

Rada MČ Praha 10

20. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne 9. 11. 2020

## **Návrh vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

### **Důvod předložení:**

Usnesení RMČ číslo 932 ze dne 5. 11. 2020

### **Obsah:**

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy č. 1 – Usnesení RMČ číslo 932 ze dne 5. 11. 2020

č. 2 – Usnesení RMČ číslo 804 ze dne 6. 10. 2020

č. 3 – Dopis MČ Praha 10 č.j. P10-100062/2020 ze dne 7. 10. 2020 (podepsáno a odesláno elektronicky)

č. 4 – Žádost UZR MHMP č.j. MHMP 1566014/2020 ze dne 15. 10. 2020, doručeno 19. 10. 2020

č. 5 – Usnesení ZMČ číslo 12/2/2019 ze dne 25. 11. 2019

č. 6 – Usnesení ZMČ číslo 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020

č. 7 – Dopis s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy včetně usnesení ZMČ

### **Předkládá:**

Ing. arch. Martin Valovič  
místostarosta

### **Zpracoval:**

Ing. arch. Jiří Zákostelný  
vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 9. 11. 2020

### **k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. souhlasí

s návrhem vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

#### III. ukládá

##### **1. Ing. arch. Valovičovi, místostarostovi,**

- 1.1. zaslat vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení Odboru územního rozvoje MHMP

Termín: 13. 11. 2020

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta

Číslo tisku: P10-150809/2020

## Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ č. 932 ze dne 5. 11. 2020 (viz přílohu č. 1) je ZMČ je předkládán materiál týkající vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizace č. 5 ZÚR HMP“), jehož oznámení veřejnou vyhláškou s uvedením termínu společného jednání obdržela MČ Praha 10 od Odboru územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) s termínem pro uplatnění námitek a připomínek nejpozději do 30 dnů ode dne konání společného jednání, které proběhlo již dne 9. 9. 2020.

V návaznosti na toto společné jednání se Aktualizací č. 5 ZÚR HMP zabývala RMČ na své 17. schůzi dne 6. 10. 2020, kde bylo přijato usnesení č. 804 (viz přílohu č. 2). Na základě tohoto usnesení byl dne 7. 10. 2020 odeslán dopis OŽR/ÚMČ Praha 10 č.j. P10-100062/2020 (viz přílohu č. 3) s vyjádřením MČ Praha 10 k Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP.

Dne 19. 10. 2020 obdržela MČ Praha 10 dopis č.j. MHMP 1566014/2020 od UZR MHMP (viz přílohu č. 4) s žádostí o doložení usnesení ZMČ, které stvrdí připomínky RMČ odeslané výše uvedeným dopisem č.j. P10-100062/2020. Požadavek projednání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP Zastupitelstvem MČ Praha 10 se opírá o §89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: „ZMČ je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je ZMČ vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy.“.

Pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR HMP odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/9 dne 14. 6. 2018. Společné jednání se konalo dne 9. 9. 2020 od 12.00 hodin na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy prostřednictvím on-line streamované videokonference.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

*„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava*

*Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.*

*Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:*

*a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,*

*b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.*

*Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:*

*a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,*

*b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,*

*c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,*

*d) zachovat zavlčkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“*

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem 600/Z/90.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko usnesením č. 12/2/2019 (viz přílohu č. 5) k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucnosti, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladoviště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

V souvislosti se ZÚR HMP dále došlo k aktualizaci průběhu koridoru Městského okruhu dle Urbanisticko-dopravní studie Městského okruhu a Libeňské spojky (dále jen „MO+LS“) z června roku 2019. S aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb MO+LS souhlasilo ZMČ usnesením 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020 (viz přílohu č. 6) a vyzvalo hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby.



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 932  
ze dne 5. 11. 2020

**k návrhu na vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Rada městské části Praha 10

#### I. zrušuje

usnesení RMČ č. 929 ze dne 3. 11. 2020 v plném rozsahu

#### II. souhlasí

- a) s předložením návrhu vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy Zastupitelstvu MČ Praha 10, schváleného usnesením RMČ č. 804 ze dne 6. 10. 2020
- b) s návrhem usnesení ZMČ dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

#### III. pověřuje

Ing. arch. Valoviče, místostarostu, předložit návrh vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy Zastupitelstvu MČ Praha 10, schválený usnesením RMČ číslo 804 ze dne 6. 10. 2020, na zasedání ZMČ dne 9. 11. 2020

- 2 -

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta  
Anotace: koncepce a územní rozvoj; samospráva  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR  
Číslo tisku: P10-153618/2020; P10-154702/2020



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 804  
ze dne 6. 10. 2020

**k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Rada městské části Praha 10

**I. souhlasí**

s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

**II. schvaluje**

text dopisu s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**III. ukládá**

**1. Bc. Pecánkovi, vedoucímu OŽR**

- 1.1. zaslat dopis MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy na OÚR MHMP schválený dle bodu II. předloženého materiálu

Termín: 7. 10. 2020

- 2 -

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta  
Anotace: koncepce a územní rozvoj  
Provede: Bc. Pecánek, ved. OŽR  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR  
Číslo tisku: P10-100035/2020

Příloha č. 3 – Dopis MČ Praha 10 č.j. P10-100062/2020 ze dne 7. 10. 2020 (podepsáno a odesláno elektronicky)



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí a  
územního rozvoje**

Naše značka: P10-100062/2020  
Vyřizuje linka: Kučerová / 429  
V Praze dne:

**Ing. Martin Čemus  
ředitel odboru územního rozvoje  
Magistrát hlavního města Prahy  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1**

**Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Veřejnou vyhlášku - Oznámení zveřejněnou dne 24. 8. 2020 na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, ve věci oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP“), Vám sdělujeme následující.

Pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR HMP odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/9 dne 14. 6. 2018. Společné jednání se konalo dne 9. 9. 2020 od 12.00 hodin na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy prostřednictvím on-line streamované videokonference.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

**„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava**

*Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.*

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlčkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429  
www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem 600/Z/90.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucna, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladoviště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429  
www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz

V souvislosti se ZÚR HMP dále došlo k aktualizaci průběhu koridoru Městského okruhu dle Urbanisticko-dopravní studie Městského okruhu a Libeňské spojky (dále jen „MO+LS“) z června roku 2019. S aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb MO+LS souhlasilo ZMČ usnesením 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020 a vyzvalo hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429  
www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 4 – Žádost UZR MHMP č.j. MHMP 1566014/2020 ze dne 15. 10. 2020, doručeno 19. 10. 2020

012



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor územního rozvoje  
Oddělení pořizování celoměstských dokumentací



MC Praha 10  
Doručeno: 19.10.2020  
P10 – 135005/2020

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es7a31f375

MČ Praha 10  
Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:  
**P10-100062/2020**  
Č. j.:  
**MHMP 1566014/2020**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 373088/2017**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Magdaléna Šraitová**  
**236 003 310**  
Počet listů/příloh: **2/0**  
Datum:  
**15. 10. 2020**

**Žádost o zaslání usnesení ZMČ k připomínkám podaným k projednávané AZUR č. 5 hl. m. Prahy**

Vážení,

dne 7. 10. 2020 jsme obdrželi Vaše vyjádření k Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, zasláné v rámci jejího společného jednání, které u nás na odboru evidujeme pod číslem jednáním MHMPXPESXNGU.

Na základě zpracování vyhodnocení Vaší připomínky bychom Vás chtěli upozornit na důležitou podmínku, kterou je třeba naplnit při podávání připomínek ze strany městských částí, aby mohly být vypořádávány.

Touto podmínkou je:

- 1) Podmínka dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části (dále jen „ZMČ“) je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je ZMČ vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy.". Přípomínka musí mít podobu usnesení ZMČ. Nestačí tedy zaslat pouze připomínky formou usnesení Rady městské části (dále jen „RMČ“) či dopisu starosty městské části.

Jsme si však vědomi problému s krátkým termínem, který je stavebním zákonem stanoven pro zákonné podání připomínek k projednávané územně plánovací dokumentaci. Proto **pořizovatel bude akceptovat do jednoho měsíce** od konce stavebním zákonem stanoveného termínu pro podání připomínek jejich **doplnění o usnesení ZMČ**. Toto usnesení však musí být ve zcela shodném znění bez dalšího, jako

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 19.10.2020  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Martin Pecánek  
Vyděl: ACA:CEB1-Prague Ce...  
Platnost do: 3.3.2021

byly připomínky zaslané v zákonném termínu např. formou usnesení RMČ. Budou-li však připomínky obsažené v zasláném usnesení ZMČ doplňovány či měněny oproti těm, které byly zaslány v zákonném termínu pro podání připomínek, bude na ně nahlíženo jako na připomínky podané po termínu a dle § 37 odst. 2 a 3 Stavebního zákona k nim nebude přihlíženo.

S pozdravem

**Ing. Martin Čemus**  
ředitel odboru územního rozvoje  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

1. adresát /DS: irnb7wg/
2. spisovna

P10-132176/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 12/2/2019  
ze dne 25. 11. 2019

k informaci o průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) k záměru „Terminál Malešice“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. nesouhlasí

se záměrem „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. odeslat odboru ochrany prostředí MHMP připomínky MČ Praha 10 k dokumentaci posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů tak, aby:
  - a) byl vznesen požadavek na uspořádání veřejného projednání na území MČ Praha 10, a to v termínové součinnosti s MČ Praha 10;
  - b) byl vznesen požadavek na vrácení dokumentace EIA k jejímu dopracování;
  - c) byl vznesen požadavek na vydání nesouhlasného závazného stanoviska EIA

Termín: 2. 12. 2019

- 1.2. informovat ZMČ o odeslaných připomínkách dle bodu II. 1./1.1. a o dalším průběhu projednání EIA „Terminál Malešice“

Termín: 31. 1. 2020

P10-132176/2019

- 2 -

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místopředsedkyně

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místopředseda  
Číslo tisku: P10-125012/2019

3



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 16/23/2020  
ze dne 25. 5. 2020

#### **k návrhu stanoviska k aktualizovanému řešení a koncepci souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky dle Urbanisticko-dopravní studie MO+LS z 06/2016**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. souhlasí

s aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky dle Urbanisticko-dopravní studie MO+LS z 06/2019 (schválené k další přípravě usnesením Rady HMP č. 2309 ze 4. 11. 2019)

#### II. vyzývá

hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby

#### III. ukládá

##### 1. PaedDr. Sekalovi, místopředsedovi

- 1.1. písemně informovat HMP o stanovisku MČ Praha 10 k aktualizovanému řešení a koncepci souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky dle Urbanisticko-dopravní studie MO+LS z 06/2016

Termín: 5. 6. 2020

- 2 -

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta  
Číslo tisku: P10-012946/2020

Příloha č. 7 – Dopis s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy včetně usnesení ZMČ



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Kancelář starostky

Naše značka: P10-153311/2020  
Vyřizuje linka: Ing. arch. Zákostelný/580  
V Praze dne:

Ing. Martin Čemus  
ředitel odboru územního rozvoje

Magistrát hlavního města Prahy  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

**Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Váš dopis č.j. MHMP 1566014/2020 ze dne 15. 10. 2020, doručený MČ Praha 10 dne 19. 10. 2020, s žádostí o zaslání usnesení ZMČ k připomínkám podaným k projednávané Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dopisem OŽR/ÚMČ Praha 10 č.j. P10-100062/2020 ze dne 7. 10. 2020) Vám opětovně zasíláme vyjádření MČ Praha 10 k návrhu této Aktualizace, a to včetně požadovaného usnesení ZMČ Praha 10 č. ze dne 9. 11. 2020.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

**„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava**

*Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.*

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlčkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vlečků.“

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem 600/Z/90.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucnosti, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentacích, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladoviště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

V souvislosti se ZÚR HMP dále došlo k aktualizaci průběhu koridoru Městského okruhu dle Urbanisticko-dopravní studie Městského okruhu a Libeňské spojky (dále jen „MO+LS“) z června roku 2019. S aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb MO+LS souhlasilo ZMČ usnesením 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020 a vyzvalo hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby.

S pozdravem

**Ing. arch. Martin Valovič**  
místostarosta

Příloha:

č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. ze dne 9. 11. 2020

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580  
www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz