v k. ú. Michle

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

návrh na odejmutí věci ze svěřené správy městské části Praha 10 a to části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Michle

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. pověřit Ing. arch. Jiřího Zákostelného, vedoucího KHA, k informování odboru evidence majetku MHMP o usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 29. 2. 2024

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, starosta
Číslo tisku: P10-481427/2023

Důvodová zpráva

Rada městské části Praha 10 vyjádřila svým usnesením č. 0839/RMČ/2023 ze dne 14. 12. 2023 souhlas s návrhem odejmutí věci ze svěřené správy městské části Praha 10.

Návrh na odejmutí je předkládán na základě dopisu oddělení využití a správy pozemků, odboru hospodaření s majetkem MHMP č.j.: MHMP 2351723/2023 Sp. zn.: S-MHMP 1382274/2014 SVM ze dne 8. 11. 2023. Viz přílohu č. 2.

Jedná se o část pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Michle.

Rada městské části Praha 10 projednala na své 20. schůzi dne 15. 6. 2023 žádost č. j. MHMP 170887/2022 S-MHMP 1382274/2014 SVM ze dne 31. 1. 2022 o stanovisko k odejmutí pozemku parc. č. 3405/1 a následnou směnu pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle a přijala usnesení č. 0391/RMČ/2023. Viz přílohu č. 3.

Městská část Praha 10 souhlasí se záměrem hl. m. Prahy na odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP, s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL, a.s.

Městská část Praha 10 nesouhlasí s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle do správy MČ Praha 10.

Z výše uvedených důvodů městská část Praha 10 žádá o odejmutí věci ze svěřené správy městské části Praha 10 a to části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle.

Příloha č. 2 - Dopis z MHMP č.j.: MHMP 2351723/2023 ze dne 8. 11. 2023



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



■
Úřad městské části Praha 10
Kancelář hlavního architekta
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

IDS: irnb7wg ■

Č. j.:
MHMP 2351723/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 1382274/2014 SVM

Vyřizuje/tel.:
Bc. Yvette Cegelská
236 003 057
Počet listů/příloh: -/2
Datum:
08.11.2023

Pozemek parc. č. 3405/1 v k.ú. Michle

Vážení,

navazujeme na naši korespondenci k odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k.ú. Michle (dále jen „část pozemku“) ze svěřené správy městské části Praha 10 za účelem směny se společností PEAL, a.s.

Dopisem ze dne 19.6.2023 jste nás informovali, že záměr odejmutí části pozemku byl projednán v Radě městské části Praha 10, která svým usnesením č. 0391/RMČ/2023 ze dne 15.6.2023 souhlasila s odejmutím části pozemku ze svěřené správy městské části s následnou směnou hl.m. Prahy za povrch na pozemku parc. č. 2425/5 v k.ú. Michle se společností PEAL, a.s.

V této souvislosti Vás žádáme o dokončení projednání odejmutí části pozemku a předložení návrhu na odejmutí části pozemku ke schválení v Zastupitelstvu městské části Praha 10 (dále jen „ZMČ“). V případě, že odejmutí bude v ZMČ schváleno, zašlete žádost o odejmutí na odbor evidence majetku MHMP, který zajistí na základě žádosti, doložené usnesením ZMČ, geometrickým plánem a souhlasem s dělením pozemku, projednání ve volených orgánech hl.m. Prahy.

Bez schválení v ZMČ nelze část pozemku ze správy městské části Praha 10 odejmout, a tudíž by nešla realizovat ani následná směna se společností PEAL, a.s.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

1/2

Elektronický podpis : 13.11.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Hana Prokopová Neustová
Vydán : ACaID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do : 6.6.2024 09:20:55-000 +02:00

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Hana Prokopová Nesrstová

Vedoucí oddělení využití a správy pozemků
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Váš dopis č. P10-269066/2023
2. GP č. 3293-54/2019



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Kancelář hlavního architekta**

Váš dopis zn.: MHMP 170887/2022
S-MHMP 1382274/2014 SVM
Naše značka: P10-269066/2023
Vyřizuje linka: Stoklasová/676
V Praze dne: 19. 6. 2023

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
Mariánské nám. 2/2
110 01 P R A H A 1**

Vyjádření MČ Praha 10 k odejmutí pozemku parc. č. 3405/1 a následné směně pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle

Vážený pane řediteli,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 20. schůzi dne 15. 6. 2023 Vaši žádost č. j. MHMP 170887/2022 S-MHMP 1382274/2014 SVM ze dne 31. 1. 2022 o stanovisko k odejmutí pozemku parc. č. 3405/1 a následnou směnu pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle a přijala usnesení č. 0391/RMČ/2023, viz přílohu č. 1 tohoto dopisu. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP, s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL, a.s.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle do správy MČ Praha 10.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru
Kancelář hlavního architekta

**Jiří
Zákostelný** Digitálně podepsal
Jiří Zákostelný
Datum: 2023.06.20
11:45:33 +02'00'

Přílohy: č. 1 – Usnesení RMČ č. 0391/RMČ/2023 ze dne 15. 6. 2023

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 1 – Usnesení RMČ č. 0391/RMČ/2023 ze dne 15. 6. 2023



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0391/RMČ/2023
ze dne 15.06.2023

k návrhu stanoviska městské části Praha 10 k odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 ze správy MČ Praha 10 zpět do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5, vše v k. ú. Michle

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. se záměrem hl. m. Prahy na odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP, s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL, a. s.

II. nesouhlasí

1. s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle do správy MČ Praha 10

III. ukládá

1. Ing. arch. Jiřímu Zákostelnému, vedoucímu KHA, písemně informovat Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisku MČ Praha 10 ve smyslu bodu I. a II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing.arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Termín plnění: 30.06.2023



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Peck, S.E.
1. místostarosta

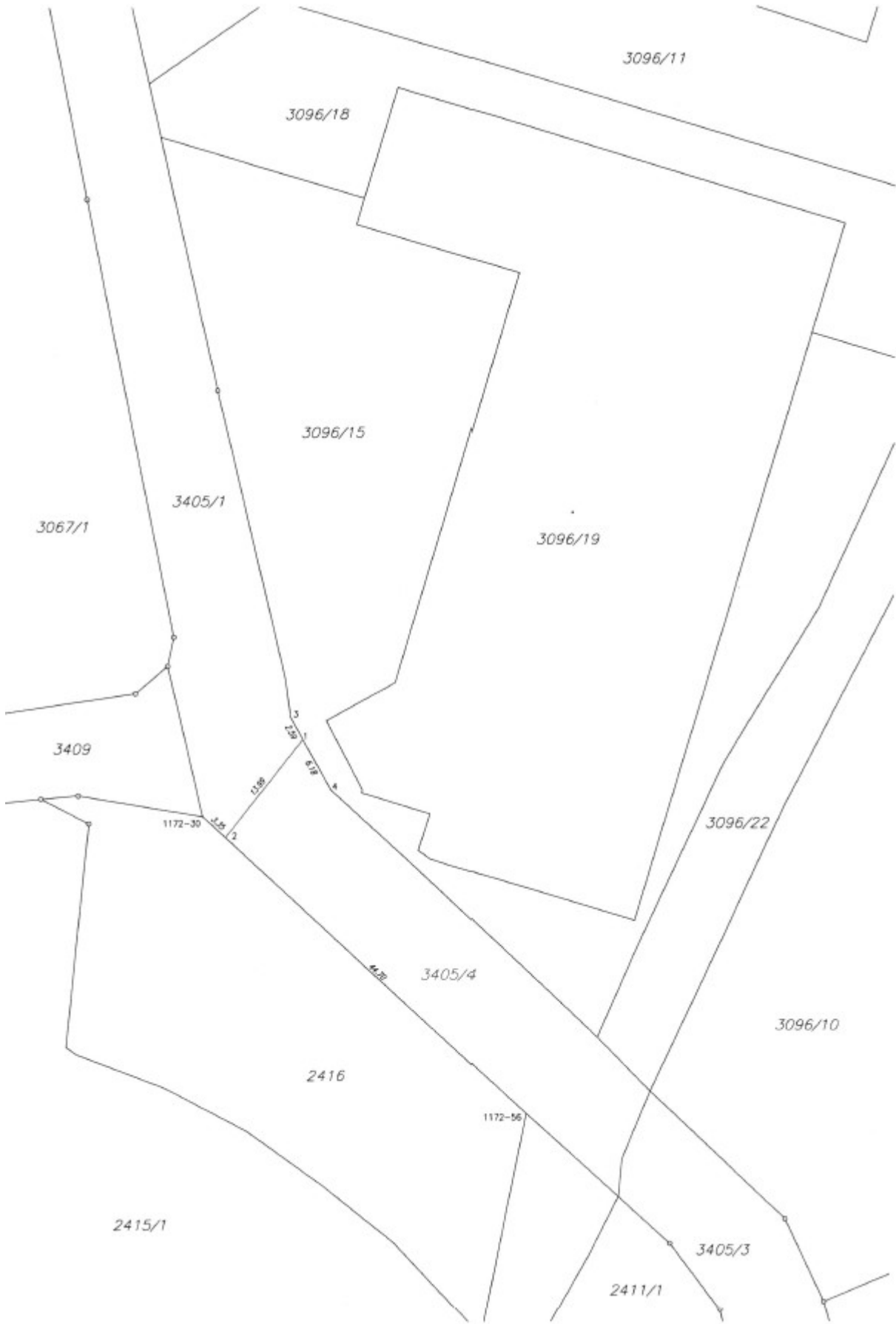
Předkladatel: Ing.arch. Martin Valovič, starosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Na vědomí: -
Garant: Ing.arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
3405/1	23	31	ostatní sídlice	3405/1	16	80	ostatní sídlice		0	3405/1	1825	16	80	
				3405/4	6	51	ostatní katastr.komunikace		2	3405/1	1825	6	51	
	23	31			23	31								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zdpis do KN				
Číslo bodů	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1172-30	739380.91	1046828.17	3	lom podezdívky
1172-56	739345.66	1046860.86	3	barva na podezdívce
1	739369.94	1046819.73	3	barva na podezdívce
2	739378.45	1046830.45	3	barva na podezdívce
3	739371.28	1046817.31	3	lom podezdívky
4	739366.88	1046825.25	3	lom podezdívky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský ústředí:		Státní úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičský ústředí:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Kateřina Pletánková		Jméno, příjmení:	Ing. Kateřina Pletánková
	Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských ústředí:	2654/13	Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských ústředí:	2654/13	
	Dne: 18.12.2019	Číslo: 94/2019	Dne: 30.12.2019	Číslo: 97/2019	
Náležitosti a přenos odpovědi právních předpisů:	Katastrální úřad součástí a sčítavých parcel		Tento státní úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEFOS a.s. Kundratka 17, 180 82 Praha 8 tel: 284 007 027	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová JGP-6122/2019-101 2019.12.30 14:31:15 CET		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3293-54/2019					
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Michle					
Mapový list: Praha 5-1/13, Praha 5-3/14	Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost zaznamenat se v listinné a přebíhají návrhových nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem: barva na podezdívce plotu				



Příloha č. 3 – materiál do RMČ č. návrhu 1057/2023/KHA ze dne 15. 6. 2023

Poslední aktualizace: 28.06.2023 16:01

1057/2023/KHA

Kancelář hlavního architekta

20 .schůze
Rady MČ Praha 10
dne 15.06.2023

k návrhu stanoviska městské části Praha 10 k odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 ze správy MČ Praha 10 zpět do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5, vše v k. ú. Michle

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

Variantní návrh:

ne

Obsah:

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Mapové a obrazové přílohy č. 1-7.docx
- III. Stanovisko KÚR/6/5/2023.pdf
- IV. Důvodová zpráva.rtf

Stanoviska:

KÚR

Předkládá:

Ing.arch. Martin Valovič(starosta)

Vedoucí odboru:

Ing.arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Zpracovatel:

Lenka Stoklasová, referent/ka - rozbory.pozemky

Městská část Praha 10**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10****Návrh usnesení**

Rady městské části Praha 10
ze dne 15.06.2023

k návrhu stanoviska městské části Praha 10 k odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 ze správy MČ Praha 10 zpět do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5, vše v k. ú. Michle

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. se záměrem hl. m. Prahy na odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL a.s.

II. nesouhlasí

1. s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle do správy MČ Praha 10

III. ukládá

1. Ing. arch. Jiřímu Zákostelnému, vedoucímu KHA, písemně informovat Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisku MČ Praha 10 ve smyslu bodu I. a II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing.arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Termin plnění: 30.06.2023

Předkladatel: Ing.arch. Martin Valovič(starosta)

Anotace: koncepce a územní rozvoj

Na vědomí: -

Garant: Ing.arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 170887/2022 S-MHMP 1382274/2014 SVM se žádostí o stanovisko k odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m², (dle GP č. 3293-54/2019 ze den 18. 12. 2019 nově vytvořenou a označenou jako parc. č. 3405/4) ostatní plocha, silnice v k. ú. Michle a následnou směnu povrchu pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se spol. PEAL a.s.

Společnost PEAL a.s. vlastní pozemky parc. č. 2416, parc. č. 2415/1, parc. č. 2415/6, parc. č. 2415/7, parc. č. 3096/15, parc. č. 3096/18, parc. č. 3096/19 v k. ú. Michle. K těmto pozemkům vede účelová komunikace na pozemku parc. č. 3405/1 v k. ú. Michle a její část (dle GP č. 3293-54/2019 ze dne 18. 12. 2019 nově vytvořenou a označenou jako parc. č. 3405/4 o výměře 651 m²) má společnost PEAL a.s. v pronájmu od MČ Praha 10. Pozemek parc. č. 3405/1 v k. ú. Michle je svěřen do správy MČ Praha 10.

HOM MHMP ve své žádosti dále uvádí: „Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 2425/5 je součástí VRÚ a že studie MČ Praha 10 předpokládá využití pozemku pro veřejný prostor a v neposlední řadě k tomu, že pozemek je částečně užíván jako ulice Záběhlická a částečně jako nezastavěná veřejně přístupná plocha, považujeme za vhodné pozemek ponechat v majetku HMP **včetně stavby**. Z pohledu HMP by tak bylo krátkozraké, pokud by se HMP chtělo pozemku zbavovat, jelikož by si tím svázalo ruce do budoucna při budoucím možném rozvoji – jak s ohledem na to, že má tato plocha pravděpodobně zůstat veřejným prostorem, tak v případě, že by bylo nutné hledat majetkoprávní vyrovnání s jinými vlastníky v tomto území.

Proto, aby se zachoval pozemek parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle do budoucna pro veřejný zájem (dle US BSBS 2019), HMP navrhuje odejmutí svěřené části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře 651 m² se správy MČ Praha 10 zpět do vlastnictví HMP a následnou směnu této části odejmutého pozemku (který by byl již v plném vlastnictví HMP) za povrch (asfalt) se spol. PEAL a.s. umístěným na pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle, tak aby HMP se stalo vlastníkem jak pozemku, tak i povrchu. V dalších krocích by HMP pozemek parc. č. 2425/5 včetně stavby – asfaltu v k. ú. Michle svěřilo do správy MČ Praha 10.“

Stanovisko odboru dopravy – oddělení státní správy:

Z hlediska silničního správního úřadu nemáme k navrhované směně námitek.

Městskou část upozorňujeme, že s ohledem na vlastnictví zpevněné plochy třemi subjekty, která je dopravně připojená přes část společnosti Persa-mode a. s., se jeví její využití jako komplikované. Dále upozorňujeme, že v případě svěřením stavby do správy MČ přejde na MČ starost o stavební stav vozovky, o odložené vraky a vozidla bez platné technické kontroly, dlouhodobě odstavená vozidla poškozující vzhled obce nebo životní prostředí apod. Pro veřejnost v dané lokalitě se zavedenou ZPS nebude pochopitelný neregulovaný odstav vozidel (dnes jsou zde odstaveny kamiony), bude nezbytné dopravu v klidu na účelové komunikaci regulovat, a to jedině jejím fyzickým uzavřením a případným pronájmem parkovacích míst. Případné nevyužívání této plochy (a její zahrazení) může být veřejností rovněž vnímáno negativně.

Dle našeho názoru by plocha měla zůstat v majetku hlavního města Prahy a měly by být činěny kroky k tomu, aby se stala součástí standardní sítě místních komunikací s regulovaným parkováním formou ZPS, nebo jinou formou v gesci TSK hl. m Prahy a.s. (P+R, dlouhodobé parkování).

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 3405/1 v k. ú. Michle nachází ve funkčních plochách ZMK (zeleň městská a krajinná) a ZVO – D (ostatní s kódem míry využití plochy D), předmětná část se nachází ve funkční ploše ZMK. Pozemek parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se nachází ve funkčních plochách SV (všeobecně smíšené) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí transformační obytné lokality 078/Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území. Oba pozemky jsou zde součástí plochy velkého rozvojového území (VRÚ) Bohdalec – Slatiny a téže řešeného území Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019). Dle návrhu US BSBS 2019 je předmětná část pozemku parc. č. 3405/1 v k. ú. Michle věnována zeleni a jižním směrem je navržena hmota stávajících objektů sdružená v jednu hlavní. Její význam je v tomto místě podpořen přidělením funkce „významné či veřejné budovy“. Návrh US BSBS 2019 tak zde reflektuje nově navrhovanou zástavbu městských bloků či vedení veřejné infrastruktury a areál společnosti PEAL Real Estate s.r.o. umísťuje do lukrativní nárožní/čelní pozice. Pozemek parc. č. 2425/5 dle US BSBS 2019 obsahuje část veřejného prostranství (nově s tramvajovou tratí) definovaného z jihu blokem zástavby namísto Baumaxu, ze severu zástavbou v ulici U Plynárny a z východu zmiňovanou hlavní budovou na pozemku žadatele. Viz přílohu č. 5.

Předmětný pozemek parc. č. 3405/1 sousedí s plochou změny ÚP SÚ HMP s označením Z 3777/29, se kterou souhlasila RMČ Praha 10 ve fázi podnětu (usnesení č. 68 ze dne 28. 1. 2020). Předmětem změny je změna funkčního využití ze ZMK (zeleň městská a krajinná) na ZVO-D (ostatní s kódem míry využití území D). Ve vztahu k uvedené změně ÚP SÚ HMP má MČ Praha 10 se spol. PEAL a.s. uzavřenou Smlouvu o spolupráci dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích. Podnět dále navrhoval úpravu hranice VRÚ Bohdalec – Slatiny (ve smyslu jeho zmenšení o areál společnosti PEAL Real Estate s.r.o.), s tímto prvkem podnětu však RMČ Praha 10 nesouhlasila. Viz přílohu č. 6.

Předmětný pozemek parc. č. 3405/1 se nachází severně od ulice Záběhlická v území sloužícímu výrobě a skladování a obsahuje část účelové komunikace v ulici U Plynárny. Předmětná část pozemku se nachází uvnitř areálu společnosti PEAL Real Estate s.r.o., slouží jako příjezdová komunikace a při západní hranici předmětné části se nachází branka do areálu. Tato část pozemku je aktuálně pronajímána společnosti. Předmětný pozemek parc. č. 2425/5 se nachází podél Baumaxu v ulici Záběhlická, kterou částečně obsahuje – respektive místní komunikaci II. třídy. Dále tento pozemek obsahuje pás zeleně u fasády Baumaxu a plochu parkoviště U Plynárny.

Aktuálně se areál společnosti PEAL Real Estate s.r.o. rozléhá na pozemcích parc. č. 3096/15, 3096/18, 3096/19, 3096/22 v k. ú. Michle (severní část areálu) a parc. č. 2415/1, 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2416 v k. ú. Michle (jižní část areálu). Viz přílohu č. 7. Vlastnictví předmětné části pozemku parc. č. 3405/1 společností PEAL Real Estate s.r.o. zajistí funkční i prostorovou provázanost areálu této společnosti. Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. To také potvrzuje návrh Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019), který v předmětné lokalitě nahrazuje

stávající zástavbu adekvátní formu městotvorné zástavby nové. Viz přílohu č. 2. Z tohoto důvodu považuje OAUK za vhodné nabízené řešení za účelem zajištění příznivé výchozí pozice MČ Praha 10 za cílem naplnění myšlenek US BSBS.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů souhlasí s odejmutím části pozemku parc. č. 3405/1 v k. ú. Michle s následnou směnou povrchu pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce nesouhlasí s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle do správy MČ Praha 10

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s odejmutím části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL a.s.

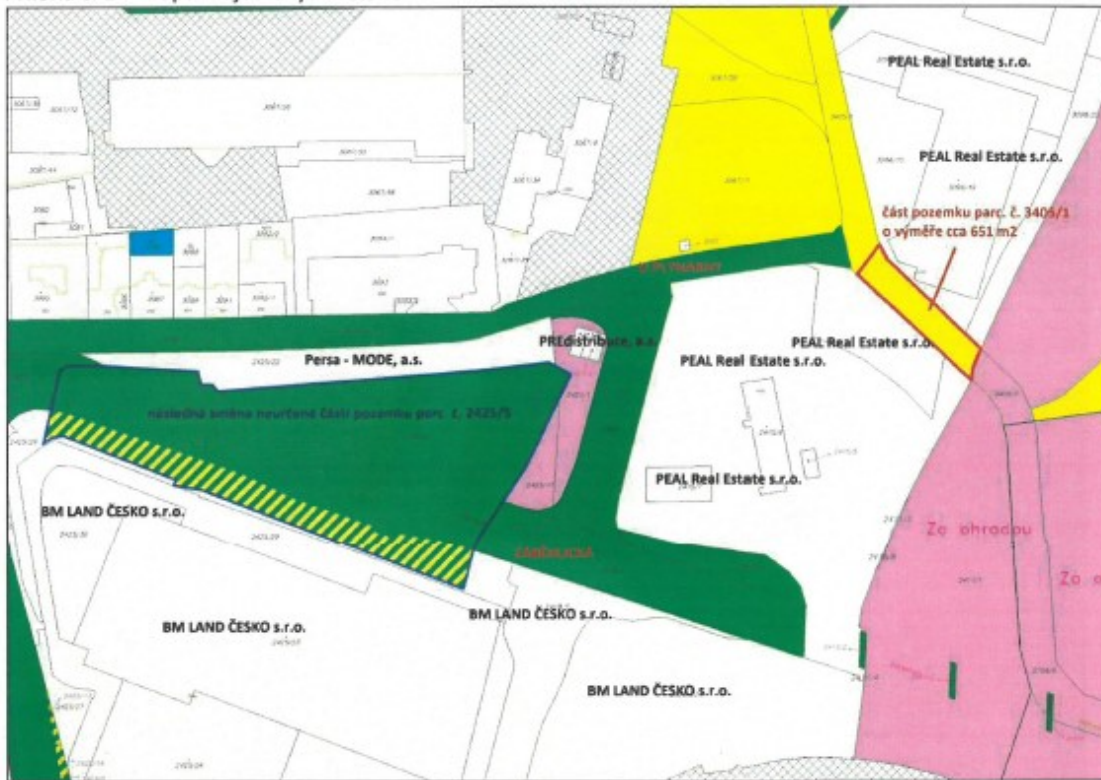
Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle do správy MČ Praha 10.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 6. jednání dne 25. 5. 2023 projednala odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 ze správy MČ Praha 10 zpět do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 vše v k. ú. Michle, se spol. PEAL a.s. a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s odejmutím části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL a.s.

KÚR nesouhlasí s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k. ú. Michle do správy MČ Praha 10

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky PF ČR
- pozemky ÚZSVM
- pozemky ČD, a.s.
- požadovaná část pozemku
- pozemek určený k následné směně

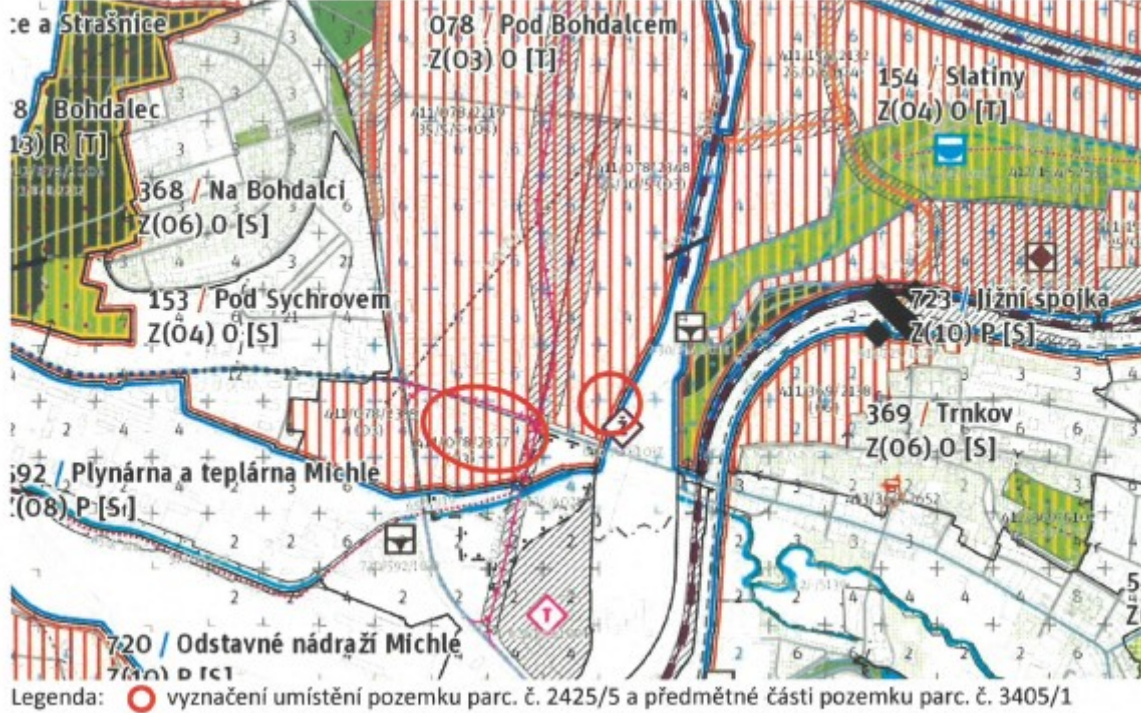
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán





Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Příloha č. 5 – US BSBS 2019



Legenda:  zakres předmětné části pozemku parc. č. 3405/1
 zakres pozemku parc. č. 2425/5

Příloha č. 6 – detail změny ÚP SÚ HMP Z 3777/29

**ZMĚNA
PLÁNU
Z3777 Ucelení ploch administrativně-logistického areálu**

Předmět

Ucelení ploch administrativně-logistického areálu

Městská část

Praha 10

Rozloha [m²]

2 279

Původní stav ÚP

zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/

Upravený stav ÚP

zvláštní - ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/

^ Informace o regulativech využití území

Stav změny

Požizovaná změna

Etapa: Návrh Vlna: 029

Historie pořizování změny

(neznámé datum) neukončené projednávání návrhu



Příloha č. 7 – ortofotomapa areálu společnosti PEAL Real Estate s.r.o.



Legenda: ■ pozemky v majetku společnosti PEAL Real Estate s.r.o.
▭ zakres předmětné části pozemku parc. č. 3405/1

P10-223219/2023

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/6/5/2023
 ze dne 25. 5. 2023

odejmutí části pozemku parc. č. 3405/1 ze správy MČ Praha 10 zpět do vlastnictví HMP
 s následnou směnou za povrch pozemku parc. č. 2425/5 vše v k. ú. Michle, se spol. PEAL a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odejmutím části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m² v k. ú. Michle ze svěřené
 správy MČ Praha 10 do vlastnictví HMP s následnou směnou za povrch pozemku parc. č.
 2425/5 v k. ú. Michle se společností PEAL a.s.

II. NESOUHLASÍ

s následným svěřením pozemku parc. č. 2425/5 v k.ú. Michle do správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



U předseda
 Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03

Příloha č. 4 - Usnesení Rady městské části Praha 10 č. 0839/RMČ/2023 ze dne 14.12.2023



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0839/RMČ/2023
ze dne 14.12.2023

k návrhu na odejmutí věci ze svěřené správy městské části Praha 10, a to části pozemku parc. č. 3405/1 v k. ú. Michle

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. s návrhem na odejmutí věci ze svěřené správy městské části Praha 10, a to části pozemku parc. č. 3405/1 o výměře cca 651 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Michle
2. s návrhem usnesení ZMČ dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. arch. Martina Valoviče, starostu, k předložení tohoto materiálu a návrhu usnesení ZMČ, ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, na ZMČ Praha 10



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing.arch. Martin Valovič, starosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Na vědomí: -
Garant: Ing.arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta