

Informace

o činnosti společnosti PRAHA 10 – Majetková a.s.

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/40/2015 ze dne 21.9.2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 Presentace stavu společnosti Praha 10 – Majetková, a.s.
 - č. 1.1 Zpráva o činnosti holdingu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
 - č. 1.2a) Výstupy GTA – Činnost Praha 10 – Majetková, a.s.
 - č. 1.2b) Výstupy GTA – Finanční řešení Praha 10 – Majetková, a.s.
 - č. 1.2c) Výstupy GTA – Kalkulace vlivu změny doby splatnosti
 - č. 1.2d) Výstupy GTA – Závěrečná zpráva – zhodnocení činnosti Business lines
 - č. 1.2e) Výstupy GTA – Problematika současné činnosti Horského hotelu
 - č. 1.3 Usnesení ZMČ Praha 10 – č. 5/19/2007 ze dne 6. 12. 2007
 - č. 1.4a) Usnesení RMČ Praha 10 č. 157 ze dne 20. 2. 2008
 - č. 1.4b) Zápis ze 4. schůze RMČ Praha 10 ze dne 20. 2. 2008
 - č. 1.5a) Revizní zpráva elektro (2016 ubytovna SPORT)
 - č. 1.5b) Revizní zpráva elektro (2016 Horský hotel Černá Hora)
 - č. 1.6a) Revizní zpráva LPS (2016 Horský hotel Černá Hora)
 - č. 1.6b) Revizní zpráva LPS (2016 Chata Sport)
 - č. 1.7a) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Development, a.s. (2014 – auditovaná)
 - č. 1.7b) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s. (2014 – auditovaná)
 - č. 1.7c) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Rekreační, a.s. (2014 – auditovaná)
 - č. 1.7d) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s. (2014 – neauditovaná*)
 - č. 1.7e) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Stravování, a.s. (2014 – neauditovaná*)
 - č. 1.7f) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Zdraví, a.s. (2014 –

- neauditovaná*)
- č. 1.8a) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Development, a.s. (2015 – neauditovaná)
 - č. 1.8b) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. (2015 – neauditovaná)
 - č. 1.8c) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a.s. (2015 – neauditovaná)
 - č. 1.8d) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s. (2015 – neauditovaná)
 - č. 1.8e) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Stravování, a.s. (2015 – neauditovaná)
 - č. 1.8f) Účetní závěrka společnosti PRAHA 10 – Zdraví, a.s. (2015 – neauditovaná)
 - č. 1.9a) Nové stanovy dceřiné společnosti PRAHA 10 – Development
 - č. 1.9b) Nové stanovy dceřiné společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a.s.
 - č. 1.9c) Nové stanovy dceřiné společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s.

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komise RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty

Zpracoval:

Mgr. Petr Janů, OMP

Ing. Bohdan Urban, ředitel společnosti PRAHA 10 – Majetková a.s.

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 1. 6. 2016

k informaci o činnosti společnosti PRAHA 10 – Majetková a.s. a jejích dceřiných společností

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o činnosti společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703 a jejích dceřiných společností ve smyslu důvodové zprávy a příloh tohoto materiálu

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starostky

Číslo tisku: P10-055018/2016

Důvodová zpráva

I. OBECNĚ O SPOLEČNOSTI

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703 (dále je Společnost) je 100% vlastněna jediným akcionářem městskou částí Praha 10 (dále jen MČ). Společnost byla založena v roce 2004 s cílem zefektivnit činnost a hospodaření MČ transformací procesů, které nejsou hlavní činností MČ, ale činností zdaňovanou, do činnosti Společnosti. Společnost z výše uvedených důvodů v převážné části supluje veřejnou službu, což má zásadní dopad na fungování a hospodaření Společnosti. Činnosti zajišťované Společností směřují k zajišťování potřeb MČ a jejích občanů a vyplývají z rozhodnutí RMČ a ZMČ.

Holding společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. je tvořen mateřskou společností PRAHA 10 – Majetková, a.s., přímo založenou a vlastněnou m.č. Praha 10, a dceřinými společnostmi PRAHA 10 – Rekreace, a. s. (dále jen Rekreace), PRAHA 10 – Služby, a. s. (dále jen Služby), PRAHA 10 – Zdraví, a. s. (dále jen Zdraví), PRAHA 10 – Development, a. s. (dále jen Development) a PRAHA 10 – Stravování, a. s. (dále jen Stravování), založenými a vlastněnými společnostmi PRAHA 10 – Majetková, a.s. Všechny akciové společnosti byly založeny za účelem realizace činností, kterými je m.č. Praha 10 v průběhu jejich existence měla pověřit.

PRAHA 10 – Majetková, a.s. byla do obchodního rejstříku zapsána dne 20.12.2004, dceřiné společnosti v listopadu a prosinci 2007. Původně byly založeny ještě dvě další dceřiné společnosti PRAHA 10 – Reality, a.s. a PRAHA 10 - Teplárenská, a.s., které ale byly v roce 2011 sloučeny fúzí s PRAHA 10 – Majetková, a.s. V současné době probíhá fúze Stravování a Zdraví do Společnosti.

Co se týče vnitřní struktury společností, PRAHA 10 – Majetková, a.s. a dceřiné společnosti mají zřízený tzv. dualistický systém ve smyslu § 396 odst. 1 zákona č. 90/2012, zákon o obchodních korporacích (dále jen ZOK). Výkonným orgánem je vždy představenstvo a kontrolním orgánem dozorčí rada.

Představenstvo společnosti PRAHA 10 – Majetková a.s. je dle stanov tříčlenné (předseda, místopředseda, člen) a je voleno dozorčí radou. Členy představenstva jsou zaměstnanci Úřadu městské části Praha 10 a jako úředníci nepobírají za svou činnost v představenstvu žádnou odměnu. Dozorčí rada je dle stanov tříčlenná.

Působnost představenstva všech dceřiných akciových společností zajišťuje ředitel společnosti jako člen představenstva, který vykonává působnost celého představenstva. Za tuto svou činnost jako ředitel společnosti nepobírá odměnu.

Dozorčí rady všech dceřiných společností jsou dle stanov tříčlenné.

Organizační struktura holdingu a jeho personální obsazení bude obsahem prezentace (str. 5 přílohy č. 1)

II. PREZENTACE

Informace o činnosti Společnosti bude prezentována jejím ředitelem na jednání ZMČ. Obsah prezentace a související dokumenty jsou obsaženy v přílohách tohoto materiálu.

Prezentace je členěna do následujících úseků:

- A. Úvod (str. 3 – 4 přílohy č. 1)
- B. Stručné shrnutí informace o činnosti Společnosti, která byla předložena ZMČ v září 2015 (str. 5 – 10 přílohy č. 1)
- C. Informace o stavu Společnosti (str. 11 – 96 přílohy č. 1)

III. INFORMACE O STAVU SPOLEČNOSTI

Informace o stavu společnosti je dále členěna do následujících úseků:

Úvodem bude podána informace o aplikaci interních norem fungování Společnosti - Informace aplikaci nových komplexních pravidel pro vnitřní fungování Společnosti (str. 12 přílohy č. 1)

Následuje informace o realizaci jednotlivých projektů zajišťovaných Společností, včetně produktového rozpadu, rozpadu účetnictví a personálního zajištění. Pozornost je věnována zejména problematice fungování Horského hotelu. V návaznosti na jednotlivé rozpady BL a účetnictví následuje shrnutí.

- A. Problematika Horského hotelu (str. 13 – 24 přílohy č. 1).
- B. Převzetí a správa areálu Sedmidomky (str. 25 přílohy č. 1)
- C. Správa a ubytování v Penzionu Malešice (str. 26 přílohy č. 1)
- D. Farmářské trhy (str. 27 - 28 přílohy č. 1)
- E. Správa Gutovky (str. 29 - 32 přílohy č. 1)
- F. Ubytovna Brigádníků (str. 33 přílohy č. 1)
- G. Kontrola správních firem (str. 34 přílohy č. 1)
- H. Agenda oddělení administrativy (str. 35 přílohy č. 1)
- I. Produktový rozpad jednotlivých Bussines Lines (dále jen BL) (str. 36 – 43 přílohy č. 1)
- J. Rozpad účetnictví na jednotlivé BL (str. 37 - 54 přílohy č. 1)
- K. Analýza ubytovacích prostor (str. 55 - 56 přílohy č. 1)
- L. Příprava na zajištění správy objektů svěřených MČ po SF IKON (str. 57 - 58 přílohy č. 1)
- M. Zavedení spisové služby (str. 59 přílohy č. 1)
- N. Elektronické aukce (str. 60 přílohy č. 1)

Prezentace bude pokračovat informací o vizích, misích a strategických cílech Společnosti. Základními zásadami pro realizaci strategických cílů je společnost efektivní, transparentní a zodpovědná k zaměstnancům. Tomu odpovídají i požadavky na postupné změny organizační struktury. (str. 61 - 70 přílohy č. 1)

Další část prezentace se věnuje dalším krokům potřebných pro optimalizaci fungování Společnosti, které již probíhají nebo by měly být realizovány v nejbližší době.

- A. Implementace nových opatření v ekonomice Společnosti
- B. Příprava na převzetí správy objektů svěřených MČ (str. 73 přílohy č. 1)
- C. Pokračování organizace výběrových řízení formou elektronické aukcí (str. 74 přílohy č. 1)

- D. Hubcentrum (str. 75 -76 přílohy č. 1)
- E. Parkoviště Barča (str. 77 – 78 přílohy č. 1)
- F. Anonymizace (str. 79 přílohy č. 1)

Závěrem bude podána informace týkající se ekonomického výhledu Společnosti. Jedná se o informaci o rozpočtech, investičních plánech Společnosti, nákladů a výnosů a ekonomických výsledků. Předmětem informace je rovněž konsolidovaný hospodářských výsledek. (str. 80 – 95 přílohy č. 1)

Předkládaný materiál byl projednán a schválen RMČ Praha 10 dne 24.5.2016