

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č.p. 1264, k.ú. Vršovice, ul. Sportovní č.o. 6, Praha 10 včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č.p. 1264, 1265, 1266 , k.ú. Vršovice, ul. Sportovní č.o. 6, 4 a Přípotoční č.o. 1, Praha 10 rozdělených na jednotky**

#### **Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ č. 995 ze dne 18. 11. 2015

#### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1:- usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011

#### **Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

#### **Zpracoval:**

Zdeňka Kohoutková, oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č.p. 1264, k.ú. Vršovice, ul. Sportovní č.o. 6, Praha 10 včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č.p. 1264, 1265, 1266 , k.ú. Vršovice, ul. Sportovní č.o. 6, 4 a Přípotoční č.o. 1, Praha 10 rozdělených na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011 v bodě I.

## II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č.p. 1264, 1265, 1266 , k.ú. Vršovice, ul. Sportovní č.o. 6, 4 a Přípotoční č.o. 1, Praha 10, v **domě č.p. 1264 v ul. Sportovní č.o. 6**, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 1942/2, 1942/3, 1942/4, 1942/5, 1954/1, 1955, vše v k.ú. Vršovice, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
*****	*****	1264/01	823 675
*****	*****	1264/02	560 831
*****	*****	1264/03	393 545
*****	*****	1264/05	585 623
*****	*****	1264/07	789 376
*****	*****	1264/09	585 623

*****	*****	*****	1264/10	306 893
*****	*****	*****	1264/11	789 376
*****	*****	*****	1264/12	796 236
*****	*****	*****	1264/14	306 893
*****	*****	*****	1264/15	789 376
*****	*****	*****	1264/16	914 179
*****	*****	*****	-	-
*****	*****	*****	1264/17	585 623
*****	*****	*****	1264/19	789 376
*****	*****	*****	1264/20	749 540
*****	*****	*****	1264/23	761 575
*****	*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-112915/2015

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/45/2011 ze dne 12. 12. 2011 (Příloha č. 1) je zařazení paní \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, do procesu privatizace bytového fondu, neboť splnila všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 1264/03 v k. ú. Vršovice v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek). Nájemní smlouva byla s paní \*\*\*\*\* uzavřena po úmrtí matky na dobu určitou do 5. 9. 2017.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost byla provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 18. 11. 2015, usnesení č. 995.**



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 8/45/2011

ze dne 12. 12. 2011

**k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1264, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, Praha 10 včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1264, 1265, 1266, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, 4 a Přípotoční č. o. 1, Praha 10 rozdělených na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1264, 1265, 1266, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, 4 a Přípotoční č. o. 1, Praha 10, v domě č. p. 1264 v ul. Sportovní č. o. 6, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1942/2, 1942/3, 1942/4, 1942/5, 1954/1, 1955, vše v k. ú. Vršovice, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
*****	*****	1264/01	823 675,-
*****	*****	1264/02	560 831,-
*****	*****	1264/03	393 545,-
*****	*****	1264/05	585 623,-

*****	*****	1264/07	789 376,-
*****	*****	1264/09	585 623,-
*****	*****	1264/10	306 893,-
*****	*****	1264/11	789 376,-
*****	*****	1264/12	796 236,-
*****	*****	1264/14	306 893,-
*****	*****	1264/15	789 376,-
*****	*****	1264/16	914 179,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1264/17	585 623,-
*****	*****	1264/19	789 376,-
*****	*****	1264/20	749 540,-
*****	*****	1264/23	761 575,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst.2 ObčZ, v platném znění

- i) nájemci, jejichž nájemní právo k bytu vzniklo na základě přechodu nájmu k bytu dle § 706, § 707 nebo § 708 občanského zákoníku, a v evidenci správní firmy je u bytové jednotky veden dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu (zejména dluh na nájemném, zálohách na služby, doplatku za služby, vč. veškerého příslušenství – zejm. poplatků z prodlení – a nákladů na vymáhání dluhu) a tento dluh vznikl v době, kdy nájemcem bytové jednotky byla osoba, ze které právo nájmu bytu přešlo na oprávněného nájemce bytové jednotky

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 1264, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, Praha 10, prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Termín: 30. 3. 2012

- 1.2. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 1264, k. ú. Vršovice, ul. Sportovní č. o. 6, Praha 10 prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, k podpisu

Termín: 30. 9. 2012

- 1.3. zajistit podepsání smlouvy o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 3. 2013

- 4 -

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty  
Číslo tisku: P10-122473/2011