

### Návrh

## na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/29/2011 ze dne 29. 6. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 84, Praha 10 s oprávněnými nájemci

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Projednáno v RMČ Praha 10 dne 28. 4. 2015, usnesení č. 368.

### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/29/2011 ze dne 29. 6. 2011

### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

### Zpracovala:

Šárka Žiláková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/29/2011 ze dne 29. 6. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 84, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení č. 5/29/2011 ZMČ Praha 10 ze dne 29. 6. 2011 v bodě II.

## II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, Ruská č. o. 84, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
*****	*****	1039/2	284 755,50
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/3	274709,07
*****	*****	1039/4	334 027,80
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/5	160 870,86

*****	*****	1039/6	183 651,30
*****	*****	1039/7	287 955,00
*****	*****	1039/8	274 709,07
*****	*****	1039/9	164 070,00
*****	*****	1039/10	319 310,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/11	274 517,10
*****	*****	1039/12	320 141,97
*****	*****	1039/13	277 716,60
*****	*****	1039/14	293 714,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/15	280 468,17
*****	*****	1039/16	164 070,36
*****	*****	1039/17	319 310,10
*****	*****	1039/18	274 517,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/19	320 141,97
*****	*****	1039/20	277 716,60
*****	*****	1039/21	293 714,10
*****	*****	1039/22	280 468,17
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/23	167 910,00
*****	*****	1039/24	323 789,40
*****	*****	1039/25	275 796,90
*****	*****	1039/26	327 180,87
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/27	283 475,70
*****	*****	1039/28	299 473,20
*****	*****	1039/29	286 867,17
*****	*****	1039/31	604 065,60
*****	*****	1039/32	275 796,90
*****	*****	1039/33	327 180,87
*****	*****	1039/34	283 475,70
*****	*****	1039/35	299 473,20
*****	*****	1039/36	286 867,17
*****	*****	1039/37	188 770,50

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice

- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-039360/2015

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/29/2011 ze dne 29. 6. 2011 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\* do procesu privatizace domovního fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. \*\*\*\*\* v domě č. p. 1039, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 84, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v unesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 4. 2015, usnesení č. 368.**



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 5/29/2011  
ze dne 29. 6. 2011

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/38/2010 ze dne 2. 9. 2010 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 84, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/38/2010 ze dne 2. 9. 2010 v bodě II.

### II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, Ruská č. o. 84, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
***** *****	***** *****	1039/2 -	284 755,50 -
*****	*****	1039/3	274709,07
***** *****	***** *****	1039/4 -	334 027,80 -
*****	*****	1039/5	160 870,86

*****	*****	1039/6	183 651,30
*****	*****	1039/7	287 955,00
*****	*****	1039/8	274 709,07
*****	*****	1039/10	319 310,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/11	274 517,10
*****	*****	1039/12	320 141,97
*****	*****	1039/13	277 716,60
*****	*****	1039/14	293 714,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/15	280 468,17
*****	*****	1039/16	164 070,36
*****	*****	1039/17	319 310,10
*****	*****	1039/18	274 517,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/19	320 141,97
*****	*****	1039/20	277 716,60
*****	*****	1039/21	293 714,10
*****	*****	1039/22	280 468,17
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/23	167 910,00
*****	*****	1039/24	323 789,40
*****	*****	1039/25	275 796,90
*****	*****	1039/26	327 180,87
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/27	283 475,70
*****	*****	1039/28	299 473,20
*****	*****	1039/29	286 867,17
*****	*****	1039/31	604 065,60
*****	*****	1039/32	275 796,90
*****	*****	1039/33	327 180,87
*****	*****	1039/34	283 475,70
*****	*****	1039/35	299 473,20
*****	*****	1039/36	286 867,17
*****	*****	1039/37	188 770,50

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty