

Návrh

na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/22/2015 ze dne 22. 6. 2015

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/25/2014 ze dne 24. 2. 2014

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s

Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ č. 544 ze dne 14. 7. 2016

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Podmínky výběrového řízení

č. 2: Zápis KMN ze dne 25. 4. 2016

č. 3: Fotodokumentace nebytových jednotek

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E.

1. zástupce starosty

Zpracovala:

Blanka Březinová,

referent oddělení prodeje nemovitého

majetku a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle této tabulky:

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	Plocha m ² dle PV	Uchazeč	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Odhadní cena v Kč	Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
Limuzská 1012/6 Strašnice	1012/10	architektonický ateliér	1.PP	31,3	Czech Business Properties, s.r.o.	24700614	704 250	468 200	NE
Moskevská 696/70 Vršovice	696/22	výtvarný ateliér	7.NP	21,9	*****	*****	1 580 000	268 140	NE

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	Plocha m ² dle PV	Uchazeč	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Odhadní cena v Kč	Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
Norská 570/7 Vršovice	570/21	ateliér	6.NP	24	Tolcom, s.r.o.	4905393	1 141 111	279 300	NE
Révová 1077/18 Strašnice	1077/13	ateliér	2.NP	15	*****	*****	855 111	151 310	NE

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

1.2 uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

Předkladatel: Ing. Tomáše Peka, S. E., 1. zástupce starosty

Anotace:

Provede:

Na vědomí:

Garant: Mgr. Petr Janů, pověřen ved. OMP

Číslo tisku: P10-063251/2016

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

V termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 bylo, na základě usnesení RMČ č. 105 ze dne 1. 3. 2016, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách MČ Praha 10 www.praha10.cz, na realitních serverech www.portalaukci.cz, www.realingo.cz, www.reality.cz, www.viareality.cz, www.realingo.cz, www.realitycechy.cz, www.facebook.cz/portalaukci, www.portalaukci.cz. Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 202 přihlášek**.

1) Pan *****, oprávněný nájemce nebytové jednotky č. 1012/10 v domě Limuzská 1012/6, Praha 10, podal dne 31. 3. 2016 nabídku do výběrového řízení na odkup nebytové jednotky s nabízenou kupní cenou ve výši 470 000 Kč. Na předmětnou nebytovou jednotku byly podány ještě 3 nabídky. Vítězná nabídka od společnosti Czech Business Properties, s.r.o. činí 704 250 Kč.

2) Paní *****, oprávněný nájemce nebytové jednotky č. 696/22 v domě Moskevská 696/70, Praha 10, podala dne 23. 3. 2016 nabídku do výběrového řízení na odkup nebytové jednotky s nabízenou kupní cenou ve výši 268 200 Kč. Na předmětnou nebytovou jednotku bylo podáno ještě 15 nabídek. Vítězná nabídka od pana ***** činí 1 580 000 Kč.

3) Pan *****, oprávněný nájemce nebytové jednotky č. 570/21 v domě Norská 570/7, Praha 10, podal dne 31. 3. 2016 nabídku do výběrového řízení na odkup nebytové jednotky s nabízenou kupní cenou ve výši 279 300 Kč. Na předmětnou nebytovou jednotku bylo podáno ještě 15 nabídek. Vítězná nabídka od společnosti Tolcom, s.r.o. činí 1 141 111 Kč.

4) Pan *****, oprávněný nájemce nebytové jednotky č. 1077/13 v domě Révová 1077/18, Praha 10, podal dne 4. 4. 2016 nabídku do výběrového řízení na odkup nebytové jednotky bez nabízené kupní ceny. Na předmětnou nebytovou jednotku bylo podáno ještě 10 nabídek. Vítězná nabídka od pana ***** činí 855 111 Kč.

Oprávnění nájemci byli v souladu se Zásadami písemně informováni o záměru MČ Praha 10 realizovat prodej předmětných nebytových jednotek a o způsobu prodeje v rámci Výběrového řízení. Dále byli informováni o tom, že v případě, že se zúčastní výběrového řízení a splní všechny podmínky stanovené Výběrovým řízením, budou, jakožto oprávnění nájemci předmětných nebytových jednotek, informováni o výsledcích Výběrového řízení a vyzváni, aby ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení této výzvy, akceptovali návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky.

Oprávnění nájemci byli, v souladu s rozhodnutím komise ze dne 25. 4. 2016, obesláni Nabídkou a Akceptací převodu nebytové jednotky do vlastnictví za cenu ve výši podané nabídky vítězným uchazečem. Podatelnou ÚMČ Praha 10 nebyla ve stanovené lhůtě přijata ani jedna akceptace nabídky na převod nebytové jednotky od oprávněného nájemce.

Pan *****v řádném termínu neodevzdal do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. 1012/10, Limuzská 1012/6, Praha 10 (architektonický ateliér) a nevyužil možnosti akceptovat návrh na koupi předmětné nebytové jednotky a nedorovnal tak nabízenou kupní cenu vítězného uchazeče ve výši 704 250 Kč.

Paní *****v řádném termínu neodevzdala do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. 696/22, Moskevská 696/70, Praha 10 (výtvarný ateliér) a nevyužila možnosti akceptovat návrh na koupi předmětné nebytové jednotky a nedorovнала tak nabízenou kupní cenu vítězného uchazeče ve výši 1 580 000 Kč.

Pan *****v řádném termínu neodevzdal do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. 570/21, Norská 570/7, Praha 10 (ateliér) a nevyužil možnosti akceptovat návrh na koupi předmětné nebytové jednotky a nedorovnal tak nabízenou kupní cenu vítězného uchazeče ve výši 1 141 111 Kč.

Pan ***** v řádném termínu neodevzdal do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. 1077/13, Limuzská 1077/18, Praha 10 (ateliér) a nevyužil možnosti akceptovat návrh na koupi předmětné nebytové jednotky a nedorovnal tak nabízenou kupní cenu vítězného uchazeče ve výši 855 111 Kč.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela KMN na svém jednání dne 25. 4. 2016 a zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do Výběrového řízení. Zápis z jednání KMN tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Stanovisko KMN ze dne 25. 4. 2016: KOMISE NEPŘIJALA STANOVISKO V ŽÁDNÉM BODĚ.

Materiál byl projednán RMČ dne 14. 7. 2016 a odsouhlasen usnesením č. 544.

Úvodní výzva
Úřad městské části Praha 10
vyhlašuje



v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 do 11.00 hodin

VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny,
dle příloh č. 1a, 1b, 1c

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10
sídlo: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
kontaktní osoba: Blanka Březinová
tel.: +420 267 093 301
fax: +420 272 739 587
e-mail: blankabr@praha10.cz

- 7 - 03 - 2016

- 5 - 04 - 2016

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____

- 5 - 04 - 2016

1. Vymezení předmětu výběrových řízení

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a a 1c, jsou obsazené oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání. Nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1b, jsou volné.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

výběrové řízení	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvlášť
pravidla výběrového řízení	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
úvodní výzva	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
sružená úvodní výzva	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
nebytová jednotka	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce
oprávněný nájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ

minimální cena nebytové jednotky	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
den doručení	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
cenová nabídka	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
zájemce	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
uchazeč	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
kupující	vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
prodávající	MČ
Zásady	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
Předpis	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
NJ	nebytová jednotka
NOZ	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
ZNP	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ZVB	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
MČ	městská část Praha 10
ÚMČ	Úřad městské části Praha 10
ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 10
RMČ	Rada městské části Praha 10
HMP	hlavní město Praha
OMP	odbor majetkoprávní ÚMČ
KÚ	Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
PV	prohlášení vlastníka dle ZVB

2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- Uchazeči jsou **povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky**, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u

České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo **NJ** dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své **IČ** nebo **rodné číslo** (bez lomítka). **Kauce musí být připsána na účet MČ v den ukončení soutěžní lhůty.** V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.

Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplácení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.

- d) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadně jeho kauce ve prospěch vyhlášovatele a vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- e) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- f) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1a, 1b a 1c. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- g) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

3. Nabízené nebytové jednotky

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – přílohy č. 1a, 1b a 1c této sdružené úvodní výzvy.

4. Prohlídka nebytových jednotek

- 1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti správní firmy.
- 2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou **povinni zúčastnit se prohlídky** předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlášovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
- 3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
- 4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

Centra, a.s.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 274 774 573
PMC Facility, a.s.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 271 752 158-160
Austis, s.r.o.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 271 730 303

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlášeovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlášeovatelem dle pravidel výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 4. 4. 2016 v 11:00 hod.

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlášeovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 4. 4. 2016 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlášeovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlášeovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlášeovatel požaduje v řádně uzavřených obálkách, označených zřetelně nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK**“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

*Příklad: „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“
Adresa domu s č. p. a č. o., kde se NJ nachází
č. NJ dle prohlášení vlastníka*

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlášeovatel povinen odeslat oznámení o výběru nevhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

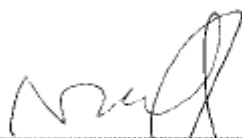
Vyhlášeovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlášeovatele o výběru nevhodnější nabídky.

9. Další podmínky

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.
- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

10. Požadovaná struktura nabídky

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
3. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)



Mgr. David Ekstein, MBA
vedoucí odboru majetkoprávního



Seznam volných nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	868	Archangelská Vršovice	6	888/46	Dřívna	1 386 400	1.PP	98	Centra	15.3.2016 9:30-9:50 22.3.2016 9:30-9:50
2	1826	Průběžná Stražnice	63	1826/13	Lékárna	3 685 530	1.NP	153,8	Centra	15.3.2016 10:30-10:50 22.3.2016 10:30-10:50
3	1939 1940	Průběžná Stražnice	58 60	1939/13	Prodejna průmyslového zboží a domácích potřeb	4 257 890	1.NP	246	Centra	15.3.2016 10:50-11:20 22.3.2016 10:50-11:20
4	1940 1941	Průběžná Stražnice	60 62	1941/13	Prodejna drogerie, barvy-laky	3 757 980	1.NP	206,6	Centra	15.3.2016 10:50-11:20 22.3.2016 10:50-11:20
5	946	Ruská Vršovice	88	946/36	Restaurace	7 936 020	1.NP 1.PP 2.PP	470	Centra	15.3.2016 10:00-10:20 22.3.2016 10:00-10:20
6	188	U Roháčových kasáren Vršovice	18	188/9	Sklad	851 280	2.PP	140,1	Centra	15.3.2016 11:15-11:45 22.3.2016 11:15-11:45
7	1462	Vršovická Vršovice	66	1462/308	Sklepna domácích elektrospotřebičů a opravná	5 632 190	1.NP	281,3	Centra	15.3.2016 11:30-12:00 22.3.2016 11:30-12:00
8	1461	Vršovická Vršovice	64	1461/295	Sklad dětských potřeb	350 420	3.NP	48,7	Centra	15.3.2016 12:00-12:20 22.3.2016 12:00-12:20
9	756	Holandská Vršovice	17	756/14	Atelier	222 300	5.NP	22,2	PMC	10.3.2016 10:15-10:30 1.4.2016 10:15-10:30
10	353	Charčkovská Vršovice	13	353/10	Atelier	411 040	1.PP	46,1	PMC	8.3.2016 9:30-9:50 31.3.2016 9:30-9:50
11	353	Charčkovská Vršovice	13	353/12	Fotostudió	469 940	1.PP	31,2	PMC	8.3.2016 9:30-9:50 31.3.2016 9:30-9:50

12	95	Moskevská Višovice	45	95/16	Ateliér	208 680	6.MP	18,4	PWC	10.3.2016 9:50-10:10 1.4.2016 9:50-10:10
13	1039	Ruská Višovice	84	1039/39	Dřívna k výrobě architektonických modelů	684 240	1.PP	44,2	Cetra	15.3.2016 10:00-10:30 22.3.2016 10:00-10:30
14	1039	Ruská Višovice	84	1039/38	Ateliér	749 690	5.MP	37,4	Cetra	15.3.2016 10:30-11:00 22.3.2016 10:30-11:00

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	619	Bulharská Vršovice	8	619/20	Vývarný ateliér		1 442 490	6.NP	75,7	PMC	8.3.2016 10:30-10:45 31.3.2016 10:30-10:45
2	755	Holandská Vršovice	19	755/20	Vývarný ateliér		680 050	5.NP	45	PMC	10.3.2016 10:30-10:45 1.4.2016 10:30-10:45
3	1160	Jerevanská Vršovice	16	1160/29	Sklad		234 060	1.PP	37,4	Centra	15.3.2016 12:00-12:30 22.3.2016 12:00-12:30
4	61	Kodaňská Vršovice	43	61/22	Kancelář	Gendetická kancelář Nadoma a Řečník, s.r.o.	646 080	2.NP	45,5	PMC	10.3.2016 11:00-11:15 1.4.2016 11:00-11:15
5	1012	Linzská Strašnice	6	1012/10	Architektonický ateliér		468 200	1.PP	31,3	Centra	15.3.2016 12:30-13:00 22.3.2016 12:30-13:00
6	95	Mostevská Vršovice	45	95/14 95/17	Ateliér		340 230	6.NP	13,20 16,80	PMC	30.3.2016 9:15-9:35 1.4.2016 9:50-10:10
7	696	Moskevská Vršovice	70	696/22	Vývarný ateliér		268 140	7.NP	21,9	PMC	10.3.2016 9:30-9:45 1.4.2016 9:30-9:45
8	570	Norská Vršovice	7	570/21	Ateliér		279 300	6.NP	24	PMC	8.3.2016 10:00-10:15 31.3.2016 10:00-10:15
9	481	Na Měčinkách Vršovice	5	481/11	Vývarný ateliér		370 810	5.NP	31,2	PMC	8.3.2016 11:30-11:45 31.3.2016 11:30-11:45
10	1077	Rérová Strašnice	18	1077/11	Fotoateliér	Target Pictures Production s.r.o.	857 980	1.PP	59,3	Centra	15.3.2016 13:15-13:45 22.3.2016 13:15-13:45
11	1077	Rérová Strašnice	18	1077/13	Ateliér		151 310	2.NP	15	Centra	15.3.2016 13:15-13:45 22.3.2016 13:15-13:45
12	994	Slovinská Vršovice	25	994/20	Ateliér		561 630	7.NP	40,4	PMC	8.3.2016 10:50-11:10 31.3.2016 10:50-11:10

13	994	Slovenská Vršovice	25	994/24	Ateliér		813 560	7.NP	44,3	PMC	8.3.2016 10:50-11:10 31.3.2016 10:50-11:10
14	1915	Zaběhlička Záběhlice	16	1915/13	Skladové prostory	MCI s.r.o.	147 060	1.PP	18,5	Austis	10.3.2016 14.00-14.30 24.3.2016 14.00-14.30

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji, ve kterých oprávnění nájemci provedli stavební úpravy

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č. o.	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Specifikace SÚ	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	715	Bulharská Vršovice	39	715/09 715/11	Kancelář, sklad divadelních kostýmů	Dívadlo Klapet o.s.	743 350 (NI 715/09) 719 130 Kč a (NI 715/11) 24 230 Kč)	1. pp 1. pp	64,7 3,6	Síťová vrchní vrstva podlahové krytiny, nový rozvod pro elektro ohřevací vody, osazení okna mříží s rozpočtovým nákladem ve výši 88 771 Kč	PAMC	8.3.2016 11:15-11:30 31.3.2016 11:15-11:30
2	1462	Vřesnická Vršovice	66	1462/320	Softwarové projektování, tvorba software	Softmarket, s.r.o.	1 611 930	5. NP	66,5	Montáž sádrokartonové pláče mezi pracovni, WC a chodbou, položení keramického obkladu v koupelně, opravy vstupních dveří a osazení zárubně a dveří k předstíni WC, s rozpočtovým nákladem ve výši 12 000 Kč	Centra	15.3.2016 12:45-13:15 22.3.2016 12:45-13:15

V nebytových jednotkách uvedených v tabulce provedli jejich stávající nájemci stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky.

V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí i pro případ, že se kupujícím jednotky stane stávající nájemce, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.

UPC Praha 10

Doručeno: 02.03.2016

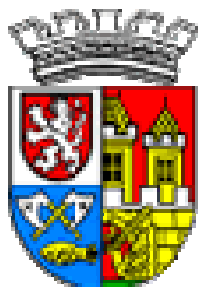
P10-023684/2016

Tituly: 1

Pr: 1

Av: 1

mp: 10eeb2594db3



ZÁPIS č. 4/2016

KMN – komise majtková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25. 4. 2016
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Lubomír Ledl – předseda KMN

PhDr. Olga Richterová, JUDr. Magdaléna Lukovičová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Ing. Michal Narovec a
Mgr. Bohumil Zoufalík a pan Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvila se: Mgr. Tereza Hauffenová (dlouhodobě omluvena)

Hosté: Ing. Helena Nováková CSc., paní Romana Šímová a pan Josef Klogner

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2016 ze dne 4.4.2016
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a vedl od 17:02 hod. předseda KMN pan JUDr. Lubomír Ledl. Komise se sešla v počtu 5ti členů, v průběhu jednání se dostavili ještě dva členové KMN a naopak dva členové v průběhu jednání odešli. KMN po celou dobu jednání byla usnášeníschopná. K přijetí jakéhokoli stanoviska bylo však po většinu jednání nutné dosáhnout jednomyslnosti. Jednání bylo skončeno v 19:00.

1. Zahájení komise

2. Schválení zápisu č. 3/2016 ze dne 4.4.2016

5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku

Poř. č. 5/1

Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

JUDr. Magdaléna Lukovičová – *chtěla bych upozornit na chyby v tiskopise, údaje neodpovídají NOZ.*

PhDr. Olga Richterová – *ve všech hlasování ohledně prodeje NP jsem se zdržela z důvodu, že mi stále chybí „celková koncepce“ nakládání s NP, tedy co si chce Praha 10 ponechat a co prodat.*

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup **pronajatých** nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného
v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

Nebytová jednotka						uchazeč				splnění podmínek VŘ				Hlasování KMN	VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Poznámka
Ulice	č. p.	č. or.	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní NJ	jméno a příjmení / název	bydliště/sídlo	ŘČ / IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč			
Limuzská	1012	6	1012/10	Architektonický ateliér	468 200	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	478 200			
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	470 000			oprávněný nájemce
						3	Exkluziv Real, s.r.o.	Rybná 716/24, Praha 1	27094588	ano	ano	ano	671 000			
						4	Czech Business Properties s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	704 250	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
Moskevská	696	70	696/22	Výtvarný ateliér	268 140	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	456 000			
						2	PISU, s.r.o.	Na Petřinách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	803 000			
						3	*****	*****	*****	ano	ano	ano	650 000			

4	*****	*****	*****	ano	ano	ano	548 200			
5	*****	*****	*****	ano	ano	ano	678 900			
6	*****	*****	*****	ano	ano	ano	665 000			
7	*****	*****	*****	ano	ano	ano	627 000			
8	Exkluziv Real, s.r.o.	Rybná 716/24, Praha 1	27094588	ano	ano	ano	417 000			
9	*****	*****	*****	ano	ano	ano	405 000			
10	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 580 000	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
11	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	766 500			
12	*****	*****	*****	ano	ano	ano	685 024			
13	*****	*****	*****	ano	ano	ano	686 003			
14	*****	*****	*****	ano	ano	ano	268 200			oprávněný nájemce

						15	*****	*****	*****	ano	ano	ano	610 000			
						16	Flat Rent, s.r.o.	U Krbu 593/32, Praha 10	4905342	ano	ano	ano	421 421			
Norská	570	7	570/21	Ateliér	279 300	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 011 000			
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	888 000			
						3	*****	*****	*****	ano	ano	ano	700 000			
						4	*****	*****	*****	ano	ano	ano	430 000			
						5	Skupina - L, s.r.o.	Tachovské nám. 90, Praha 3	27203689	ano	ano	ano	417 000			
						6	*****	*****	*****	ano	ano	ano	932 000			
						7	*****	*****	*****	ano	ano	ano	450 000			
						8	*****	*****	*****	ano	ano	ano	777 000			
						9	*****	*****	*****	ano	ano	ano	756 700			

						10	*****	*****	*****	ano	ano	ano	279 300			oprávněný nájemce
						11	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 129 022			
						12	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	780 000			
						13	*****	*****	*****	ano	ano	ano	651 300			
						14	Tolcom, s.r.o.	Na lise 726/27, Praha 4	4905393	ano	ano	ano	1 141 111	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
						15	Flat Rent, s.r.o.	U Krbu 593/32, Praha 10	4905342	ano	ano	ano	821 821			
						16	*****	*****	*****	ano	ano	ano	620 000			
Révová	1077	18	1077/13	Ateliér	151 310	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	380 000			
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	550 000			
						3	*****	*****	*****	ano	ano	ano	0			oprávněný nájemce, na příhláše chybí úředně ověřený podpis uchazeče, na příhláše není vedena navrhovaná kupní cena

Poř. č. 5/8

Žádost společnosti DIPRO, spol. s r.o. o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu – umístění provizorní komunikace v rámci akce: obnova vodovodního řadu, ul. Šalvějová, Praha 10 - Záběhlice

JUDr. Magdaléna Lukovičová – upozorňuji, že ve smlouvě nejsou uvedeny přesné termíny dle platného zákona.

Komise doporučuje uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu – umístění provizorní komunikace.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU – UMÍSTĚNÍ PROVIZORNÍ KOMUNIKACE.**

6. Různé

PhDr. Olga Richterová – minule jsme se na KMN zabývali dvěma věcmi Napříště o nich žádám o informace.

Zaprvé: informace jak vypadá situace v klubu Cíl a jednání kolem přímého pronájmu knihovně?

Zadruhé: usnesli jsme se, že chceme vědět, kolik má Praha 10 kotelen o které se stará, v jakém jsou stavu a jaký je do budoucna celkový pohled na tepelné hospodářství Prahy 10.

Žádám na příštím jednání KMN o informace u těchto dvou záležitostí.

7. Závěr

Pan předseda JUDr. Lubomír Ledl v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

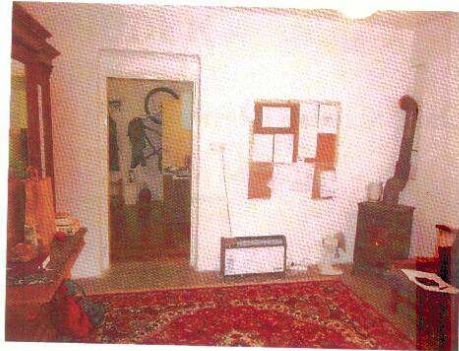
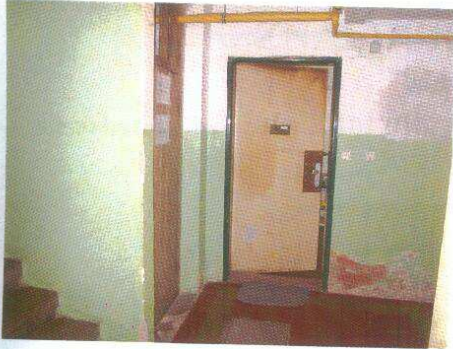
Zapsal dne 26.4.2016 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: JUDr. Lubomír Ledl – předseda komise majetkové a nebytových prostor.



Ilustrativní fotodokumentace

Limuzská 1012/6 - NJ č. 1012/10

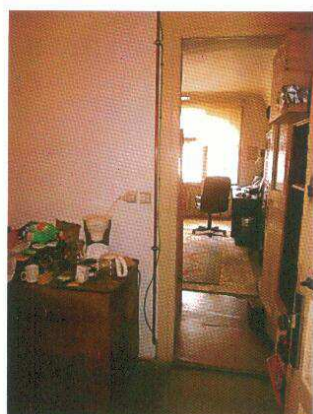


Ilustrativní fotodokumentace

Moskevská 696/70 - NJ č. 696/22



Ilustrativní fotodokumentace - Norská 570/7 - NJ č. 570/21





Druhá místnost - společné příslušenství domu



Půda - společné příslušenství domu