

Rada m. č. Praha 10

P10-036510/2015

4. zasedání

Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10 včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
usnesení RMČ Praha 10 č. 343 ze dne 28. 4. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracoval:

Dominika Hronová, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, včetně zastavěných pozemků pro předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1140, k. ú. Strašnice, v ul. Nad Primaskou, č. o. 32, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen (a) | Číslo BJ dle PV | Kupní cena v Kč |
|----------|-------------|-----------------|-----------------|
| ***** | ***** | 1140/2 | 616 716,- |
| ***** | ***** | 1140/1 | 934 797,- |
| ***** | ***** | - | - |
| ***** | ***** | 1140/3 | 925 074,- |
| ***** | ***** | 1140/4 | 669 498,- |
| ***** | ***** | 1140/5 | 620 883,- |
| ***** | ***** | 1140/6 | 925 074,- |
| ***** | ***** | 1140/7 | 669 498,- |
| ***** | ***** | 1140/8 | 620 883,- |
| ***** | ***** | 1140/10 | 701 445,- |
| ***** | ***** | 1140/11 | 662 553,- |

| | | | |
|-------|-------|---------|-------------|
| ***** | ***** | 1140/13 | 1 170 927,- |
| ***** | ***** | 1140/14 | 620 883,- |
| ***** | ***** | - | - |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-036510/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

- 1) Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 (Příloha č. 1) je zařazení pana ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. ***** v domě č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.
- 2) Důvodem změny názvu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti bude provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán na zasedání Rady MČ Praha 10 dne 28. 4. 2015, usnesení č. 343.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/41/2012

ze dne 25. 6. 2012

k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen (a) | Číslo BJ dle PV | Kupní cena v Kč |
|----------|-------------|-----------------|-----------------|
| ***** | ***** | 1140/2 | 616 716,- |
| ***** | ***** | 1140/1 | 934 797,- |
| ***** | ***** | - | - |
| ***** | ***** | 1140/4 | 669 498,- |
| ***** | ***** | 1140/5 | 620 883,- |
| ***** | ***** | 1140/6 | 925 074,- |
| ***** | ***** | 1140/7 | 669 498,- |

| | | | |
|-------|-------|---------|-------------|
| ***** | ***** | 1140/8 | 620 883,- |
| ***** | ***** | 1140/10 | 701 445,- |
| ***** | ***** | 1140/11 | 662 553,- |
| ***** | ***** | 1140/13 | 1 170 927,- |
| ***** | ***** | 1140/14 | 620 883,- |
| ***** | ***** | - | - |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Kontrolní termín: 31. 8. 2012

- 1.2. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, k podpisu

Termín: 31. 3. 2013

- 1.3. zajistit podepsání smluv o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 9. 2013

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty
Číslo tisku: P10-059462/2012