

Rada m. č. Praha 10

P10-100985/2015  
7. zasedání  
Zastupitelstva m.č. Praha 10  
Dne

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

#### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
**Projednáno v RMČ Praha 10 dne 20. 10. 2015, usnesení č. 920**

#### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008

#### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

#### Zpracoval:

Andrea Borková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008 v bodě I.

## II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 443, 444, 445, 446, k. ú. Malešice, vchod v ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu

Příjmení a jméno	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena celkem za prodávanou jednotku a podíl na částech pozemků	Cena jednotky za BJ a terasa (balkon) Kč	Cena za podíl na poz. 2244/473 Kč	Výše podílu na poz. 2244/473
*****	*****	443/1	501 686,00	499 056,00	2 630,00	6970 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/2	523 961,00	521 176,00	2 785,00	7380 330630
*****	*****	443/3	383 826,00	381 822,00	2 004,00	5310 330630
*****	*****	443/4	379 850,00	377 831,00	2 019,00	5350 330630
*****	*****	-	-	-	-	-

*****	*****	443/5	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/6	385 246,00	383 234,00	2 012,00	5330 330630
*****	*****	443/7	381 270,00	379 243,00	2 027,00	5370 330630
*****	*****	443/8	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
*****	*****	443/9	383 826,00	381 822,00	2 004,00	5310 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/10	379 140,00	377 125,00	2 015,00	5340 330630
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	443/11	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
*****	*****	443/12	383 116,00	381 116,00	2 000,00	5300 330630
*****	*****	443/13	381 270,00	379 243,00	2 027,00	5370 330630
*****	*****	443/14	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
*****	*****	-	-	-	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6. a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění :

- a) právnické osoby vyjma bodu 5. 9. Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění.

## **Důvodová zpráva**

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/43/2008 ze dne 10. 4. 2008 (Příloha č. 1) je zařazení paní \*\*\*\*\* do procesu privatizace, neboť řádně splnila podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 443/2 v domě č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek).

Paní \*\*\*\*\* se stala vítěznou uchazečkou výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě. V souladu s Podmínkami výše uvedeného výběrového řízení byla se jmenovanou uzavřena dne 23. 9. 2015 Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byla provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 20. 10. 2015, usnesení č. 920**



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 8/43/2008  
ze dne 10. 4. 2008

**k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10 (vklad práva v katastru nemovitostí byl učiněn dne 28. 3. 2008 pod spis. zn. V-16622/2008), včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích, a dále s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2244/473, k. ú. Strašnice, dle nového stavu dle Geometrického plánu vyhotoveného Ing. J. Bendíkem pod č. 2485-116/2006, ověřeného Ing. Bendíkem dne 11. 9. 2006 pod č. 116/2006 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 8. 1. 2007 pod č. 5173/2006, s následným uzavřením kupní smlouvy o převodu těchto spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2244/473, k. ú. Strašnice poté, co bude Městská část Praha 10 oprávněna s pozemkem parc. č. 2244/473, k. ú. Strašnice disponovat, za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Příjmení a jméno	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena celkem za prodávanou jednotku a podíl na částech pozemků	Cena jednotky za BJ a terasa (balkon) ě	Cena za podíl na poz. 2244/473 Kč	Výše podílu na poz. 2244/473
[REDACTED]	[REDACTED]	443/1	501 686,00	499 056,00	2 630,00	6970 330630
		-	-	-	-	-
		443/3	383 826,00	381 822,00	2 004,00	5310 330630
		443/4	379 850,00	377 831,00	2 019,00	5350 330630
		-	-	-	-	-
		443/5	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
		-	-	-	-	-
		443/6	385 246,00	383 234,00	2 012,00	5330 330630
		443/7	381 270,00	379 243,00	2 027,00	5370 330630
		443/8	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630
		443/9	383 826,00	381 822,00	2 004,00	5310 330630
		-	-	-	-	-
		443/10	379 140,00	377 125,00	2 015,00	5340 330630
		-	-	-	-	-
443/11	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630		
443/12	383 116,00	381 116,00	2 000,00	5300 330630		
443/13	381 270,00	379 243,00	2 027,00	5370 330630		
443/14	405 410,00	403 255,00	2 155,00	5710 330630		
-	-	-	-	-		

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

## II. ukládá

### 1. p. Zoufalíkovi, 1. zástupci starosty

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10, prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Termín: 30. 5. 2008

### 2. Radě MČ Praha 10

- 2.1. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a návrhů smluv o smlouvách budoucích o převodu podílu na pozemku parc. č. 2244/473, k. ú. Strašnice, a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek budovy č. p. 443, k. ú. Malešice, ul. Nad Úžlabinou č. o. 16, Praha 10, prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, k podpisu

Termín: 30. 11. 2008

### 3. Mgr. Lipovskému, starostovi

- 3.1. jako statutárnímu zástupci MČ Praha 10 podepsat smlouvy o převodu bytových jednotek do vlastnictví a smlouvy o smlouvách budoucích o převodu podílu na pozemku parc. č. 2244/473, k. ú. Strašnice s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 28. 2. 2009

Mgr. Vladislav Lipovský  
starosta

Bohumil Zoufalík  
1. zástupce starosty

